ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограниченаотговорност:
А енд Б ПРОПЪРТИС ООД, ЕИК 207369710

Днес, 20.10.2023г., долуподписаните:

1. **Божидар Светлинов Коцев,**
   и
2. **Александър Лъчезаров Павлов,**

ПОДПИСАХА НАСТОЯЩИЯ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано по-нататък ДРУЖЕСТВОТО при следните обстоятелства:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. С настоящия Дружествен договор се учредява дружество с ограничена отговорност, съгласно разпоредбите на Търговския закон на Република България, наричано по-нататък в дружествения договор „Дружеството".
/1/ Дружеството е самостоятелно юридическо лице за осъществяване на търговска дейност.
/2/ Дружеството е българско юридическо лице и местно лице на Република България.

НАИМЕНОВАНИЕ (ФИРМА) НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.2. Дружеството ще осъществява търговската си дейност с фирма **А енд Б ПРОПЪРТИС ООД,** което може да се изписва на чужд език по следния начин: **A & B PROPERTIES LTD.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. Седалището на дружеството гр. София, ул. Майстор Алекси Рилец 38;
Чл.4. Адресът на управление на дружеството е гр. София, ул. Майстор Алекси Рилец 38;

СРОК

Чл.5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството включва: Агенция за недвижими имоти, консултантски услуги, търговска дейност /вкл. внос и износ/, складова, рекламна, информационна дейност, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, търговско представителство и посредничество, производство, изкупуване, преработка, съхранение и реализация на хранителни и промишлени стоки и предмети за бита, търговско представителство и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7. Дружественият капитал се образува от дяловите вноски на учредителите и възлиза на 100 /сто/ лева, разпределен на 100 /сто/ дяла, всеки от които с номинална стойност 1 /един/ лева.
Чл.8. Капиталът на дружеството е разделен между съдружниците както следва:

1. **Божидар Светлинов Коцев,** – 50 /петдесет/ дружествени дяла с номинална стойност от 1 /един/ лев всеки един от тях, с обща номинална стойност 50 /петдесет/ лева.

2. **Александър Лъчезаров Павлов,** - 50 /петдесет/ дружествени дяла с номинална стойност от 1 /един/ лев всеки един от тях, с обща номинална стойност 50 /петдесет/ лева.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9.1. Органи на дружеството са:

- Общо събрание на съдружниците
- Назначеният от него управител/управители.

/2/ Управителите може да не са съдружници.

Чл. 10. Дружеството се представлява от своите управители – **Божидар Светлинов Коцев, и Александър Лъчезаров Павлов,** които ще представляват, управляват и подписват дружеството заедно и поотделно.

IV. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.11.1. За въпросите, касаещи отговорността на учредителите, последици при неизплащане и невнасяне на дела, приемане на нов съдружник, прекратяване на участието в дружеството, изключване на съдружник, прехвърляне на дялове, допълнителни парични вноски, компетентност на общото събрание на съдружниците, свикване на общо събрание, покана за общото събрание, управление и представителство, дружествени книги, увеличаване и намаляване на капитала, прекратяване и ликвидация на дружеството се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон.

/2/ За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на търговското и гражданското право на Република България.

Чл.12. За взетите решение по чл. 137 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма без нотариална заверка на подпис и/или съдържание.

Чл.13. Настоящият дружествен договор се изготви и подписа в два еднотипни екземпляра – един за архива на дружеството и един за Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

....

/ Божидар Коцев / **/ Александър Павлов /**