
Годишен доклад от дейността
на ХИЛС ИНВЕСТМЪНТ АД
към 31 декември 2018

1. Информация за дружеството

„ХИЛС ИНВЕСТМЪНТ“ АД е дружество, регистрирано на 06.12.2018 г. с вх.номер в АВ: 20181206145248. Дружеството е със седалище и адрес на управление: община Перник, с. Кладница 2347, ул. "София" No 91. Капиталът на дружеството е 50 000 лв., разпределени в 500 бр. поименни акции с номинал 100 лв.

1.1. Собственост и управление

Към 31 декември 2018 г. разпределението на дяловия капитал на дружеството е както следва:

- Станислав Добрев Любомиров – 99,8 %, представляващи 499 бр. акции, всяка с номинална стойност 100лв.
- Антон Йорданов Адамов – 0,2 %, представляващи 1бр. акции, всяка с номинална стойност 100лв.

„ХИЛС ИНВЕСТМЪНТ“ АД се представлява и управлява от Изпълнителния директор – Добромир Симеонов Цветанов.

Към 31.12.2018г. дружеството няма нает персонал на трудов договор.

1.2. Предмет на дейност

Дружеството е регистрирано с основен предмет на дейност: сделки с недвижими имоти - покупка, продажба, отдаване под наем, лизинг, строеж, монтаж, проектиране, ремонт и реконструкция, инженеринг и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, оценка на недвижими имоти, отдаване под наем и управление на недвижими имоти; строителство, предприемачество и ремонтна дейност.

1.3. Структура на дружеството

„ХИЛС ИНВЕСТМЪНТ“ АД няма разкрити клонове и представителства.

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и НСС за представяне на финансови отчети. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева и изготвя своите финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди левове. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация във финансовия отчет за една предходна година (период). Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. С въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN1.95583:EUR 1. Паричните средства, вземания и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левовата равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база.

2.4. Приходи

През 2018 г. дружеството няма осъществени продажби и генерирани приходи.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: лихвени приходи и разходи, банкови такси и комисионни.

2.6. Предоставени заеми

Всички заеми са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката.

2.7. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката да несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основния за това се установят.

2.8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпление от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

2.9. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатен в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.10. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката възнаграждение, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.11. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Към 31.12.2018 г. в дружеството и няма нает персонал на трудов договор. Управлението на дружеството е възложено на Изпълнителния директор с ДУК.

2.12. Собствен капитал

„ХИЛС ИНВЕСТМЪНТ“ АД като дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Собствениците отговарят за задълженията на

дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация и несъстоятелност.

3. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги се формират от такси, свързани с регистрацията на дружеството.

- Нотариални такси и други – 1 хил. лв.
- Общо – 1 хил. лв.

4. Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

- Текущи възнаграждения на Изп.директор – 1 хил. лв.
- Общо – 1 хил. лв.

5. Финансови приходи и разходи

Финансови приходи, по видове:

Приходи от лихви – незначителна стойност под 100лв.

Финансови разходи, по видове:

Разходи за лихви – незначителна стойност под 200лв.

6. Вземания

Вземания от клиенти и доставчици – 120 лв.

Други вземания – 91 хил. лв.

Общо – 211 хил. лв.

7. Парични средства и парични еквиваленти

Разплащателни сметки – незначителна сума /12,54 лв./

Парични средства в каса – 47 хил. лв.

Общо – 47 хил. лв.

Наличните към 31.12.2018 г. парични средства са по сметки на дружеството в „ОББ“ АД.

8. Собствен капитал

Основен капитал, в т.ч.

Внесен – 50 хил. лв.

Загуба за годината – 2 хил. лв.

Общо – 48 хил. лв.

Към 31.12.2018г. регистрираният капитал на ХИЛС ИНВЕСТМЪНТ АД възлиза на 50 хил. лв.

Дружеството приключва отчетната 2018 година на загуба в размер на 2 хил. лв.

9. Задължения

Доставчици в страната – 63 хил. лв.

Други задължения – 200 хил. лв.

Общо – 263 хил.лв.

10. Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Задължения към персонала – 1 хил. лв.

11. Задължения за данъци

Към 31.12.2018 г. дружеството има задължение към бюджета в размер на 84,17лв., което представлява ДОДФЛ.

12. Сделки със свързани лица

През 2018г. не са осъществени сделки със свързани лица.

13. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

- Валутен риск – дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро;
- Кредитен риск – финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Дружеството е изложено на кредит риск, в случай

че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

- Ликвиден риск – ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от финансовия мениджър за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, освен потоци от стопанска дейност и от привлечени средства под формата на заеми, включително поддържане на минимален ликвиден запас.

Изпълнителен директор: Добромир Цветанов

Изготвил: Виолина Лукарова



Дата: 15.03.2019г.