



„ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС” АД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА 2021 ГОДИНА**



СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД.....	4
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	8
I. Обща информация	8
II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики	8
1. База за изготвяне	8
2. Приложени съществени счетоводни политики	11
2. 1. Промени в счетоводната политика	11
2. 2. Текущи и нетекущи активи	11
2. 3. Имоти, машини, съоръжения и оборудване.....	11
2. 4. Нетекущи нематериални активи	13
2. 5. Финансови инструменти	14
2. 6. Инвестиции	16
2. 7. Предоставени заеми	17
2. 8. Материални запаси.....	17
2. 9. Търговски и други вземания	17
2. 10. Лизинг	18
2. 11. Парични средства	19
2. 12. Собствен капитал	19
2. 13. Текущи и нетекущи пасиви	20
2. 14. Търговски и други задължения, заеми	20
2. 15. Правителствени дарения.....	20
2. 16. Данъчни задължения.....	21
2. 17. Задължения към персонала	21
2. 18. Провизии	21
2. 19. Данъци върху печалбата	21
2. 20. Разходи	22
2. 21. Приходи.....	22
2. 22. Разходи	24
2. 23. Функционална валута и валута на представяне	24
2. 24. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	25
2. 25. Справедлива стойност	25
2. 26. Грешки.....	25
2. 27. Свързани лица и сделки между тях	26
2. 28. Събития след датата на баланса.....	26
2. 29. Разходи по заеми	26
2. 30. Условни активи и пасиви.....	27
2. 31. Отчет за паричния поток	27
2. 32. Отчет за промените в собствения капитал.....	27
III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет	27
1. Отчет за всеобхватния доход	27
1. 1. Приходи.....	27
1. 1. 1. Приходи от продажби	27
1. 1. 2. Други приходи	28
1. 1. 3. Финансови приходи.....	28
1. 2. Разходи	28
1. 2. 1. Разходи за материали	28
1. 2. 2. Разходи за външни услуги	28
1. 2. 3. Разходи за амортизации	29
1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала	29
1. 2. 5. Разходи по обезценка на вземания.....	29
1. 2. 6. Други разходи	29



1. 2. 7. Финансови разходи.....	29
2. Отчет за финансовото състояние.....	29
2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване.....	29
2. 2. Нематериални активи.....	31
2. 3. Инвестиции.....	31
2. 4. Предоставени заеми – нетекущи.....	32
2. 5. Нетекущи търговски и други вземания.....	32
2. 6. Материални запаси.....	32
2. 7. Текущи търговски и други вземания.....	33
2. 8. Предоставени заеми – текущи.....	33
2. 9. Данъци за възстановяване.....	33
2. 10. Парични средства.....	34
2. 11. Собствен капитал.....	34
2. 11. 1. Основен капитал.....	34
2. 11. 2. Резерви.....	35
2. 11. 3. Финансов резултат.....	35
2.12. Нетекущи задължения по заеми.....	35
2. 13. Нетекущи търговски и други задължения.....	36
2. 14. Задължения към персонала и осигурителни институции.....	36
2. 16. Текущи търговски и други задължения.....	37
2. 17. Текущи задължения по заеми.....	37
2. 18. Данъчни задължения.....	37
IV. Други оповестявания.....	38
1. Управление на финансовия риск.....	38
Кредитен риск.....	38
Ликвиден риск.....	38
Пазарен риск.....	39
Управление на капитала.....	39
Справедливи стойности.....	40
2. Свързани лица и сделки със свързани лица.....	40
Възнаграждения на ключов ръководен персонал на Дружеството:.....	41
3. Събития след датата на баланса.....	41
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО.....	43
II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2021 Г.....	45
ТЕХНОЛОГИЯ И ПРОДУКТИ.....	45
1. Инсталирани мощности.....	45
Горивна инсталация с номинална топлинна мощност 74.85 MW представена както следва:.....	47
2. Описание на продуктите.....	48
XI. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.....	70
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	42

"Топлофикация - Бургас" АД
Отчет за всеобхватния доход за 2021 година

		2021 г.	2020 г.
	Приложение	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби на продукция	1.1.1.	27 966	24 890
Други приходи, нетно	1.1.2.	4 488	757
Приходи от правителствени финансираня		917	-
Разходи за материали	1.2.1.	(22 702)	(13 575)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(2 284)	(1 858)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(1 871)	(1 507)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	1.2.4.	(4 059)	(3 799)
Разходи по обезценка на вземания	1.2.5.	(1 212)	(678)
Други разходи	1.2.6.	(6 545)	(6 343)
Разходи капитализирани в стойноста на активи		1 359	692
Печалба/(загуба) от дейността		(3 943)	(1 421)
Финансови приходи	1.1.4.	1 003	1 203
Финансови разходи	1.2.7.	(621)	(831)
Печалба/(загуба) преди разходи за данъци		(3 561)	(1 049)
<i>Разход за данъци</i>	1.2.8.	221	31
Печалба/(загуба)		(3 340)	(1 018)
Друг всеобхватен доход:			
<i>Друг всеобхватен доход, който няма да бъде рекласифициран в печалбата или загубата</i>			
Актьорска печалба / (загуба)	2.12.	-	(70)
Преценка на финансови активи	2.3.	(222)	15
		(222)	(55)
Друг всеобхватен доход		(222)	(55)
Общо всеобхватен доход за периода		(3 562)	(1 073)

Приложенията от страница 8 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител:
Христин Илиев

Съставител:
Стоян Инджов

Одитор:
Таня Станева д.е.с.

гр. Бургас, 7 март 2022 г.

"Топлофикация - Бургас" АД
Отчет за финансовото състояние към 31.12.2021 г.

	Приложение	31.12.2021 г. BGN'000	31.12.2020 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	31 770	25 306
Нематериални активи	2.2.	24	23
Инвестиции	2.3.	1 478	1 315
Предоставени заеми	2.4.	12 230	16 353
Нетекущи търговски и други вземания	2.5.	202	1 927
Активи по отсрочени данъци	2.6.	415	194
Общо нетекущи активи		46 119	45 118
Текущи активи			
Материални запаси	2.7.	1 088	1 027
Текущи търговски и други вземания	2.8.	23 100	13 657
Предоставени заеми	2.9.	4 691	9 566
Данъци за възстановяване	2.10.	522	-
Парични средства	2.11.	567	149
Общо текущи активи		29 968	24 399
Сума на актива		76 087	69 517
ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	2.12.1.	28 918	26 581
Резерви	2.12.2.	12 232	11 304
Финансов резултат	2.12.3.	(4 351)	(1 018)
Натрупани печалби/(загуби)		(1 011)	-
Печалба/(загуба) за годината		(3 340)	(1 018)
Собствен капитал		36 799	36 867
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	2.13.	7 199	2 547
Нетекущи търговски и други задължения	2.14.	6 038	9 797
Задължение към персонала при пенсиониране	2.15.	356	364
Задължение по лизингови договори	2.16.	12	16
Нетекущи пасиви		13 605	12 724
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.17.	17 906	11 645
Задължения по заеми	2.18.	7 017	6 418
Данъчни задължения	2.19.	166	941
Задължения към персонала и осигурителни институции	2.15.	594	922
Текущи пасиви		25 683	19 926
Сума пасив		76 087	69 517

Приложенията от страница 8 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител:
Християн Илиев

Съставител:
Стоян Инджов

Одитор:
Таня Станева д.е.с.

гр. Бургас, 7 март 2022 г.

"Топлофикация - Бургас" АД
Отчет за паричните потоци за 2021 година

	2021 г. BGN'000	2020 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	29 069	24 071
Плащания на доставчици	(42 998)	(10 362)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(3 942)	(3 076)
Други плащания, нетно	(101)	(364)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(17 972)	10 269
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини, оборудване и нематериални активи	(2 070)	(2 629)
Постъпления от продажба на нетекущи финансови активи	10	-
Плащания за покупка на нетекущи финансови активи	(413)	(49)
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(2 473)	(2 678)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитирането на акции	3 505	-
Постъпления по получени / предоставени заеми и цесии	24 072	5 668
Плащания по получени / предоставени заеми и цесии	(7 487)	(13 548)
Парични потоци от лихви, такси, комисионни по заеми	779	339
Парични потоци по финансов лизинг	(6)	(6)
Платени такси и лихви върху заеми		
Други парични потоци от финансова дейност		
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	20 863	(7 547)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	418	44
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	149	105
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	567	149

Приложенията от страница 8 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител:
Христин Илиев

Съставител:
Стоян Инджов

Одитор:
Таня Станева д.е.с.

гр. Бургас, 7 март 2022 г.

"Топлофикация - Бургас" АД

Отчет за промените в собствения капитал към 31.12.2021 г.

	<i>Основен капитал</i>	<i>Резерв от последващи оценки</i>	<i>Законови резерви</i>	<i>Други резерви</i>	<i>Финансов резултат</i>	<i>Общо собствен капитал</i>
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2020 г.	26 581	6 812	2 658	929	960	37 940
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	(1 018)	(1 018)
Разпределение на печалбата	-	-	-	960	(960)	-
Друг всеобхватен доход	-	15	-	(70)	-	(55)
Салдо към 31.12.2020 г.	26 581	6 827	2 658	1 819	(1 018)	36 867
Салдо към 1 януари 2021 г.	26 581	6 827	2 658	1 819	(1 018)	36 867
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	(3 340)	(3 340)
Отписване на преоценъчен резерв	-	(7)	-	-	7	-
Друг всеобхватен доход	-	(222)	-	-	-	(222)
Емисия на капитал	2 337	-	-	1 157	-	3 494
Салдо към 31.12.2021 г.	28 918	6 598	2 658	2 976	(4 351)	36 799

Приложенията от страница 8 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител:
Христин Илиев

Съставител:
Стоян Инджов

Одитор:
Таня Станева д.е.с.

гр. Бургас, 7 март 2022 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ

I. Обща информация

Статут и предмет на дейност:

“Топлофикация - Бургас” АД е регистрирано като еднолично акционерно дружество със 100 % държавно участие с Решение по фирмено дело № 7693 / 1991 г. на Бургаския окръжен съд. През 2005 г. е извършена приватизационна продажба на 100 % от капитала на Дружеството, а от 03.11.2020 г. след продажба на една акция от капитала на “Топлофикация - Бургас” ЕАД Дружеството продължава своята дейност като АД.

През 2021 г. след успешно проведено първично публично предлагане на акции, “Топлофикация - Бургас” АД увеличи своя акционерен капитал със записани и изцяло заплатени 2 336 666 броя нови акции.

Седалището на Дружеството се намира на адрес гр. Бургас, кв. “Лозово”, СПЗ.

Размерът на регистрирания акционерен капитал към датата на текущия отчет е 28 917 988 лева, разпределен в 28 917 988 броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми акции с право на глас и номинална стойност 1 лв.

Към 31.12.2021 г. разпределението на акционерния капитал на “Топлофикация - Бургас” АД е както следва:

Акционер	Брой акции	% на участие
"Бовард" ЛТД, Великобритания	22 946 177	79,35%
ПОД "Топлина" за сметка на:	1 936 166	6,70%
УПФ „Топлина“	1 669 500	5,77%
ППФ „Топлина“	266 666	0,92%
Христин Илиев Илиев	1	0,00%
Други юридически и физически лица	4 035 644	13,96%
Общо	28 917 988	100,00%

Предметът на дейност е производство на топло и електроенергия и пренос на топлоенергия. За тези си дейности Дружеството притежава лицензии с номера Л-023-02/15.11.2000 г. и Л-024-05/15.11.2000 г.

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

1. База за изготвяне

Този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

За текущата финансова година Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, приети от ЕС, които са в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

1. 1. Промени в МСФО

Стандарти и разяснения, влезли в сила през текущия отчетен период



Следните стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и Комитета за разяснение на МСФО приети от Европейския съюз, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- Промени в МСФО 4 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК). Промените дават право на предприятия, извършващи предимно застрахователна дейност, да отложат датата на влизане в сила на МСФО 9 Финансови инструменти от 1 януари 2021 г. на 1 януари 2023 г., вместо това тези предприятия могат да продължат да прилагат МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване;
- Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оповестяване, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг вързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК);
- Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила от 01.04.2021 г., приети от ЕК). С тези промени се въвежда практическа целесъобразна мярка, на база на която всеки лизингополучател може да избере да не преценява дали дадена отстъпка (облекчение) по лизинг, възникнала само като пряка последица от пандемията COVID-19, е изменение на лизинговия договор. Лизингополучателят, който прилага практическата целесъобразна мярка, отчита всяка промяна в плащанията по лизинга по същия начин, по който тя би се отчела при прилагането на МСФО 16, ако не представлява изменение на лизинговия договор. Тя не е валидна за лизингодателите. По-ранно прилагане е разрешено.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕК, които все още не са влезли в сила

- Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Тези промени актуализират МСФО 3, като заменят препратка към стара версия на Концептуалната рамка за финансово отчитане с последната ѝ актуална версия от 2018 г. Те добавят и изключение от принципа на признаване за пасиви и условни задължения, които попадат в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси, като се прави и изрично уточнение, че условните активи не се признават към датата на придобиването;
- Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, Илюстративен пример 13 към МСФО 16 Лизинг и МСС 41 Земеделие (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК);
- Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приет от ЕК). Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно“, които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи свързани с тях, в печалбата и загубата за периода, съгласно правилата на другите приложими стандарти;
- Промени в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приет от ЕК). Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи пряк разход на труд и пряк разход на материали и допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и други общи разходи, освен ако те не са изрично фактурируеми към контрагента по договор.



Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, МСФО приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС:

- МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия;
- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК). Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал;
- Промени на МСС 1 и Декларация за практиките по МСФО 2: Оповестяване на счетоводни политики (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК);
- МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не е приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори, вкл. за някои гаранции и финансови инструменти, като обхваща принципи за тяхното признаване, оценяване, представяне и оповестяване. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за застрахователните договори – МСФО 4. Той установява нов цялостен модел за отчитането на застрахователните договори, покриващ всички релевантни счетоводни аспекти. Той не е приложим за дейността на Дружеството;
- Промени на МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“ (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК);
- Изменение на МСС 12 „Данъци върху дохода“ (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК).

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на предприятието в периода на първоначалното им прилагане.

1. 2. Основни предположения/принципи/

Настоящият финансов отчет на Дружеството е изготвен на база историческа цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност към датата на съставяне на Отчета за финансовото състояние, като това е посочено в съответните бележки.

Финансовите отчети, с изключение на отчета за паричните потоци, са изготвени на база принципа на начисляването.

Статиите (елементите на финансовите отчети) са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени и са отразени в счетоводните записи и във финансовите отчети в периода, за който се отнасят.



Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

1. 3. Приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет, съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

1. 4. Сравнителни данни

В този финансов отчет, Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

1. 5. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на елементите на финансовия отчет на дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1 от 01.01.1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към текущия отчет те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2. Приложени съществени счетоводни политики

2. 1. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

2. 2. Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- се очаква да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- държан е предимно с търговска цел;
- се очаква да бъде реализиран в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;

или

- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период.

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

2. 3. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. При първоначално придобиване имотите,



машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др.

Дружеството е приело да отчита имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Някои от дълготрайните материални активи са били преоценявани с проценти, обявени от НСИ на България въз основа на действащото законодателство до декември 2001 година, при което е формиран преоценъчен резерв.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на активите или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Резервните части в “Топлофикация-Бургас” АД не се третират като ИМС. Същите се отчитат като материални запаси и се отчитат на разход в момента на влагането им. Основни резервни части и резервно оборудване обаче се считат за ИМС, когато предприятието очаква да ги използва през повече от един период. По същия начин, ако резервните части и сервизното оборудване могат да се използват само във връзка с отделен ИМС, те се осчетоводяват като нетекущ материален актив.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва:

- при продажба на актива;
- когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбите и загубите от отписването му се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност на актива. Те се посочват нетно, към “други приходи” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. За всеки придобит ДМА, специалист от Дружеството определя полезния живот на актива и амортизационната норма. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в Дружеството, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати:

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
- датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група активи	Полезен живот в години
1	2
Сгради и конструкции	25-90
Съоръжения	25-75
Машини и оборудване	4-25
Компютърна техника	2-20
Транспортни средства	6-18
Стопански инвентар	6-16

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет и се променят при необходимост.



Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка. Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, се прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойността в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления, и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи. Към датата на финансовия отчет няма индикация за обезценка.

2. 4. Нетекущи нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определенията за нематериален актив и на критериите за отчитане на нематериални активи, формулирани в МСС 38. Нематериалните активи, придобити от Дружеството и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна или надвишава ниво на същественост в размер на 500 лева.

Дружеството оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен. Нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква актива да генерира нетни парични потоци за Дружеството.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират. Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група активи	Полезен живот в години
1	2
Права върху интелектуална собственост	6-20
Програмни продукти	2-8
Права върху индустриална собственост	6
Други дълготрайни нематериални активи	5-7

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи, с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка се проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата.

Евросхема за търговия с емисии и единици редуцирани емисии (Приложения № 1.2.6 и 2.14) Поради липса на счетоводен стандарт или разяснение в рамките на МСФО, който специфично да разглежда счетоводното отчитане на трансакции, свързани с емисии на парникови газове, ръководството на Дружеството е разработило счетоводна политика, която счита за най-точна и надеждна за нуждите на ползвателите на финансова информация.

При първоначално придобиване, разпределените квоти за парникови газове от Националния регистър за търговия с квоти за емисии на парникови газове по повод на третия период от Европейската схема за търговия с емисии (ЕСТЕ), се признават като нематериални активи по номинална стойност (нулева стойност). Закупените квоти се признават при първоначално



придобиване по цена на придобиване и се извършва тяхната класификация като текущи или нетекущи в зависимост от намеренията за използване. Избраният от Дружеството подход за последваща оценка на нетекущите емисионни квоти е моделът на себестойността – себестойност намалена с натрупани загуби от обезценка. Текущите емисионни квоти се признават в разходите (себестойността на готовата продукция) при отписването им в рамките на текущия отчетен период. Дружеството признава задължение в баланса и разход в отчета за всеобхватния доход, когато нивото на емисиите на вредни газове за един период надвишава нивото на разпределените и налични квоти. Задължението и разхода се оценяват по цената на придобиване на закупени квоти до достигане на нивото на държаните от Дружеството квоти и по пазарни цени към датата на съставяне на отчета за финансовото състояние за превишението над наличните квоти, като промените в размера на задължението се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). В случай, че ръководството на предприятието възнамерява да използва квотите, които ще получи от държавата за следващата година като допълнителни квоти за погасяване на задължението и при запазване на подхода на отчитане на квотите (по нулева стойност), то тогава Дружеството не признава нито разход, нито задължение.

2. 5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансови активи

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 и издадената фактура.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да закупи или продаде актива.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на Дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да породят парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата (СПГЛ)" по неиздължената сума на главницата. За целта се извършва анализ чрез тест на СПГЛ на нивото на инструмента.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който то управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

Последващо оценяване

Дългови инструменти

Последващото оценяване на дълговите инструменти зависи от бизнес модела на Дружеството за управление на активи и характеристиките на паричните потоци от тези активи. Съществуват три категории за отчитане, в които Дружеството класифицира своите дългови инструменти:

- Амортизирана стойност: Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци, когато тези парични потоци представляват единствено плащания на главницата и



лихви, се оценяват по амортизирана стойност. Приходите от лихви от тези финансови активи се включват във финансовите приходи като се прилага метода на ефективния лихвен процент. Всяка печалба или загуба, възникваща при отписване, се признава директно в печалбата или загубата и се представя в други печалби/(загуби) заедно с печалбите и загубите от валуните курсови разлики. Загубите от обезценка се представят като отделна позиция в отчета за печалбата или загубата.

- ССДВД: Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци и за продажба на финансовите активи, където паричните потоци на активите представляват единствено плащания на главница и лихви, се оценяват по справедлива стойност в Друг всеобхватен доход. Движенията в балансовата стойност се отчитат в Друг всеобхватен доход, с изключение на признаването на печалби или загуби от обезценка, приходи от лихви и валутни печалби и загуби, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансовият актив се отписва, натрупаната печалба или загуба, призната преди това в друг всеобхватен доход се прекласифицира от собствения капитал в печалбата или загубата и се признава в други печалби/(загуби). Приходите от лихви от тези финансови активи се включват във финансовия доход чрез метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от курсови разлики се представят в други печалби/(загуби), а разходите за обезценка се представят като отделна позиция в отчета за доходите.
- ССПЗ: Активи, които не отговарят на критериите за амортизирана стойност или ССДВД, се оценяват по ССПЗ. Печалбата или загубата от дълговата инвестиция, която впоследствие се оценява по ССПЗ, се признава в печалбата или загубата и се представя нетно в други печалби/(загуби) през периода, в който възниква.

Капиталови инструменти

Дружеството впоследствие отчита всички капиталови инвестиции по справедлива стойност. Когато ръководството е избрало да представя печалби и загуби от промените в справедливата стойност на капиталови инвестиции в Друг всеобхватен доход, след отписването на инвестициите няма последваща прекласификация на печалбите или загубите от промените на справедлива стойност в Отчета за печалбата или загубата. Дивиденди от такива инвестиции продължават да се признават в печалбата или загубата като други приходи, когато се установи правото на Дружеството да получава плащания.

Промените в справедливата стойност на финансовите активи отчитани по ССПЗ се признават в други печалби/(загуби) в отчета за доходите, в зависимост от случая. Загубите от обезценка (и възстановените обратно загуби от обезценки) на инвестиции в капитала, отчитани по ССДВД, не се отчитат отделно от другите промени в справедливата стойност.

Отписване

Финансов актив (или когато е приложимо част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва от отчета за финансовото състояние на Дружеството когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне при което: или а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай се признава и свързаното с това



задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от: първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска Дружеството да изплати.

Обезценка

Дружеството оценява кредитните загуби на база бъдещи очаквания, свързани с нейните дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност и ССДВД. Прилаганата методология за обезценка зависи от това дали е налице значително увеличение на кредитния риск.

За изчисляване на очакваните кредитни загуби на търговските вземания и активите по договори с клиенти Дружеството е избрало и прилага опростен подход на база матрица за изчисление на очаквани кредитни загуби и не проследява последващите промени в кредитния им риск. При този подход то признава коректив (провизия за обезценка) въз основа на очакваната кредитна загуба за целия срок на вземанията към всяка отчетна дата. Дружеството е разработило и прилага матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирани с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда и за които е установена взаимовръзка с процента на кредитните загуби.

Финансови пасасиви

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират като: такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, търговски или други задължения.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случай на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, финансови и облигационни заеми.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация.

2. 6. Инвестиции

Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност. При първоначалното придобиване, инвестицията се осчетоводява по цена на придобиване, която включва и заплатените парични суми за такси, комисионни и други, които могат пряко да се отнесат към придобиването на инвестицията. При този метод преоценка на инвестицията не се прави. Дружеството отчита само делът от разпределението на нетната печалба от предприятието в което е инвестирано (отчита се като получен дивидент). Ако се получат други доходи извън този дял, същите се отчитат в намаление на дългосрочната инвестиция. В края на годината, когато съществува обективно доказателство, че възстановимата стойност е по-ниска от балансовата стойност на инвестицията, разликата се третира като обезценка. Обезценката се осчетоводява в текущия финансов разход (разходи от последващи оценки на финансови активи). (Приложение 2.3.)

Други дългосрочни капиталови инвестиции

Другите дългосрочни капиталови инвестиции са недеривативни финансови активи, представляващи акции и дялове от капитала на други дружества (малцинствено участие), държани с дългосрочна перспектива.

Притежаваните от Дружеството капиталови инвестиции се оценяват последващо по справедлива стойност. Ефектите от последващата преоценка по справедлива стойност се представят в отделен



компонент на отчета за всеобхватния доход (в други компоненти на всеобхватния доход) и респ. в резерв по финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Тези ефекти се прехвърлят в неразпределената печалба при освобождаване (продажба) от съответната инвестиция.

Притежаваните ценни книжа се преглеждат към всяка дата на отчета за финансовото състояние и при установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) освен, ако през предходни периоди има формиран положителен резерв за тези инвестиции – тогава първо обезценката се покрива за сметка на този резерв и се представя нетно в отчета за всеобхватния доход (в други компоненти на всеобхватния доход). Сумата на признатата загуба от обезценка е равна на разликата между балансовата стойност и възстановимата стойност на инвестицията.

Всички покупки и продажби на ценни книжа “на разположение за продажба” се признават на датата на търгуването, т. е. датата на която Дружеството се ангажира да закупи или продаде финансовия актив.

2. 7. Предоставени заеми

Всички заеми и други предоставени финансови ресурси се представят първоначално по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното им признаване лихвоносните заеми и други предоставени ресурси последващо се оценяват и представят в отчета за финансово състояние по амортизирана стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизираната стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други суми, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови приходи (лихви) или разходи през периода на амортизация или когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

Приходите от лихви се признават в съответствие с етапа, в който е класифициран съответният заем или друго вземане по предоставен финансов ресурс на база метода на ефективния лихвен процент.

2. 8. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност) както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за превеждане на материалите в готов вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите за привлечени финансови ресурси.

При употреба (продажба) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност) на материалите.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2. 9. Търговски и други вземания

Търговските вземания представляват безусловно право на Дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).



Първоначално оценяване

Търговските вземания се представят и отчитат първоначално по справедлива стойност на база цената на сделката, която стойност е обичайно равна на фактурната им стойност, освен ако те съдържат съществен финансиращ компонент, който не се начислява допълнително. В този случай те се признават по сегашната им стойност, определена при дисконтова норма в размер на лихвен процент, преценен за присъщ на длъжника.

Последващо оценяване

Дружеството държи търговските вземания единствено с цел събиране на договорни парични потоци и ги оценява последващо по амортизирана стойност, намалена с размера на натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

Обезценка

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията "Обезценка на текущи активи" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовият анализ на всяко едно вземане:

- стопански предприятия и организации на бюджетна издръжка и по присъдени вземания, според периода на възникването им, както следва:

= до 180 дни - 0%;
= от 180 до 360 дни – 50%;
= от 360 до 540 дни – 80%;
= над 540 дни – 100%.

- битови абонати и по присъдени вземания, според периода на възникването им, както следва:

= до 180 дни - 0%;
= от 180 до 360 дни – 25%;
= от 360 до 540 дни – 50%;
= от 540 до 900 дни – 70%;
= над 900 дни - 100%.

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

Другите вземания се представят по себестойност.

2. 10. Лизинг

На началната дата на лизинга, която е по-ранната от двете дати - датата на лизинговото споразумение или датата на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор, Дружеството прави анализ и оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг. Даден договор представлява или съдържа лизинг, ако по силата на него се прехвърлят срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време.

Лизингополучател

Съгласно стандартът, ако един договор съдържа лизинг и той прехвърля правото да се контролира ползването на даден идентифициран актив за определен период от време срещу възнаграждение, Дружеството признава актив, под формата на „право на ползване“ на отдадения базов актив, и финансов пасив, представляващ настоящата стойност на задължението за плащане на лизинговите суми.



Лизингови договори с кратък сток (до 12 м.) и/или ниска стойност, могат да ползват облекчения като отчитат текущи разходи на линеен принцип през периода на договора или на друга систематична база.

Дружеството признава отделно разходи за лихви по лизинговото задължение и респ. разходи за амортизация за актива „право на ползване“. Допълнително отчита преценка на лизинговото задължение при настъпване на определени събития (като например, промени в условията на лизинговия договор, промени в бъдещите лизингови плащания поради промени в определени величини (индекс, процент и др.под.), които се използват при изчислението на лизинговите плащания). В тези случаи Дружеството признава промените като корекция на пасива по лизинговото задължение и на правото за ползване на актива.

Лизингодател

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите имоти, машини и оборудване като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

2. 11. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - депозити в банки с оригинален матуритет до три месеца и средствата на депозитите с по-дълъг матуритет, които са свободно разполагаеми за Дружеството съгласно условията на договореностите с банките по време на депозита.

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност без натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност (за оборотни средства), се включват в оперативна дейност;
- получените лихви от депозити в банки се включват в състава на паричните потоци от инвестиционна дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи от чуждестранни доставчици се посочва на ред “платени данъци”, а при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред “плащания към доставчици” към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец);
- постъпленията и плащанията от и по овърдрафти са показани нетно от Дружеството;
- трайно блокираните парични средства над 3 месеца не се третираат като парични средства и еквиваленти;
- плащанията за покупка на емисионни квоти, класифицирани като текущи са включени като плащане за оперативна дейност (плащания на доставчици);

2. 12. Собствен капитал

“Топлофикация – Бургас” е акционерно дружество и като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите за изпълнение на техните вземания към него. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Собственият капитал на Дружеството се състои от:



- Основен капитал, разпределен в 28 917 988 обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми акции с право на глас и номинална стойност 1 лв. Основния капитал е изцяло внесен.
- Резерви – включващи резерв от последващи оценки на имоти машини и оборудване, формиран от извършвани преоценки на активи до 01.01.2002 г. по действащото законодателство и еднократна оценка на активи към 01.01.2003 г., законови резерви и други резерви. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв. Преоценъчния резерв се прехвърля към “натрупани печалби” с амортизираната стойност. В резервите се отчитат и натрупаните актюерски печалби и загуби от прилагане на МСС 19, резервът по финансови активи оценени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и премията по емисия на акции през 2021 г. ;
- Финансов резултат, включващ неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди, непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди и печалба/загуба от периода.

2. 13. Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква се да бъде уреден в рамките на нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- държи се предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите на класифициране като текущ. Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

2. 14. Търговски и други задължения, заеми

Заеми, търговски и други задължения, задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по оценената при придобиването им стойност. Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизираната им стойност.

2. 15. Правителствени дарения

Правителствени дарения съгласно МСС 20 са помощ от правителството/правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към Дружеството в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните му дейности. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с правителството, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Дарения, свързани с активи, са правителствени дарения, чието основно условие е, че Дружеството следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Дарения свързани с приход, са правителствени дарения, различни от правителствените дарения свързани с активи.

Дарения, свързани с активи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Дарения, свързани с приход се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в който се признават разходите за покриването на които са получени.



2. 16. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на Дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

2. 17. Задължения към персонала

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд, положен от настия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Към датата на всеки финансов отчет, Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход.

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Към датата на всеки годишен финансов отчет, Дружеството назначава актюер, който издава доклад с изчисления относно дългосрочните задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране, като се прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение, при използването на лихвените равнища на правителствени дългосрочни облигации или бъдещата норма на възвращаемост на активите на предприятието.

Съгласно МСС 19, отчитайки направените промени в стандарта, Дружеството незабавно признава актюерските печалби/загуби, като друг всеобхватен доход. Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

Разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и урежданията се признават веднага, в периода в който възникват и се представят в текущата печалба или загуба, по статията “разходи за заплати и осигуровки на персонала”

2. 18. Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения, възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на Дружеството на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса.

Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

2. 19. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2021 година е 10% (2020 година: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).



Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда при изготвяне на годишния отчет за финансово състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или друга капиталова позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансова капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки на държавата (България), в чиято юрисдикция се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив.

Отсрочени данъчни активи на Дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец в съответната юрисдикция (България), и то тогава и само тогава, когато има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху дохода.

Към 31.12.2021 г. отсрочените данъци върху печалбата на Дружеството са оценени при ставка, валидна за 2021 г., която е в размер на 10%.

2. 20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение, с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Дружеството класифицира разходите по икономически елементи, като разходи пряко свързани с произвежданите единици и общи разходи.

Производствата на електроенергия и на топлоенергия са свързани в единен технологичен процес, което обуславя наличието на разходи, които са общи за двата крайни продукта. В Дружеството се извършват и спомагателни дейности, които подпомагат основното производство. Всички общи разходи и разходите от спомагателните дейности се разпределят между произвежданите продукти на рационална и последователна основа, базираща се на относителната стойност на продажбите на всеки продукт.

2. 21. Приходи

Обичайните приходи на Дружеството са от продажба на продукция.

Приходите в предприятието се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента продукция, стоки и/или услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез прехвърляне на обещаните стоки и/или предоставяне на обещаните услуги.

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той: а) има търговска същност и мотив, б) страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и са се ангажирали да го изпълнят, в) правата на всяка страна, г) условията за плащане могат да бъдат идентифицирани, и д) съществува вероятност възнаграждението на



което Дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (пасив по договор) в отчета за финансовото състояние, докато: а) всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени; б) Дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или в) когато договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти, Дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един, и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничими (сами по себе си и в контекста на договора) се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент, като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

Когато при изпълнение на задълженията за изпълнение участва друга (трета) страна, Дружеството определя дали действа в качеството на принципал или агент като оценява естеството на обещанието си към клиента: да предостави самостоятелно определените стоки или услуги (принципал) или да се уреди друга страна да ги предоставя (агент). Дружеството е принципал и признава приход като брутната сума на възнаграждението, ако контролира обещаните стоки и/или услуги преди да ги прехвърли към клиента. Ако, обаче, Дружеството не получава контрол върху обещаните стоки и/или услуги и неговото задължение е единствено да организира трета страна да предостави тези стоки и/или услуги, то Дружеството е агент и признава приходите от сделката в размер на нетната сума, която задържа за предоставените като агент услуги.

Приходи от продажба на продукция

Приходите, генерирани в Дружеството, са основно от продажба на електрическа и топлинна енергия, произведени от високоефективно комбинирано производство.

Приходите от произведената топлинна енергия с носител гореща вода, се признава в печалби и загуби, когато топлинната енергия е доставена през мрежата до клиента. Прихода се формира на база цени, регулирани от Комисията за Енергийно и Водно Регулиране за извършените продажби на битови, общински и стопански абонати. Съгласно МСФО 15, приходите по тези договори са признати до степента, до която е вероятно, че не са възникнали значителни намаления в размера на признатите до момента кумулативни приходи. Описаните по горе изисквания за прилагане на МСФО 15 не представляват промяна в счетоводното отчитане на продажби на топлинна енергия.

Приходите от продажба на електрическа енергия се признават в печалби и загуби когато електрическата енергия е доставена до клиента в точката на присъединяване. „Топлофикация - Бургас” АД търгува произведената високоефективна електрическа енергия по пазарна цена. Съгласно чл. 33а от ЗЕ, КЕВР определя на централи с обща инсталирана електрическа мощност 4 MW и над 4 MW премии за нетно количество електрическа енергия от високоефективно комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия. Същата се признава за приход на база реализираното количество, сертифицирана от КЕВР електрическа енергия и се дължи от Фонд „Сигурност на електроенергийната система” (Ф”СЕС”).

Признаването на прихода от продажба на електрическа енергия на свободния пазар продължава да се извършва на базата на прогнозни часови графици за продажбата на същата. Приходът от количеството произведена електрическа енергия, което не е сертифицирано като произведено по високоефективен комбиниран начин се признава на базата на количеството по договорена цена



на свободен пазар с двустранен договор за продажба на електрическа енергия. Приходите от продадена електрическа енергия поради излишък на фактически рализираното количество електрическа енергия сравнено с прогнозното количество съгласно прогнозните часови графици се признава по цената на балансиращата енергия от балансиращия пазар съгласно правилата за търговия с електрическа енергия.

Съгласно МСФО 15, приходите по тези договори са признати до степента, до която е вероятно, че не са възникнали значителни намаления в размера на признатите до момента кумулативни приходи. Описаните по горе изисквания за прилагане на МСФО 15 не представляват промяна в счетоводното отчитане на продажби на електрическа енергия.

Приходи от продажба на услуги

Предоставяните от Дружеството услуги включват: наеми, дялово разпределение на топлинна енергия и други услуги, пряко свързани с основната дейност. Контролът върху услугите се прехвърля в периода от времето при тяхното предоставяне. Приходите от продажби се признават в течение на времето чрез измерване на степента на изпълнение на задълженията на Дружеството.

Съгласно чл.139, ал.2 от Закона за енергетиката, „Топлофикация - Бургас” АД предоставя услугата „Дяловото разпределение на топлинната енергия между клиентите в сгради - етажна собственост“, самостоятелно или чрез възлагане на лице, вписано в публичния регистър по чл. 139а от същия закон. Когато Дружеството предоставя услугата самостоятелно, то действа в качеството си на принципал, а когато е чрез възлагане се явява агент по сделката и признава приходите в размер на нетната сума, която задържа за предоставените като агент услуги.

Финансови приходи

Финансовите приходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми и от вземания по договори за цесии, приходи от обратно проявление на обезценка на финансови активи и др.

Финансовите приходи се представят отделно от финансовите разходи на лицевата страна на отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху брутната балансова стойност на финансовите активи, с изключение на финансовите активи, които са кредитно обезценени, за които приходите от лихви се изчисляват чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху тяхната амортизирана стойност (т.е. брутната балансова стойност, коригирана за провизията за загуби).

2. 22. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи или пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката към тях. Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат и се състоят от лихвени разходи, свързани с получени заеми, както и такси и други преки разходи по кредити.

2. 23. Функционална валута и валута на представяне

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута (български лев) на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.



Дружеството прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период тримесечно.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 30 юни 2021 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2. 24. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящият финансов отчет.

Приблизителната оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка. Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава переспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

2. 25. Справедлива стойност

МСФО 13 се прилага, когато в друг МСФО се изисква или позволява оценяване по справедлива стойност или оповестяване на оценяването по справедлива стойност, както на финансови инструменти, така и на нефинансови позиции. Стандартът не е приложим за операциите с плащане на базата на акции, попадащи в обхвата на МСФО 2 "Плащане на базата на акции", лизинговите операции в рамките на обхвата на МСС 17 "Лизинг", както и по отношение на оценките, които имат някои сходства с оценяването по справедлива стойност, но не представляват такова - като оценката по нетна реализируема стойност в МСС 2 "Материални запаси" или по стойността в употреба в МСС 36 "Обезценка на активи".

МСФО 13 определя справедливата стойност като цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основен (или най-изгоден) пазар при текущи пазарни условия. Справедливата стойност според МСФО 13 е изходяща цена, независимо дали тази цена е непосредствено достъпна за наблюдение или оценена приблизително чрез друга техника на оценяване.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

2. 26. Грешки

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобряват за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.



Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- в случай, че грешката е възникнала преди най-рано представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

2. 27. Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

2. 28. Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);
- такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Дружеството коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Дружеството не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, Дружеството оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

2. 29. Разходи по заеми

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми. Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Другите разходи по заеми се признават като разход. Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени. Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен. Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализация. Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите;

както и



- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрене на отговарящ на условията актив.

2. 30. Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;

или

- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото: не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи или сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от Дружеството.

2. 31. Отчет за паричния поток

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

2. 32. Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - всяка статия на друг всеобхватен доход;
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Отчет за всеобхватния доход

1. 1. Приходи

1. 1. 1. Приходи от продажби

	2021 г.	2020 г.
Приходи от продажби на електроенергия	18,305	16,312
Приходи от продажби на топлоенергия, в т.ч.	9,661	8,578
- приходи от продажби на битови потребители	7,970	7,145
- приходи от продажби на бюджетни организации	1,369	1,152
- приходи от продажби на стопански организации	322	281
Общо	27,966	24,890



1. 1. 2. Други приходи

	2021 г.	2020 г.
Приходи от обратно проявени обезценени и пров. вземания	412	195
Приходи от платени отписани вземания	127	106
Приходи от неустойки и обезщетения	3,605	149
Приходи от дялово разпределение	64	59
Отчетна стойност на продадените топломери и разпределители	(2)	(2)
Приходи от наеми	171	171
Приходи от отписани задължения	4	17
Приходи от продажба на материали	10,598	33
Отчетна стойност на продадените материали	(10,577)	(33)
Приходи от работнически стол	28	27
Приходи свързани със съдебни дела	43	26
Приходи от продажба на отпадъци	1	-
Приходи от положителни разлики от отпуски	13	8
Други	1	1
Общо	4,488	757

1. 1. 3. Финансови приходи

	2021 г.	2020 г.
Приходи от лихви по заеми и цесии в т.ч.	1,002	1,154
Положителни курсови разлики	1	8
Обратно проявена обезценка на ФА	-	41
Общо	1,003	1,203

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Разходи за материали

	2021 г.	2020 г.
Природен газ	17,460	10,995
Биогориво	2,624	792
Вода и химикали	166	134
Електрическа енергия	337	271
Двигателно масло	282	260
Ремонтни материали	309	292
Други	165	139
Разходи за материали капитализирани в с/а на активи	1,359	692
Общо	22,702	13,575

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

	2021 г.	2020 г.
Ремонти	235	178
Комисионни по събираемост на вземания	83	82
Комуникационни и пощенски услуги	59	57
Застраховки	26	34
Данъци, такси и акцизи	971	887
Нает транспорт	45	34
Консултански услуги	339	144
Технически проби и проверки	48	63
Разходи с екологично предназначение	127	68
Достъп до електропреносната мрежа на производител	203	210
Обучения и абонаменти	14	7
Поддръжка на софтуер и хардуер	25	24
Други разходи за външни услуги	109	70
Общо	2,284	1,858



1. 2. 3. Разходи за амортизации

	2021 г.	2020 г.
Основни дейности	1,838	1,471
Спомагателни дейности	15	17
Административни дейности	11	12
Наем на ДМА	7	7
Общо	1,871	1,507

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

	2021 г.	2020 г.
Заплати	3,306	3,102
Осигуровки	753	697
Общо	4,059	3,799

1. 2. 5. Разходи по обезценка на вземания

	2021 г.	2020 г.
По група клиенти		
Битови потребители	114	161
Стопански и бюджетни организации	1,036	446
Съдебни и присъдени вземания в т.ч.	62	71
битови потребители	61	56
стопански организации	1	15
Общо	1,212	678

1. 2. 6. Други разходи

	2021 г.	2020 г.
Допълнителни квоти съгласно НПРК	5,460	5,536
Неустойки по договори с доставчици и клиенти	236	257
Брак	-	1
Балансираща енергия	825	534
Отписани вземания	8	4
Отрицателна разлика от отпуски	6	6
Такси и разноски по дела срещу Дружеството	-	2
Разходи за енергийни спестявания от краен потребител	6	-
Други разходи	4	3
Общо	6,545	6,343

1. 2. 7. Финансови разходи

	2021 г.	2020 г.
Разходи за лихви в т.ч.	483	707
- по заеми	458	657
- по държавни вземания	25	50
Отрицателни курсови разлики	14	3
Банкови такси и комисионни	105	121
От продажба на дружествени дялове	19	-
Общо	621	831

2. Отчет за финансовото състояние

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември на 2021 г. и 2020 г. година имотите, машините, съоръженията и оборудването включват:



	Земни и сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2019	4,089	28,999	33,964	276	1,080	2,065	70,473
Постъпили	-	947	1,780	13	16	2,693	5,449
Излезли	-	-	(8)	(3)	-	(2,733)	(2,744)
Салдо към 31.12.2020	4,090	29,946	35,736	284	1,096	2,025	73,178
Постъпили	21	87	1,626	4	14	8,297	10,049
Излезли	-	(29)	(9)	-	-	(1,718)	(1,756)
Салдо към 31.12.2021	4,111	30,004	37,353	288	1,110	8,604	81,471
Амортизация							
Салдо към 31.12.2019	1,058	17,558	26,526	211	1,026	-	46,379
Постъпили	60	564	861	13	6	-	1,504
Излезли	-	-	(8)	(3)	-	-	(11)
Салдо към 31.12.2020	1,118	18,122	27,379	221	1,032	-	47,872
Постъпили	61	575	1,213	10	8	-	1,867
Излезли	-	(29)	(9)	-	-	-	(38)
Салдо към 31.12.2021	1,179	18,668	28,583	231	1,040	-	49,701
Балансова стойност							
Балансова стойност към 31.12.2020	2,972	11,824	8,357	63	64	2,025	25,306
Балансова стойност към 31.12.2021	2,932	11,336	8,770	57	70	8,604	31,770

Позицията предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане включва:

- доставка на оборудване за изграждане на газификатор – 660 х.лв.;
- изграждане на нов газов генераторен комплекс с двигател Wartsila 20V34SG – 1 403 х.лв.;
- изграждане на нови топлопреносни трасета – 258 х.лв.;
- капиталов ремонт на административна сграда – 23 х.лв.;
- предоставени аванси за изграждане или извършване на кап. ремонт на ДМА – 6 260 х.лв.

Към 31 декември 2021г., Дружеството има следните ограничени права върху собственост на дълготрайни материални активи:

- за обезпечаване на банкови кредити на Дружеството отпуснати от “Първа инвестиционна банка” АД през 2018 г., е учредена ипотека на сгради с балансова стойност към 31.12.2021 г. – 403 х.лв.;
- за обезпечаване на банков кредит на Дружеството отпуснат от “Инвестбанк” АД през 2021 г., е учреден залог върху 3 броя газови генераторни комплект, залог върху ВК-5 - водогреен котел за производство на топлинна енергия с биомаса с обща балансова стойност към 31.12.2021 г. - 5 688 х.лв., както и залог на новоизграждания нов газов генераторен комплекс с двигател Wartsila 20V34SG.

Дружеството има отдадени под наем ДМА. Всички договори са класифицирани като оперативен лизинг защото с тях не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността на основния актив, като и няма опции за неговото закупуване в края на лизинговия договор.



2. Нематериални активи

	Права в/у собственост и други ДНА	Програмни продукти	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2019	128	318	-	446
Постъпили	-	-	-	-
Излезли	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2020	128	318	-	446
Постъпили	-	5	-	5
Излезли	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2021	128	323	-	451
Амортизация				
Салдо към 31.12.2019	119	301	-	420
Постъпили	1	2	-	3
Излезли	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2020	120	303	-	423
Постъпили	2	2	-	4
Излезли	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2021	122	305	-	427
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2020	8	15	-	23
Балансова стойност към 31.12.2021	6	18	-	24

През 2021 г. Дружеството е закупило 62 х.т. емисии EUA на стойност 5 536 х.лв. които предава на Изпълнителната агенция по околната среда (ИАОС) за покриване на недостига си за 2020 г. Емисиите EUA се определят като нематериален краткотраен актив, поради което тяхното движение е посочено в Приложение № 2.7. от настоящия отчет.

Към датата на съставяне на отчета, количеството емисии EUA, които „Топлофикация – Бургас“ АД е задължено да предостави на ИАОС за 2021 г. са в размер на 56 х.тона. Отпуснатите безплатни квоти по НПК за топлоенергия – чл.10а са в размер на 8 х.тона. Дефицита от 48 х.тона EUA за 2021 г. Дружеството трябва да закупи и предостави на ИАОС до 30.04.2022 г. Ръководството е оценило разхода по справедлива стойност към датата на съставяне на отчета. (Приложения № 1.2.6 и 2.14).

2. 3. Инвестиции

Участия	31.12.2021 г.		31.12.2020 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Булгархидропоник ООД	0%	-	86%	29
Би Пи Енерджи ООД	50%	-	0%	-
Иновейшън енерджи ООД	33%	1	0%	-
Фармацевтични химикали АД	30%	67	30%	67
ЗАД ОЗК - Застраховане АД	4%	833	4%	692
ПОД Топлина АД	10%	577	10%	527
Общо		1,478		1,315

През 2021 г. е Дружеството ни продаде дяловете си в “Булгархидропоник” ООД.



През месец май 2021 г. „Топлофикация – Бургас“ АД участва в учредяването на дружествата „Би Пи Енерджи“ ООД и „Иновейшън енерджи“ ООД. Към момента на съставяне на текущия отчет и двете дружества не извършват дейност.

Тък като МСФО 9 не съдържа повече възможност за оценяване на инвестиции в некотиран капиталови инструменти по цена на придобиване, а притежаваните от Дружеството акции на „ПОД Топлина“ АД и ЗАД „ОЗК Застраховане“ АД не се търгуват на регулирания пазар на Българската Фондова Борса – София АД, то ръководството на „Топлофикация – Бургас“ АД е приело метода на Нетните балансови стойности на активите за определяне на справедливата стойност на капиталовите активи. Стойността на една акция по този метод се определя, като активите по баланса на Дружеството, намалени със стойността на текущите и нетекущите пасиви по баланса, се разделят на броя на акциите, без обратно изкупените от Дружеството, ако нетната балансова стойност е положителна. Ефектите от последващата преоценка до справедлива стойност са представени в отделен компонент на отчета за всеобхватния доход (в други компоненти на всеобхватния доход) и респ. в резерв по финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

2. 4. Предоставени заеми – нетекущи

В статията на баланса отчитаме предоставени заеми на юридически лица с падежи на погасяване над една година. Краткосрочните задължения по дългосрочните заеми са отчетени в текущата част на баланса “Предоставени заеми”.

2. 5. Нетекущи търговски и други вземания

В това перо от лицевата част на отчета, Дружеството посочва дългосрочните си финансови активи по договори за покупко - продажба на вземания (цесии). Същите не са лихвоносни. Вземанията към 31 декември на 2021 г. и 2020 г. са от дружество свързано с ключов ръководен персонал.

2. 6. Материални запаси

При доставката им, материалните запаси се оценяват по цена на придобиване, а при потреблението им - по метода на средно претеглена стойност. В края на годината, с извършването на годишната инвентаризация, материалите се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализуема стойност. Инвентаризационната комисия не е установила случаи на превишение на отчетните стойности над нетните им реализуеми стойности.

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Резервни части и спомагателни м-ли	670	674
Горива и смазочни материали	397	332
Други материали	21	21
Общо	1 088	1 027



2 7. Текущи търговски и други вземания

	31.12.2021	31.12.2020 г.
Вземания свързани с продажба на топлоенергия /нето/	2,278	2,149
Вземания по продажби от битови потребители	2,003	1,882
Вземания по продажба от стопански и бюджетни организации	418	530
Обезценка на вземанията от топлоенергия	(143)	(263)
Съдебни и присъдени вземания /нето/	286	309
Съдебни и присъдени вземания от битови потребители	350	325
Съдебни и присъдени вземания от стопански и бюджетни организации	148	178
Обезценка на вземания по съдебни спорове	(212)	(194)
Вземания свързани с продажба на електроенергия /нето/	9,097	6,330
Вземания от продажба на електроенергия	5,188	5,577
Обезценка на вземания от електроенергия	(829)	(160)
Вземания от Фонд "Сигурност на електроенергийната система"	1,151	913
Съдебни вземания от продажба на електроенергия	3,587	-
Вземания от наеми и други продажби /нето/	9,380	171
Вземания от наеми	594	413
Обезценка на вземания от наеми	(439)	(263)
Вземания от продажба на пророден газ	9,223	-
Вземания от други продажби	51	49
в т.ч. от свързани лица	43	43
Обезценка на вземания от други продажби	(49)	(28)
Вземания по предоставени аванси	10	2
Вземания по договори за покупко продажба на вземания /нето/	1,860	4,610
Обезценка по договори за покупко продажба на вземания	(1,519)	(1,519)
Други вземания	189	86
Вземания от Булгаргаз ЕАД - неприето количество природен газ	47	-
Разходи за бъдещи периоди	84	29
ДДС касова отчетност	8	8
Други краткосрочни вземания	50	49
Общо	23,100	13,657

2. 8. Предоставени заеми – текущи

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Кр. част по предоставени нетекущи фин. заеми на юридически лица	601	-
Вземания по предоставени краткосрочни фин. заеми на юрид. лица	4,090	9,566
Обезценка на вземания от краткосрочни фин.заеми от юрид.лица	(192)	(192)
Общо	4,691	9,566

2. 9. Данъци за възстановяване

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Данък върху добавената стойност	522	-
Общо	522	-



2 10. Парични средства

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Парични средства в брой в т.ч.	11	12
В лева	11	12
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	550	135
В лева	468	135
Във валута	82	-
Инкасо	4	2
Блокирни парични средства	2	-
Общо	567	149

2. 11. Собствен капитал

2. 11. 1. Основен капитал

Вид акции	31.12.2021 г.			31.12.2020 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
<i>Обикновени</i>						
Изкупени и платени	28 918	28 918	1	26 581	26 581	1
Общо:	28 918	-		26 581	-	

Акционер	31.12.2021 г.				31.12.2020 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Бовард Лимитид	22,946	22,946	22,946	79%	26,581	26,581	26,581	100%
ПОД Топлина	1,936	1,936	1,936	7%	-	-	-	0%
УПФ Бъдеще	1,316	1,316	1,316	5%	-	-	-	0%
ДФ ЕФ Принсипал	845	845	845	3%	-	-	-	0%
Български фонд за дялово инвестиране	667	667	667	2%	-	-	-	0%
Опортюнити България инвестмънт	665	665	665	2%	-	-	-	0%
Други юридически и физически лица	543	543	543	2%	-	-	-	0%
Общо:	28,918	28,918	28,918	100%	26,581	26,581	26,581	100%



2. 11. 2. Резерви

	Резерв от последващи оценки на активи	Законови резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2019 г.	6,812	2,658	929	10,399
Увеличения от:	124	-	960	1,084
Разпределение на печалба	-	-	960	960
Преоценка на активи	124	-	-	124
Намаления от:	(109)	-	(70)	(179)
Преоценка на активи	(109)	-	-	(109)
Актюерска печалба / (загуба)	-	-	(70)	(70)
Резерви към 31.12.2020 г.	6,827	2,658	1,819	11,304
Увеличения от:	175	-	1,157	1,332
Преоценка на активи	175	-	-	175
Премия от емисии	-	-	1,157	1,157
Намаления от:	(404)	-	-	(404)
Отписване на активи	(7)	-	-	(7)
Преоценка на активи	(397)	-	-	(397)
Резерви към 31.12.2021 г.	6,598	2,658	2,976	12,232

2. 11. 3. Финансов резултат

	Стойност
Печалба към 31.12.2019 г.	960
Увеличения от:	-
Намаления от:	(960)
Разпределение на печалба в резерви	(960)
Печалба към 31.12.2020 г.	-
Увеличения от:	7
Отписан преоценъчен резерв	7
Намаления от:	-
Печалба към 31.12.2021 г.	7
Загуба към 31.12.2019 г.	-
Увеличения от:	(1,018)
Загуба за годината 2020	(1,018)
Намаления от:	-
Загуба към 31.12.2020 г.	(1,018)
Увеличения от:	(2,420)
Загуба за годината 2021	(3,340)
Намаления от:	-
Загуба към 31.12.2021 г.	(3,438)
Финансов резултат към 31.12.2019 г.	960
Финансов резултат към 31.12.2020 г.	(1,018)
Финансов резултат към 31.12.2021 г.	(4,351)

2.12. Нетекущи задължения по заеми

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Задължения по заеми към финансови предприятия	6 135	1 483
Задължения по облигационни заеми	1 000	1 000
Задължения по заеми към нефинансови предприятия	64	64
Общо	7 199	2 547



Дългосрочни заеми към финансови предприятия

Банка	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Първа инвестиционна банка АД	EUR	5,00%	30.12.2024	запис на заповед и съгласие за директен дебит
Инвестбанк АД	EUR	3,45%	26.12.2027	залог на ДМА и вземания

Дългосрочния банков заем от „ПИБ“ АД представлява предоговорен овърдрафт кредит, ползван от Дружеството от 2006 г. С допълнително споразумение от 22.11.2012 г. страните се споразумяват изтегляния овърдрафт да бъде реструктуриран в кредит с погасителен план за плащане на лихви и главници до 30.12.2024 г. Плащанията по кредита през следващата отчетна година са посочени в текущата част на баланса.

През 2014 г. Дружеството е издало 1 000 бр. облигации (обикновенни, безналични и необезпечени) с номинална стойност на една облигация от 1 000 лв., годишна доходност - 7 % и дата на падеж 01.10.2015 г. Периодите на лихвеното плащане са шестмесечни, главницата се погасява еднократно на датата на падежа.

На проведени общи събрания на облигационерите през 2015 г., 2016 г. и 2017 г., бяха взети решения за реструктуриране на емисията корпоративни облигации на “Топлофикация – Бургас” АД, чрез удължаване на срока на емисията и падежът за плащане на главницата. На 22.03.2019 г., на последното проведено общо събрание на облигационерите се взеха решения, както за промяна на крайния срок за плащане на главницата – 01.04.2022 г., така и за промяна на годишния фиксиран купон от 7% годишна доходност на 5 %.

На 18.02.2021 г. „Топлофикация – Бургас“ АД изтегли инвестиционен кредит в размер на 5 867 х.лв. от „Инвестбанк“ АД. Средствата ще бъдат използвани за закупуване на 1 брой когенератор, модел 20V35SG, производител Wartsila, както и за финансиране на съпътстващи разходи по изграждането / монтирането на съоръжението.

2. 13. Нетекущи търговски и други задължения

В това перо от лицевата част на отчета, Дружеството посочва дългосрочните си финансови пасиви по договори за покупко - продажба на вземания (цесии). Същите не са лихвоносни. Краткосрочната част на задълженията е посочена в „Други краткосрочни задължения“ (Приложение 2.16)

2. 14. Задължения към персонала и осигурителни институции

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Задължения към персонала при пенсиониране	444	443
Нетекущи задължения	357	364
Текущи задължения	87	79
Задължения към персонала	378	332
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	174	157
Задължения към осигурителни предприятия	128	511
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	34	30
Общо	950	1,286

2. 15. Задължение по лизингови договори

Дружеството е страна по два договора за наем на помещения, които са извън обхвата на новия МСФО 16, тъй като са с ниски стойности. Годишният размер на наема и по двата договора е 7 х.лв. Дължимите възнаграждения по тези договори ще бъдат представяни текущо през годините в отчета за всеобхватния доход в „Разходи за външни услуги“.

От 2019 г. „Топлофикация – Бургас“ АД има сключен договор за лизинг на моторно превозно средство с опция за покупка. В дългосрочната част на баланса е представено задължението по лизинговия договор над една година нетно от дължимата в бъдеще лихва.



Дължимите в рамките на следващите 12 месеца лизингови вноски са представени в баланса като “други краткосрочни задължения” (Приложение 2.16.)

2. 16. Текущи търговски и други задължения

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Задължения към доставчици	7,649	3,220
в т.ч. задължения по доставки на природен газ	5,242	2,091
Задължения по получени аванси	2,886	2,825
Други краткосрочни задължения в т.ч.	7,371	5,600
Задължение към ИАОС - квоти за емисии	5,460	5,536
Задължения към застрахователни компании	11	11
Задължения по договори за прехвърляне на вземания	2,030	-
Потребление пр.газ м.12., ф-ра (кр.изв.) м.01	(177)	-
Краткосрочни задължения по лизингови договори	4	4
Други краткосрочни задължения	43	49
Общо	17,906	11,645

2. 17. Текущи задължения по заеми

	30.6.2021 г.	31.12.2020 г.
Задължения по краткосрочни заеми към финансови предприятия	5 878	6 249
Текуща част на дългосрочни заеми към финансови предприятия	981	40
Текуща част на дългосрочни заеми от юридически лица	120	116
Задължения по облигационен заем	38	13
Общо	7 017	6 418

Краткосрочни заеми към финансови предприятия

	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Първа инвестиционна банка АД	BGN	5.00%	30.12.2022	залог на ДМА, вземания и банкови сметки на Дружеството
Първа инвестиционна банка АД	BGN	5.00%	30.12.2022	залог на ДМА, вземания и банкови сметки на Дружеството
Про трейд финанс консулт ЕООД	BGN	ОЛП+7.5%	безсрочен	запис на заповед

През 2016 г. „Про трейд финанс консулт“ ЕООД, на основание чл.74 ЗДД, във връзка с чл. 73 и чл. 75 от ЗДД започва погасяване на дължими от Дружеството вноски по банков кредит предоставен от „Първа инвестиционна банка“ АД. След извършените плащания, кредитор по отношение на погасената сума е „Про Трейд Финанс Консулт“ ЕООД, което дружество е встъпило във всички права на стария кредитор „Първа инвестиционна банка“ АД, свързани с частично погасения банков кредит. Към 31.12.2021 г. сумата по това задължение е в размер на 446 х.лв.

На 27.07.2017 г. Дружеството е сключило договор за заем за оборотни средства с „Про Трейд Финанс Консулт“ ЕООД. Към 31.12.2021 г. задължението е в общ размер на 52 х.лв.

През 2018 г. „Топлофикация – Бургас“ ЕАД сключва два договора за кредити за оборотни средства с „Първа инвестиционна банка“ АД. Дължимата главница към 31.12.2021 г. е на обща стойност 5 379 х.лв. Крайния срок за погасяване на главниците и лихвите по двата кредита е 30.12.2022 г.

2. 18. Данъчни задължения

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Данък върху добавената стойност	-	646
Данък върху доходите на физическите лица	26	183
Фонд "Сигурност на електроенергийната система"	107	81
Други данъци и държавни такси	33	31
Общо	166	941



IV. Други оповестявания

1. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове от употреба на финансови инструменти:

- Кредитен риск;
- Ликвиден риск;
- Пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на „Топлофикация-Бургас” АД за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на предприятието.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. „Топлофикация-Бургас” АД е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства и други. Излагането на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на баланса, както е посочено по-долу:

Финансови активи	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Предоставени заеми	16,921	25,919
Вземания по договори за покупко продажба на вземания - цесии	2,062	6,537
Търговски вземания	21,051	8,961
Парични средства	567	149
Общо	40,601	41,566

Движението в корективната сметка за обезценка на търговските вземания и вземанията по финансови активи (кредити и цесии) през годината е както следва:

Баланс към 31.12.2020 г.	2 619
Начислени загуби от обезценки	1 212
Отписани	(36)
Обратно проявени-платени	(412)
Баланс към 31.12.2021 г.	3 383

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с местни банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да осигури, доколкото е възможно, винаги да има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при извънредни ситуации.



Балансовите позиции на финансовите пасиви на Дружеството са следните:

Финансови пасиви	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Задължения по заеми	14,216	8,965
Задължения по цесии	8,068	9,797
Търговски и други задължения	15,876	11,645
Общо	38,160	30,407

При управление на своя ликвиден риск, “Топлофикация – Бургас” АД извършва постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и се стреми да поддържа равновесие между матурирелните граници на активите и пасивите на Дружеството.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Ръководството не счита, че дейността на Дружеството е изложена на съществени валутни рискове поради това, че основната част от осъществяваните от него трансакции в чужда валута са деноминирани в евро. Курсът на българския лев е фиксиран към еврото на 1.95583 лева за 1 евро.

Лихвен риск

Към датата на отчета лихвения профил на лихвоносните финансови инструменти на Дружеството е както следва:

Инструменти с фиксирана лихва	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Финансови активи	13,977	16,776
Финансови пасиви	(1,065)	(1,065)
Общо	12,912	15,711

Инструменти с променлива лихва	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Финансови активи	1,788	7,622
Финансови пасиви	(12,559)	(7,280)
Общо	(10,771)	342

Безлихвени инструменти	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Финансови активи	20,982	15,647
Финансови пасиви	(23,023)	(21,442)
Общо	(2,041)	(5,795)

Политиката на ръководството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2021 г. Дружеството има дългосрочни и краткосрочни лихвоносни финансови активи и пасиви. Средставата по разплащателните сметки се олихвяват с лихвени проценти, съгласно тарифите на банките, като се запазват относително постоянни за по-дълги периоди от време.

Друг риск от пазарни цени

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти – съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

Управление на капитала

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционера, стопански ползи на другите



заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, заедно с балансовите стойности са както следва:

Финансови активи	31/12/2021		31.12.2020 г.	
	Балансова с-ст	Справедлива с-ст	Балансова с-ст	Справедлива с-ст
Предоставени заеми	16,921	16,921	25,919	25,919
Вземания по договори за покупко продажба на вземания - цесии	2,062	2,062	6,537	6,537
Търговски вземания	21,051	21,051	8,961	8,961
Парични средства	567	567	149	149
Вземания по лизингови договори	-	-	-	-
Общо	40,601	40,601	41,566	41,566
Финансови пасиви				
Задължения по заеми	14,216	14,216	8,965	8,965
Задължения по цесия	8,068	8,068	9,797	9,797
Търговски задължения	15,876	15,876	11,645	11,645
Общо	38,160	38,160	30,407	30,407

Ръководството на Дружеството счита, че предоставените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надежни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Акционери в „Топлофикация – Бургас“ АД:

Бовард ЛТД
УПФ „Бъдеще“
ПОД "Топлина"
ДФ ЕФ "Принсипал"
ДФ "Активия балансран фонд"
ДФ „Тренд фод акции“
„Опортюнити България Инвестмънт“ АД
„Български фонд за дялово инвестиране“ АД

Предприятия, в които Дружеството има участия:

„Фармацевтични химикали“ АД
ПОД „Топлина“ АД
ЗАД „ОЗК – Застраховане“ АД
„Би Пи Енерджи“ ООД
„Иновейшън енерджи“ ООД

Дружества свързани с ключов ръководен персонал:

„Рапи груп“ ЕООД
„Топлофикация Сливен“ ЕАД
„Бианки-МИ“ ЕООД
„Тиан“ ЕООД
„Мина Черно море - Бургас“ ЕАД



Дружеството оповестява следните сделки и салда към 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. със свързани лица:

Продажби на свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Топлофикация - Сливен ЕАД	Наем и прод. на м/ли	1	43
Фармацевтични химикали АД	наем	1	1
Общо		2	44

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	31.12.2021г.	31.12.2020г.
ЗАД ОЗК - Застраховане АД	застраховки	24	50
ПОД Топлина АД	УПФ и ДДПО	42	162
Общо		66	212

Вземания от свързани лица

Свързано лице - клиент	31.12.2021 г.	31.12.2020г.
Топлофикация - Сливен ЕАД	246	1 970
Фармацевтични химикали АД	4	2
Общо	250	1 972

Задължения към свързани лица

Свързано лице - доставчик	31.12.2021 г.	31.12.2020г.
ЗАД ОЗК - Застраховане АД	11	11
ПОД Топлина АД	3	29
	14	40

Възнаграждения на ключов ръководен персонал на Дружеството:

Размерът на полученото възнаграждение и внесени осигуровки от осигурителя на членовете на Съвета на директорите възлиза на 113 х.лв. в т.ч.: възнаграждение 108 х.лв. и внесени осигуровки 5 х.лв.

3. Събития след датата на баланса

След датата на съставяне и представяне на годишния финансов отчет са настъпили следните важни събития, които не налагат извършването на корекции в годишния финансов отчет на Топлофикация - Бургас АД към 31.12.2021 г.

През февруари 2022 година беше оповестено, че Русия започва военна интервенция на територията на Украйна. Цените на енергията и суровините, включително на пшеницата и другите зърнени култури се повишиха значително, утежнявайки допълнително инфлационния натиск от смущенията във веригата за доставки и от възстановяването от пандемията, предизвикана от Covid-19. Очаква се ценовите сътресения да окажат влияние и в световен мащаб. Предвид предприетите финансови и рестриктивни мерки на Европейския съюз и Америка за търговия и доставки от Русия и Украйна, са налице затруднения в доставката на метали, материали, петрол и горива. Основната опасност за дружеството е възможността за нарушение доставката на природен газ, който е основно гориво при производството на топлинна и електрическа енергия. Тъй като ситуацията е изключително динамична ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени надеждно влиянието на войната върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му през 2022 г.

Към датата на одобрение на финансовия отчет Дружеството не може да извърши релевантна приблизителна оценка на възможния финансов ефект от влиянието на войната върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му през 2022 г.

Ръководител:
/Христин Илиев/

Съставител:
/Стоян Инджов/

Дата 07.03.2022 г.



**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
НА „ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС” АД
ЗА ФИНАНСОВАТА 2021 г.**



НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЕ № 2, КЪМ ЧЛ. 10, Т. 1 ОТ НАРЕДБА № 2 ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР.

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Съветът на директорите на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” АД, воден от стремежа да управлява дружеството в интерес на едноличния собственик на капитала, както и на основание изискванията на разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството, чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК и Приложение № 2 към чл. 10, т. 1 от Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар изготви настоящият доклад за дейността /Доклада/.

Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът съдържа обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС ” АД, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено.

Приложена към настоящия доклад е декларация за корпоративно управление на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” АД, съгласно разпоредбите на чл. 100 н, ал. 8 от ЗППЦК.

Информация относно настъпилите през 2021 г. обстоятелства, които ръководството на дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават акции от капитала на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” АД, е публично оповестявана до Комисия за финансов надзор, обществеността /инвеститорите/ и регулирания пазар на ценни книжа в сроковете и по реда, предвидени за разкриване на регулирана информация от публични дружества и други емитенти на ценни книжа съгласно разпоредбите на ЗППЦК и Наредба № 2.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” АД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 102011085.

Предметът на дейност на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” АД е: производство на топлинна енергия, пренос на топлинна енергия и други дейности и услуги обслужващи основните дейности, разпределение и продажба на топлинна енергия, производство и продажба на електро енергия, поддръжка и експлоатация на газопроводи ниско налягане и котлоагрегати на гориво природен газ, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Дружеството е създадено през 1982 г. като поделение “Топлофикация” на СМЕК “Балканбас”–Сливен със седалище гр. Бургас и предмет на дейност “Производство на топлинна енергия и топлоснабдяване”.

В последствие същото е претърпяло две промени в правното си състояние. С Решение по фирмено дело № 7693/1991 г. на Бургаския окръжен съд е преобразувано в дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик държавата, а през 1996 г. в еднолично акционерно дружество “ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” ЕАД. Като такова дружеството осъществява своя предмет на дейност и функционира до 2005 г.

След приватизационна продажба на 100 % от капитала на “ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” ЕАД едноличен собственик на капитала на дружеството се явява фирма “Новас – 2004” ЕООД – гр. София. През 2007 г. е извършена пререгистрация на търговското дружествомайка, което от ЕООД преминава в ООД с 50 % чуждестранно участие. На 11.07.2011 г. “Новас – 2004” ООД продава 100 % от притежаванните акции на дружеството на “Уорсфорд” Лтд, компания, инкорпорирана и регистрирана съгласно законите на Република Сейшели. През 2014 г. е регистрирана нова сделка с акциите на дружеството, като “Уорсфорд” Лтд прехвърля собствеността на притежаваните от него ценни книжа на “Бовард” Лтд, регистрирано във Великобритания.



На 10.09.2020 г. е извършена продажба на една акция от капитала на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ ЕАД. Във връзка с това, считано от 03.11.2020 г., Дружеството продължава своята търговска дейност като АД с основен капитал 26 581 322 лева. Същият е разпределен в 26 581 322 безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка една.

През 2021 г. е извършено увеличение на капитала на „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД чрез публично предлагане на акции като капитала на дружеството е увеличен от 26 581 322 лв. на 28 917 988 лв.

С Решение № 477 - ПД от 08.07.2021 г. на Комисията финансов надзор вписва „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ АД в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН като публично дружество и емисия в размер на 28 917 988 бр. обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка, с ISIN код BG1100012209, издадена от „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ АД и представляваща регистрирания капитал на дружеството, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

Към 31.12.2021 г. структурата на капитала на „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД е следната:

Акционер	Брой акции	% на участие
"Бовард" ЛТД, Великобритания	22 946 177	79,35%
ПОД "Топлина" за сметка на:	1 936 166	6,70%
УПФ „Топлина“	1 669 500	5,77%
ППФ „Топлина“	266 666	0,92%
Христин Илиев Илиев	1	0,00%
Други юридически и физически лица	4 035 644	13,96%
Общо	28 917 988	100,00%

Дейността на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ АД е регулирана и подлежи на лицензионен и разрешителен режим. Дружеството осъществява дейността си при спазване на издадените му лицензии и разрешителни, а именно:

- Лицензия за производство на електрическа и топлинна енергия под № Л-02302/15.11.2000 г., издадена от КЕВР, със срок - 20 години. С решение на КЕВР № Р036/17.04.2006 на КЕВР, лицензията е изменена и допълнена, като срокът е удължен до 26.04.2027 г.;
- Лицензия за пренос на топлинна енергия под № Л-024-05/15.11.2000 г. издадена от КЕВР на основание свои решения № Л-024/15.11.2000 г. и № И1-Л-024/06.02.2020 г. Срокът на лицензията е 20 години, считано от 16.12.2020 г.;
- Лицензия за осъществяване на далекосъобщения чрез обособена далекосъобщителна подвижна мрежа (PMR) под № 02330/18.06.2019 г. издадена от Комисия за регулиране на съобщенията със срок до 18.06.2034 г.;
- Разрешение за ползване на индивидуално определен ограничен ресурс-радиочестотен спектър за осъществяване на електронни съобщения за собствени нужди чрез електронна съобщителна мрежа от подвижна радиослужба - PMR № 00495-01/12.06.2008 г. с Изменение № 00495-01/19.04.2012 г.;
- Удостоверение за регистрация № Р-31-4 /07.01.2021 г. за вписване в публичния регистър на МИЕ на лицата, извършващи услугата дялово разпределение;
- Издадено от ИАОС Комплексно Разрешително (КР) № 33-Н1/2015 г., актуализирано с Решение на ИАОС № № 33-Н1-И0-А1/2020г., подписано на 17.09.2020 г.
- Разрешително за емисии на парникови газове е издадено с Решение на ИАОС № 61-Н1А0/2016 г., подписано на 22.01.2016 г.;
- Удостоверение № БС 142/08.02.2011 г. за вписване в регистъра на ДАМТН на лицата, извършващи дейности по поддържане, ремонтване и преустройство на съоръжения с повишена опасност.



Към 31.12.2021 г. Дружеството е със седалище, адрес на управление и електронна страница, както следва: гр. Бургас, п.к.8000, ж.к. “Лозово”, <https://www.toplo-bs.com/>.

Информация относно системата на управление на дружеството

„ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС” АД има едностепенна система на управление. Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

Към 31.12.2021 г. Съветът на директорите на дружеството е в следния състав:

Христин Илиев Илиев
Николай Недялков Батлев
Ангел Христов Ангелов

Дружеството се управлява от изпълнителния директор - Христин Илиев Илиев.

На 02.02.2022 г., с вписване № 20220202160715, по партидата на дружеството в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, е вписана промяна в състава на СД, като е заличен Ангел Христов Ангелов и са вписани новите членове - Милена Миткова Ангелова, Митко Тодоров Янтекелиев и Ташо Георгиев Кънев.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ

2021 Г.

Осъществяваната от “ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС” АД основна дейност е:

- производство на топлинна енергия;
- пренос на топлинна енергия и други дейности и услуги обслужващи основните дейности;
- разпределение и продажба на топлинна енергия;
- производство и продажба на електроенергия;
- поддръжка и експлоатация на газопроводи ниско налягане и котлоагрегати на гориво природен газ.

ТЕХНОЛОГИЯ И ПРОДУКТИ

1. Инсталирани мощности

Операторът „Топлофикация – Бургас” АД притежава Комплексно Разрешително (КР) № 33-Н1/2015 г., издадено от ИАОС с Решение № 33-Н1- ИО-АО/2015 г. на ИАОС.

Действащото КР е актуализирано с Решение № 33 – Н1- ИО-А1/2020 г. от 17.09.2020 г. на ИАОС за експлоатация на следната инсталация и съоръжения:

1. Горивна инсталация с обща номинална мощност 74,85 MWh за производство на топлинна енергия – т. 1.1. от Приложение 4 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС): включваща:

- Водогрейна част,
- Паро-котелна част,
- Инсталация за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия

В съответствие с актуализираното КР на „Топлофикация – Бургас” АД се разрешава да експлоатира инсталациите без да превишава капацитети, посочени в Таблица 1 (Таблица 4.1 към КР):



Таблица 1.

№	Инсталация за производство на топлоенергия:	Позиция на дейността, приложение № 4, ЗООС	Капацитет, MW
1.	Горивна инсталация, включваща:	1.1	74.85 MW
	1.1. Водогрейна част, включваща:		
	– Водогреен котел ВК 100 (№4) със скарната част		45 MW
	- Водогреен котел ВК 50 (№1):		45 MW
	- Водогреен котел ВК (№5):		17,72 MW
	1.2. Паро-котелна част, включваща:	1.1	
	– Водогреен котел КГ– 12 (№1)		7,56 MW
	– Водогреен котел КГ– 12 (№2)		7,56 MW
	Парен газо-мазутен котел ПКГМ – 12 (№3):		8,13 MW
	1.3. ИКПТЕЕ, включваща:		
	– ГБД №1: основно гориво – природен газ;		3.24 MW
	– ГБД №2: основно гориво – природен газ;		3.24 MW
	– ГБД №3: основно гориво – природен газ;		3.24 MW
	– ГБД №4: основно гориво – природен газ;		2.956 MW
	– ГБД №5: основно гориво – природен газ;		2.956 MW
	– ГБД №6: основно гориво – природен газ;		2.956 MW

Основната промяна в технологията на топлинното производство в топлоизточника е извършената реконструкция на водо-тръбен котел ВК-100 (№4): поставяне на наклонена скара в печната камера на съществуващия котел ВК 100 № 4 с цел производство на ТЕ, освен от изгаряне на природен газ и чрез оползотворяване на биомаса. Не се предвижда едновременно изгаряне на два вида гориво в котела.

Проектът „Реконструкция на водогреен котел от гориво природна газ за производство на топлинна енергия с мощност 15,4 MW, чрез оползотворяване на биомаса и спомагателни съоръжения към него” е стартирал в средата на 2019 г., а е въведен в експлоатация през 2020 г.

Основното гориво на котела за биомаса е слънчогледови и сламени пелети. Проектът е разработен на горивна база основно дървесина със следните технически характеристики:

- количество гориво – приблизително 6100 kg/h;
 - Дървесен чипс - 5420 Kg/h; 2440 kcal/kg;
 - Пелети (сламени, дървесни, слънчогледови) - 3268 ÷ 3830 kg/h; 3227 ÷ 4050 kcal/kg;
- влага на горивото – приблизително и < 30%;
- калоричност – приблизително 3500-4000 kcal/kg;
- размери на чипса – 2-6 см.

Водогрейният скарен котел притежава следните технически характеристики:

- тип на скарата – наклонена възвратно-постъпателна;
- площ на скарата – 28 m²;
- номинална входяща топлинна мощност – 15.40 MW;



- номинална изходяща топлинна мощност в зависимост от горивото – $13,16 \div 13,37$ MW;
- максимално работно налягане на хидравличната станция – 12 MPa;
- нормално налягане на хидравличната станция – 6-10 MPa;
- максимален дебит на газовете – 60 000 m³/h по паспорт (31 842 по таблица);
- налягане на газовете – 2000 Pa;
- температура на изходящите газове - 140°C;
- к.п.д. – $85,44 \div 86,80\%$;

Първоначалното разпалване на котела след реконструкцията е извършено през м. ноември 2020 г.

С цел използване на съществуващите котли като допълнителни мощности за отопление и БГВ за абонати е извършена реконструкция на два от парните котли на природен газ - КГ-12 № 1 и № 2, свързана с промяна на агрегатното състояние на топлоносителя – от пара на гореща вода.

Горивна инсталация с номинална топлинна мощност 74.85 MW представена както следва:

1.1. Водогрейна котелна инсталация (ВКИ) за производство на топлинна енергия с топлоносител гореща вода:

1.1.1. Водогреен котел ВК50 № 1 с топлинна мощност 45 MW_{th}

1.1.2. Водогреен котел ВК100 № 4 със скарната част за биомаса с топлинна мощност 45 MW_{th}

1.1.3. Водогреен котел ВК № 5 оползотворяващ биомаса, с номинална входяща топлинна мощност 17,72 MW

Инсталираният един скарен водогреен котел тип SZL14-1.0/115/45-T, изгарящ биомаса, е със следните технически характеристики:

- номинална топлинна мощност - 14 MW
- налягане на мрежовата вода на входа - 6-7 bar;
- температура на мрежовата вода на входа - 42-58 °C;
- температура на мрежовата вода на изхода - 110 °C;
- к.п.д. - 79 %

На притежателят на настоящото разрешително се разрешава експлоатацията на ВК 100 №4, ВК 50 №1 и ВК №5 единствено при следните комбинации:

- Ограничаване на входящата топлинна мощност на горивната инсталация **до 45,4 MW**, като в експлоатация са: ВК 50 (№1) до 30 MW, ВК 100 (№ 4) скарна част 15,4 MW, като газовата част на ВК 100 (№4) и ВК №5 са изцяло пломбирани, **или**

- Ограничаване на входящата топлинна мощност на горивната инсталация **до 48,12 MW**, като в експлоатация са ВК 50 (№1) до 15 MW, ВК 100 (№ 4) скарна част 15,4 MW и ВК №5, а ВК 100 (№ 4) газова част е изцяло пломбирана, **или**

- Ограничаване на входящата топлинна мощност на горивната инсталация **до 45 MW**, като в експлоатация е ВК 100 (№ 4) газова част до 45 MW, а ВК 50 (№1), ВК 100(№ 4) скарна част и ВК №5 са изцяло пломбирани, **или**

- Ограничаване на входящата топлинна мощност на горивната инсталация **до 45 MW**, като в експлоатация е ВК 50 (№ 1) до 45 MW, а ВК 100 (№4) газова и скарна част и ВК №5 са изцяло пломбирани, **или**

- Ограничаване на входящата топлинна мощност на горивната инсталация **до 47,72 MW**, като в експлоатация са ВК 50 (№1) до 30 MW и ВК №5, а ВК 100 (№ 4) газова и скарна част са изцяло пломбирани, **или**

- Ограничаване на входящата топлинна мощност на горивната инсталация **до 47,72 MW**, като в експлоатация са ВК 100 (№ 4) газова част до 30 MW и ВК №5, а ВК 50 (№1) и ВК 100 (№ 4) скарна част са изцяло пломбирани.

1.2. Паро-котелна инсталация (ПКС);

1.2.1. Водогреен котел КМ 12 с топлинна мощност 7.56 MW_{th} – 2 бр.



1.2.2. Парен котел ПКМ 12 с топлинна мощност $8.13 \text{ MW}_{\text{th}}$ – 1 бр.

1.3. Инсталация за комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия (ИКПТЕЕ) - обща електрическа мощност – 17.82 MW_e , обща топлинна мощност – $18.59 \text{ MW}_{\text{th}}$. Инсталацията е в експлоатация от 15.12.2006 г.

когенерационен модул с $N_e=3.127 \text{ MW}_e$ и $Q_{\text{th}}=3.240 \text{ MW}_{\text{th}}$ – 3 бр.

когенерационен модул с $N_e=2.814 \text{ MW}_e$ и $Q_{\text{th}}=2.956 \text{ MW}_{\text{th}}$ – 3 бр.

През 2020 г. в централата стартира проект за инсталиране на газобутален двигател Wartsila 20V34SG с V-образни 20 цилиндри двигателя на гориво природен газ с номинална електрическа мощност $8,73 \text{ MW}$ с утилизатор и охладителна кула (на мястото на съществуващ ГБД № 4) със следните технически показатели:

Разходът на гориво на пълно натоварване - $1,5 \text{ х. Nm}^3/\text{h}$;

Електрическото КПД на двигателя - $46,3 \%$;

Топлинната мощност - $8,62 \text{ MW}$

Предвижда се изграждане на пристройка към сграда с идентификатор 07079.605.460.13 /стар номер 605.2.13/, със застроена площ 831 кв.м и предназначение „сграда със смесено предназначение“. Главният архитект на Община Бургас е издал Разрешение за строеж № 0-109/28.10.2005 г. за ИКПТЕЕ с РЗП 1200 кв.м . Разширението (пристрояването) на сградата е свързано с одобряване на инвестиционен проект и издаване на ново разрешение за строеж, за което имаме издадена от Община Бургас виза за проектиране от 11.12.2020 г.

С планираната подмяна на ГБД няма да настъпи промяна във вида на произвежданите продукти – електрическа и топлинна енергия.

Оползотворената посредством комплект топлообменници топлинната енергия от новия ГБД ще се включи към топлопреносната мрежа и ще бъде използвана за отопление и БГВ на потребителите на топлинна енергия на „Топлофикация-Бургас“ АД.

Използваните горива за производство на топлинна и електрическа енергия в топлоизточника през отчетния период са природен газ и биомаса.

Таблица 2

Разход на горивата от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. включително:

1. Природен газ:	$28\,699,790 \text{ х. nm}^3$, $3\,929,149 \text{ х. nm}^3$ $24\,770,641 \text{ х. nm}^3$	в т. ч.: - Във водогрейната част на Централата - В ИКПТЕЕ
2. Биомаса общо, в т. ч.:	$13\,158,633 \text{ t}$	- Във водогрейни котли ВК №4 и ВК №5, оползотворяващи биомаса
- сламени пелети	$1\,561,150 \text{ t}$	
- слама	0 t	
- слънчогледови пелети	$11\,551,323 \text{ t}$	
- дървесен чипс	0 t	
- дървесни пелети	$46,160 \text{ t}$	

2. Описание на продуктите

2.1. Топлинна енергия с топлоносител гореща вода.

Топлинна енергия с топлоносител гореща вода е предназначена за отопление и битово-горещо водоснабдяване.

Към 31.12.2021 г. броят на присъединените към системата абонати възлиза на 31 018 бр., от които 30 719 бр. – битови, 237 бр. – стопански и 62 бр. – бюджетни.

Същите се захранват от 946 бр. АС. Броят на АС спрямо 2020 г. е увеличен с 1 бр., а броят на присъединените абонати е увеличен с 2 или $0,006 \%$.



Общата дължина на главните магистрали и разпределителните мрежи на топлопреносната система на дружеството съставлява 126 050 метра.

Около 40% от жителите на Бургас използват услугите, предлагани от „Топлофикация-Бургас“ АД. Основните клиенти обитават жилищните комплекси "Славейков", "Изгрев", "Зорница", "Лазур" и "Братя Миладинови".

При тези условия произведеното количество топлоенергия към 31.12.2021 г. съставлява 183 725 MWh или с 2,63% повече за същия период през 2020 г., а реализираното количество топлоенергия съставлява 125 946 MWh, което е с 2,15 % повече от това за 2020 г.

С посочените промени спрямо отчетния период на 2020 г. структурата на потребената топлинна енергия, произведена от дружеството е следната:

Таблица 3

Структурата на потребителите	Към 31.12.2021 г.	Към 31.12.2020 г.
- Битови	82,32%	83,93%
- На бюджетна издръжка	14,33%	12,90%
- Стопански	3,35%	3,17%

2.2. Електрическа енергия.

Електрическата енергия се произвежда от Инсталация за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия и е предназначена за покриване на собствени технологични нужди и продажба на свободния пазар.

Продукта се произвежда от 6 броя газо-бутални модули с двигатели тип 16W25SG, производство на фирма "WARTSILA", куплирани с генератори: тип AMG710Mm06 на фирма "ABB", Finland – 4 бр. и LSA 54L9-6P на фирма "Leroy Somer", France – 2 бр., с обща електрическа мощност 17,82 MW

Технологията предполага производството на електрическа енергия да бъде изцяло по комбиниран метод.

Произведеното количество електроенергия към 31.12.2021 г. съставлява 93 755 MWh или със 7,74 % по-малко от същия период на 2020 г., а реализираното количество съставлява 87 036 MWh, което е с 9,54 % по-малко от това към 31.12.2020 г.

Общ сравнителен анализ на натуралните показатели към 31.12.2021 г. и към 31.12.2020 г. на двата произвеждани продукта е показан в долната таблица:

Таблица 4

№	Показатели	Мярка	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.	Разлика	
					кол.	%
1.	Произведена топлоенергия	МВтч	183 725	179 011	+4 714	+2,63
2.	Собствени нужди	МВтч	3 127	3 408	-281	-8,24
3.	Топлинни загуби - общо	МВтч	54 652	52 304	+ 2 348	+4,49
		%	30,26	29,79	+0,47	-
4.	Топлоенергия за реализация	МВтч	125 946	123 299	+2 647	+2,15
1.	Произведена ел.енергия	МВтч	93 755	101 618	-7 863	-7,74
2.	Собствени нужди	МВтч	5 750	4 449	+1 301	+29,24
3.	Загуби ел.енергия от трансформации	МВтч	969	951	+18	+1,89
		%	1,10	0,98	+0,12	-
4.	Ел.енергия за реализация	МВтч	87 036	96 218	-9 182	-9,54

Предметът на дейност на „Топлофикация - Бургас“ АД включва и други дейности, като:

- ремонт и реконструкция на топлоснабдителната мрежа, АС и свързани инсталации;
- дялово разпределение на топлинна енергия, в съответствие с разпоредбите на Закона за енергетиката, за клиенти, разположени в жилищни сгради.



По отношение на специфичния разход на условно гориво на произведен 1 MWh топлинна енергия се наблюдава увеличение с 6,38 kg спрямо отчетената стойност към 31.12.2021 год., като абсолютната стойност възлиза на 181,64 kg/MWh.

По отношение на специфичния разход на условно гориво на произведен 1 MWh ел.енергия се наблюдава намаление с 9,60 kg, като абсолютната стойност възлиза на 85,91 kg/MWh.

Разхода на ел. енергия на реализиран 1 MWh топлинна и ел.енергия е 5,20 kWh/MWh., стойността му към 31.12.2020 г. е била 4,77 h/MWh.

- Увеличено е с 37,72 % общото количество на изразходваната вода, което се обуславя от:
1. увеличени количества вода за подпитаване на топлопреносната мрежа и парни котли с 25 066 m³, или с 37,98 %;
 2. увеличени количества вода за технологични нужди с 8 169 m³ или с 43,64 %;
 3. намалени количества вода за битови нужди със 101 m³ или с 3,24 %.

При количеството използвано двигателно масло към 31.12.2021 г. отчитаме увеличение спрямо същия период на 2020 г. с 6 015 л. или 9,88 %.

III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Към 31.12.2021 г. нетният финансов резултат на Дружеството е загуба в размер на 3 340 хил. лв., спрямо отчетената за 2020 г. нетна загуба на стойност 1 018 хил. лв.

Към 31.12.2021 г. общо приходите от дейността на дружеството са на стойност 44 953 хил. лв. спрямо отчетените към 31.12.2020 г. общо приходи от дейността в размер на 26 885 хил. лв.

През 2021 г. „ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС“ АД регистрира нетни приходи от продажби в размер на 43 033 хил. лева, в сравнение с отчетените през 2020 г. 25 682 хил. лева. През отчетния период дружеството отчита финансови приходи в размер на 1 003 хил. лева, като за 2020 г. те са в размер на 1 203 хил. лева.

Към 31.12.2021 г. сумата на активите на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС“ АД е в размер на 76 087 хил. лв., а стойността на собствения капитал е 36 799 хил. лв.

Приходи от основна дейност

Таблица №5

(в хил. лв.)			
ПРИХОДИ	31.12.2021	%	31.12.2020
A. Приходи от дейността			
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Продукция	27 966	12,36%	24 890
2. Стоки	0	0,00%	0
3. Услуги	65	10,17%	59
4. Други	15 002	1946,66%	733
Общо за група I:	43 033	67,56%	25 682
II. Приходи от финансираня	917	0,00%	0
Общо за група II:	917	0,00%	0
III. Финансови приходи			
1. Приходи от лихви	1 002	-13,17%	1 154
2. Приходи от дивиденди	0	0,00%	0
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	0,00%	0
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	-87,50%	8
5. Други	0	-100,00%	41
Общо за група III:	1 003	-16,63%	1 203
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	44 953	67,20%	26 885



Приходите на “ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ АД се формират основно от продадената топлинна и електрическа енергия и малка част от други приходи (дялово разпределение, услуги, неустойки, продажба на материали и др.)

Приходите от продажби на топлинна енергия за отчетния период са 9 661 х.лв., които спрямо 2020 г. са увеличени с 12,63 %. Това е в резултат на по-голямото количество реализирана топлоенергия и по-високата средна продажна цена, която за 2021 г. е 76,71 лв/MWh. при 69,57 лв/MWh. за 2020 г.

Приходите от продажби на ел.енергия за 2021 г. са 18 305 х.лв., от които 7 х.лв. са приходи от продажба на балансираща ел. енергия. В сравнение с предходната година отчитаме увеличение от 12,22 %, което е резултат от по-високата средната продажна цена на ел.енергия през 2021 г., която е 200,90 лв/MWh. (166,49 лв/MWh. през 2020 г.), въпреки по-малкото количество реализирана ел.енергия.

Разходи за основна дейност

Таблица № 6

(в хил. лв.)			
РАЗХОДИ	31.12.2021	%	31.12.2020
I. Разходи по икономически елементи			
1. Разходи за материали	21 343	65,67%	12 883
2. Разходи за външни услуги	2 284	22,93%	1 858
3. Разходи за амортизации	1 871	24,15%	1 507
4. Разходи за възнаграждения	3 306	6,58%	3 102
5. Разходи за осигуровки	753	8,03%	697
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	10 579	30125,71%	35
7. Изменение на запасите от прод-я и незав. производство	0	0,00%	0
8. Други	7 757	10,48%	7 021
Общо за група I:	47 893	76,71%	27 103
II. Финансови разходи			
1. Разходи за лихви	483	-31,68%	707
2. Отрицателни р-ки от операции с фин. активи	0	0,00%	0
4. Други	124	2,48%	121
Общо за група II:	621	-25,27%	831
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	48 514	73,67%	27 934

Разходите по икономически елементи на Дружеството са в размер на 47 893 хил. лева и се увеличават със 76,71 % спрямо 2020 г., когато са в размер на 27 103 хил. лева.

През 2021 г. се наблюдава значително увеличение на разходите за дейността със 34,22 % спрямо 2020 г., като най-голямо е при разходите за обезценки, материали, амортизации и външни услуги.

Считано от м.юни 2021 г., „Топлофикация-Бургас“ АД прекрати търговските си взаимоотношения с дружеството купувач на произвежданата електрическа енергия „Гранд енерджи дистрибушън“ ЕООД, като и към датата на отчета все още се дължат суми по издадени фактури за продажба на електрическа енергия и се водят съдебни дела с длъжника. Това от своя страна доведе до по-голям размер на разходите за обезценки, начислявани върху вземанията от продажба на електрическа енергия

По-високата стойност на разходи за материали през 2021 г. се дължи на значително завишение на средна цена както на природния газ, така и на биомасата, използвана като допълнително гориво през отоплителния сезон. Средно отклонението спрямо 2020 г. при цената на синьото гориво е 78 %, а при биомасата – 48 %. В края на 2020 г. в експлоатация е въведен реконструирания водогреен котел за производство на топлинна енергия с мощност 15,4 MW с гориво биомаса, което е свързано освен с увеличеното количество използвана биомаса през текущата година, така и с по-големия размер на начислените амортизации в Дружеството.



В следствие на по-високата средна продажна цена и реализираните по-големи приходи от продажба на електрическата енергия, през 2021 г. се наблюдава и увеличение на разходите за дължимата към Фонд "Сигурност на електроенергийната система" вноска в размер на 5% от приходите от продадената електрическа енергия, което е една от причините за увеличения размер на разходите за външни услуги. Друга причина за по-големия им размер е начислените в повече такива за такси и разноски по съдебни дела, образувани от Дружеството ни срещу Решения на КЕВР за утвърждаване на пределни цени на топлинната енергия и преференциални цени и премии за електрическа енергия, произведена по високоефективен комбиниран начин от централи с комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия, както и по дело образувано срещу „Гранд енерджи дистрибушън“ ЕООД за неспазване и неизпълнение на точки от сключено Рамково споразумение от 09.01.2017 г. за покупко-продажба на електрическа енергия по свободно договорени цени и Анексите към него.

Намаление се наблюдава при финансовите разходите и по-точно при тези за лихви. През 2021 г. Дружеството успя да погаси значителна част от задълженията си по сключени договори за заем с „Топлофикация Русе“ ЕАД и „Топлофикация Перник“ АД, което доведе до редуциране на размера на начислените от страна на кредиторите лихви.

Таблица №7

	31.12.2021	31.12.2020
ОПЕРАТИВЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ	-4 860	-1 421

Таблица №8

	(в хил. лв.)		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	31.12.2021	%	31.12.2020
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал	28 918	8,79%	26 581
II. Резерви	12 232	8,21%	11 304
III. Финансов резултат	0	0,00%	0
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	-1 011	0,00%	0
неразпределена печалба	7	0,00%	0
непокрита загуба	-1 018	0,00%	0
2. Текуща печалба	0	0,00%	0
3. Текуща загуба	-3 340	228,09%	-1 018
Общо за група III:	-4 351	327,41%	-1 018
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	36 799	-0,18%	36 867



ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

1. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ



Таблица № 9

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:	31.12.2021	31.12.2020
Коефициент на обща ликвидност	1,17	1,22
Коефициент на бърза ликвидност	1,12	1,17
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,02	0,01
Коефициент на незабавна ликвидност	0,02	0,01

При показателите за ликвидност тенденцията във времето дава най-ценната информация за дружеството.

Коефициент на обща ликвидност

Коефициентът на обща ликвидност се смята за универсален и представя съотношението на текущите активи и текущите пасиви.

Към 31.12.2021 г. стойността на коефициента на обща ликвидност е 1,17 и намалява спрямо стойностите му за 2020 г. През 2021 г. в сравнение с 2020 г. текущите активи на дружеството се увеличават с 22,82 %, а текущите пасиви се увеличават с 28,89 %.

Коефициент на незабавна ликвидност

Към 31.12.2021 г. коефициентът на незабавна ликвидност се увеличава в сравнение със стойността за 2020 г. Както отбелязахме по-горе през 2021 г. в сравнение с 2020 г. текущите активи на дружеството се увеличават, паричните средства се увеличават с 280,54 %.

Коефициент на бърза ликвидност

Коефициентът на бърза ликвидност представя съотношението на текущите активи минус материалните запаси към текущите пасиви.

Към 31.12.2021 г. стойността на коефициента на бърза ликвидност е 1,12 и отчита намаление в сравнение със стойността от 1,17 отчетена към 31.12.2020 г. Стойността на текущите активи на компанията се увеличава с 22,82 %, стойността на текущите пасиви се увеличава с 28,89 % при увеличаване на стойността на материалните запаси с 5,94 %.



Коефициент на абсолютна ликвидност

Коефициентът на абсолютна ликвидност се изчислява като съотношение на паричните средства и текущите пасиви и изразява способността на дружеството да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства.

Към 31.12.2021 г. стойността на коефициента на абсолютна ликвидност е 0,02 и се увеличава спрямо стойността му за 2020 г. През 2021 г. спрямо 2020 г. паричните средства се увеличават с 280,54 %, текущите пасиви също се увеличават.

2. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ



Таблица №10

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ:	31.12.2021	31.12.2020
Коефициент на задлъжнялост	1,07	0,89
Дълг / Активи	0,52	0,47
Коефициент на финансова автономност	0,94	1,13

Чрез показателите за финансова автономност и задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента на финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента на финансова задлъжнялост са гаранция, както за инвеститорите /кредиторите/, така и за самите собственици, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

Ефектът от използването на привлечени средства (дълг) от предприятието с оглед увеличаване на крайния нетен доход от общо въввлечените в дейността средства (собствен капитал и привлечени средства) се нарича финансов ливъридж. Ползата от използването на финансовия ливъридж се явява тогава, когато дружеството печели от влягането на привлечените средства повече, отколкото са разходите (лихвите) по тяхното привличане. Когато дадено дружество постига по-висока доходност от използването на привлечени средства в капиталовата си структура, отколкото са разходите по тях, ливъриджът е оправдан и би следвало да се разглежда в положителен аспект (с уговорката нивото на ливъридж да не дава драстично негативно отражение на други финансови показатели на компанията).

Коефициент на финансова автономност

Коефициентът на финансова автономност показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството.



Към 31.12.2021 г. стойността на коефициента на финансова автономност е 0,94 и отбелязва намаление спрямо 2020 г. През 2021 г. спрямо 2020 г. сумата на дълга се увеличава като от 32 650 хил.лв. за 2020 г. се увеличава на 39 288 хил. лв. Намалението на собствения капитал е в размер на 0,18 %.

Коефициент на задлъжнялост

Към 31.12.2021 г. стойността на коефициента на задлъжнялост е 1,07 и се увеличава спрямо 2020 година. През 2021 г. спрямо 2020 г. дългът на дружеството се увеличава, собствения капитал намалява.

Съотношение дълг към обща сума на активите

Съотношението Дълг/Активи показва директно какъв процент от активите на дружеството се финансира чрез дълг.

Стойността на коефициента Дълг/Активи към 31.12.2021 г. е 0,52 и се увеличава спрямо стойността му от 0,47, отчетена за 2020 г. През 2021 г. спрямо 2020 г. дългът на дружеството се увеличава при увеличение на стойността на активите.

2. ПОКАЗАТЕЛИ НА РЕНТАБИЛНОСТ



Таблица № 11

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:	31.12.2021	31.12.2020
Рентабилност на Основния Капитал	-0,12	-0,04
Рентабилност на Собствения Капитал (ROE)	-0,09	-0,03
Рентабилност на Активите (ROA)	-0,04	-0,01

Рентабилност на Собствения капитал (ROE)

Към 31.12.2021 г. коефициентът на рентабилност на собствения капитал намалява и е на стойност – 0,09, поради отчетения отрицателен нетен финансов резултат в сравнение със стойността му отчетена през предходната финансова година – 0,03 при намаляване на собствения капитал с 0,18 %.



Рентабилност на активите (ROA)

Стойността на коефициента на рентабилност на активите към 31.12.2021 г. е – 0,04 и намалява. За 2021 г. дружеството отчита отрицателен нетен финансов резултат, а общата сума на активите се увеличава в сравнение с 2020 г.

Рентабилност на Основния капитал

Към 31.12.2021 г. коефициентът на рентабилност на основния капитал намалява и е на стойност – 0,12. През 2021 г. спрямо 2020 г. основният капитал на дружеството се увеличава, като нетния финансов резултат е загуба при отчетена загуба и за 2020 г.

VI. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от мениджмънта на компанията екип. Систематични рискове са: политическият риск, макроикономическият риск, инфлационният риск, валутният риск, лихвеният риск, данъчният риск.

Таблица № 12

Вид риск	Описание
ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК	Политическият риск е вероятността от смяна на Правителството, или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в европейското и/или националното законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби. Политическите рискове за България в международен план са свързани с поетите ангажименти за осъществяване на сериозни структурни реформи в страната в качеството ѝ на равноправен член на ЕС, повишаване на социалната стабилност ограничаване на неефективните разходи, от една страна, както и със силната дестабилизация на страните от Близкия изток, зачестяващите заплахи от терористични атентати в Европа, бежански вълни и нестабилност на ключови страни в непосредствена близост до България. България, както и другите държави – членки на ЕС от региона, продължава да бъде сериозно засегната от общоевропейския проблем с интензивния бежански поток от Близкия изток. Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и в частност тези, касаещи стопанския и инвестиционния климат в страната.
ОБЩ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК	По данни на Националния статистически институт през декември 2021 г. общият показател на бизнес климата нараства с 2.6 пункта спрямо предходния месец. Подобрене на показателя се наблюдава в строителството, търговията на дребно и сектора на услугите, а в промишлеността е регистрирано понижение. Бизнес климат – общо



Източник: НСИ

Съставният показател „бизнес климат в промишлеността“ през декември 2021 г. намалява с 0.7 пункта. Оценките на промишлените предприемачи за настоящото бизнес състояние на предприятията са влошени, като и очакванията им за следващите шест месеца са по-резервирани. Същевременно анкетата отчита и известно намаление на осигуреността на производството с поръчки. Несигурната икономическа среда и недостигът на работна сила продължават да са основните проблеми за развитието на бизнеса. В сравнение с ноември делът на мениджърите, които прогнозират продажните цени в промишлеността да се повишат през следващите три месеца, се увеличава.

По данни на Националния статистически институт през декември 2021 г. съставният показател „бизнес климат в строителството“ се повишава с 3.3 пункта, което се дължи на по-благоприятните оценки и очаквания на строителните предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Според тях настоящата осигуреност на производството с поръчки се запазва, а прогнозите за строителната активност през следващите три месеца се изместват към по-умерените мнения. Най-сериозните затруднения за дейността на предприятията остават свързани с несигурната икономическа среда, цените на материалите и недостига на работна сила, посочени съответно от 63.6, 50.3 и 40.0% от предприятията. Относно продажните цени в строителството 34.2% от мениджърите предвиждат те да се повишат през следващите три месеца..

През декември 2021 г. съставният показател „бизнес климат в сектора на услугите“ се повишава с 5.9 пункта, което се дължи на оптимистичните оценки и очаквания на мениджърите за бизнес състоянието на предприятията. Благоприятни са и мненията им относно търсенето на услуги през следващите три месеца. Несигурната икономическа среда и конкуренцията в бранша остават основните фактори, ограничаващи в най-голяма степен дейността на предприятията. Относно продажните цени в сектора на услугите очакванията на мениджърите са те да се увеличат през следващите три месеца.

Икономическата оценка на Управителния съвет на Европейската Централна Банка към 15 декември 2021 г., отразена в Икономически бюлетин, бр. 8 /2021 г., е за запазване тенденция към възстановяване на световната икономика, въпреки че продължителните затруднения в доставките, поскъпването на борсовите стоки и появата на омикрон варианта на коронавируса (COVID- 19) продължават да влошават краткосрочните перспективи за растеж. Последните проучвания относно икономическата активност показват известно забавяне на инерцията на растежа в началото на четвъртото тримесечие. Растежът на световния БВП в реално изражение (без еврозоната) се очаква да се повиши до 6,0% през 2021 г., след което ще се забави до 4,5% през 2022 г., до 3,9% през 2023 г. и до 3,7% през 2024 г. Външното търсене в еврозоната се очаква да се увеличи с 8,9% през 2021 г., с 4,0% през 2022 г., с 4,3% през 2023 г. и с 3,9% през 2024 г. Бъдещото протичане на пандемията остава ключов риск, влияещ върху базисните прогнози за световната икономика.



	Икономиката на еврозоната продължава да се възстановява. Растежът остава умерен, но активността се очаква отново значително да се засили през настоящата година. Фактор за продължаването на икономическото възстановяване се предвижда да бъде голямо вътрешно търсене. Пазарът на труда се подобрява. Натрупаните по време на пандемията спестявания също ще подкрепят потреблението. Икономическата активност бе умерена през четвъртото тримесечие на миналата година и този по-бавен растеж изглежда продължава и в началото на настоящата година. Понастоящем очакванията са през първото тримесечие на 2022 г. производството да надхвърли предкризисното си равнище. За да се справят със сегашната вълна на пандемията, някои държави от еврозоната въведоха отново строги противоепидемични мерки. Това може да отложи възстановяването, особено в секторите на пътуванията, туризма, хотелиерството и развлеченията. Пандемията подронва доверието на потребителите и бизнеса, а разпространението на нови варианти на вируса поражда допълнителна несигурност. Освен това увеличаващите се енергийни разходи препятстват потреблението. Недостигът на оборудване, материали и работна ръка в отделни сектори затруднява производството на промишлени стоки, предизвиквайки закъснения в строителството и забавяйки възстановяването в някои от подсекторите на услугите. Тези затруднения ще продължат още известно време, но през 2022 г. ще намалеят. Въпреки че кризата с COVID-19 продължи през 2021 г. да се отразява неблагоприятно върху публичните финанси, макроикономическите прогнози на експертите от Евросистемата от декември 2021 г. показват, че бюджетното салдо вече се подобрява. Достигайки връх от 7,7% от БВП през 2020 г., съотношението на дефицита се очаква да се понижи до 5,9% през 2021 г. и да продължи да спада до 3,2% през 2022 г., като в края на прогнозния хоризонт през 2024 г. се стабилизира точно под 2%. По отношение на фискалната позиция на еврозоната една силна експанзия през 2020 г. беше последвана от съвсем незначителното ѝ затягане през 2021 г., след като бе коригирана с безвъзмездните средства по временния фонд за възстановяване „Следващо поколение ЕС“ (NGEU). През 2022 г. фискалната позиция се предвижда да бъде чувствително затегната, което се дължи главно на отпадането на значителна част от извънредната помощ във връзка с кризата. До края на 2022 г. се очаква икономическата активност осезаемо да се възстанови. Макроикономическите прогнози на експертите от Евросистемата от декември 2021 г. предвиждат БВП в реално изражение да нараства годишно с 5,1% през 2021 г., с 4,2% през 2022 г., с 2,9% през 2023 г. и с 1,6% през 2024 г. В сравнение със септемврийските прогнози очакванията са ревизирани надолу за 2022 г. и нагоре за 2023 г.
ЛИХВЕН РИСК	Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България. Съгласно данни от Икономически преглед на БНБ, бр.4/2021 г. през четвъртото тримесечие на 2021 г. глобалните конюнктурни индикатори сигнализираха за забавящ се темп на възстановяване на световната икономическа активност, като предварителните данни за януари 2022 г. за някои от водещите икономики, като САЩ, еврозоната, Япония, Обединеното кралство и Австралия показват допълнително влошаване на икономическата обстановка. Разпространението в глобален мащаб на варианта „омикрон“ на вируса SARS-CoV-2 доведе до съществено забавяне в началото на 2022 г. на икономическата дейност в сектора на услугите. През последното тримесечие на 2021 г. глобалната инфлация нарасна съществено на годишна база както в развитите икономики, така и в икономиките с нововъзникващи пазари. Основен фактор за повишението на инфлацията беше посъщаването на енергийните продукти, както и продължаващо нарастване на потребителското търсене в условията на силно стимулираща фискална и парична политика. През периода Федералният резерв на САЩ започна постепенно да изтегля стимулите на паричната си политика, след като бе преценено, че инфлацията в САЩ е останала достатъчно дълго над целевото ниво, а по отношение



на целта за заетостта се наблюдава съществен напредък. От Федералния резерв дадоха и признаци за съществено повишаване на лихвения процент по федералните фондове в периода 2022–2024 г. През декември ЕЦБ също обяви намерение за намаляване на количествените стимули, но продължи да поддържа становището си за временния характер на увеличаващата се инфлация в еврозоната. През първото и второто тримесечие на 2022 г. очакваме външното търсене на български стоки и услуги да нараства на годишна база, като се очаква темпът постепенно да се забави спрямо наблюдавания през последното тримесечие на 2021 г.

От разпространено съобщение до медиите за взето решение на 10.03.2022 г., става ясно, че Управителния съвет (УС) на Европейската централна банка (ЕЦБ) е останал много предпазлив и не е пристъпил към съществени промени на паричната политика, тъй като иска тя да остане гъвкава в условията на голяма несигурност във връзка с военните действия водени от Русия в Украйна. Трите основни лихви остават непроменени: по депозитите са на минус 0.50%, референтният лихвен процент по кредитите е нула, а лихвеният процент по маржин кредитите е на плюс 0.25%. Управителният съвет очаква основните лихвени проценти на ЕЦБ да останат на сегашните си равнища, докато не види, че инфлацията достига два процента доста преди края на прогнозния хоризонт. Данните за февруари обаче сочат, че в еврозоната индексът на потребителските цени е скочил до 5.8 на сто, което е ускорение спрямо януари, когато беше отчетена инфлация в размер на 5.1 на сто. Промяна има в програмата за изкупуване на активи (APP). Управителният съвет е преразгледал графика на месечните нетни покупки: за април ще бъдат 40 млрд. евро, през май 30 млрд. евро и 20 млрд. евро през юни. Следващото решение за третото тримесечие ще зависи от данните за инфлацията и ръста на БВП, като УС на ЕЦБ има намерение да намали обемите и дори да прекрати програмата. Ако ускорянето на инфлацията продължи и условията за финансиране станат несъвместими с по-нататъшния напредък към целта от 2%, ЕЦБ има готовност да преразгледа графика си за нетните покупки на активи по отношение на размера и/или продължителността.



*Източник:БНБ

ИНФЛАЦИОНЕН РИСК

Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценяват и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите.

По данни на НСИ индексът на потребителските цени за януари 2021 г. спрямо декември 2020 г. е 100.2%, т.е. месечната инфлация е 0.2%. Годишната инфлация за януари 2021 г. спрямо януари 2020 г. е минус 0.6%. Средногодишната инфлация за периода февруари 2020 - януари 2021 г. спрямо периода февруари 2019 - януари 2020 г. е 1.3%.

По данни на НСИ хармонизиранят индекс на потребителските цени за януари 2021 г. спрямо декември 2020 г. е 100.1%, т.е. месечната инфлация е 0.1%. Годишната инфлация за януари 2021 г. спрямо януари 2020 г. е минус 0.4%. Средногодишната инфлация за периода февруари 2020 - януари 2021 г. спрямо периода февруари 2019 - януари 2020 г. е 0.9%.



Индексът на потребителските цени за февруари 2021 г. спрямо януари 2021 г. е 100.6%, т.е. месечната инфлация е 0.6%. Инфлацията от началото на годината е 0.8%, а годишната инфлация за февруари 2021 г. спрямо февруари 2020 г. е минус 0.1%. Средногодишната инфлация за периода март 2020 - февруари 2021 г. спрямо периода март 2019 - февруари 2020 г. е 1.0%.

Хармонизиращият индекс на потребителските цени за февруари 2021 г. спрямо януари 2021 г. е 100.5%, т.е. месечната инфлация е 0.5%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 0.7%, а годишната инфлация за февруари 2021 г. спрямо февруари 2020 г. е 0.2%. Средногодишната инфлация за периода март 2020 - февруари 2021 г. спрямо периода март 2019 - февруари 2020 г. е 0.7%.

Индексът на потребителските цени за март 2021 г. спрямо февруари 2021 г. е 100.1%, т.е. месечната инфлация е 0.1%. Инфлацията от началото на годината (март 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 0.9%, а годишната инфлация за март 2021 г. спрямо март 2020 г. е 0.6%.

Средногодишната инфлация за периода април 2020 - март 2021 г. спрямо периода април 2019 - март 2020 г. е 0.8%.

Хармонизиращият индекс на потребителските цени за март 2021 г. спрямо февруари 2021 г. е 100.2%, т.е. месечната инфлация е 0.2%. Инфлацията от началото на годината (март 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 0.8%, а годишната инфлация за март 2021 г. спрямо март 2020 г. е 0.8%. Средногодишната инфлация за периода април 2020 - март 2021 г. спрямо периода април 2019 - март 2020 г. е 0.5%.

Индексът на потребителските цени за април 2021 г. спрямо март 2021 г. е 100.7%, т.е. месечната инфлация е 0.7%. Инфлацията от началото на годината (април 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 1.6%, а годишната инфлация за април 2021 г. спрямо април 2020 г. е 2.0%. Средногодишната инфлация за периода май 2020 - април 2021 г. спрямо периода май 2019 - април 2020 г. е 0.8%.

Хармонизиращият индекс на потребителските цени за април 2021 г. спрямо март 2021 г. е 100.7%, т.е. месечната инфлация е 0.7%. Инфлацията от началото на годината (април 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 1.6%, а годишната инфлация за април 2021 г. спрямо април 2020 г. е 2.0%. Средногодишната инфлация за периода май 2020 - април 2021 г. спрямо периода май 2019 - април 2020 г. е 0.6%.

Индексът на потребителските цени за май 2021 г. спрямо април 2021 г. е 100.1%, т.е. месечната инфлация е 0.1%. Инфлацията от началото на годината (май 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 1.7%, а годишната инфлация за май 2021 г. спрямо май 2020 г. е 2.5%. Средногодишната инфлация за периода юни 2020 - май 2021 г. спрямо периода юни 2019 - май 2020 г. е 0.9%.

Хармонизиращият индекс на потребителските цени за май 2021 г. спрямо април 2021 г. е 100.1%, т.е. месечната инфлация е 0.1%. Инфлацията от началото на годината (май 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 1.7%, а годишната инфлация за май 2021 г. спрямо май 2020 г. е 2.3%. Средногодишната инфлация за периода юни 2020 - май 2021 г. спрямо периода юни 2019 - май 2020 г. е 0.7%.

Индексът на потребителските цени за юни 2021 г. спрямо май 2021 г. е 99.8%, т.е. месечната инфлация е минус 0.2%. Инфлацията от началото на годината (юни 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 1.5%, а годишната инфлация за юни 2021 г. спрямо юни 2020 г. е 2.7%. Средногодишната инфлация за периода юли 2020 - юни 2021 г. спрямо периода юли 2019 - юни 2020 г. е 1.0%.

Хармонизиращият индекс на потребителските цени за юни 2021 г. спрямо май 2021 г. е 100.0%, т.е. месечната инфлация е 0.0%. Инфлацията от началото на годината (юни 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 1.7%, а годишната инфлация за юни 2021 г. спрямо юни 2020 г. е 2.4%. Средногодишната инфлация за периода юли 2020 - юни 2021 г. спрямо периода юли 2019 - юни 2020 г. е 0.8%.



Индексът на потребителските цени за юли 2021 г. спрямо юни 2021 г. е 100.8%, т.е. месечната инфлация е 0.8%. Инфлацията от началото на годината (юли 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 2.3%, а годишната инфлация за юли 2021 г. спрямо юли 2020 г. е 3.0%. Средногодишната инфлация за периода август 2020 - юли 2021 г. спрямо периода август 2019 - юли 2020 г. е 1.1%.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за юли 2021 г. спрямо юни 2021 г. е 100.7%, т.е. месечната инфлация е 0.7%. Инфлацията от началото на годината (юли 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 2.4%, а годишната инфлация за юли 2021 г. спрямо юли 2020 г. е 2.2%. Средногодишната инфлация за периода август 2020 - юли 2021 г. спрямо периода август 2019 - юли 2020 г. е 1.0%.

Индексът на потребителските цени за август 2021 г. спрямо юли 2021 г. е 100.8%, т.е. месечната инфлация е 0.8%. Инфлацията от началото на годината (август 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 3.1%, а годишната инфлация за август 2021 г. спрямо август 2020 г. е 3.7%. Средногодишната инфлация за периода септември 2020 - август 2021 г. спрямо периода септември 2019 - август 2020 г. е 1.3%.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за август 2021 г. спрямо юли 2021 г. е 100.7%, т.е. месечната инфлация е 0.7%. Инфлацията от началото на годината (август 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 3.1%, а годишната инфлация за август 2021 г. спрямо август 2020 г. е 2.5%. Средногодишната инфлация за периода септември 2020 - август 2021 г. спрямо периода септември 2019 - август 2020 г. е 1.1%.

Индексът на потребителските цени за септември 2021 г. спрямо август 2021 г. е 100.4%, т.е. месечната инфлация е 0.4%. Инфлацията от началото на годината (септември 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 3.5%, а годишната инфлация за септември 2021 г. спрямо септември 2020 г. е 4.8%. Средногодишната инфлация за периода октомври 2020 - септември 2021 г. спрямо периода октомври 2019 - септември 2020 г. е 1.6%.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за септември 2021 г. спрямо август 2021 г. е 100.2%, т.е. месечната инфлация е 0.2%. Инфлацията от началото на годината (септември 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 3.3%, а годишната инфлация за септември 2021 г. спрямо септември 2020 г. е 4.0%. Средногодишната инфлация за периода октомври 2020 - септември 2021 г. спрямо периода октомври 2019 - септември 2020 г. е 1.4%.

Индексът на потребителските цени за октомври 2021 г. спрямо септември 2021 г. е 101.8%, т.е. месечната инфлация е 1.8%. Инфлацията от началото на годината (октомври 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 5.4%, а годишната инфлация за октомври 2021 г. спрямо октомври 2020 г. е 6.0%. Средногодишната инфлация за периода ноември 2020 - октомври 2021 г. спрямо периода ноември 2019 - октомври 2020 г. е 2.1%.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за октомври 2021 г. спрямо септември 2021 г. е 101.3%, т.е. месечната инфлация е 1.3%. Инфлацията от началото на годината (октомври 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 4.6%, а годишната инфлация за октомври 2021 г. спрямо октомври 2020 г. е 5.2%. Средногодишната инфлация за периода ноември 2020 - октомври 2021 г. спрямо периода ноември 2019 - октомври 2020 г. е 1.8%.

Индексът на потребителските цени за ноември 2021 г. спрямо октомври 2021 г. е 101.4%, т.е. месечната инфлация е 1.4%. Инфлацията от началото на годината (ноември 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 6.8%, а годишната инфлация за ноември 2021 г. спрямо ноември 2020 г. е 7.3%. Средногодишната инфлация за периода декември 2020 - ноември 2021 г. спрямо периода декември 2019 - ноември 2020 г. е 2.7%.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за ноември 2021 г. спрямо



октомври 2021 г. е 101.1%, т.е. месечната инфлация е 1.1%. Инфлацията от началото на годината (ноември 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 5.7%, а годишната инфлация за ноември 2021 г. спрямо ноември 2020 г. е 6.3%. Средногодишната инфлация за периода декември 2020 - ноември 2021 г. спрямо периода декември 2019 - ноември 2020 г. е 2.3%.

Индексът на потребителските цени за декември 2021 г. спрямо ноември 2021 г. е 100.9%, т.е. месечната инфлация е 0.9%. Годишната инфлация за декември 2021 г. спрямо декември 2020 г. е 7.8%. Средногодишната инфлация за периода януари - декември 2021 г. спрямо периода януари - декември 2020 г. е 3.3%.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за декември 2021 г. спрямо ноември 2021 г. е 100.8%, т.е. месечната инфлация е 0.8%. Годишната инфлация за декември 2021 г. спрямо декември 2020 г. е 6.6%. Средногодишната инфлация за периода януари - декември 2021 г. спрямо периода януари - декември 2020 г. е 2.8%.



*Източник:НСИ

ВАЛУТЕН РИСК

Експозицията към валутния риск представлява зависимостта и ефектите от изменението на валутните курсове. Систематичният валутен риск е вероятността от евентуална промяна на валутния режим на страната (валутен борд), което би довело или до обезценяване на лева или до поскъпване на лева спрямо чуждестранните валути.

Валутният риск ще има влияния върху компании, имащи пазарни дялове, плащанията на които се извършват във валута, различна от лева и еврото. Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение EUR 1 = BGN 1.95583, а Българската народна банка е длъжна да поддържа ниво на българските левове в обръщение, равно на валутните резерви на банката, рискът от обезценяване на лева спрямо европейската валута е минимален и се състои във евентуално предсрочно премахване на валутния борд в страната. Очакванията са валутният борд да бъде отменен при приемането на еврото в България за официална платежна единица.

На свое заседание на 30.06.2021 г. Координационният съвет за подготовка на Република България за членство в еврозоната прие проект на Национален план за въвеждане на еврото в Република България. Ангажиментът на България за приемане на единната европейска валута е препотвърден в Договора за присъединяването на Република България и Румъния към Европейския съюз, след като първоначално е заявен при започване на преговорите на страната ни за членство в ЕС. Подготовката за присъединяването на България към еврозоната е при целева дата 1 януари 2024 година. Въвеждането на еврото е планирано без преходен период, като датата на приемане на еврото ще съвпада с въвеждането му като официална разплащателна единица. Превалутирането ще се извършва чрез прилагането на неотменимо фиксирания валутен курс между еврото и лева. А след въвеждане на еврото в рамките на месец левът и еврото ще бъдат едновременно законно платежно средство. Националният план за въвеждане на еврото в България е стратегическият документ, въз основа на който ще се реализира оперативната работа за замяна на лева с еврото. Документът е подготвен и приет в срока – 30 юни 2021 г., поставен в Постановление № 103 на МС от 25 март 2021 г. за изменение и допълнение на



	Постановление № 168 на Министерския съвет от 2015 г. за създаване на Координационен съвет за подготовка на Република България за членство в еврозоната (ДВ, бр. 52 от 2015 г.). В Националния план за въвеждане на еврото в България са описани принципите, институционалната и правно-нормативната рамка за приемане на еврото, както и основните дейности за успешното въвеждане на еврото от 1 януари 2024 година. Документът разглежда всички важни оперативни дейности и мерки, които участниците в подготовката за въвеждането на еврото – частният, публичният сектор и гражданите – следва да извършват като част от процеса по въвеждането на еврото. В началото на януари 2022 г. министър – председателят Кирил Петков в интервю пред Bloomberg TV потвърди, че България ще стане член на Еврозоната на 1 януари 2024 година. Той изказа становище, че преходът от българския лев към еврото трябва да се третира внимателно и изисква мащабна обществена информационна кампания и уточни, че страната ни ще запази непроменен сегашния фиксинг лев-евро до влизането през 2024 г. Брутният външен дълг към даден момент отразява размерът на текущите и безусловни задължения, изискващи плащане на главница и/или лихва от дебитора в даден бъдещ момент, които се дължат на нерезиденти от резидентите на дадена икономика. Високият брутен външен дълг е предпоставка за потенциални проблеми с изплащането на задълженията, особено когато съществува значителен валутен риск. По данни на БНБ от 28.02.2022 г. брутният външен дълг в края на декември 2021 г. възлиза на 41 529.1 млн. евро (61.8% от БВП2), което е с 1902 млн. евро (4.8%) повече в сравнение с края на декември 2020 г. (39 627.1 млн. евро, 64.6% от БВП). В края на декември 2021 г. краткосрочните задължения са 6716.3 млн. евро (16.2% от брутният дълг, 10% от БВП) и се увеличават с 641.5 млн. евро (10.6%) спрямо края на декември 2020 г. (6074.7 млн. евро, 15.3% от дълга, 9.9% от БВП). Дългосрочните задължения възлизат на 34 812.8 млн. евро (83.8% от брутният дълг, 51.8% от БВП), като се увеличават с 1260.4 млн. евро (3.8%) спрямо края на декември 2020 г. (33 552.4 млн. евро, 84.7% от дълга, 54.7% от БВП).
ДАНЪЧЕН РИСК	От определящо значение за финансовия резултат на компаниите е запазването на текущия данъчен режим. Няма гаранция, че данъчното законодателство, което е от пряко значение за дейността на Дружеството, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба. Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика.
РИСК COVID-19	С цел ограничение на разпространението на COVID-19 в страната е обявена извънредна епидемична обстановка, която с Решение № 826 от 25.11.2021 г. на Министерски съвет бе удължена до 31 март 2022 г. Решението е мотивирано от разпространението на COVID-19 в страната, което бележи интензивното развитие на поредната пандемична вълна. Към датата на вземане на решението данните показват, че засегнати от новия коронавирус са всички области на страната, като в 93% от тях 14-дневната заболяемост е над 500 на 100 000 население (в 8, от които показателят надхвърля 1000 нови случая на 100 000 население). Случаи на COVID-19 се диагностицират при лица от всички възрастови групи. Съществено нарастване на заболяемостта се наблюдава при децата и младите лица (20-29 г.). Нараства и броят на хоспитализираните лица. Съответно ваксинационният обхват в страната е 25,53% и далеч от поставените от ЕС цели от 70% сред възрастни хора и население като цяло. Това допринася за регистрираните високи нива на заболяемост сред неваксинираните лица, които представят над 85% от всички заразени със SARS-CoV-2 лица. В тази връзка пандемията в България се отрази неблагоприятно върху дейността на дружествата, засили въздействието на всички по-горе изброени



	рискове върху дейността и увеличи несигурността по отношение на приходите, сроковете за изпълнение, достъп до финансиране, връзки с контрагенти и осъществяването на доставки. На 15 юли 2021 г. с Решение № 518 на Министерски съвет от 2021 г. е приет Национален оперативен план за справяне с пандемията от SARS-CoV-2. Планът е разработен с цел превенция, след локализиране на варианти на вируса и реалната опасност от разпространението им и в нашата страна. В Плана са направени анализ и оценка на рисковете, както и на наличните ресурси на здравната система. Целта е да има предвидимост както за гражданите, така и за бизнеса. Съгласно Националния план за справяне с пандемията от SARS-CoV-2, колко интензивна ще бъде евентуална следваща епидемична вълна зависи от фактори като: 1. Обхват на ваксинацията срещу COVID-19; 2. Прилагане на т. нар. не-фармацевтични мерки; 3. Ниво на колективния имунитет, придобит по естествен път след инфектиране с SARS-CoV-2. Към момента на изготвяне на този доклад България се намира в поредната вълна на пандемията, причинена основно от нови щамове на вируса, като същевременно Европейската агенция по лекарствата разреши третата доза ваксина срещу COVID-19 с цел повишаване на имунния отговор. Същевременно в различни области на страната се въвеждат ограничителни мерки, като очакванията са, предвид засилващата се заболяемост, въвеждане на допълнителни противоепидемични мерки, които неминуемо ще засегнат дейността на дружеството.
РИСК ОТ ПОКАЧВАНЕ НА ЦЕНИТЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯТА	Българският енергиен сектор е от ключово значение за бъдещото развитие и устойчивост на икономиката на цялата страна. Държавната политика в енергетиката се осъществява чрез Народното събрание и Министерския съвет, съгласно чл. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ). Енергийната политика на страната се провежда от министъра на енергетиката. Основния риск в сектора е зависимостта на страната от вноса на природен газ и други важни за сектора ресурси. Основен местен ресурс на България са лигнитните въглища. Ядрената енергия се отчита за местен източник и в значителна степен допринася за подобряване на енергийната независимост. Трябва да се отбележи, че енергийната зависимост на България е значително по-ниска от средната за страните членки на ЕС. Основен приоритет на Министерството на енергетиката при провеждането на енергийната политика на страната е набелязването на средносрочни и дългосрочни приоритети в развитието на енергетиката, включително постигане на хармонизирана връзка между енергийната политика на Република България и тази на Европейския съюз. Основните цели в сектора са постигане високотехнологична, сигурна и надеждна енергийна система, която използва максимално наличния ресурс в България и защитава максимално българските потребители. Очакваното свързване на газопреносните мрежи на България и Гърция ще допринесе за значителното намаляване на вероятността от рязко покачване на цените на доставяният природен газ, а от там и на произвежданите топлинна и ел. енергия.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

ОТРАСЛОВ (БИЗНЕС) РИСК

Бизнес рискът или още наречен отраслов риск, е свързан със състоянието и тенденциите в развитието на отрасъла. Бизнес рискът се определя от особеностите на отрасловите суровини и материали, конкуренцията в сектора, наличието и цената на специалистите, еластичността на търсенето на продукцията, достъпа до финансиране, технологиите и рентабилността на сектора.

Секторът, в който оперира „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД е топлоенергетиката, електроенергетиката и топло- и електропроизводството. За тази индустрия е характерна помалка



цикличност в сравнение с други отрасли на икономиката. Въпреки това на сектора се отразява промяната в покупателната способност на населението, която може да се понижи с настъпването на нова икономическа криза. Извършващото се реструктуриране на икономиката през последните години, повишението на енергийната ефективност и икономическите кризи доведоха до тенденция за намаляване на потреблението на електроенергия. Мерките за енергоспестяване, както и санирането на апартаментите на все повече домакинства допринасят за намалението на използваната топлоенергия.

СПЕЦИФИЧЕН ФИРМЕН РИСК

Специфичният фирмен риск е свързан с естеството на дейност на Дружеството. За всяко дружество е важно възвръщаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция.

Търсенето на продукцията, произвеждана от „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД, се характеризира с относителна постоянност. Въпреки конкуренцията в сектора, Дружеството се стреми да запазва и да увеличава квотата за производство, която се предоставя на крайните снабдители за задоволяване на потребностите от топло и електроенергия в страната.

ЦЕНОВИ РИСК

Правилата за образуване и изменение на цените на топло и електроенергия са заложили в Наредбата за регулиране на цените на топлинната енергия. Предложенията за цените се внасят в Държавна комисия за енергийно и водно регулиране и подлежат на утвърждаване. Рискът намира своето проявление при евентуални неблагоприятни промени на производствените разходи на компанията, както и цените, по които Дружеството продава своята продукция, доколкото цените на произвежданата топлинна енергия и електроенергия са регулирани и се определят от КЕВР и компанията не може да влияе по никакъв начин на тези цени.

Компанията се стреми да намалява производствените си разходи, с цел постигане на по-добра ефективност на производството на топло и електро-енергия, както и с цел опазване на околната среда чрез по-екологично производство, което също ще спомогне за увеличаване на рентабилността.

РИСК, СВЪРЗАН С ЛИЦЕНЗИИ И ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ

„ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД извършва своята дейност съгласно лицензии за производство на електрическа и топлинна енергия, както и за пренос на топлинна енергия, издадени от Държавната комисия за енергийно регулиране. В случай че лицензиите за извършване на оперативните дейности на дружеството бъдат прекратени, отнети или изтекат без да бъдат подновени, това ще има негативен ефект върху дейността му, тъй като няма да може да генерира приходи от основната си дейност и да обслужва задълженията си.

КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че потребителите на топлинна и електроенергия не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към действия целящи максималното ограничаване на кредитната експозиция на своите клиенти.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с местни банки с висок кредитен рейтинг.

РИСК ОТ ЗАБАВЯНЕ НА ПЛАЩАНИЯТА

Доколкото с оглед дейността ще съществува риск от забавяне на плащанията, Дружеството е договорило с контрагентите си клаузи, при които се дължат наказателни лихви за неизпълнение на задължения. Събираните наказателни лихви имат за цел да компенсират



дружеството за евентуални загуби, както и да упражнят възпиращ ефект върху длъжниците срещу просрочие.

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск за „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД се изразява във възможността дружеството да реализира загуби поради значителна промяна на пазарните лихвени проценти. Лихвеният риск представлява рискът от неблагоприятна промяна на лихвените равнища, което рефлектира върху лихвените разходи, от една страна, и до възможни затруднения в кредитирането, от друга.

При банково финансиране на „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД, представляващо лихвеночувствителен пасив, лихвеният риск се неутрализира с предоставени заеми към други Дружества, тъй като всички тези заеми са сключени на пазарни нива.

РИСК, СВЪРЗАН С КРЕДИТОСПОСОБНОСТТА

Съществува риск, свързан с кредитоспособността на дружеството, касаещ възможността му да се финансира с помощта на заемни средства в кратки срокове и на приемливи лихвени нива. Чрез внимателно прогнозиране на паричните си потоци, Дружеството ще се стреми да не разчита на ползване на заемни средства за кратки срокове. Освен това, като следствие от присъединяването ни към Европейския съюз и на засилената конкуренция между финансовите институции, в дългосрочен план може да се очаква, че лихвените нива по кредитите у нас постепенно ще се изравняват с тези от Евросъюза, което пък ще се отрази благоприятно върху дейността на Дружеството по привличане и изплащане на кредити.

ЛИКВИДЕН РИСК

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Предпазливото управление на ликвидния риск от страна на Дружеството, предполага поддържане на достатъчно количества парични средства, както и открити възможности за допълнително финансиране с кредити.

ОПЕРАТИВЕН РИСК

Оперативният риск е свързан със загуби или непредвидени разходи, свързани с измами, съдебни дела или инциденти, проблеми в текущото управление и контрол.

Пропуски при изпълнението на поетите ангажименти могат да доведат до забавяне или неизпълнение на договорни ангажименти, което да предизвика съдебни дела и значителни непредвидени разходи за Дружеството. От друга страна, трудови инциденти, възникнали в хода на дейността на Дружеството биха могли да доведат до временно преустановяване на дейността, щети по имуществото и нараняване на персонала. Последното също би могло да доведе до съдебни дела и санкции от регулаторните органи. По тази причина „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД е приело процедури за безопасност на труда, както и стандартни оперативни процедури за определени видове дейности, които да гарантират безопасността на служителите.

Бъдещото развитие зависи от стратегическата визия и управленска политика, избрана от управителните органи на Дружеството. Неподходяща стратегия би могла да подкопае пазарните позиции на компанията и да застраши бъдещото ѝ развитие. По тази причина изпълнението на възприетите политики и стратегии и постигнатите резултати се следят стриктно и ръководството има готовност да реагира бързо при възникване на необходимост от промяна или адаптиране на стратегическите политики на Дружеството.

РИСК ОТ НЕЕТИЧНО И НЕЗАКОННО ПОВЕДЕНИЕ

Това е рискът Дружеството да претърпи вреди поради неетично поведение на лица, с които то се намира в договорни отношения. Рискът от неетично и незаконно поведение на външни контрагенти на Дружеството ще се минимизира посредством внимателния предварителен анализ на тези партньори и на тяхната репутация.



РИСК ОТ НАПУСКАНЕ НА КЛЮЧОВИ СЛУЖИТЕЛИ

Това е рискът при затруднения при привличане или напускане на ключови служители на Дружеството – възможно е при напускане на ключов служител, за определен период от време, нормалната дейност на Дружеството да бъде нарушена и това да доведе до финансови загуби или недобри бизнес решения.

Дейността на Дружеството е специфична и изисква служителите на компанията да имат определени знания, умения и квалификация. Това поражда риск с оглед на недостига на квалифицирани кадри на местния пазар на труда. Съществува опасност служители с висока квалификация и специфични технически умения да напуснат Дружеството и да не могат да бъдат заместени за продължителен период от време.

Този риск се управлява с установени политики за управление на човешките ресурси и мерки с цел намаляване на текучеството при основния производствен персонал чрез създаването на мотивираща работна среда и организационна структура, която гарантира взаимозаменяемост и екипност при реализацията на дейността на Дружеството.

РИСК ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРИ УСЛОВИЯ РАЗЛИЧАВАЩИ СЕ ОТ ПАЗАРНИТЕ

Инвеститорите следва да имат предвид, че съществува риск от възможно осъществяване на сделки между Емитента и свързани с него дружества/лица, условията по които се различават от пазарните. Такива сделки биха засегнали неблагоприятно финансовото състояние на емитента и интересите на акционерите.

Този риск е минимизиран във възможно най-висока степен, тъй като членовете на управителния орган на Емитента се съобразяват с всички изисквания за добро корпоративно управление, в т.ч. и полагането на грижата на добрия търговец в случаите, при които насрещна страна по сделките са свързани лица. За да не засегнат неблагоприятно финансовото състояние на емитента и интересите на настоящите и бъдещите акционери, с цел защита на акционерите е въведен защитен механизъм в чл. 114 от ЗППЗК, който гарантира, че сделките със свързани лица при достигане на определени прагове за същественост ще се извършват единствено по пазарна цена и ще бъдат предмет на одобрение от ОСА на емитента, който след получаването на публичен статут ще бъде задължен да прилага и спазва разпоредбите на приложимото законодателство в областта. До момента няма практика за извършване на сделки със свързани лица при непазарни условия.

РИСК ЗА ЕМИТЕНТА КАТО ЧАСТ ОТ ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА

„ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД е част от икономическата група на „БОВАРД“ Лтд, регистр. № 9051818, ВЕЛИКОБРИТАНИЯ. В тази връзка следва да се отбележи, че съществува риск от възможни неблагоприятни последици за Емитента в случай на влошаване на финансовото състояние и резултатите на Групата.

ЕКОЛОГИЧЕН РИСК

Това е риск от замърсяване и увреждане на околната среда, което може да настъпи в хода на обичайната дейност на Дружеството. В България е в сила законодателство, което изисква от дружествата да предприемат редица мерки за ограничаване и предотвратяване на подобни негативни ефекти като неспазването му би могло да доведе до финансови санкции и дори принудително прекратяване на дейността на нарушителя.

В тази връзка „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД е възприело политики за стриктно спазване на всички законови изисквания в областта на екологията и полага всички разумни усилия в това направление, най-вече като спазва нормите за вредни емисии, като азотни и серни окиси, фини прахови частици и др.

ВЛИЯНИЕ НА COVID-19 ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Съгласно действащото законодателство в Р. България при наличие на определени епидемични предпоставки е възможно обявяване на извънредна епидемична обстановка. Обявяването на извънредна епидемична обстановка позволява на държавните и общински власти въвеждане на редица ограничения в дейността на стопанските субекти с цел защита на живота и



здравето на гражданите. През цялата 2021 г. в България е обявена извънредна епидемична обстановка, като са въведени и отменени различни ограничения, засягащи пряко и непряко дейността на „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД.

В приетия с Решение № 518 на МС от 15 юли 2021 г. Национален план за справяне с пандемията от SARS-CoV-2 е обърнато сериозно внимание на риска от разпространение на следваща пандемична вълна, предизвикана от нови варианти на SARS-CoV-2. В тази връзка и предвид епидемичната обстановка в страната, се очаква въвеждане на нови ограничителни мерки, които ще влияят осезателно и на дейността на „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД. През четвърто тримесечие на 2021 г. се въведе принципно нова противоепидемична мярка, а именно въведе се цифров COVID сертификат на гражданите на ЕС за всички дейности на закрито. За посещение на заведения за хранене и развлечения; хотели; кина; театри; циркови представления; концерти; галерии; магазини тип мол - над 300 кв.м (мярката не важи за хранителни магазини и аптеки); фитнес центрове; спортни зали и клубове е задължително лицата да имат издаден зелен сертификат.

Въвежданите мерки са с различен интензитет, но всички те влияят на финансовите резултати на дружеството, чрез въвеждане на задължения, водещи до извършване на допълнителни разходи или въвеждане на ограничения, непозволяващи реализиране на приходи.

Ръководството на „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД ще продължи да оценява въздействието на кризата COVID-19, ще прави оценка на риска и ще предприема гъвкави действия, основаващи се на Националния план за справяне с пандемията от SARS-CoV-2 и предвидените в него мерки.

VII. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към датата на съставяне на настоящия годишен доклад за дейността не са настъпили важни събития, възникнали след датата на годишното приключване, които да изискват корекция на финансовите отчети.

VIII. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Основната цел на петгодишния бизнес - план на „Топлофикация – Бургас“ АД за периода 2020 г.– 2025 г. е осъществяване на гарантирани доставки на топлоенергия и електроенергия при спазване на обществен интерес за развитие на енергетиката с минимални разходи и оползотворяване на потенциала за енергийна ефективност.

Главните цели на бизнес - плана са:

1. Разширяване
2. Съкращаване (намаляване), икономии.
3. Ефективно управление на ресурсите

Прилагането на разширяването, като стратегия предполага:

- растеж на базата на наличния продукт - топлинна и електро енергия, при заетите позиции на пазара и наличните технологии;
- растеж на базата на компетентността на дружеството - конкурентните му предимства, производствените умения на персонала, маркетинговите знания и др.;
- растеж на базата на потребителския усет и повишаване репутацията на дружеството.

Прилагането на стратегията съкращаване (намаляване), икономии предполага:

- намаляване на разходите, свързани с производството и преноса на топлинна енергия чрез оптимизация на параметрите на технологичните режими;
- намаляване на разходите за обслужване на съоръженията в резултат на инвестициите, направени през минали и настоящи периоди;
- поддържане на гъвкава организационна структура и оптимизиране на състава на персонала според нуждите на дружеството.



Прилагането на ефективно управление на ресурсите, като стратегия предполага:

Ефективно управление на техническите ресурси

Предвидено е работа в следните направления:

- използване на решения, които намаляват влиянието на субективния фактор при управление на техническите и технологични системи при топлопроизводството и топлоснабдяването;
- осигуряване достатъчен обем информационни данни за анализ, оценка и вземане на решение или управляващо въздействие;
- оптимизация на технологичните процеси с цел икономично и ефективно производство.

Ефективно управление на човешките ресурси (УЧР)

Управлението на човешките ресурси е стратегия за осигуряване за цялата организация на подходи, методи и средства, които дават възможност по всяко време персоналът да отговаря на качествените и количествените изисквания на целите и стратегията на организацията чрез:

- планиране на ЧР
- анализ на изискванията за различните длъжности;
- оценка на длъжностите;
- актуализиране на длъжностни характеристики;
- оценка на работата;
- набиране и подбор;
- обучение, развитие.

Ефективно управление на финансовите ресурси

Като възможност и гаранция за стабилно икономическо състояние, ефективното управление на финансовите ресурси се основава на следните принципи и подходи:

- навременно погасяване на задължения към доставчици за избягване на лихви и санкции;
- стремеж към осигуряване висок процент събираемост на вземанията от клиенти, като възможност за навременно погасяване на задължения към доставчици и наличие на оборотен капитал;
- спазване и усъвършенстване на вътрешната система за контрол и управление на финансовите ресурси;
- навременно и качествено извършване на профилактика, текущ и основен ремонт на съоръженията, като предпоставка за намаляване разходите за експлоатация, аварийни ремонти, престои;
- оптимизиране на паричния поток чрез планиране на разходите по обем и периоди;
- обосновано използване на инвестиционни и оборотни кредити.

IX. ДЕЙСТВИЯТА В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

През 2021 г. Дружеството не е развивало научно-изследователска и развойна дейност.

X. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2021 г. дружеството не е изкупувало обратно собствени акции. В дружествения договор не е предвидена такава възможност.

2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват



Към 31.12.2021 г. „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ АД не притежава собствени акции.

XI. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите

Таблица № 13

Трите имена	Длъжност	Бруто/лева
Христин Илиев Илиев		67 079.95
Николай Недялков Батлев		600,00
Ангел Христов Ангелов		40 655,00

Общият брутен размер на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ АД за 2021 г. е 108 хил. лв.

1. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството

Към 31.12.2021 г. Христин Илиев Илиев притежаваа 1 акция от капитала на дружеството.

2. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на СД на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала на дружеството. Не съществуват ограничения в Устава на дружеството членове на СД на дружеството да придобиват акции и облигации от него.

3. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31.12.2021 г.

Ангел Ангелов – Председател на съвета на директорите:

- Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества;
- Притежава повече от 25 % от капитала на “Рапи груп” ЕООД;
- Участва в управлението на “Рапи груп “ ЕООД и е член на съвета на директорите на „Топлофикация Сливен” ЕАД;

Христин Илиев – Изпълнителен директор:

- Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества;
- Притежава повече от 25 % от капитала на “Бианки-МИ“ ЕООД” и “Тиан” ЕООД;
- Участва в управлението на “Бианки-МИ“ ЕООД и “Тиан” ООД, член на съвета на директорите на “Мина Черно море - Бургас“ ЕАД и управител на „Иновейшън енерджи” ООД.

Николай Батлев - Член на съвета на директорите:

- Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества;
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на търговски дружества.

4. Сключени през 2021 г. договори с членове на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.



През 2021 г. не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

5. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

Информация относно планираната стопанска политика и предстоящи проекти през следващата година е представена в раздел VIII ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ от Настоящия доклад.

XII. НАЛИЧИЕТО НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Към 31.12.2021 г. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

XIII. ИЗПОЛЗВАНИЕТО ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Дружеството не е използвало специфични финансови инструменти при осъществяване на финансовата си политика, вкл. при хеджиране и управление на финансовия си риск.

XIV. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

Приходите на “Топлофикация – Бургас“ АД се формират основно от продадената топлинна и електрическа енергия и малка част от други приходи (дялово разпределение, услуги, неустойки, продажба на материали и др.)

Приходите от продажби на топлинна енергия за отчетния период са 9 661 х.лв., които спрямо 2020 г. са увеличени с 12,63%. Това е в резултат на по-голямото количество реализирана топлоенергия и по-високата средна продажна цена, която за 2021 г. е 76,71 лв/MWh. при 69,57 лв/MWh. за 2020 г.

Приходите от продажби на ел.енергия за 2021 г. са 18 305 х.лв., от които 7 х.лв. са приходи от продажба на балансираща ел. енергия. В сравнение с предходната година отчитаме увеличение от 12,22 %, което е резултат от по-високата средната продажна цена на ел.енергия през 2021 г., която е 200,90 лв/MWh. (166,49 лв/MWh. през 2020 г.), въпреки по-малкото количество реализирана ел.енергия.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента



Таблица 14

(в хил. лв.)			
ПРИХОДИ	31.12.2021	%	31.12.2020
А. Приходи от дейността			
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Продукция	27 966	12,36%	24 890
2. Стоки	0	0,00%	0
3. Услуги	65	10,17%	59
4. Други	15 002	1946,66%	733
Общо за група I:	43 033	67,56%	25 682
II. Приходи от финансираня	917	0,00%	0
Общо за група II:	917	0,00%	0
III. Финансови приходи			
1. Приходи от лихви	1 002	-13,17%	1 154
2. Приходи от дивиденди	0	0,00%	0
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	0,00%	0
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	-87,50%	8
5. Други	0	-100,00%	41
Общо за група III:	1 003	-16,63%	1 203
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	44 953	67,20%	26 885

Към 31.12.2021 г. общо приходите от дейността на дружеството са на стойност 44 953 хил. лв. спрямо отчетените към 31.12.2020 г. общо приходи от дейността в размер на 26 885 хил. лв.

През 2021 г. „ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС“ АД регистрира нетни приходи от продажби в размер на 43 033 хил. лева, в сравнение с отчетените през 2020 г. 25 682 хил. лева. През отчетния период дружеството отчита финансови приходи в размер на 1 003 хил. лева, като за 2020 г. те са в размер на 1 203 хил. лева.

3. Информация за сключени съществени сделки.

През 2021 г. дружеството не е сключвало съществени сделки по смисъла на ЗППЦК.

4. Информация относно сделките, сключени между лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

През отчетния период не са сключвани сделки между дружеството и свързани лица, както и не са правени предложения за сключване на такива сделки. През отчетния период не са сключвани сделки извън обичайната му дейност или такива, които съществено да се отклоняват от пазарните условия. През отчетната година дружеството не отчита приходи и разходи със свързани лица.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.



През отчетния период не са настъпили събития и не са налице показатели с необичаен за дружеството характер, които да имат съществено влияние върху дейността му.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

През 2021 г. не са сключвани сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Към 31.12.2021 г. дружеството притежава дялово участие в следните дружества „Иновейшън енерджи“ ЕООД, „Би Пи Енерджи“ ООД, „Фармацевтични химикали“ АД, ЗАД „ОЗК – Застраховане“ и ПОД „Топлина“.

8. Информация относно сключените от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

През отчетния период дружеството е сключвало в качеството му на заемополучател договори за инвестиционен кредит № ДБ-7378-735 от 18.02.2021 г. с „Инвестбанк“ АД. Предмета на договора е предоставяне на инвестиционен банков кредит в размер на EUR 3 000 000,00(три милиона евро), предназначен за рефинансиране/възстановяване на платени от „Топлофикация-Бургас“ АД средства за закупуване на 1 бр. когенератор, модел 20V34SG, производител Wartsila, както и за финансиране на съпътстващи разходи по изграждането/монтирането му на площадка на Дружеството, включително за рефинансиране/възстановяване на суми платени от „Топлофикация-Бургас“ АД за транспорт на оборудването и други съпътстващи разходи. Крайният срок за издължаване на кредита е 26.12.2027 г. Кредитополучателя заплаща на кредитора годишна възнаградителна лихва върху усвоената част от кредита в размер на 3М EURIBOR(тримесечен EURIBOR) плюс надбавка от 3,45 пункта, но не по-малко от 3,45 % годишно. За обезпечаване на вземанията на кредитора са учредени залози върху ДМА на Дружеството, както и върху паричните вземания на „Топлофикация-Бургас“ АД към общински и държавни институции и други корпоративни клиенти, произтичащи от сключени договори за централизирано топлоснабдяване.

9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

През отчетния период дружеството не е сключвало договори за заем в качеството му на заемател.

Дружеството не е предоставяло гаранции в полза на други лица.



10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През 2021 г. е извършено увеличение на капитала на „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ АД чрез публично предлагане на акции като капитала на дружеството е увеличен от 26 581 322 лв. на 28 917 988 лв.

С Решение № 477 - ПД от 08.07.2021 г. на Комисията финансов надзор вписва „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ АД в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН като публично дружество и емисия в размер на 28 917 988 бр. обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка, с ISIN код BG1100012209, издадена от „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ АД и представляваща регистрирания капитал на дружеството, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало прогнози за 2021 г.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

„ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ АД осъществява оперативната си дейност, като управлението на финансовите ресурси е подчинено изключително на структурирането на такава капиталова структура, която да позволи да се комбинират по-ниския риск на финансирането със собствени и привлечени средства с по-високата ефективност и гъвкавост на паричния поток, като във всеки един момент да може да се премине от един към друг вид финансиране с оглед на конкретните нужди на дружеството.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

През 2020 г. в централата стартира проект за инсталиране на газобутален двигател Wartsila 20V34SG с V-образни 20 цилиндри двигателя на гориво природен газ с номинална електрическа мощност 8,73 MW с утилизатор и охладителна кула (на мястото на съществуващ ГБД № 4) със следните технически показатели:

Разходът на гориво на пълно натоварване - 1,5 х. Nm³/h;

Електрическото КПД на двигателя - 46,3 %;

Топлинната мощност - 8,62 MW

Предвижда се изграждане на пристройка към сграда с идентификатор 07079.605.460.13 /стар номер 605.2.13/, със застроена площ 831 кв.м и предназначение „сграда със смесено предназначение“. Главният архитект на Община Бургас е издал Разрешение за строеж № 0-109/28.10.2005 г. за ИКПТЕЕ с РЗП 1200 кв.м. Разширението (пристрояването) на сградата е свързано с одобряване на инвестиционен проект и издаване на ново разрешение за строеж, за което имаме издадена от Община Бургас виза за проектиране от 11.12.2020 г.



14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление, на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на закона за счетоводството

През 2021 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Информацията се разглежда в Декларацията за корпоративно управление съгласно чл. 100 н, ал. 8 от ЗППЦК.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Към 31.12.2021 г. Съветът на директорите на дружеството е в следния състав:

Христин Илиев Илиев
Николай Недялков Батлев
Ангел Христов Ангелов

Дружеството се управлява от изпълнителния директор - Христин Илиев Илиев.

На 02.02.2022 г., с вписване № 20220202160715, по партидата на дружеството в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, е вписана промяна в състава на СД, като е заличен Ангел Христов Ангелов и са вписани новите членове - Милена Миткова Ангелова, Митко Тодоров Янтекелиев и Ташо Георгиев Кънев.

17. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Към 31.12.2021 г. член на СД (Христин Илиев) притежава една акция от капитала на дружеството.

18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На Съвета на директорите на са известни договорености в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ АД в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.



20. Данни за директора за връзки с инвеститорите:

Стоян Инджов
Тел: +359 56 871 129
e-mail: office@toplo-bs.com

21. Нефинансова декларация по чл. 41 от Закона за счетоводството

1. Екологични и социални аспекти от дейността на дружеството

ЕКОЛОГИЯ

Цялостната политика на „Топлофикация - Бургас” АД е насочена към осъществяване на екологично производство на топлинна и електрическа енергия, при което количеството отпадъчни замърсители да бъде сведено до минимум. Дружеството полага всички усилия за защита на околната среда, водено от стремежа за непрекъснато подобряване на качеството на предлагания продукт чрез ефективно управление на производствените процеси.

С изпълнението на заложените условия в Комплексно разрешително № 33-Н1/2015 г. актуализирано с Решение № 33-Н1-И0-А2/2021 г. на ИАОС, се гарантира привеждането на производствените инсталации в съответствие с националните и европейски екологични норми.

Производствените процеси и технологичното оборудване са под непрекъснат контрол и под постоянно автоматизирано наблюдение. На територията на „Топлофикация - Бургас” АД се извършва периодичен мониторинг на изхвърляните от производствените инсталации емисии в атмосферния въздух, отпадъчните производствени и дъждовни води, състоянието на почвите, емисиите на шум в околната среда, следи се за законосъобразното управление на отпадъците. Контролът на параметри на околната среда, на територията на „Топлофикация - Бургас” АД е възложен на акредитирани лаборатории.

В дружеството са реализирани редица мероприятия, насочени изцяло към подобряване на производството и намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда:

- намаляване на емисиите от СО в атмосферния въздух, изпускани от шестте бр. газобутални двигатели (ГБД) към ИКПТЕЕ, постигнато чрез монтиране на индивидуално за всеки ГБД пречиствателно съоръжение - катализатор;
- намаляване на емисиите от NOx в атмосферния въздух, изпускани от шестте бр. ГБД към ИКПТЕЕ, постигнато чрез препрограмиране на управлението на горивния процес в ГБД и постигане на режим на работа $\frac{1}{2}$ TA-luft;
- намаляване на емисиите от прах в атмосферния въздух, изпускани от съоръженията за оползотворяване на биомаса - скарна част на ВК 100 (№4) и ВК №5, постигнато чрез монтиране на пречиствателни съоръжения мултициклони и ръкавни филтри;
- на територията на отоплителната централа на дружеството са изградени и се експлоатират следните пречиствателни съоръжения за производствени отпадъчни води по пътя на водите към точка на заустване №1: шахта груба решетка в Помпена станция, неутрализационна яма, състояща се от две клетки, всяка с обем 232 м³, 2 бр. сепариращи шахти към МНС и маслоуловител към ИКПТЕЕ;
- на територията на отоплителната централа на дружеството е изградено и се експлоатира пречиствателно съоръжение каломаслоуловител за пречистване на дъждовни води от двата клона на дъждовната канализация;
- образуваните от дейността на предприятието отпадъци се предават приоритетно за оползотворяване пред обезвреждане.



СЛУЖИТЕЛИ

През 2021 г. средствата за работна заплата в Дружеството са завишени в сравнение с предходната година в резултат на договорено споразумение за увеличение на заплатите от месец юли на 2020 г.

В резултат на това средната работна заплата за 2021 г. е в размер на 1 614,78 лв./мес. или с 7,49 % по-висока от тази за 2020 г.

Средно списъчния състав на персонала към 31.12.2021 г. е 164 човека в т.ч.: 2 в отпуск по майчинство, при длъжностно разписание 183 бр. Към 31.12.2021 г. списъчния състав е 160 човека в т.ч.: 1 в отпуск по майчинство.

Дейността в дружеството е структурирана в 4 направления:

- производство и техническа експлоатация;
- пренос и разпределение на топлинната енергия;
- икономика, финанси и персонал;
- инвестиции, развитие и енергийни проблеми.

За нормалното и ефективно изпълнение на дейностите в Дружеството са назначени следните на брой лица по класове, на база действащия класификатор на професиите и длъжностите.

№	Клас персонал	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.	Отклонен. абсолютно
1.	Ръководители	7	7	0
2.	Специалисти	25	26	-1
3.	Техници и приложни специалисти	35	32	3
4.	Помощен административен персонал	14	15	-1
5.	Персонал ЗУНТО	3	2	1
6.	Квалифицирани работници	61	61	0
7.	Машинни оператори и монтажници	6	6	0
8.	Професии НСК	13	12	1
	Общо средно списъчен персонал	164	161	3

Структурата и броя на персонала са оптимизирани съгласно нуждите за момента.

2. Съгласно изискванията на Директива 2014/95/EU на Европейския парламент за докладване на нефинансова информация и разпоредбите на Закона за счетоводството за част от компаниите възниква задължение за публикуват нефинансова информация самостоятелно или като част от годишните доклади за дейността.

Задължението възниква за големи предприятия от обществен интерес, които към 31 декември на отчетния период надвишават критерия за среден брой служители през финансовата година от 500 души. Предприятия от обществен интерес са: публичните дружества и други емитенти на ценни книжа; кредитни институции; финансови институции; застрахователи и презастрахователи, пенсионноосигурителни дружества и управляваните от тях фондове; инвестиционни посредници; търговски дружества, които произвеждат, пренасят и продават електрическа енергия и топлоенергия; търговски дружества, които внасят, пренасят, разпределят и транзитират природен газ; търговски дружества, които предоставят водоснабдителни, канализационни и телекомуникационни услуги; "Български държавни железници" ЕАД и дъщерните му предприятия.

Като големи предприятия са дефинирани такива с нетни приходи от продажби - 76 млн. лв. или балансова стойност на активите – 38 млн. лв.

Предвид посочените в Закона за счетоводството изисквания може да бъде направен извод, че за „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ АД не възниква задължение за докладване на нефинансова информация самостоятелно или като част от доклада.



XV. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Приложена към настоящия годишен доклад за дейността е Декларация за корпоративно управление на дружеството съгласно изискването на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК, която представлява неразделна част от доклада.

Дата на съставяне: 07.03.2022 г.

За „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ АД

Христин Илиев
/Изпълнителен директор/