

УСТАВ НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"Баня Турист" ЕООД

Днес, 16.12.2024 г., в гр. Банско, Георги Митев Цветков, ЕГН [REDACTED], с л.к. № [REDACTED], изд. на [REDACTED], с постоянен адрес [REDACTED] в качеството си на управител на "Баня Турист" ЕООД, ЕИК 202571665, приех следния устав на дружеството.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Едноличното дружество с ограничена отговорност "Баня Турист" ЕООД е юридическо лице, отделно от едноличния си собственик и е учредено при спазване на изискванията на законите на Република България.

Чл.2. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.3. Наименованието, под което дружеството ще упражнява дейността си и ще се подписва, е „Баня Турист“, която може да се изписва на латиница Banya Tourist Ltd.

Чл.4. Седалището и адресът на управление на дружеството е: Р България, гр. Банско 2770, ул. „Годорин връх“ №24, вх.А.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. (1) Предметът на дейност на дружеството е: покупко - продажба, строителство и отдаване под наем на недвижими имоти, рекламна дейност, туристически услуги, хотелиерство, посредническа дейност, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел разширяване на стопанската дейност.

IV. КАПИТАЛ

Чл. 6. Капиталът на дружеството е в размер 100 (сто) лева, разпределен на 100 (сто) дяла, всеки един от които е с номинална стойност от 1 (един) лев.

Чл.7. Собственик на целия капитал и на всички дялове е Георги Митев Цветков, ЕГН [REDACTED].

Чл.8. Към момента на регистрацията капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

Чл.9. Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.10. Органи на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала
2. Управител.

Чл.11. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната форма.

Чл.12.1. Едноличният собственик на капитала:

- изменя и допълва дружествения договор;
- приема и изключва съдружници, както и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- взема решения за увеличаване или намаляване капитала на дружеството;
- избира Управители на дружеството, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
- взема решения относно откриване и закриване на клонове, представителства и участието или прекратяване на участието на дружеството в други дружества;
- взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решения за допълнителни парични вноски;
- взема решения за предявяване на иски срещу Управителите и назначаване на представител за водене на процесите;
- избира дипломиран експерт-счетоводител, който проверява годишния счетоводен отчет на дружеството;
- приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и определя начина на нейното изплащане.

Чл.12.2. Решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5 и т. 7 от Търговския закон се оформят в обикновена писмена форма.

Чл.13. Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл.14. Дружеството се управлява и представлява пред трети лица от определен от едноличния собственик на капитала управител, който организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда, в предвидените от закона случаи;
5. със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Чл.16. При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия Учредителен акт на дружеството.

За всички неуредени от този устав въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другото действащо законодателство на Република България.

Едноличен собственик на капитала:

/Георги Митев Цветков/