ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007

1. Учредяване и регистрация

"ФБД Инвест" (**Дружеството**) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело № 4059/2005 г. на Варненски окръжен съд и е със седалище град Варна. Предметът му на дейност включва покупко-продажби на надвижими имоти – земи и/или сгради.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи поло жения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), действащи към датата на баланса.

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основното предположение за действащо предприятие при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2007 и за 2006 са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която Дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките, деноминирани в чуждестранна валута се осчетоводяват по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чужди валути се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранни валути се оценяват в лева по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2007
(продължение)

2.5.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП) изискват от Ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от Ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.

2.6.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностен праг от 500 лв. при определяне на даден актив като дълготраен.

2.6.2. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.6.3. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2007 внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв. Едноличен собственик на капитала е г-н Рене Расмуссен.

2.6.4. Дългосрочните и краткосрочни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута са оценени по курс на БНБ към 31.12.2007 г.

2.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите се признават намалени с направени търговски отстъпки. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2007
(продължение)

По групи активи са прилагани следните норми:

Групи активи	2007	2006
Сгради	4 %	4 %
Компютърно оборудване	50 %	
Стопански инвентар	15 %	

2.9. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2007 и 2006 година дружеството дължи корпоративен данък съответно 10 % и 15 % върху облагаемата печалба. За 2008 година данъчната ставка остава в размер на 10%.

Към 31.12.2007 година дружеството е реализирало счетоводна загуба в размер на 10 хил. лв.

19 март 2008 г.

Управител:

Главен счетоводител:

"ФБД Инвест" ЕООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ *Вид дейност*
покупко-
103980500 продажби
на недв.
имоти

Варна , ул. Райно Попович 6, ет.5, ап. 7
Град, (село) ул.

БАЛАНС
на "ФБД Инвест" ЕООД
към 31.12.2007

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	Сума *(хил.лв.)* предходна година
а	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Земи (терени)		
Сгради и конструкции	10	10
Компютърно оборудване	155	162
Стопански инвентар	1	
Други дълготрайни материални активи	2	
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		
Общо за група I:	**168**	**172**
II. Дълготрайни нематериални активи		
Права върху собственост		
Програмни продукти		
Продукти от развойна дейност		
Други дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
Дялове и участия, в т.ч. в:		
- дъщерни предприятия	64	64
- смесени предприятия		
- асоциирани предприятия		
- други предприятия		
Инвестиционни имоти	64	64
Други дългосрочни ценни книжа		
Дългосрочни вземания, в т.ч.:		
- свързани предприятия		
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания		
Общо за група III:		
IV. Търговска репутация	**64**	**64**
Положителна репутация		
Отрицателна репутация		
Общо за група IV:		
V. Разходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел "А":	**232**	**236**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	Сума *(хил.лв.)* предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Капитал		
Основен капитал		
- в т.ч. невнесен капитал	5	5
Допълнителен капитал		
Общо за група I:		
II. Резерви	**5**	**5**
Премии от емисия		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
Целеви резерви		
- в т.ч. общи резерви		
- в т.ч. специализирани резерви		
- в т.ч. други резерви		
Общо за група II:		
III. Финансов резултат		
Натрупана печалба (загуба)		
- в т.ч. неразпределена печалба	38	
- в т.ч. непокрита загуба	38	
Текуща печалба (загуба)		
Общо за група III:	-10	38
Общо за раздел "А":	**28**	**38**
	33	**43**
Б. Дългосрочни пасиви		
I. Дългосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия		
- в т.ч. към банки		
Задължения по търговски заеми		
Задължения по облигационни заеми		
Отсрочени данъци		
Задължения по финансов лизинг		
Други дългосрочни задължения		
Общо за група I:	203	193
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания	**203**	**193**

"ФБД Инвест" ЕООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ *Вид дейност*
103980500 покупко-продажби на недв. имоти

Варна , ул. Райно Попович 6, ет.5, ап. 7
Град, (село) ул.

БАЛАНС
на "ФБД Инвест" ЕООД
към 31.12.2007

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	Сума *(хил.лв.)* предходна година
а	1	2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
Материали		1
Продукция		
Стоки		
Млади животни и животни за угояване		
Незавършено производство		
Други материални запаси		
Общо за група I:		1
II. Краткосрочни вземания		
Вземания от свързани предприятия		
Вземания от клиенти и доставчици		
Вземания по предоставени търговски заеми		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		
Други краткосрочни вземания		
Общо за група II:		
III. Краткосрочни финансови активи		
Финансови активи в свързани предприятия		
Изкупени собствени дългови ценни книжа		
Краткосрочни ценни книжа		
Финансови активи по дилингови операции		
Други краткосрочни финансови активи		
Общо за група III:		
IV. Парични средства		
Парични средства в брой	3	
Парични средства в безсрочни депозити	1	6
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Общо за група IV:	4	6
V. Разходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел "Б":	4	7
Сума на актива (А+Б)	236	243
В. Условни активи		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	Сума *(хил.лв.)* предходна година
а	1	2
Общо за раздел "Б":	**203**	**193**
В. Краткосрочни пасиви		
I. Краткосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия		
- в т.ч. към банки		
Задължения към доставчици и клиенти		
Задължения по търговски заеми		
Задължения към персонала		
Задължения към осигурителни предприятия		
Данъчни задължения		
Задължения по финансов лизинг		7
Други краткосрочни задължения		
Провизии		
Общо за група I:		
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		7
Общо за раздел "В":		7
Сума на пасива (А+Б)	236	243
Г. Условни пасиви		

Дата: 19.03.2008

Съставител:
Светла Станчева Гусева

ФБД ИНВЕСТ ЕООД ВАРНА

Управител :
Рене Расмусен

"ФБД Инвест" ЕООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ *Вид дейност*
103980500 покупко-продажби на недв. имоти

Варна , ул. Райно Попович 6, ет.5, ап. 7
Град, (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ФБД Инвест" ЕООД
за 2007 година

Наименование на приходите и разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи за обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали		
Разходи за външни услуги	1	
Разходи за амортизации	1	1
Разходи за възнаграждения	7	4
Разходи за осигуровки		
Други разходи, в т.ч.:		
- обезценка на активи	1	
- провизии		
Общо за група I:		
II. Суми с корективен характер	10	5
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		
Други суми с корективен характер		
Общо за група II:		
III. Финансови разходи		
Разходи за лихви		
- в т.ч. лихви към свързани предприятия		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Други разходи по финансови операции		1
Общо за група III:		1
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	10	6
В. Печалба от обичайната дейност		45
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б + IV)	10	6
Д. Счетоводна печалба		45
V. Разходи за данъци		7
Данъци от печалбата		7
Други		
Е. Печалба (Д - V)		38
Всичко (Г + V + Е)	10	51

Наименование на приходите и разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Продукция		
Стоки		
Услуги		
Други		51
Общо за група I:		
II. Приходи от финансирания,		51
в т.ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
Приходи от лихви		
- в т.ч. лихви от свързани предприятия		
Приходи от съучастия		
- в т.ч. дивиденти		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:		
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)		
В. Загуба от обичайната дейност		51
IV. Извънредни приходи	10	
Г. Общо приходи (Б + IV)		
Д. Счетоводна загуба		51
	10	
Е. Загуба (Д + V)		
Всичко (Г + Е)	10	
	10	51

Дата: 19.03.2008

Съставител:
Светла Станчева Русева

Управител:
Рене Расмусен

ФБД ИНВЕСТ ЕООД ВАРНА

"ФБД Инвест" ЕООД
Съставител (предприятие)

Варна , ул. Райно Попович 6, ет.5, ап. 7
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 103980500 *Вид дейност* покупко-продажби на недв. имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ФБД Инвест" ЕООД
за 2007 година

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	Допълнителен капитал	Резерви					Резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			Резерв от премии	Преоценъчен резерв	целеви резерви						
					общи	специализир.	други	печалба	загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо на 1 януари	**5**							**38**			**43**
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
а. увеличение											
б. намаление											
2. Финансов резултат от текущия период											
3. Разпределение на печалбата									(10)		**(10)**
в т.ч. за дивиденти											
4. Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на ДМА, в т.ч.											
а. увеличение											
б. намаление											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.											
а. увеличение											
б. намаление											
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.											
8.Други изменения в собствения капитал											
Сладо към края на отчетния период	**5**							**38**	**(10)**		**33**
9. Промени от преводи на ГСО на предпр-я в чужбина											
10. Промени от преизчисляване на финанс.отчети при свръхинхлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	**5**							**38**	**(10)**		**33**

Дата: 19.03.2008

Съставител :
Светла Станчева Русева

Управител :
Рене Расмусен

ФБД ИНВЕСТ ЕООД ВАРНА

"ФБД Инвест" ЕООД
Съставител (предприятие)
Варна , ул. Райно Попович 6, ет.5, ап. 7
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ *Вид дейност*
103980500 покупко-продажби на недв. имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на "ФБД Инвест" ЕООД
за 2007 година

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		(6)	(6)	51		51
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци						
Плащания при разпределение на печалби	1	(7)	(6)			
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**1**	**(13)**	**(12)**	**51**		**51**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	10			101	(151)	(50)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**10**		**10**	**101**	**(151)**	**(50)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)			**(2)**			**1**
Д. Парични средства в началото на периода			**6**			**5**
Е. Парични средства в края на периода			**4**			**6**
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата: 19.03.2008

Съставител :
Светла Станчева Русева

Управител:
Рене Расмуссен

ФБД ИНВЕСТ ЕООД ВАРНА

"ФБД Инвест" ЕООД
Съставител (предприятие)

ЕЛЕМЕНТ №7.2

БУЛСТАТ	*Вид дейност*
103980500	покупко-продажби на недв. имоти

Варна , ул. Райно Попович 6, ет.5, ап. 7
Град, (село) ул.

Справка за дълготрайните активи
на "ФБД Инвест" ЕООД
към 31.12.2007

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Преоценка		Преоценена стойност на 31.12. *(4+5-6)*	Амортизация							
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода *(1+2-3)*	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода *(8+9-10)*	Преоценка Увеличение	Преоценка Намаление	Преоценена амортизация *(11+12-13)*	Балансова стойност *(7-14)*
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи	10			10			10								**10**
2. Гори															
3. Трайни насаждения															
4. Продуктивни и работни животни															
5. Сгради	167			167			167	5	7		12			12	**155**
6. Компютърно оборудване		1		1			1								**1**
7. Транспортни средства															
8. Стопански инвентар		2		2			2								**2**
9. Р-ди за придобиване на ДМА															
Обща сума I	**177**	**3**		**180**			**180**	**5**	**7**		**12**			**12**	**168**
II. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
10. Разходи за учредяване и разширяване															
11. Продукти от развойна дейност															
12. Патенти, лицензии, концесионни права, ноу-хау, фирмени и търговски марки															
13. Програмни продукти															
14. Други дълготрайни нематериални активи															
Обща сума II															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ (БЕЗ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ)															
1. Дялове и учстия	64			64			64								**64**
-в дъщерни предприятия															
-в смесени предприятия															
-в асоциирани предприятия															
-в други предприятия	64			64			64								**64**
2.Инвестиционни имоти															
3. Други дългосрочни ценни книжа															
Обща сума III	**64**			**64**			**64**								**64**
IV. ПОЛОЖИТЕЛНА РЕПУТАЦИЯ															
V. ОТРИЦАТЕЛНА РЕПУТАЦИЯ															
Обща сума (I + II + III + IV+V)	**241**	**3**		**244**			**244**	**5**	**7**		**12**			**12**	**232**

Дата: 19.03.2008

Съставител:
Светла Станчева Русева

Управител:
Вене Расмуссен

"ФБД ИНВЕСТ" ЕООД ВАРНА

"ФБД Инвест" ЕООД
Съставител (предприятие)
Варна , ул. Райно Попович 6, ет.5, ап. 7
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
103980500

ЕЛЕМЕНТ №7.3
Вид дейност
покупко-продажби на недв. имоти

Справка за вземанията, задълженията и провизиите
на "ФБД Инвест" ЕООД
към 31.12.2007

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил.лв.)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
Вземания по предоставени търговски заеми			
Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
Вземания от клиенти			
Вземания по предоставени аванси			
Вземания по предоставени търговски заеми			
Съдебни вземания			
Присъдени вземания			
Данъци за възстановяване, в т.ч.:			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановими данъчни временни разлики			
- други данъци			
Други краткосрочни вземания, в т.ч.:			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:			
Общо вземания (I + II + III)			

"ФБД Инвест" ЕООД
Съставител (предприятие)
Варна , ул. Райно Попович 6, ет.5, ап. 7
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
103980500

ЕЛЕМЕНТ №7.3
Вид дейност
покупко-продажби на недв. имоти

Справка за вземанията, задълженията и провизиите
на "ФБД Инвест" ЕООД
към 31.12.2007

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил.лв.)

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от				
- заеми (депозити)				
- доставки на активи и услуги и др.				
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
Задължения по получени търговски заеми				
Задължения по облигационни заеми				
Задължения по получени аванси				
Отсрочени данъци				
Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	203		203	
- по финансов лизинг				
Всичко за I:	**203**		**203**	
II. Краткосрочни задължения				
Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за				
- доставки на активи и услуги				
- дивиденти				
- други				
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени				
Задължения по получени търговски заеми				
Задължения към доставчици				
Получени аванси				
Задължения към персонала				
Данъчни задължения, в т.ч.:				
- корпоративен данък				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
Задължения към осигурителни предприятия				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други данъци				
Финансови задължения по лизингови операции				
Други краткосрочни задължения, в т.ч.				
- неплатени лихви				
Всичко за II:				
Общо задължения (I + II):	**203**		**203**	

В. ПРОВИЗИИ

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
Провизии за правни задължения				
Провизии за конструктивни задължения				
Други провизии				
Общо провизии:				

Дата: 19.03.2008

Съставител:
Светла Станчева Русева

Управител:
Рене Расмуссен

ФБД ИНВЕСТ ЕООД ВАРНА

"ФБД Инвест" ЕООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ **ЕЛЕМЕНТ №7.4**
Вид дейност

Варна , ул. Райно Попович 6, ет.5, ап. 7
Град, (село) ул.

103980500 покупко-продажби на недв. имоти

Справка за ценните книжа
на "ФБД Инвест" ЕООД
към 31.12.2007

(хил.лв.)

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
	обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	Отчетна стойност	Преоценка		Преоценена стойност
					Увеличение	Намаление	*(4+5-6)*
а	1	2	3	4	5	6	7
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа							
Акции							
Изкупени собствени акции							
Облигации							
Изкупени собствени облигации							
Държавни ценни книжа							
Други документи и права							
Обща сума I:							
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа							
Акции							
Облигации							
Държавни ценни книжа							
Инвестиционни бонове							
Други документи и права							
Обща сума II:							

Дата: 19.03.2008

Съставител:
Светла Станчева Русева

Управител:
Рени Расимова

ФБД ИНВЕСТ ЕООД ВАРНА

"ФБД Инвест" ЕООД
Съставител (предприятие)

ЕЛЕМЕНТ №7.5

БУЛСТАТ 103980500

Вид дейност покупко-продажби на недв. имоти

Варна , ул. Райно Попович 6, ет.5, ап. 7
Град, (село) ул.

Справка за участията в капиталите на други предприятия на "ФБД Инвест" ЕООД към 31.12.2007

(хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа приети за търговия на фондовата борса	Съучастие в ценни книжа неприети за търговия на фондовата борса
а	1	2	3	4
А. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
Общо сума I:				
II. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо сума II:				
III. В други предприятия				
1. Албена Риъл Истейт 9 ООД	64	16.67%		
2.				
3.				
4.				
Общо сума III:	**64**			
Обща сума за страната (I + II + III)	**64**			
Б. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
Общо сума I:				
II. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
Общо сума II:				
III. В други предприятия				
1.				
2.				
Общо сума III:				
Обща сума за чужбина (I + II + III)				

Дата: 19.03.2008

Съставител:
Светла Станчева Русева

Управител :
Ренета Русева

ФБД ИНВЕСТ ЕООД ВАРНА

"ФБД Инвест" ЕООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ

ЕЛЕМЕНТ №7.6
Вид дейност

Варна , ул. Райно Попович 6, ет.5, ап. 7
Град, (село) ул.

103980500

покупко-продажби на недв. имоти

Справка за разходите и приходите от лихви
на "ФБД Инвест" ЕООД
към 31.12.2007

(хил.лв.)

Показатели	Сума	
	Начислени	Платени/получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
Лихви по търговски вземания		
Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви:		
II. Разходи за лихви		
Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч.:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч.:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
Лихви по неизплатени заплати в срок		
Лихви по договори за финансов лизинг		
Лихви по търговски задължения		
Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви:		

Дата: 19.03.2008

Съставител:
Светла Станчева Русева

Управител:
Рене Расмусен

ФБА ИНВЕСТ ЕООД ВАРНА

"ФБД Инвест" ЕООД
Съставител (предприятие)

ЕЛЕМЕНТ №7.7

БУЛСТАТ 103980500

Вид дейност покупко-продажби на недв. имоти

Варна , ул. Райно Попович 6, ет.5, ап. 7
Град, (село) ул.

Справка за извънредните приходи и разходи
на "ФБД Инвест" ЕООД
към 31.12.2007

(хил.лв.)

Показатели	Сума
а	1
I. Извънредни приходи	
Получени застрахователни обезщетения	
Други	
Обща сума I:	
II. Извънредни разходи	
Разходи по природни и други бедствия	
Разходи по принудително отчуждаване на активи	
Други	
Обща сума II:	

Дата: 19.03.2008

Съставител:
Светла Станчева Русева

Управител:
Рене Вагнуссен

"ФБД Инвест" ЕООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ
103980500

ЕЛЕМЕНТ №7.8
Вид дейност
покупко-продажби на недв. имоти

Варна , ул. Райно Попович 6, ет.5, ап. 7
Град, (село) ул.

Справка за финансовите резултати
на "ФБД Инвест" ЕООД
към 31.12.2007

(хил.лв.)

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба в началото на периода	
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	
- Печалбата от предходната година	38
- Приложение на препоръчителния подход за отразяване на промени в счетоводната политика и др.	
- Прехвърляне на преоценъчен резерв на отписани активи	
- Други източници	
Обща сума II:	**38**
III. Разпределение на печалбата от минали години	
- За покриване на загуба от минали години	
- За резерви	
- За дивиденти	
- Дарения	
- Увеличаване на основния капитал	
- За други цели	
- Неразпределена печалба	
Общо сума III:	
IV. Неразпределена печалба в края на периода	**38**
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба в началото на периода	
II. Увеличение на загубата за сметка на:	
- Прехвърляне на загуба от предходната година	
- Други	
Общо сума II:	
III. Покриване на загуба от минали години за сметка на:	
- Неразпределена печалба от минали години	
- Резерви	
- Основен капитал	
Общо сума III:	
IV. Непокрита загуба към 31.12.	
В. Финансов резултат от текущата година	
- Печалба	
- Загуба	**-10**

Дата: 19.03.2008

Съставител:
Светла Станчева Русева

Ръководител:
Рене Расмусен

"ФБД Инвест" ЕООД
Съставител (предприятие)

Варна , ул. Райно Попович 6, ет.5, ап. 7
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
103980500

ЕЛЕМЕНТ №7.9
Вид дейност
покупко-продажби на недв. имоти

Справка за данъци от печалбата върху временни разлики

на "ФБД Инвест" ЕООД
към 31.12.2007

(хил.лв.)

Видове временни разлики	За увеличаване на облагаемата печалба			За намаляване на облагаемата печалба		
	Суми на временните разлики	Суми на данъците върху		Суми на временните разлики	Суми на данъците върху	
		Данък за общинит	Данък върху печалбата		Данък за общините	Данък върху печалбата
1	2	3	4	5	6	7
I. В началото на годината						
А. Намаляеми						
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация						
От обезценка на материални запаси						
Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
Провизии						
Загуба						
Други разлики						
Общо А:						
Б. Облагаеми						
II. Възникнали през годината						
А. Намаляеми						
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация						
От обезценка на материални запаси						
Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
Провизии						
Загуба						
Други разлики						
Общо А:						
Б. Облагаеми						
III. Признати през годината						
А. Намаляеми						
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация						
От обезценка на материални запаси						
Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
Провизии						
Загуба						
Други разлики						
Общо А:						
Б. Облагаеми						
IV. Корекции на временни разлики						
А. Намаляеми						
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация						
От обезценка на материални запаси						
Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
Провизии						
Загуба						
Други разлики						
Общо А:						
Б. Облагаеми						
V. В Края на годината						
А. Намаляеми						
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация						
От обезценка на материални запаси						
Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
Провизии						
Загуба						
Други разлики						
Общо А:						
Б. Облагаеми						

Дата: 19.03.2008

Съставител:
Светла Станчева Русева

Управител:
Рене Расмусен