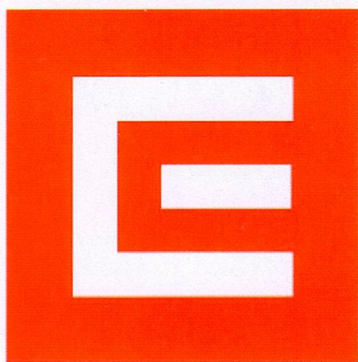
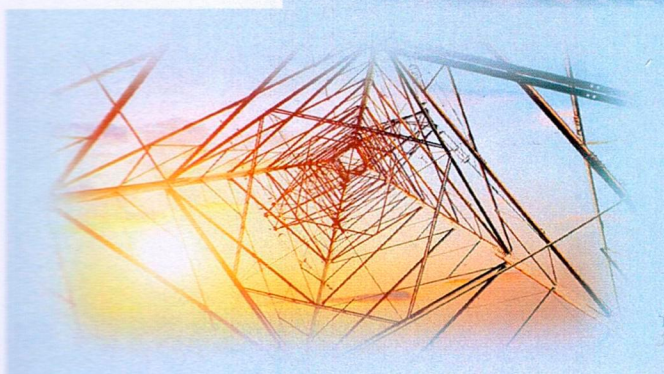
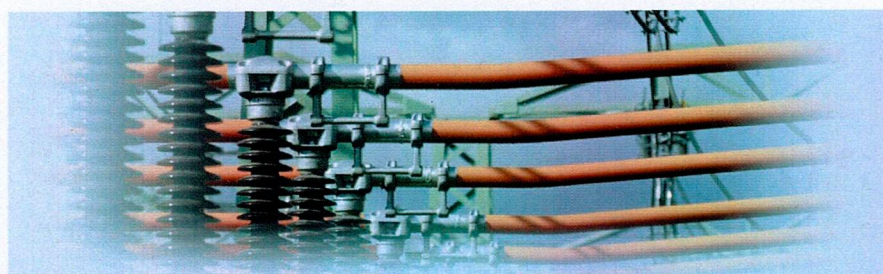




Годишен финансов отчет
и доклад за дейността
на
ЧЕЗ Електро България АД
за 2017 г.





ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Управителен съвет

Кремена Стоянова
Ярослав Бергер
Карел Крал

Одитен комитет

Ростислав Дижа
Милан Северин
Димитър Куюмджиев

Седалище и адрес на управление

бул. Цариградско шосе № 159
БенчМарк Бизнес Център
гр. София 1784

Регистър и регистрационен номер

Пререгистрирано в Агенция по вписванията под ЕИК 175133827

Адрес за кореспонденция

бул. Цариградско шосе № 159
БенчМарк Бизнес Център
гр. София 1784

Банки

УниКредит Булбанк АД
ДСК АД
Ситибанк АД
БНП Париба АД
СЖ Експресбанк АД
СИБАНК ЕАД
Обединена Българска Банка АД
Райфайзенбанк ЕАД
ИНГ Банк

Одитор

АФА ООД
ул. Оборище 38
София 1504

Съдържание

1. ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	33 страници
2. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ	11 страници
3. ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	12 страници
4. ДЕКЛАРАЦИЯ по чл.100н, ал.4, т.3 от ЗППЦК	2 страници
4. ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	56 страници



Ръководството на Дружеството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от АФА ООД.

1.Обща информация за структурата и управлението на Дружеството

1.1.Обща информация за Дружеството

“ЧЕЗ Електро България” АД (ЧЕЗ Електро) е акционерно дружество, учредено от ЧЕЗ, а.с, Република Чехия и българската държава, в съответствие с Решение на Министерския съвет № 569 от 28.07.2006 г. за участие на държавата в акционерно дружество. Дружеството е регистрирано с решение на Софийски градски съд по ф.д. № 10140 по описа за 2006 г., парт. № 107837, рег.1, т. 1453, стр. 116 и пререгистрирано в Агенция по вписванията на 04.02.2008 г. под ЕИК 175133827. Дружеството е със седалище гр. София и адрес на управление: град София 1784, бул. “Цариградско шосе” № 159, БенчМарк Бизнес Център.

Дружеството е създадено в изпълнение на задължението по § 17, ал. 2 от ПЗР на Закона за енергетиката (ЗЕ) за отделяне на дейностите, свързани с разпределение на електрическа енергия и оперативното управление на разпределителните мрежи, в юридическо и организационно отношение от снабдяването с електрическа енергия и другите дейности на електроразпределителните дружествата. ЧЕЗ Електро е правопреемник на правоотношенията, свързани с дейността “обществено снабдяване” с електрическа енергия, осъществявана от “Електроразпределение Столично” АД, “Електроразпределение София област” АД и “Електроразпределение Плевен” АД, които преминават в резултат на преобразуването на трите дружества. В изпълнение на задължението по § 17 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗЕ електроразпределителните дружества извършиха преобразуване при условията на чл.262в, ал.1 и 2 първо предложение от Търговския закон (ТЗ), чрез отделяне с придобиване на дейността по обществено снабдяване.

Предметът на дейност на Дружеството е обществено снабдяване с електрическа енергия съгласно ЗЕ след получаването и съгласно условията на получената лицензия за обществено снабдяване с електрическа енергия и всяка друга дейност, незабранена от закона и/или от лицензията за обществено снабдяване с електрическа енергия. Дружеството притежава лицензия за обществено снабдяване с електрическа енергия № Л-135-11/29.11.2006 г. и лицензия за търговия с електрическа енергия № Л-229-15/17.05.2007 г., издадени от Държавна Комисия за енергийно и водно регулиране, преименувана на Комисия за енергийно и водно регулиране (КЕВР). С решение Л-409/01.07.2013 г. на Дружеството беше издадена лицензия за доставчик от последна инстанция.

С решение от заседание на Общото събрание на акционерите, проведено на 26.04.2012 г., са приети изменения и допълнения в устава на Дружеството, касаещи предстояща промяна в статута на Дружеството като публично.

С Решение № 949-ПД от 19.09.2012 г. Комисията за финансов надзор (КФН) е потвърдила Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на продажба на акции, издадени от ЧЕЗ Електро, в размер на 50.000 лв., разпределени в 5.000 броя обикновени, поименни, безналични акции с ISIN код BG1100024113 и с номинална стойност 10 лв. всяка, представляващи съдебно регистрирания капитал на Дружеството, и за публично предлагане на 1.650 броя акции от същата емисия, представляващи 33% от капитала на Дружеството, притежавани от българската държава, въз основа на решение на АПСК за приватизация на посочените акции.

Посочената продажба на акции е вписана в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор (“ЗКФН”), а Дружеството е вписано като публично дружество в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН.

Регистрираният капитал на Дружеството е 50.000 (петдесет хиляди) лв., разпределен в 5.000 (пет хиляди) броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас и свободно прехвърляеми, с номинална стойност от 10 (десет) лв. всяка.



Капиталовата структура към 31.12.2017 г. е следната:

31 декември 2017 год.		
Име на акционера	Брой акции	Процент акции
ЧЕЗ.А.С.	3.350	67,00%
УПФ "СЪГЛАСИЕ"	249	4,98%
ППФ "СЪГЛАСИЕ"	129	2,58%
ДПФ "СЪГЛАСИЕ"	200	4,00%
"Централна Кооперативна Банка" АД	496	9,92%
Други юридически лица	506	10,12%
Други физически лица	70	1,40%
ОБЩО	5.000	100,00%

Основните бизнес цели на компанията, без да се изчерпват до посоченото, са:

- ✓ Снабдяване с електрическа енергия на всички потребители, присъединени към електроразпределителната мрежа на територията на лицензиите за краен снабдител и доставчик от последна инстанция, които не са упражнили правото си да сключат сделка с електрическа енергия на свободно договорени цени.
- ✓ Запазване на пазарния сегмент и възможност за ефективно участие на пазара чрез получената лицензия за търговия, което дава възможност на Дружеството да запази своите клиенти, основно стопански абонати, тъй като те първи (след 01.01.2007 г.) получиха възможност да изберат свободно лицето, което да ги снабдява с електрическа енергия.
- ✓ Създаване на нови клиентски ориентирани пакети от услуги за клиентите.
- ✓ Осигуряване на непрекъснато, сигурно и качествено снабдяване на потребителите с електрическа енергия.
- ✓ Прогнозиране на потреблението на електрическа енергия на територията на лицензиите и балансиращите групи.
- ✓ Осъществяване на лицензионните дейности при икономически обосновани разходи в условия на прозрачност за КЕВР и за крайните потребители.
- ✓ Обособяване на екипи за осъществяване на дейностите по лицензиите и поддържане на мотивиран, опитен и обучен персонал.
- ✓ Поддържане на стабилно финансово състояние на Дружеството.
- ✓ Въвеждане на специфични модели на продажби и кампании с цел максимизиране на пазарната стойност.

1.2. Управление на Дружеството

ЧЕЗ Електро е регистрирано като търговско дружество с двустепенна система на управление. Конституирани са изискуемите по Търговския закон органи на дружеството – Общо събрание на акционерите, Надзорен и Управителен съвет. Лицата, натоварени с общо управление са представени от Надзорния съвет и Одитния комитет на Дружеството.

➤ Общо събрание на акционерите

Компетентността на Общото събрание на акционерите е определена в Устава на Дружеството, Търговския закон, Закона за публичното предлагане на ценни книжа и други приложими актове.

➤ Система на управление

Надзорен съвет

Надзорният съвет следи и контролира упражняването на правата на Управителния съвет и осъществяването на дейността на Дружеството.



Към 01.01.2017 г. Надзорният съвет на Дружеството се състои от следните членове: Карел Класак, Ростислав Дига, Владимир Ржика, Мартин Маречек, Христо Стоянов Петров, Георги Димитров Константинов и Любомир Тодоров Чакъров.

С решение на Общото събрание на акционерите от 29.06.2017 г. са приети промени в състава на Надзорния съвет на Дружеството, съгласно които Владимир Ржика е освободен като член на Надзорния съвет на Дружеството, а Томаш Пектор е избран за член на Надзорния съвет на Дружеството. Посочената промяна е вписана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 10.07.2017 г.

С решение на Общото събрание на акционерите от 12.12.2017 г. Георги Димитров Константинов и Любомир Тодоров Чакъров са преизбрани за нов мандат като членове на Надзорния съвет, като новият 5-годишен мандат започва да тече от деня на изтичането на техния предходен мандат, т.е. от 19.12.2017 г.

До края на 2017 г. не са извършвани други промени в състава на Надзорния съвет на Дружеството.

Към 31.12.2017 и към датата на одобрение на този доклад Надзорният съвет на Дружеството се състои от следните членове: Карел Класак, Ростислав Дига, Томаш Пектор, Мартин Маречек, Христо Стоянов Петров, Георги Димитров Константинов и Любомир Тодоров Чакъров.

Управителен съвет

Дружеството се управлява от постоянно действащ орган - Управителен съвет. Правомощията на Управителния съвет са определени в Търговския закон и Устава на Дружеството.

Към 01.01.2017 г. Управителният съвет на Дружеството се състои от следните членове: Ярослав Бергер, Карел Крал и Жанна Василева Пехливанова.

С решение на Надзорния съвет от 20.06.2017 г. г-жа Жанна Василева Пехливанова е освободена като член на Управителния съвет на Дружеството, а г-жа Кремена Стоянова Стоянова е назначена като член на Управителния съвет на Дружеството. Посочената персонална промяна в състава на Управителния съвет на Дружеството е вписана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 27.06.2017 г.

С решение на Надзорния съвет на Дружеството от 05.09.2017 г. е одобрено решението на Управителния съвет от 30.08.2017 г. за избора и овластяването на г-жа Кремена Стоянова Стоянова за изпълнителен директор на Дружеството ведно с обема на правомощията ѝ, както са одобрени с решението на Управителния съвет.

Към 31.12.2017 и към датата на одобрение на този доклад Управителният съвет на Дружеството се състои от следните членове: Кремена Стоянова Стоянова, Ярослав Бергер и Карел Крал.

Одитен комитет

Одитният комитет е постоянно действащ орган, чийто състав се избира от Общото събрание на акционерите. Одитният комитет отчита дейността си пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно заедно с приемането на годишния финансов отчет. Одитният комитет осъществява дейността си в съответствие със Статута си и приложимото законодателство.

Към 01.01.2017 г. Одитният комитет на Дружеството се състои от следните членове: Карел Класак, Милан Северин и Димитър Златков Куюмджиев.

С решение на Общото събрание на акционерите от 12.12.2017 г. Димитър Златков Куюмджиев е преизбран за нов мандат като член на Одитния комитет, като новият 3-годишен мандат започва да тече от деня на изтичането на неговия предходен мандат, т.е. от 22.11.2017 г.

С решение на Общото събрание на акционерите от 12.12.2017 г. г. са приети промени в състава на Одитния комитет на Дружеството, съгласно които Карел Класак е освободен като член на Одитния комитет на Дружеството, а Ростислав Дига е избран за член на Одитния комитет на Дружеството.

Към 31.12.2017 г. и към датата на одобрение на този доклад, Одитният комитет на Дружеството се състои от следните членове: Ростислав Дига, Милан Северин и Димитър Златков Куюмджиев.

**1.3. Информация за членовете на Надзорния и Управителния съвет на Дружеството съгласно изискванията на чл. 247, ал. 2 от Търговския закон**

Възнагражденията, получени от членовете на Управителния и Надзорния съвет през 2017 г. са в размер на 228 хил. лв. Членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет през 2017 година не са придобивали, притежавали или прехвърляли акции на Дружеството. Членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет през 2017 година не са имали права да придобиват акции на Дружеството. През 2017 г. Дружеството не е издавало облигации.

През 2017 г. членовете на Управителния съвет нямат участие в управлението на друго търговско дружество, с изключение на:

1. **г-н Карел Крал** – вписан като член на Управителния съвет на „ЧЕЗ България“ ЕАД на 26.10.2015 г.; вписан като член на Управителния съвет на „ТЕЦ Варна“ ЕАД на 04.01.2016 г. и заличен като член на Управителния съвет на „ТЕЦ Варна“ ЕАД на 18.01.2018 г.; член на Управителния съвет на TOMIS TEAM S.A., Romania;

През 2017 г. членовете на Надзорния съвет на Дружеството нямат участие в управлението на друго търговско дружество, с изключение на:

1. **Г-н Христо Петров** – управител на „Медиаkontakt Аутдор“ ЕООД и Българо-унгарска търговска камара; съдружник в и управител на "ПРЕЗИДЕНТШЪЛ СЪРВИСИС АЛАЯНС" ООД; управител и едноличен собственик на капитала на "ИНТЕР МЕДИА ГРУП БЪЛГАРИЯ" ЕООД;
2. **Г-н Карел Клусак** - Председател на Основен синдикат ЕСНО, Кладно; Председател на Асоциация на Основните организации на синдикат ЕСНО на Групата ЧЕЗ, Централен регион; Председател на Европейски работнически съюз ЧЕЗ (ЕРС ЧЕЗ);
3. **Г-н Георги Димитров Константинов** - Изпълнителен директор и член на Управителния съвет на „Централна Кооперативна Банка“ АД; член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД и управляваните фондове: Договорен фонд „ЦКБ Актив“, Договорен фонд „ЦКБ Лидер“, Договорен фонд „ЦКБ Гарант“; Член на Съвета на директорите на „Борика“ АД; Член на Управителния съвет на Сдружение „Атлетик Хемус“; Член на Надзорния съвет на „Централна Кооперативна Банка“ АД, Скопие; Съдружник в "РИГА 25" ООД;
4. **Г-н Любомир Тодоров Чакъров** - Член на Управителния съвет и Изпълнителен директор на „Проучване и добив на нефт и газ“ АД; Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на „Бългериан Еървейз Груп“ ЕАД; Член на Съвета на директорите на „Национална стокова борса“ АД; Член на Съвета на директорите на „Българска корабна компания“ ЕАД; Член на Управителния съвет на „Параходство българско речно плаване“ АД; управител на "ЕЪРПОРТ КОНСУЛТ" ЕООД; член на Управителния съвет на "ЗЪРНЕНИ ХРАНИ БЪЛГАРИЯ" АД;
5. **Г-н Ростислав Дижа** – член на Надзорния съвет на ЧЕЗ Словенско; член на Надзорния съвет на ЧЕЗ Ванзаре.

В протоколите от заседанията на Надзорния съвет на Дружеството няма запис, че е давано съгласие членовете на Управителния съвет да участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници или да притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество. В протоколите от заседанията на Надзорния съвет на Дружеството няма запис, че е давано съгласие членовете на Управителния съвет, с изключение на **г-н Карел Крал**, да участват в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

В протоколите от заседанията на Общото събрание на акционерите на Дружеството няма запис, че е давано съгласие членовете на Надзорния съвет, с изключение на **г-н Христо Петров, г-н Карел Клусак, г-н Ростислав Дижа, г-н Георги Димитров Константинов и г-н Любомир Тодоров Чакъров**, да участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници или да притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество. Със съгласието на Общото събрание на акционерите на Дружеството право да участват в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети имат всички членове на Надзорния съвет на Дружеството.

В протоколите от заседанията на Управителния съвет през 2017 г. няма запис по смисъла на член 240б, ал. 2 от Търговския закон членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет през 2017 г. да са сключвали договори по член 240б от Търговския закон.



2. Анализ на дейността на Дружеството за 2017 г.

През 2017 г. Дружеството е извършвало дейност, в съответствие със законодателството на Република България; издадените му лицензи и съгласно предмета си на дейност, посочен в решението на Софийски градски съд за създаването на Дружеството и Устава на Дружеството.

2.1.Обществено снабдяване с електрическа енергия

През 2017 г. Дружеството осъществява дейността по снабдяване с електрическа енергия на всички потребители, присъединени към електроразпределителната мрежа на територията на лицензията, които нямат статут на привилегировани потребители и снабдяване с електрическа енергия при условията на всеобщо предлагана услуга на всички привилегировани потребители, присъединени към електроразпределителната мрежа на територията на лицензията, които не са упражнили правото си да сключат сделка с електрическа енергия на свободно договорени цени.

Считано от 01.06.2014 г. стартира балансиращият пазар в страната. Дружеството функционира като координатор на специалните балансиращи групи на Краен снабдител и на Доставчик от последна инстанция, като координатор/подкоординатор на специална балансираща група (КСПБГ), членове на която са всички производители присъединени към разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, от които ЧЕЗ Електро изкупува електрическа енергия и които не са избрали друг Координатор на комбинирана балансираща група (БГ) и като координатор на стандартната балансираща група на Търговец. В качеството си на подкоординатор на БГ на производителите, ЧЕЗ Електро е групов член на виртуалната БГ на всички производители в страната, с координатор „Национална електрическа компания“ ЕАД (НЕК). От 01.06.2014 г. Дружеството подава ежедневни графици към Електроенергийния системен оператор за прогнозни количества електрическа енергия за продажба на крайни клиенти по всички лицензи - Краен снабдител, Доставчик от последна инстанция и Търговец, и ежедневни графици към НЕК за прогнозни количества за покупка на ел.енергия от производителите – ВЕИ, топлофикации и когенерации.

Считано от 01.07.2014 г. Дружеството има право да добавя 1,5% от разходите си за балансиране към цените на Краен снабдител. Останалите разходи остават за сметка на Дружеството. Считано от 01.07.2016г. горната разпоредба отпадна и в цената на крайните клиенти на регулиран пазар беше включен разход за балансиране в размер на 2.20 лв/мвтч. Така отново част от разходите за балансиране остават за сметка на Крайния снабдител.

Дружеството префактурира всички разходи по балансиране на балансиращата група от производители за производителите, които не са избрали друг координатор.

2.2.Търговия с електрическа енергия по свободно договорени цени

ЧЕЗ Електро получи лицензия за дейността Търговия с електрическа енергия № Л-229-15/17.05.2007 г. на основание чл. 39, ал. 1, т. 5 и във връзка с чл. 21, т.1. от Закона за енергетиката. Дружеството изпълни условията за регистрация на пазара на балансираща енергия като търговец на електрическа енергия и в съответствие с чл. 9, ал. 1 от Правилата за търговия с електрическа енергия сключи договор за балансиране с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и договор за откриване и обслужване на специална сметка. Дружеството е регистрирано на пазара на балансираща енергия с виртуален код № 096TTZ01.

2.3.Доставчик от последна инстанция

С Решение Л-409 на ДКЕВР от 01.07.2013 г. на Дружеството беше издадена лицензия за доставчик от последна инстанция. Съгласно тази лицензия, Дружеството доставя електрическа енергия на клиенти, които не са избрали друг доставчик или избраният доставчик не извършва доставка по независещи от клиента причини.

Дружеството има право да включва всички разходи по балансиране в продажните цени на Доставчик последна инстанция.

**3. Развитие и резултати от дейността на Дружеството, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено Дружеството**

Дружеството осъществява дейността си в силно регулирана среда. Комисията за енергийно и водно регулиране определя както покупните и продажните цени на електроенергия за Дружеството (по лицензията за обществено снабдяване), така и много други нормативни документи, определящи дейността на Дружеството.

3.1.Решение № 01-Л-135-11 от 19.03.2014 г. на КЕВР

С Решение № 01-Л-135-11 от 19.03.2014 г. КЕВР е взела решение, с което открива процедура за отнемане на лицензията на ЧЕЗ Електро за дейност „обществено снабдяване с електрическа енергия“; Мениджмънтът на Дружеството предприе конкретни действия по повод решението на КЕВР и в указаните срокове беше предоставено становище. Ако КЕВР вземе решение за отнемане на лицензията, ЧЕЗ Електро ще предприеме действия по обжалване на това решение пред Административен съд София град. Решение 01-Л-135-11 от 19.03.2014 г. е взето въз основа на издаден акт за установяване на нарушения („АУАН“) № КРС-20 от 18.03.2014 г. Решение 01-Л-135-11 от 19.03.2014 г. и посочения акт за установяване на нарушения са неоснователни, тъй като същите са съставени формално и в противоречие с материалния закон. Възраженията и аргументите ни срещу стартирала процедура по отнемане на лицензията са както следва: Констатации в АУАН № КРС-20 от 18.03.2014 г. - Дружеството не е платило на НЕК задължение по фактура № 1200037259 от 31.01.2014 г. С писмо изх. № ДОС 100-269 от 10.02.2014 г. ЧЕЗ Електро уведоми НЕК, че ще забави плащанията по фактура № 1200037259 от 31.01.2014 г., чийто падеж е 10.02.2014 г. до удовлетворяване на насрещните му вземания в общ размер на 61.024 хил. лв. без ДДС.

Формалното наличие на издадения АУАН КРС-20 от 18.03.2014 г., както и констатациите в него, не водят до основанията за отнемане на лицензия, посочени в чл. 80, ал. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, който гласи че КЕВР преценява дали дадено нарушение съставлява основание за отнемане на лицензията в зависимост от неговата значимост за непрекъснатото и сигурно снабдяване, нарушаване целите и принципите на Закона за енергетиката и/ или системно нарушение от лицензианта на задълженията по лицензията или закона. Разпоредбата на закона обвързва КЕВР да пристъпи към преценка на значимостта на дадено нарушение в хода на отнемане на лицензия. Нарушението от своя страна може да бъде установено само с влязло в сила наказателно постановление.

КЕВР насрочи открито заседание за обсъждане на производството по отнемане на лицензията, на 07.04.2014 г., на което бяха изслушани аргументите на Дружеството и бяха представени нови доказателства от страна на НЕК.

С НП-3 от 24.03.2014 г., връчено на Дружеството на 25.03.2014г., КЕВР постанови имуществена санкция в размер на 1.000 хил. лв. Дружеството обжалва наложеното наказание.

КЕВР насрочи ново открито заседание за обсъждане на производството по отнемане на лицензията, на 28.04.2014 г., на което бяха изслушани аргументите на Дружеството.

С решение от 13.11.2015 г. Административен съд София град в касационен състав окончателно отмени НП-3 от 24.03.2014 г.

В допълнение, през 2015 по искове на „Национална електрическа компания“ ЕАД („НЕК“) бе образувано т. д. № 5821 / 2015 г. по описа на СГС срещу ЧЕЗ Електро по обективно съединени искове за вземания по фактури за продадена и неплатена електрическа енергия. Предявените искове бяха напълно неоснователни. Съдът се произнесе с решение на 11.10.2016 г., което бе с противоречив и неясен диспозитив. Решението бе обжалвано от Дружеството и НЕК. Дружеството беше създадо провизии във финансовите отчети. На 12.07.2017 г. Дружеството сключи с НЕК Договор за спогодба, с което бяха уредени окончателно отношенията между страните във връзка със съдебното дело. Подписването на Договор за спогодба беше надлежно оповестено на сайта на БФБ на 13.07.2017 г.

С оглед гореизложеното считаме, че Решение № 01-Л-135-11 от 19.03.2014 г. не е основателно и, че по отношение на Дружеството производството по отнемане на лицензия следва да бъде прекратено.



3.2.Промени в регулираните цени

С Решение Ц-7/07.04.2017 г., считано от 07.04.2017 г. Комисията за енергийно и водно регулиране измени цените на електрическата енергия за клиентите на ЧЕЗ Електро.

	цени по ЦР	решение КЕВР	в сила от 07.04.2017
I. ПОКУПНИ ЦЕНИ			
1). НЕК ЕАД	107,90	No Ц-7 / 07.04.2017	
II. ПРОДАЖНИ ЦЕНИ			
II.I. Продажба на ел. енергия за стопанска и обществена дейност - ниско напрежение			
1) Три скали			
- върхова	178,09	No Ц-7 / 07.04.2017	
- дневна	113,92	No Ц-7 / 07.04.2017	
- нощна	73,17	No Ц-7 / 07.04.2017	
2) Две скали			
- дневна	160,16	No Ц-7 / 07.04.2017	
- нощна	77,79	No Ц-7 / 07.04.2017	
3) Една скала			
- дневна	142,99	No Ц-7 / 07.04.2017	
II.II. Продажба на ел. енергия за битови нужди - ниско напрежение			
1) Две скали			
- дневна	130,85	No Ц-7 / 07.04.2017	
- нощна	57,23	No Ц-7 / 07.04.2017	
2) Една скала	130,85	No Ц-7 / 07.04.2017	

С Решение Ц-19/01.07.2017 г., считано от 01.07.2017 г. Комисията за енергийно и водно регулиране измени цените на електрическата енергия за клиентите на ЧЕЗ Електро.



	цени по ЦР	решение КЕВР	в сила от 01.07.2017
I. ПОКУПНИ ЦЕНИ			
1). НЕК ЕАД	107,71	No Ц-19 / 01.07.2017	
II. ПРОДАЖНИ ЦЕНИ			
II.I. Продажба на ел. енергия за стопанска и обществена дейност - ниско напрежение			
1) Три скали			
- върхова	176,43	No Ц-19 / 01.07.2017	
- дневна	112,94	No Ц-19 / 01.07.2017	
- нощна	70,24	No Ц-19 / 01.07.2017	
2) Две скали			
- дневна	141,96	No Ц-19 / 01.07.2017	
- нощна	70,24	No Ц-19 / 01.07.2017	
3) Една скала			
- дневна	141,96	No Ц-19 / 01.07.2017	
II.II. Продажба на ел. енергия за битови нужди - ниско напрежение			
1) Две скали			
- дневна	132,05	No Ц-19 / 01.07.2017	
- нощна	56,96	No Ц-19 / 01.07.2017	
2) Една скала	132,05	No Ц-19 / 01.07.2017	

В крайните цени на клиентите бяха включени небаланси в размер на 2,20 лв./мвтч.

Съгласно Решение No. Ц-12 / 30.06.2014, Електроразпределителни дружества и крайни снабдител, т.13, КЕВР определи максимално допустим размер на отклонението на дневните почасови прогнозни графици, което може да се включва в крайната цена на електрическата енергия за клиентите на крайния снабдител в размер на до 1.5%.

Съгласно Решение No. Ц-19 / 30.06.2016г., КЕВР отмени даденото право на крайните снабдител да включват в крайната цена на електрическата енергия за клиентите на крайния снабдител отклонения в размер на до 1.5%. В крайните цени на клиентите бяха включени небаланси в размер на 2,20 лв./мвтч.

С решение от 01.09.2016 г. КЕВР удължи срока за издадената на Дружеството лицензия за търговия с електрическа енергия с 10 години.

3.3. Провизия за енергийна ефективност

ЧЕЗ Електро е задължено лице по смисъла на Закона за енергийна ефективност и Наредбите приети за неговото прилагане, съгласно които на Дружеството са поставени индивидуални цели за спестяване на електрическа енергия.

През 2016 г. беше доначислена провизия в размер на 656 хил. лв., а през 2017 г. -172 хил. лв.

**3.4.Заведено дело от НЕК**

През 2015 по искове на НЕК бе образувано т. д. № 5821 / 2015 г. по описа на СГС срещу ЧЕЗ Електро по обективно съединени искове за вземания по фактури за продадена и неплатена електрическа енергия. Предявените искове бяха напълно неоснователни. Съдът се произнесе с решение на 11.10.2016 г., което бе с противоречив и неясен диспозитив. Решението бе обжалвано от Дружеството и НЕК. Дружеството беше създадо провизии във финансовите отчети. На 12.07.2017 г. Дружеството сключи с НЕК Договор за спогодба, с което бяха уредени окончателно отношенията между страните във връзка със съдебното дело. Подписването на Договор за спогодба беше надлежно оповестено на сайта на БФБ на 13.07.2017 г. Направената през 2016 г. провизия е отписана и обезценката на вземане - възстановена.

3.5.Санкции, наложени от КЕВР

С Наказателни постановления № 234 и № 235 от 06.08.2014г., КЕВР наложи на Дружеството две имуществени санкции от по 1.000 хил. лв. поради липса на крайна цена във фактура на битов клиент така както е одобрена в ценовите решения на КЕВР. Дружеството фактурира по отделните компоненти, детайлно изброени в цитираните решения на КЕВР. Интересите на потребителите не се накарняват, а напротив те получават детайлна информация за отделните компоненти на цените. Мениджмънтът на Дружеството предприе конкретни действия по повод решението на КЕВР и в указаните срокове обжалва наказателните постановления. С решение съдът окончателно отмени Наказателно постановление № 234, а Наказателно постановление № 235 е отменено на първа инстанция. Решението беше обжалвано. През март 2017 г. съдът окончателно отмени Наказателно постановление № 235. Във финансовите отчети на Дружеството са начислени провизии. През май 2016 г. провизията в размер на 1.000 хил лв. по НП № 234 е отписана, тъй като делото беше спечелено на последна инстанция, а през 2017 г. беше отписана и провизията по НП № 235.

3.6.Заведено дело от Топлофикация София

Дружеството е получило искова молба относно предявен срещу него от Топлофикация София иск за заплащане на сумата от 1.935 хил. лв, по фактури за електрическа енергия. Делото е висящо. В съответствие с издадени от КЕВР сертификати, енергията е изкупена и препродадена на НЕК съгласно чл. 94 от Закона за енергетиката. Дружеството направи предложение за извънсъдебно решаване на спора, което не беше прието от Топлофикация София и делото продължи за спорната част от исковата претенция. С решение от 17.05.2017 г. съдът отхвърли иска на Топлофикация София за плащане на сумите, които не са за високо ефективна електрическа енергия, и осъди Дружеството да заплати остатъка по фактура за високо ефективна електрическа енергия, ведно с лихви върху тази фактура. Спорната част, обжалвана пред Софийски апелативен съд, е в размер на 152 хил. лева и се очаква да бъде постановено решение на Апелативния съд. Дружеството е създадо провизии за лихви и съдебни такси във финансовите отчети.

3.7.Определение на КЗК

На 23.07.2014г. Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) издаде определение № 1008 за твърдяно нарушение по чл. 21 от Закона за защита на конкуренцията (ЗЗК) и образува производство № 305/2013 г. Предмет на твърденията са, че Групата ЧЕЗ злоупотребява с господстващото си положение в нарушение на чл. 21 от ЗЗК и чл. 102 от Договора за функциониране на ЕС, като прилага обща стратегия на пазара на доставка на електрическа енергия до крайни небитови клиенти, присъединени към електроразпределителната мрежа на средно и ниско напрежение на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД (ЧЕЗ Разпределение), с което се дискриминират независимите търговци извън Групата и се ограничава търговията с електрическа енергия чрез:

- обмяна на съществена информация в Групата за клиенти, които преминават от доставка по регулирани към доставка по свободно договорени цени, и
- възпрепятстване на процеса на първоначална смяна на крайния снабдител с доставчик по свободно договорени цени.

Адресати на твърденията са дружествата от Групата на ЧЕЗ: ЧЕЗ Електро, ЧЕЗ Разпределение и „ЧЕЗ Трейд България“ ЕАД. Периодът на твърдяното нарушение е от 29.09.2010г. до настоящия момент.

Мениджмънтът на Дружеството предприе конкретни действия по повод определението и в указаните срокове представи писмени възражения и поиска изслушване в открито заседание на КЗК по реда на чл. 76 от ЗЗК. По преписката е постановено Решение № 1475 от 14.12.2017 г., с което КЗК е наложило на „ЧЕЗ Електро България“ АД санкция в размер на 1.136 хил. лв. за твърдяно нарушение на чл. 21 от ЗЗК. изразяващо се в злоупотреба с господстващо положение на пазара, обхващащ дейността по снабдяване



(доставка) на електрическа енергия на стопански потребители на средно и ниско напрежение. Решението е обжалвано в законоустановения срок.

С писмо от 01.12.2016 г. КЗК изиска документи и становище по новообразувана преписка № 319/2016 г. по жалба на „Енерджи съплай“ ЕООД, „Загора Енерджи“ ЕООД, „Мост Енерджи“ АД, „Фреа Акспо“ ЕООД, „Фючър Енерджи“ ООД съдържащо твърдение за евентуално извършено нарушение по чл.21 от Закона за защита на конкуренцията /ЗЗК/. Становище и документи са предоставени в срок и предстои прекратяване на преписката или издаване на определение с предявяване на твърдения за извършено нарушение от страна на дружеството. Подадено бе искане за обединяване на преписката с тази по производство № 305/2013 г. на КЗК с оглед идентичността на предмета им. До момента няма произнасяне на КЗК по искането и предвид решението на КЗК, описано по-горе, Комисията не е уважила искането ни за обединяване на производствата.

На 09.10.2017 г. на страницата на КЗК е публикувана информация за новообразувано производство по жалба на Фастпей АД. На 17.11.2017 г. Дружеството получи писмо за новообразувано производство № 869/2017 и КЗК изиска допълнителна информация и документи в 14-дневен срок. Информацията и документите бяха представени навреме.

3.8. Данъчна ревизия

ЧЕЗ Електро обжалва пред Върховен административен съд констатациите в Ревизионен акт № 291400015/1.08.2014 г. във връзка с извършена данъчна ревизия за периода 2007-2009 г. по ЗКПО и за периода от 01.12.2007 г. до 30.06.2013г. по ЗДДС. Данъчните задължения, които се оспорват от Дружеството, са както следва:

1. Лихва за закъснение на авансова вноска за месец април 2008г. – 69 хил. лв.
2. Корпоративен данък за 2008 г. 168 хил. лв. и лихва за закъснение 74 хил. лв.

В изготвената жалба срещу ревизионния акт Дружеството претендира и за възстановяване на корпоративен данък за период 2007 – 2009 г. в размер на 1.039 х.лв., в резултат на ефект от призмисление на обезценени вземания с тригодишна давност през този период.

С решение на Върховен Административен съд София град от 03.01.2018 г. делото се връща пред Административен съд София. На 01.03.2018 г. беше проведено заседание и делото беше обявено за решаване.

3.9. Разни

- На основание чл. 223, ал. 1, изречение първо от ТЗ и чл. 43, изречение първо от Устава на Дружеството, УС е свикал извънредно общо събрание на акционерите на Дружеството, насрочено за 23.03.2017 г. при следния дневен ред: 1. Овластяване на Управителния съвет на „ЧЕЗ Електро България“ АД да сключи, съгласно правилата за представителство на „ЧЕЗ Електро България“ АД пред трети лица, договор за предоставяне срещу възнаграждение на услуги в областта на информационните и телекомуникационните технологии между „ЧЕЗ Електро България“ АД и „ЧЕЗ Информационни и комуникационни технологии България“ ЕАД; 2. Овластяване на Управителния съвет на „ЧЕЗ Електро България“ АД да сключи, съгласно правилата за представителство на „ЧЕЗ Електро България“ АД пред трети лица, договор за предоставяне срещу възнаграждение на услуги по обслужване на клиенти между „ЧЕЗ Електро България“ АД и „ЧЕЗ България“ ЕАД; 3. Овластяване на Управителния съвет на „ЧЕЗ Електро България“ АД да сключи, съгласно правилата за представителство на „ЧЕЗ Електро България“ АД пред трети лица, договор за предоставяне срещу възнаграждение на финансово-счетоводни услуги между „ЧЕЗ Електро България“ АД и „ЧЕЗ България“ ЕАД; 4. Овластяване на Управителния съвет на „ЧЕЗ Електро България“ АД да сключи, съгласно правилата за представителство на „ЧЕЗ Електро България“ АД пред трети лица, договор за предоставяне срещу възнаграждение на услуги в областта на човешките ресурси между „ЧЕЗ Електро България“ АД и „ЧЕЗ България“ ЕАД; 5. Овластяване на Управителния съвет на „ЧЕЗ Електро България“ АД да сключи, съгласно правилата за представителство на „ЧЕЗ Електро България“ АД пред трети лица, договор за предоставяне срещу възнаграждение на услуги в областта на връзки с обществеността и комуникации между „ЧЕЗ Електро България“ АД и „ЧЕЗ България“ ЕАД; 6. Овластяване на Управителния съвет на „ЧЕЗ Електро България“ АД да сключи, съгласно правилата за представителство на „ЧЕЗ Електро България“ АД пред трети лица, договор за предоставяне срещу възнаграждение на правни услуги между „ЧЕЗ Електро България“ АД и „ЧЕЗ България“ ЕАД; 7. Овластяване на Управителния съвет на „ЧЕЗ Електро България“ АД да сключи, съгласно правилата за



представителство на „ЧЕЗ Електро България“ АД пред трети лица, договор за предоставяне срещу възнаграждение на услуги по фасилити мениджмънт между „ЧЕЗ Електро България“ АД и „ЧЕЗ България“ ЕАД; 8. Овластяване на Управителния съвет на „ЧЕЗ Електро България“ АД да сключи, съгласно правилата за представителство на „ЧЕЗ Електро България“ АД пред трети лица, договор за предоставяне срещу възнаграждение на бизнес и мениджмънт консултантски услуги между „ЧЕЗ Електро България“ АД и „ЧЕЗ България“ ЕАД; 9. Овластяване на Управителния съвет на „ЧЕЗ Електро България“ АД да сключи, съгласно правилата за представителство на „ЧЕЗ Електро България“ АД пред трети лица, договор за предоставяне срещу възнаграждение на услуги по избор на доставчици между „ЧЕЗ Електро България“ АД и „ЧЕЗ България“ ЕАД; 10. Овластяване на Управителния съвет на „ЧЕЗ Електро България“ АД да сключи, съгласно правилата за представителство на „ЧЕЗ Електро България“ АД пред трети лица, договор за предоставяне срещу възнаграждение на услуги по отдаване под наем на пътнически автомобили „Пул-Кар“ между „ЧЕЗ Електро България“ АД и „ЧЕЗ България“ ЕАД; 11. Овластяване на Управителния съвет на „ЧЕЗ Електро България“ АД да сключи, съгласно правилата за представителство на „ЧЕЗ Електро България“ АД пред трети лица, договор за наем на служебни помещения срещу възнаграждение между „ЧЕЗ Електро България“ АД и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; 12. Овластяване на Управителния съвет на „ЧЕЗ Електро България“ АД да сключи, съгласно правилата за представителство на „ЧЕЗ Електро България“ АД пред трети лица, договор за предоставяне срещу възнаграждение на услуги по отдаване под наем на пътнически автомобили „Пул-Кар“ между „ЧЕЗ Електро България“ АД и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

С решение № 448- ПД 20.03.2017 г. на Комисията за финансов надзор („КФН“) на Дружеството е наложена принудителна административна мярка, с която Дружеството е задължено да не подлага на гласуване на извънредното общо събрание на акционерите, насрочено за 23.03.2017 г., съответно за 06.04.2017 г., при условията на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК, точки 1 - 12 от дневния ред на събранието.

В изпълнение на законовите изисквания и на решението на КФН, на заседанието на общото събрание точки 1 – 12 от дневния ред не са подложени на гласуване.

- На основание чл. 251, ал. 1 от Търговския закон и чл. 93 от Устава на Дружеството Надзорният съвет е свикал редовно годишно заседание на Общото събрание на акционерите на Дружеството, насрочено за 29 юни 2017 г. при следния дневен ред: 1. Одобряване на проверки и заверен годишен финансов отчет на Дружеството за 2016 г. (включително на Доклада за прилагането на Политиката за възнагражденията на членовете на съветите на Дружеството за 2016 г., съставляващ самостоятелен документ към годишния финансов отчет на Дружеството за 2016 г.); 2. Одобряване на Доклада за дейността на Дружеството за 2016 г., изготвен от Управителния съвет; 3. Приемане на Доклада на регистрирания одитор за проверката и заверката на годишния финансов отчет на Дружеството за 2016 г.; 4. Вземане на решение за неразпределяне, съответно разпределяне на печалбата на Дружеството; 5. Приемане на доклада за дейността на директора за връзки с инвеститорите на Дружеството за 2016 г.; 6. Приемане на Доклада за дейността на Одитния комитет на Дружеството за 2016 г.; 7. Приемане на Отчетния Доклад на Надзорния съвет за дейността му вместо Комитет по възнагражденията на Дружеството за 2016 г.; 8. Вземане на решение за освобождаване на членове на Надзорния съвет на Дружеството от отговорност за дейността им като такива; 9. Вземане на решение за освобождаване на членове на Управителния съвет на Дружеството от отговорност за дейността им като такива; 10. Вземане на решение за промени в състава на надзорния съвет на Дружеството; 11. Приемане на Статут на Одитния комитет на Дружеството; 12. Овластяване на Управителния съвет на „ЧЕЗ Електро България“ АД да сключи, съгласно правилата за представителство на „ЧЕЗ Електро България“ АД пред трети лица, договор за предоставяне срещу възнаграждение на услуги в областта на информационните и комуникационните технологии между „ЧЕЗ Електро България“ АД и „ЧЕЗ Информационни и комуникационни технологии България“ ЕАД; 13. Овластяване на Управителния съвет на „ЧЕЗ Електро България“ АД да сключи, съгласно правилата за представителство на „ЧЕЗ Електро България“ АД пред трети лица, договор за предоставяне срещу възнаграждение на: услуги по обслужване на клиенти; финансово-счетоводни услуги; услуги в областта на човешките ресурси; услуги в областта на връзките с обществеността и комуникациите; правни услуги; услуги по фасилити мениджмънт; бизнес и мениджмънт консултантски услуги; услуги по избор на доставчици; услуги по отдаване под наем на автомобили „Пул-Кар“; и наем на служебни помещения между „ЧЕЗ Електро България“ АД и „ЧЕЗ България“ ЕАД; 14. Разни.

На 26.05.2017 г. поканата за събранието е публикувана по партидата на Дружеството в Търговския регистър. В изпълнение на изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“) поканата и материалите за събранието са представени в Комисията за финансов надзор („КФН“).



На Общото събрание, проведено на 29.06.2017 г., по посочения дневен ред бях взети следните решения: По т. 1 от дневния ред: „Общото събрание, на основание чл. 221, точка 7 от Търговския закон и чл. 47, ал. 1, точка 9 от Устава на Дружеството, одобрява годишния финансов отчет на Дружеството за 2016 г., проверен и заверен от „Ърнст и Янг Одит“ ООД (включително Доклада за прилагането на Политиката за възнагражденията на членовете на съветите на Дружеството за 2016 г., съставляващ самостоятелен документ към годишния финансов отчет на Дружеството за 2016 г.)“; По т. 2 от дневния ред: „Общото събрание, на основание чл. 221, точка 7 от Търговския закон и чл. 47, ал. 1, точка 13 от Устава на Дружеството, одобрява Доклада за дейността на Дружеството за 2016 г., изготвен от Управителния съвет.“; По т. 3 от дневния ред: „Общото събрание приема Доклада на регистрирания одитор за проверката и заверката на годишния финансов отчет на Дружеството за 2016 г.“; По т. 4 от дневния ред: По посочената точка от дневния ред на място беше направено алтернативно предложение за проекто – решение от акционерите УПФ „Съгласие“, ППФ „Съгласие“ и ДПФ „Съгласие“, представлявани от пълномощника Милен Марков, както следва: „Общото събрание взема решение печалбата на Дружеството за 2016 г. да бъде разпределена, като 90% от нея бъде изплатена като дивидент на акционерите, а останалите 10% от нея бъдат отнесени към неразпределената печалба.“ (Алтернативно предложение № 1). По посочената точка от дневния ред на място беше направено алтернативно предложение за проекто – решение от акционерите ДФ „Юг Маркет Премиум“, ДФ „Юг Маркет Оптимум“, „Юг Маркет“ АД и „Юг Маркет Фонд Мениджмънт“ АД, представлявани от пълномощника Гено Тонев, както следва: „Общото събрание взема решение за изплащането на дивидент на акционерите в общ размер на BGN 10.000.000 (десет милиона лева) или по BGN 2.000 (две хиляди лева) на акция за сметка на печалбата на Дружеството за 2016 г. и на неразпределената печалба от минали години.“ (Алтернативно предложение № 2). На гласуване бяха подложени както проекто-решението от поканата за Общото събрание, така и направените на място алтернативни предложения, в резултат на което бяха констатирани следните резултати от гласуването: *По Алтернативно предложение № 1:* „Председателят посочи, че за вземането на такова решение съгласно закона и устава на Дружеството е необходимо обикновено мнозинство от представените на Общото Събрание акции на Дружеството с право на глас по тази точка от дневния ред. Председателят установи, че такова мнозинство не е налице и обяви, че Общото Събрание не взема решение по предложението от акционерите УПФ „Съгласие“, ППФ „Съгласие“ и ДПФ „Съгласие“, а именно: „Общото събрание взема решение печалбата на Дружеството за 2016 г. да бъде разпределена, като 90% от нея бъде изплатена като дивидент на акционерите, а останалите 10% от нея бъдат отнесени към неразпределената печалба.“. *По Алтернативно предложение № 2:* „Председателят посочи, че за вземането на такова решение съгласно закона и устава на Дружеството е необходимо обикновено мнозинство от представените на Общото Събрание акции на Дружеството с право на глас по тази точка от дневния ред. Председателят установи, че такова мнозинство не е налице и обяви, че Общото Събрание не взема решение по предложението от акционерите ДФ „Юг Маркет Премиум“, ДФ „Юг Маркет Оптимум“, „Юг Маркет“ АД и „Юг Маркет Фонд Мениджмънт“ АД, а именно: „Общото събрание взема решение за изплащането на дивидент на акционерите в общ размер на BGN 10.000.000 (десет милиона лева) или по BGN 2.000 (две хиляди лева) на акция за сметка на печалбата на Дружеството за 2016 г. и на неразпределената печалба от минали години.“. *По предложението за проекто – решение в поканата за събранието:* „Общото събрание, на основание чл. 221, т. 7 от Търговския закон и чл. 47, ал. 1, т. 10 от устава на Дружеството, взема решение печалбата на Дружеството за 2016 г. да бъде задържана в Дружеството изцяло и отнесена към неразпределената печалба.“; По т. 5 от дневния ред: „Общото Събрание, на основание чл. 116г, ал. 4 от ЗППЦК и чл. 47, ал. 1, т. 13 от Устава на Дружеството, приема доклада за дейността на директора за връзки с инвеститорите на Дружеството за 2016 г.“; По т. 6 от дневния ред: „Общото Събрание, на основание чл. 221, точка 11 от Търговския закон, чл. 47, ал. 1, т. 13 от Устава на Дружеството и чл. 108, ал. 1, т. 8 от Закона за независимия финансов одит, приема Доклада за дейността на Одитния комитет на Дружеството за 2016 г.“; По т. 7 от дневния ред: „Общото събрание, на основание чл. 47, ал. 1, т. 13 от Устава на Дружеството и чл. 22, ал. 5 от Наредба № 48 от 20.03.2013 г. за изискванията към възнагражденията, издадена от Комисията за финансов надзор, приема предоставената му информация с Отчетния доклад на надзорния съвет за дейността му вместо Комитет по възнагражденията на Дружеството за 2016 г.“; По т. 8 от дневния ред: „Общото Събрание, на основание чл. 221, т. 10 от Търговския закон и чл. 47, ал. 1, т. 7 от устава на Дружеството, освобождава всяко едно и всички физически лица, които са били членове на надзорния съвет на Дружеството, от отговорност за дейността им като такива през 2016 г. Освобождаването се отнася изключително до действията, извършени от тези лица дотолкова, доколкото тези действия или резултатът от тях са отразени в годишния финансов отчет на Дружеството за 2016 г., както този отчет е одитиран от независим одитор и одобрен от общото събрание на акционерите.“; По т. 9 от дневния ред: „Общото Събрание, на основание чл. 221, т. 10 от Търговския закон и чл. 47, ал. 1, т. 7 от устава на Дружеството, освобождава всяко едно и всички физически лица, които са били членове на Управителния съвет на Дружеството от



отговорност за дейността им като такива през 2016 г. Освобождаването се отнася изключително до сделките и действията, извършени от тези лица дотолкова, доколкото тези действия или резултатите от тях са отразени в годишния финансов отчет на Дружеството за 2016 г., така както този отчет е одитиран от независим одитор и одобрен от общото събрание на акционерите.”; По т. 10 от дневния ред: „Общото Събрание, на основание чл. 221, т. 4 от Търговския закон и чл. 47, ал. 1, т. 4 от устава на Дружеството освобождава Владимир Ржика от длъжност като член на надзорния съвет на Дружеството.” „Общото Събрание, на основание чл. 221, т. 4 от Търговския закон и чл. 47, ал. 1, т. 4 от устава на Дружеството избира Томаш Пектор за член на надзорния съвет на Дружеството.”; По т. 11 от дневния ред: „Общото Събрание, на основание чл. 107, ал. 7 от Закона за независимия финансов одит и чл. 47, ал. 1, т. 13 от Устава на Дружеството, приема Статут на Одитния комитет на Дружеството. Статутът на Одитния комитет на Дружеството е изложен в приложение към протокола от Общото Събрание.”; По т. 12 от дневния ред: По посочената точка от дневния ред на място беше направено алтернативно предложение за проект – решение от акционерите ДФ „Юг Маркет Премиум”, ДФ „Юг Маркет Оптимум”, „Юг Маркет” АД и „Юг Маркет Фонд Мениджмънт” АД, представлявани от пълномощника Гено Тонев, както следва: „Общото събрание овластява Управителния съвет на „ЧЕЗ Електро България” АД да сключи договор за услуги с „ЧЕЗ Информационни и комуникационни технологии България” ЕАД при съществените условия на договора, които са посочени в проекто-решението по точката, съдържащо се в поканата за Общото Събрание, с изключение на буква „г” от условията – „Срок на договора”, който срок съгласно алтернативното предложение е 12 месеца.”. На гласуване бяха подложени както проекто-решението от поканата за Общото събрание, така и направеното на място алтернативно предложение, в резултат на което бяха констатирани следните резултати от гласуването: *По алтернативното предложение за проект – решение:* „Председателят посочи, че за вземането на такова решение съгласно закона и устава на Дружеството е необходимо обикновено мнозинство от представените на Общото Събрание акции на Дружеството с право на глас по тази точка от дневния ред. Председателят установи, че такова мнозинство не е налице и обяви, че Общото Събрание не взема решение по предложението от акционерите ДФ „Юг Маркет Премиум”, ДФ „Юг Маркет Оптимум”, „Юг Маркет” АД и „Юг Маркет Фонд Мениджмънт” АД, а именно: „Общото събрание овластява Управителния съвет на „ЧЕЗ Електро България” АД да сключи договор за услуги с „ЧЕЗ Информационни и комуникационни технологии България” ЕАД при съществените условия на договора, които са посочени в проекто-решението по точката, съдържащо се в поканата за Общото Събрание, с изключение на буква „г” от условията – „Срок на договора”, който срок съгласно алтернативното предложение е 12 месеца.” *По предложението за проект – решение в поканата за събранието:* „Председателят посочи, че за вземането на такова решение съгласно закона и устава на Дружеството е необходимо обикновено мнозинство от представените на Общото Събрание акции на Дружеството с право на глас по тази точка от дневния ред. Председателят установи, че такова мнозинство не е налице и обяви, че Общото Събрание не взема решение по предложението с поканата за Общото Събрание проекто-решение по т. 12 от дневния ред.”; По т. 13 от дневния ред: По посочената точка от дневния ред на място беше направено алтернативно предложение за проект – решение от акционерите ДФ „Юг Маркет Премиум”, ДФ „Юг Маркет Оптимум”, „Юг Маркет” АД и „Юг Маркет Фонд Мениджмънт” АД, представлявани от пълномощника Гено Тонев, както следва: „Общото събрание овластява Управителния съвет на „ЧЕЗ Електро България” АД да сключи договор за услуги с „ЧЕЗ България” ЕАД при съществените условия на договора, които са посочени в проекто-решението по точката, съдържащо се в поканата за Общото Събрание, с изключение на буква „г” от условията – „Срок на договора”, който срок съгласно алтернативното предложение е 12 месеца.”; На гласуване бяха подложени както проекто-решението от поканата за Общото събрание, така и направеното на място предложение, в резултат на което бяха констатирани следните резултати от гласуването: *По алтернативното предложение за проект – решение:* „Председателят посочи, че за вземането на такова решение съгласно закона и устава на Дружеството е необходимо обикновено мнозинство от представените на Общото Събрание акции на Дружеството с право на глас по тази точка от дневния ред. Председателят установи, че такова мнозинство не е налице и обяви, че Общото Събрание не взема решение по предложението от акционерите ДФ „Юг Маркет Премиум”, ДФ „Юг Маркет Оптимум”, „Юг Маркет” АД и „Юг Маркет Фонд Мениджмънт” АД, а именно: „Общото събрание овластява Управителния съвет на „ЧЕЗ Електро България” АД да сключи договор за услуги с „ЧЕЗ България” ЕАД при съществените условия на договора, които са посочени в проекто-решението по точката, съдържащо се в поканата за Общото Събрание, с изключение на буква „г” от условията – „Срок на договора”, който срок съгласно алтернативното предложение е 12 месеца.” *По предложението за проект – решение в поканата за събранието:* „Председателят посочи, че за вземането на такова решение съгласно закона и устава на Дружеството е необходимо обикновено мнозинство от представените на Общото Събрание акции на Дружеството с право на глас по тази точка от дневния ред. Председателят установи, че такова мнозинство не е налице и обяви, че Общото Събрание не взема решение по предложението с поканата за Общото Събрание проекто-решение по т. 13 от дневния ред.”; По т. 14 Разни от дневния ред други



решения не бяха гласувани.

- На основание чл. 223, ал. 1 от Търговския закон и чл. 43, изр. второ от Устава на Дружеството Надзорният съвет е свикал извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на Дружеството, насрочено за 12 декември 2017 г. при следния дневен ред: 1. Вземане на решение за назначаване на регистриран одитор за извършването на независимия финансов одит на годишния финансов отчет на Дружеството за 2017 г.; 2. Вземане на решение за преизбиране на настоящи членове на Надзорния съвет на Дружеството; 3. Вземане на решение за удължаване на мандата на настоящ член на Одитния комитет на Дружеството и промени в състава на Одитния комитет на Дружеството; 4. Разни.

На 09.11.2017 г. поканата за събранието е публикувана по партидата на Дружеството в Търговския регистър. В изпълнение на изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“) поканата и материалите за събранието са представени в Комисията за финансов надзор („КФН“).

На Общото събрание, проведено на 12.12.2017 г., по посочения дневен ред бях взети следните решения: По т. 1 от дневния ред: „Общото Събрание, на основание чл. 221, т. 6 от Търговския закон и чл. 47, ал. 1, т. 8 от Устава на Дружеството и като се съобразява с препоръката от Одитния комитет на Дружеството, назначава специализираното одиторско предприятие „АФА“ ООД, гр. София, за регистриран одитор, който да извърши независимия финансов одит на годишния финансов отчет на Дружеството за 2017 г.“; По т. 2 от дневния ред: „Общото Събрание, на основание чл. 221, т. 4 от Търговския закон и чл. 47, ал. 1, т. 4 от Устава на Дружеството преизбира за нов мандат като член на Надзорния съвет Георги Димитров Константинов, като новият 5-годишен мандат започва да тече от деня на изтичането на неговия предходен мандат, т.е. от 19.12.2017 г.“. „Общото Събрание, на основание чл. 221, т. 4 от Търговския закон и чл. 47, ал. 1, т. 4 от Устава на Дружеството преизбира за нов мандат като член на Надзорния съвет Любомир Тодоров Чакъров, като новият 5-годишен мандат започва да тече от деня на изтичането на неговия предходен мандат, т.е. от 19.12.2017 г.“; По т. 3 от дневния ред: „Общото Събрание, на основание чл. 107, ал. 2 от Закона за независимия финансов одит и чл. 47, ал. 1, т. 13 от устава на Дружеството освобождава Карел Клусак като член на Одитния комитет на Дружеството.“. „Общото Събрание, на основание чл. 107, ал. 2 от Закона за независимия финансов одит и чл. 47, ал. 1, т. 13 от устава на Дружеството избира Ростислав Дига за член на Одитния комитет на Дружеството.“. „Общото Събрание, на основание чл. 107, ал. 2 от Закона за независимия финансов одит и чл. 47, ал. 1, т. 13 от устава на Дружеството преизбира за нов мандат като член на Одитния комитет Димитър Златков Куюмджиев, като новият 3-годишен мандат започва да тече от деня на изтичането на неговия предходен мандат, т.е. от 22.11.2017 г.“; По т. 4 Разни от дневния ред други решения не бяха гласувани.

- През 2017 г. членовете на корпоративното ръководство на Дружеството са изпълнявали задълженията си с грижата на добър търговец и в съответствие с изискванията, съдържащи се в Политиката за добро корпоративно управление и Кодекса за поведение на „ЧЕЗ Електро България“ АД, в сила от 10.10.2012 г.

3.10. Финансов анализ

Приходи, разходи и финансов резултат

През изминалата финансова година ЧЕЗ Електро реализира оперативна печалба от дейността в размер на 40.603 хил. лв./ за 2016 г. - 909 хил. лв.

Приходите за финансовата година са свързани с лицензията за снабдяване с електрическа енергия, лицензията за доставчик от последна инстанция и лицензията за търговия и са в размер общо на 1.270.686 хил. лв. / за 2016 г. - 1.272.141 хил. лв.

Разходите за 2017 г. са в размер на 1.230.083 хил. лв. / за 2016 г. - 1.271.232 хил. лв. и са разпределени както следва:

Разходи за покупка и пренос на ел. енергия – 1.198.024 хил. лв. / за 2016 г.- 1.213.622 хил. лв.;

Разходи за външни услуги – 15.629 хил. лв./ за 2016 г. -15.571 хил. лв.;

Разходи за персонала – 4.736 хил. лв. / за 2016 г. - 2.296 хил. лв.;

Разходи за обезценка на търговски вземания 2.798 хил. лв. / за 2016 г.- 3.042 хил. лв.;

Разходи за материали и други разходи – 8.896 хил. лв. / за 2016 г. - 36.701 хил. лв.;

Разходите за външни услуги са свързани основно с извършени услуги по изнесени процеси, необходими за извършване на лицензионната дейност – 11.482 хил.лв. / за 2016 г. - 13.899 хил. лв.



Финансови приходи – 1 хил. лв. / за 2016 г. - 10 хил. лв.

Нетната печалба за Дружеството е 36.348 хил.лв. / за 2016 г. - 668 хил. лв. Увеличението на нетната печалбата на Дружеството през 2017 г. се дължи основно на реинтегрирани провизии и възстановена обезценка (Приложения.12 и 3.2 от финансовия отчет).

ЧЕЗ България ЕАД (сестринско дружество на ЧЕЗ Електро България АД) е възложило на АФА Консултанти ООД предоставянето на консултантска услуга - Преглед и анализ за съответствие с МСФО на прилаганите счетоводни политики от компаниите на ЧЕЗ в България за 2017 г. Услугите имат констативно съдържание за установяване на съответствие.

Активи

Общо активите към края на годината на Дружеството са 327.238 хил. лв. / 2016 г. - 320.111 хил. лв.: краткотрайни активи 324.690 хил. лв. / за 2016 г. – 297.342 хил. лв. и нетекущи активи 2.548 хил. лв. / за 2016 г. - 22.769 хил. лв. Активите са разпределени както следва:

Година	ДМА/ДНА	Активи по отсрочени данъци	Вземания	Парични средства	Общо
2017	99	2.449	205.667	119.023	327.238
2016	102	5.798	217.862	96.349	320.111

Към 31.12.2016 г. вземанията на Дружеството включват дългосрочни вземания в размер на 16.869 хил.лв., нетно от обезценка, които са уредени през 2017 г. на база постигнато споразумение с НЕК ЕАД (Приложение 12), с което са уредени окончателно отношенията между страните във връзка със съдебно дело за разчети по компенсаторен механизъм. На това основание Дружеството е възстановило направената през 2016 г. обезценка в размер на 18.693 хил. лв. (Приложение 3.2). Паричните средства се увеличават поради по-добрата оперативна дейност.

Задължения и капитал

Капиталовата секция е увеличена до 125.749 хил. лв. / за 2016 г. - 89.181 хил. лв., като изменението се дължи на реализираната нетна печалба през 2017 г. в размер на 36.348 хил. лв. / за 2016 г. - 668 хил. лв. .

Година	Основен акционерен капитал	Резерви и натрупана печалба	Дългосрочни задължения	Краткосрочни задължения	Общо
2017	50	125.699	18.876	182.613	327.238
2016	50	89.131	68.413	162.517	320.111

Дългосрочни задължения намаляват главно поради постигнатото споразумение с НЕК ЕАД (Приложение 12), с което са уредени окончателно отношенията между страните във връзка със съдебно дело за разчети по компенсаторен механизъм. На това основание Дружеството е възстановило начислената през 2016 г. провизия в размер на 12.056 хил.лв. (Приложение 9, Приложение 3.2) , както и направената обезценка на вземане в размер на 18.693 хил. лв. и е прихванало насрещни вземания и задължения.

Финансови показатели		2017	2016
Възвръщаемост на капитала, (ROE)	Печалба за година / Собствен капитал (%)	28,91%	0,75%
Възвръщаемост на активите, (ROA)	Печалба за година / Общо активи (%)	11.11%	0,21%
Оперативна печалба, %	Оперативна печалба / Приходи (%)	3,20%	0,07%
Обща ликвидност	Краткотрайни активи / Краткосрочни пасиви	1,78	1,83
Коефициент ликвидност	Парични средства и краткосрочни депозити / Краткосрочни пасиви	0,65	0,59
Обръщаемост на активите	Приходи / Общо активи	3,88	3,97

Съгласно т. 3.7.4. от Лицензия за обществено снабдяване с електрическа енергия - № Л-135-11/29.11.2006 г., т. 3.7.2. от Лицензия за доставка на електрическа енергия от доставчик от последна инстанция - № Л-



409-17/01.07.2013 г. и т. 3.6.3 от Лицензията за търговия с електрическа енергия - № Л-229-15/17.05.2007 г., издадени от КЕВР, ЧЕЗ Електро поддържа система за управление на качеството (СУК), която обхваща всички елементи на дейността по лицензиите и е сертифицирана от независима компетентна организация. През 2012 г. Дружеството получи сертификат, съгласно ISO 9001:2008. Внедряването на СУК ISO 9001:2008 дава възможност да се осъществява по-голям контрол на отделните процеси в Дружеството.

3.11. Рискове

Специфични за дейността на Дружеството и неговия отрасъл

- Риск от отнемане на лицензиите на Дружеството.
- Риск от налагане на глоба от КЗК и КЕВР.
- Риск от невъзможност Дружеството да покрие всичките си оперативни разходи по лицензията за Краен снабдител, както и риск от липса на регулаторни промени, позволяващи намалението им
- Риск от недостатъчен размер на небалансите, които Дружеството може да отрази в крайните продажни цени на електрическа енергия.
- Дейността на ЧЕЗ Електро може да бъде повлияна неблагоприятно от намаление в потреблението на електроенергия поради икономически, политически или технологични причини
- Бизнесът на ЧЕЗ Електро е изложен на риск от климатичните промени
- Дейността на ЧЕЗ Електро е изложена на риск от увеличение на цената на електроенергията в резултат на нарастване на цените на първичните енергийни ресурси и по-строгите стандарти за CO₂ емисиите
- Либерализация на пазара на електричество в Република България и засилване на конкуренцията
- ЧЕЗ Електро извършва дейност в силно регулиран стопански отрасъл и неговите финансови резултати са в зависимост от редица нормативни актове и решения на регулаторния орган КЕВР; Дружеството е изложено на риск при определяне на цените на електроенергията от регулатора да не бъдат взети предвид всички разходи, необходими за извършване на дейността
- Рискове, свързани с прекъсвания при снабдяването с електроенергията
- Рискове, свързани с нормативната уредба, регулаторните практики и промените в тях
- Съдебни спорове или други извънсъдебни процедури или действия могат да имат неблагоприятен ефект върху бизнеса на Дружеството, финансовото му състояние или резултатите от неговата дейност
- ЧЕЗ Електро може да избере неподходяща пазарна стратегия
- Риск от невъзможност за задържане и наемане на качествен персонал
- Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности, включително рискове от неизпълнения от трети лица, на които Дружеството разчита за извършване на дейността си или неизпълнение на професионалните задължения от страна на персонала
- Стачки или други индустриални действия, както и преговори с профсъюзите могат да нарушат дейността на ЧЕЗ Електро или да увеличат нейните оперативни разходи
- Рискове, свързани със задължението на Дружеството съгласно Закона за енергийната ефективност
- Кредитен риск
- Съществува риск, Дружеството да не може да получи в бъдеще необходимите за дейността разрешения и лицензии
- Риск от невъзможност или ограничения в осигуряването на привлечен ресурс включително значително нарастване на цената на финансирането и промяна на лихвените проценти

Общи рискове

- Като нововъзникващ пазар, България е обект на по-голям риск, отколкото по-развитите пазари

Рискове, свързани с акциите

- Пазарната цена на акции може да бъде силно променлива
- Рискове, свързани с българския пазар на ценни книжа



- Българската Фондова Борса е значително по-малка и по-слабо ликвидна от пазарите на ценни книжа в някои други държави
- Значителни бъдещи продажби на акции могат да повлияят на тяхната пазарна цена
- Инфлационен риск
- Валутен риск

Рискове, свързани с България

- Политически рискове
- Икономически рискове
- Рискове, свързани с функционирането на правната система
- Валутни курсове и валутен борд
- Данъчно облагане

В Дружеството е изградена и действа система за управление на риска. Оперативната дейност в тази област се извършва от специализирано вътрешно-групово звено за управление на риска, служители на Дружеството и „ЧЕЗ“, а.с. от Република Чехия.

Дейността по управление на риска се състои в идентифициране, измерване и оценка на риска. За извършените действия служителите по управление на риска изготвят доклад за оценка.

Служителите по управление на риска също отчитат дейността си пред Одитния комитет текущо на редовните и извънредните му заседания. Обобщение на констатациите на Одитния комитет от отчитането на служителите се извършва чрез ежегодния доклад за дейността на Одитния комитет.

Кредитен , лихвен, ликвиден, валутен риск и риск на паричните потоци

Финансовите пасиви на Дружеството включват: лихвоносни депозити по договори за продажба на енергия, търговски задължения, задължения към свързани лица и заеми. Основната цел на тези финансови инструменти е да привличат средства за дейността на Дружеството, както и да обезпечават бъдещи доставки на електроенергия.

Финансовите активи на Дружеството включват: търговски и други вземания, парични средства и краткосрочни депозити, вземания от свързани лица, които възникват пряко от дейността. През 2017 г., както и през 2016 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Категории финансови инструменти:

	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи		
Търговски вземания	171.928	174.019
Търговски вземания от свързани лица	961	1.131
Вземания от клиенти по съдебни спорове	9.277	10.193
Други вземания	19.469	12.471
Вземане по компенсаторен механизъм	-	16.869
Парични средства и парични еквиваленти	119.023	96.349
	320.658	311.032
	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови пасиви		
Банкови заеми	2.434	-
Заеми към свързани лица	-	2.003
Търговски задължения	115.409	92.837
Парични гаранции по договори за продажба на ел.енергия	8.072	8.371
Задължения към свързани лица	59.766	63.867
Задължения по компенсаторен механизъм	-	37.166
Други задължения	178	108
	185.859	204.352

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2017г.



Основните рискове, с които са свързани финансовите инструменти на Дружеството, са кредитен риск, лихвен риск, ликвиден риск и риск на паричните потоци. Ръководството на Дружество преглежда и одобрява политики по отношение управлението на всеки един от тези рискове, както следва:

Кредитен риск

Салдата по търговските вземания се следят текущо. По отношение на събирането на вземания, се прилагат всички мерки съгласно действащото законодателство. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството поради големия брой клиенти. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, които включват парични средства и краткосрочни депозити, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по отчета за финансовото състояние.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните депозити и краткосрочни заеми, както и по отношение на приходите от неустойки за просрочени вземания. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Към 31 декември 2017г. и 31 декември 2016г. падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Годината, приключваща на 31 декември 2017г., хил. лв.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
Търговски и други задължения	-	123.659	-	-	-	123.659
Задължения към свързани лица	-	59.766	-	-	-	59.766
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	-	2.434	-	-	2.434
Задължения по компенсаторен механизъм	-	-	-	-	-	-
Общо:	-	183.425	2.434	-	-	185.859

Годината, приключваща на 31 декември 2016г., хил. лв.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
Търговски и други задължения	-	101.220	24	72	-	101.316
Задължения към свързани лица	-	63.867	-	-	-	63.867
Получени заеми от свързани лица	-	-	2.003	-	-	2.003
Задължения по компенсаторен механизъм	-	-	-	37.166	-	37.166
Общо:	-	165.087	2.027	37.238	-	204.352



Валутен риск

Експозицията на Дружеството към валутен риск е минимална, тъй като Дружеството не извършва съществени сделки, деноминирани в чужда валута.

Риск на паричните потоци.

Паричните потоци се следят ежедневно. Рисковете се минимизират чрез ефективно управление на вземанията и равномерното им разпределение през съответния период, както и чрез управление на падежите на плащанията към доставчици.

Дружеството не развива дейност в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Дружеството не е придобивало собствени акции.

Дружеството няма регистрирани клонове.

3.12. Информация съгласно чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

3.12.1. Броя и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените пред годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През годината не са придобивани и прехвърляни собствени акции.

3.12.2. Основанието за придобиванията, извършени през годината.

През годината не са придобивани и прехвърляни собствени акции.

3.12.3. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

3.12.4. Пояснителни приложения относно годишния финансов отчет

Съгласно приложенията към финансовия отчет.

3.12.5. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите

Възнагражденията, получени от членовете на Управителния и Надзорния съвети, през 2017 г., са в размер на 228 хил. лв.

3.12.6. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на Дружеството

Членовете на съветите не са притежавали или прехвърляли акции и облигации на Дружеството през годината.

3.12.7. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на Дружеството

През 2017 г. на членовете на Управителния съвет и на Надзорния съвет не са предоставени права за придобиване на акции и облигации на Дружеството.

3.12.8. Дружеството не е придобивало собствени акции.

4. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет

Продажба на акциите на ЧЕЗ а.с. в дружествата от Групата на ЧЕЗ в България

Въз основа на информация, оповестена публично от „ЧЕЗ“, а.с. (мажоритарният акционер на Дружеството), членовете на Надзорния съвет, Управителния съвет и Одитния комитет на Дружеството разбират, че:



- (а). на 22 февруари 2018 г. Надзорният съвет на „ЧЕЗ“ а.с. е взел решение за одобрение на продажбата на контролните пакети акции на дружества от Групата „ЧЕЗ“ в България (включително, освен останалите, и 67% от акциите на Дружеството) от „ЧЕЗ“ а.с. на „Инерком България“ ЕАД („Купувачът“), при условие че бъде сключен договор за покупка на акциите („Договорът за покупка на акции“) и че бъдат изпълнени условията, предшестващи приключването на продажбата („Сделката“)¹; и
- (б). на 23 февруари 2018 г. „ЧЕЗ“, а.с. и Купувачът са сключили договор за покупка на акциите².

Членовете на Надзорния съвет, Управителния съвет и Одитния комитет на Дружеството до този момента не са участвали в преговорите по Сделката и в процеса по нейното приключване.

Развитие във взаимоотношенията на „ЧЕЗ Електро България“ АД и „Фючър Енерджи“ ООД по Рамково споразумение за доставка на електрическа енергия

„ЧЕЗ Електро България“ АД и „Фючър Енерджи“ ООД бяха страни по Рамково споразумение за доставка на електрическа енергия. На 13 ноември 2017 г. на „ЧЕЗ Електро“ беше връчено уведомление от „Карплеон България“ ЕООД, информиращо „ЧЕЗ Електро“, че всички настоящи и бъдещи вземания по Рамковото споразумение са заложили в полза на „Карплеон“ в качеството му на заложен кредитор и че залогът е вписан в Централния регистър на особените залози на 9 Ноември 2017 г. На 01.12.2017 г. „ЕКО“ ЕАД изпрати писмо с реф. номер СЕ-ДОС-2063/01.12.2017 и информира Дружеството, че считано от 02.12.2017г. г. отстранява от пазара на електрическа енергия „Фючър Енерджи“ ООД. По този начин Рамковото споразумение между „ЧЕЗ Електро България“ АД и „Фючър Енерджи“ ООД автоматично се прекрати, причинявайки финансови вреди на Дружеството. На 02.12.2017 г. Дружеството извърши едностранно прихващане между неустойката по Рамковото споразумение в размер 3.350 хил. лв. (50% от стойността на фактурите за месец ноември) и задълженията на „ЧЕЗ Електро България“ АД към „Фючър Енерджи“ ООД в размер на 6.700 хил. лв. На 04.12.2017 г. „ЧЕЗ Електро България“ АД получи уведомление от частен съдебен изпълнител за пристъпване към изпълнение по особен залог в полза на „Карплеон“ ЕООД (кредитор на „Фючър Енерджи“ ООД с дълг от 3 млн. лв). „Уникредит Булбанк“ АД стартира производство по обявяване в несъстоятелност на „Фючър Енерджи“ ООД и на 19.12.2017 г. съдът като предварителна обезпечителна мярка назначава временен синдик. От страна на „Фючър Енерджи“ ООД и „Карплеон България“ ЕООД са постъпили предложения за провеждане на преговори с цел уреждане на взаимоотношенията между трите страни във връзка с прекратяването на Рамковото споразумение. В периода след 4 декември 2017 г. до 12 март 2018 г. бяха водени преговори и бе договорено сключването на Договор за спогодба, с който бяха уредени всички взаимоотношения между страните. В преговорите участва синдикът на „Фючър Енерджи“ ООД, който даде предварителното си одобрение за сключване на Договора за спогодба

На 12.03.2018 г. е сключена спогодба за уреждане на отношенията.

Не са установени други съществени събития след края на отчетния период, които биха могли да имат влияние върху финансовия отчет.

5. Бъдещо развитие на Дружеството

През 2018 г. Дружеството ще продължи да развива дейностите по снабдяване с електрическа енергия и доставчик на електрическа енергия от последна инстанция, съвместно с дейността търговия с електрическа енергия въз основа на издадената за това лицензия в съответствие с изискванията на Европейското законодателство, на ЗЕ и всички подзаконовни нормативни актове, спазвайки изискванията за отделно счетоводство, избягване на хипотеза за кръстосано субсидиране между трите дейности, подлежащи на лицензиране. Ще продължат разяснителните кампании в помощ на нашите клиенти, както масови, така и с индивидуална насоченост по отношение на ценовите компоненти, енергийна ефективност и др. ЧЕЗ Електро ще продължава да защитава интересите на своите потребители и акционери, спазвайки изискванията на Закона както в регулирана среда, така и в условията на отворен пазар на електроенергия. По отношение на предлаганите услуги, Дружеството се фокусира главно върху оптимизиране на модела за обслужване.

¹ <https://www.cez.cz/en/investors/inside-information/1791.html>

² <https://www.cez.cz/en/investors/inside-information/1792.html>

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2017г.



Представените стопански цели не включват оценка на възможните последващи ефекти от осъществяването на сделката за продажба на притежаваните от собственика на Дружеството акции в неговия капитал на потенциален купувач.

6. Информация съгласно Приложение № 10 към Наредба № 2

6.1. Допълнителна информация

6.1.1. Информация в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на Дружеството като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

Дружеството продава единствено електроенергия и свързани с нея услуги.

Консумацията на битовите потребители като стойност представлява 68% (за 2016 г. - 64%) от приходите на Дружеството от крайни потребители, а в количествено отношение заема 70% (за 2016 г. - 68%) от продадените количества енергия.

6.1.2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с Дружеството

Приходи от продажба на електроенергия

а) Географска информация

Приходите от продажба на електроенергия на Дружеството са генерирани от външни клиенти на територията на Република България.

б) Информация по видове клиенти

	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.
Стопански потребители	258.490	340.951
Битови потребители	691.280	659.773
Клиенти на отворен пазар	66.626	32.504
Ел.енергия от производители, изкупена от ЧЕЗ		
Електро от независими производители и продадена на НЕК ЕАД съгласно чл.94 от ЗЕ	207.731	216.002
Приходи от балансираща енергия излишък ЕСО	2.015	1.365
Приходи от балансираща енергия недостиг ЕРД	1.496	1.727
Приходи от балансираща енергия недостиг ЕВН	11	
Приходи от балансираща енергия излишък НЕК	151	105
Приходи от балансираща енергия отговорност за балансиране на производителите на електрическа енергия	2.440	3.914
Приходи от услуга балансиране на производители на електрическа енергия	81	89
	1.230.321	1.256.430

Приходите на Дружеството от обществено снабдяване с електроенергия са генерирани от клиенти (стопански и битови потребители) на територията на Република България.

Разходи за закупена електроенергия

	2017	2016
	хил.лв.	хил.лв.
НЕК ЕАД	(611.596)	(644.551)

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2017г.



Топлофикации	(29.396)	(34.019)
Възобновяеми източници	(179.349)	(183.028)
Търговец	(50.537)	(32.963)
Задължение към обществото	(22.815)	(15.091)
<i>Балансираща енергия в т.ч.:</i>		
Балансираща енергия при недостиг от ЕСО	(20.546)	(29.669)
Балансираща енергия при излишък от ЕРД	(536)	(682)
Балансираща енергия при излишък от ЕВН	(425)	-
Разходи за балансираща енергия за производителите на електрическа енергия като координатор на специална балансираща група (КСБГ)	(2.591)	(4.019)
Цена за услуга за балансиране от КСБГ	(12)	(12)
Общо закупена енергия за продажба и балансиране	(917.803)	(944.034)
Разходи за услугата пренос и достъп до разпределителната мрежа	(206.484)	(195.972)
Разходи за услугата пренос и достъп до мрежа ВН, зелена енергия, ВКЕП и некомпенсируеми разходи	23	18
Достъп до разпределителна мрежа – мощност	(18.429)	(19.808)
Разходи за услугата пренос до електропреносната мрежа ВН и достъп до електропреносната мрежа ВН	(55.331)	(53.515)
Балансиране на електроенергийната система за разпределителната мрежа	-	(311)
Общо разходи по разпределение на електроенергия	(280.221)	(269.588)
Общо разходи за закупена електроенергия и разходи за разпределянето ѝ	(1.198.024)	(1.213.622)

6.1.3. Информация за сключени съществени сделки

Няма, извън тези за покупка и продажба на енергия и услуги, свързани с осъществяване на лицензионните дейности. Дружеството е приело като праг за същественост следните показатели:

- 5% или повече % от приходите от дейността – 63.534 хил. лева;
- 5% или повече % от нетната печалбата – 1.817 хил. лева;
- 5% или повече % от сумата на активите – 16.362 хил. лева.

6.1.4. Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Дружеството или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството

През 2017 г. бяха извършвани следните сделки със свързани лица:

- Съгласно договора за уреждане на финансовите взаимоотношения по повод предоставяне на услугата достъп и пренос на електрическа енергия по разпределителната мрежа, собственост на ЧЕЗ Разпределение България АД, ЧЕЗ Електро България АД фактурира от името на ЧЕЗ Разпределение България АД на крайните клиенти мрежовите услуги, които след това ЧЕЗ Разпределение България АД фактурира на ЧЕЗ Електро България АД.
- До 31.10.2017 г. бяха предоставени съответните услуги, включително наемане на активи съгласно договорите за предоставяне на услуги между ЧЕЗ Електро България АД и ЧЕЗ България ЕАД и ЧЕЗ Електро България и ЧЕЗ Информационни и комуникационни технологии България ЕАД (за трето тримесечие не са предоставяни услуги от ИКТ) и ЧЕЗ Електро България АД и ЧЕЗ Разпределение България АД. Считано от 01.11.2017 г. одобреният с Решение 0-48 от 2006 г на ДКЕВР модел на функциониране на Дружеството чрез създаване на единен център за споделени услуги вече не е приложим, тъй като Общото събрание на Дружеството, на свое заседание на 29.06.2017 г., гласува против сключването на нови договори за предоставяне на

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2017г.



услуги със свързани лица, поради което Дружеството, след извършен детайлен финансов анализ, с протоколно решение № 55 / 03.08.2017 г. на Надзорния съвет избра модела на аутсорсинг на информационните и комуникационните технологии и инсорсинг на останалите процеси, като част от тези процеси като отпечатване и разнасяне на фактури, инкасиране, съдебно и извънсъдебно събиране на вземания остават аутсорсирани към външни компании. Това ще доведе до съществено увеличение на разходите.

- Беше изкупена електрическа енергия от Фри Енерджи Проджект Орешец ЕАД съгласно договор за изкупуване на енергия
- Беше продадена електрическа енергия на ЧЕЗ а.с. за потребление на служители на ЧЕЗ а.с. в България.
- Беше погасен заемът от ТЕЦ Варна.
- Беше продадена електрическа енергия на ЧЕЗ Разпределение България АД за собствени нужди.
- Дружеството продава и купува енергия по регулирани цени на и от други свързани лица.
- Беше сключен договор за балансиране на отворения пазар с ЧЕЗ Трейд България ЕАД.

Продажбите към и покупките от свързани лица се осъществяват по обичайни пазарни цени, с изключение на продажбите на енергия и мрежови услуги, които са по регулирани цени.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

Продажби към/ покупки от		Покупки			Задължения към свързани лица хил. лв. към 31.12
свързано лице		Продажби към свързани лица хил. лв. към 31.12	от свързани лица хил. лв. към 31.12	Вземания от свързани лица хил. лв. към 31.12	
ЧЕЗ Разпределение България АД	2017	2.949	283.052	938	57.841
	2016	3.190	273.415	1.118	55.083
ЧЕЗ България ЕАД	2017	41	11.461	3	1.910
	2016	111	13.159	5	8.749
Фри Енерджи Проджект Орешец ЕАД	2017	71	2.854	7	20
	2016	83	2.848	5	25
ЧЕЗ а.с.	2017	8	-	8	-
	2016	-	-	-	-
ЧЕЗ Информационни и комуникационни технологии България ЕАД	2017	123	21	5	(5)
	2016	46	740	3	10
Общо	2017	3.192	297.338	961	59.766
Общо	2016	3.430	290.162	1.131	63.867

Дружеството продава/купува енергия по регулирани цени и на/от други свързани лица.

*ТЕЦ Варна ЕАД е свързано лице до 20.12.2017г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2017г.



С Алонж към временно удостоверение № 1 - джино № 2 за прехвърляне от дата 20.12.2017 г. ЧЕЗ, а.с. (едноличен собственик на капитала на ТЕЦ Варна ЕАД), действащо в качеството на Джирант, е прехвърлило на "СИГДА" ООД, действащо в качеството на Джиратар, временно удостоверение № 1 с всички произтичащи от него права на Джиранта върху записите и притежаваните от Джиранта 572 821 броя обикновени поименни акции с право на глас от капитала на ТЕЦ Варна ЕАД. Прехвърлянето е извършено на основание Договор за покупко-продажба на акции от 31.10.2017 г., сключен между Джиранта и Джиратара. Същото е вписано на 12.01.2018 г. по партидата на ТЕЦ Варна ЕАД в Търговския регистър. Предвид това ТЕЦ Варна ЕАД вече не е част от Групата на ЧЕЗ а.с. в България.

		Получени заеми	Разход за лихва	Дължимата сума към свързани лица
ТЕЦ Варна ЕАД	2017	-	26	-
ТЕЦ Варна ЕАД	2016	2.000	24	2.003

На 20.08.2015г. е сключен договор между ТЕЦ Варна ЕАД и ЧЕЗ Електро България АД за паричен заем в размер на 500 хил. лв. Лихвеният процент по договора е в размер на едномесечен SOFIBOR +1,65% надбавка на годишна база. Срокът за връщане на заетата сума ведно с уговорената лихва е до 12 месеца от предоставяне на заема, т.е. 12.09.2016г.

На 18.12.2015г. е сключено допълнително споразумение към Договора за заем от 20.08.2015г., по силата на което ТЕЦ Варна ЕАД предоставя допълнителен заем на ЧЕЗ Електро България АД в размер на 700 хил. лв. Срокът за връщане на допълнително заетата сума ведно с уговорената лихва е до 12.09.2016г., лихвеният процент остава непроменен. На 12.09.2016г. Дружеството е погасило изцяло дължимата главница в размер на 1.200 хил. лв. и лихвите по заема в размер на 16 хил.лв.

Дружеството е сключило този договор за заем, за да финансира дейността си по лицензията Търговец.

На 26.09.2016г. е сключен договор за заем с ТЕЦ Варна ЕАД в размер на 2.000 хил.лв. при лихвен процент едномесечен SOFIBOR плюс надбавка от 1,75% на годишна база. Договорът е с със срок до окончателното връщане на заетата сума, но не по-късно от 12 месеца, считано от крайната дата за предоставяне на заетата сума.

На 25.09.2017г. ЧЕЗ Електро България АД е погасило на ТЕЦ Варна ЕАД цялата сума на заема в размер на 2.000 хил.лв.

6.1.5. Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

Няма извън посочените в Годишния финансов отчет. Постигнатите по-добри показатели през 2017 г. се дължат главно на постигнатото споразумение с НЕК ЕАД (Приложение 12), с което са уредени окончателно отношенията между страните във връзка със съдебно дело за разчети по компенсаторен механизъм. На това основание Дружеството е възстановило начислената през 2016 г. провизия в размер на 12.056 хил.лв. (Приложение 9, Приложение 3.2), както и направената обезценка на вземане в размер на 18.693 хил. лв. и е прихванало насрещни вземания и задължения.

6.1.6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за Дружеството и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Дружеството

Информацията за сделки, водени извънбалансово, са посочени в годишния финансов отчет на дружеството за 2017 г. в Приложение 19 „Условни задължения и ангажименти“.

6.1.7. Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими



имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране

Дружеството няма дялови участия, няма инвестиции в ценни книжа, финансови инструменти и недвижими имоти. Единствената инвестиция в нематериален актив е в Лицензията за търговия с електрическа енергия.

6.1.8. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

За финансиране на дейността по лицензия Търговия на 25.10.2017г. Дружеството е сключило договор за кредит (овърдрафт) № 124/25.10.2017г. с Уникредит Булбанк, с максимален размер до 5.000 хил.лв. при лихвен процент 1М Софибор + 0.9%, с падеж до 25.10.2018 г. Банковият овърдрафт е обезпечен с писмо за комфорт, издадено от ЧЕЗ а.с..

	Лихвен процент	Падеж	2017	2016
			хил. лв.	хил. лв.
Овърдрафт за оборотни средства	1М Софибор + 0,9%	25 октомври 2018 г	2.434	-
Краткосрочна част			2.434	-
Дългосрочна част			-	-
			2.434	-

Дружеството не е получавало заем от дъщерно дружество или дружество майка.

Дружеството, няма дъщерно дружество.

Информация за сключени договори за заем от дружеството майка в качеството си на заемополучател може да бъде намерена в публикуваните на интернет страницата на ЧЕЗ, а.с. финансови отчети към 31.12.2017 г.

6.1.9. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати

Дружеството не е предоставяло заем.

Дружеството няма дъщерно дружество.

Информация за сключени договори за заем от дружеството майка в качеството си на заемодател може да бъде намерена в публикуваните на интернет страницата на ЧЕЗ, а.с. финансови отчети към 31.12.2017 г.

6.1.10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

Дружеството няма извършена нова емисия ценни книжа.

6.1.11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Няма разлика между резултатите за 2017 г., оповестени на 30.01.2018 г. съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа и одитираните финансови резултати.



6.1.12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Финансовите ресурси се управляват с оглед на възможностите за обслужване на задълженията. Над 90% от задълженията на Дружеството са за покупка на енергия и за фактурираните на крайни клиенти и дължими на ЧЕЗ Разпределение пренос и достъп до разпределителната и електропреносната мрежи. Всички тези задължения са платими в рамките на следващия месец. Свободните парични средства в рамките на месеца се инвестират в краткосрочни депозити.

6.1.13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Дружеството не извършва инвестиционна дейност.

6.1.14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството

Считано от 01.11.2017 г. одобреният с Решение 0-48 от 2006 г на ДКЕВР модел на функциониране на Дружеството чрез създаване на единен център за споделени услуги вече не е приложим, тъй като общото събрание на Дружеството, на свое заседание на 29.06.2017 г., гласува против сключването на нови договори за предоставяне на услуги със свързани лица, поради което ЧЕЗ Електро, след извършен детайлен финансов анализ, с протоколно решение № 55 / 03.08.2017 г. на Надзорния съвет на ЧЕЗ Електро избра модела на аутсорсинг на информационните и комуникационните технологии и инсорсинг на останалите процеси, като част от тези процеси като отпечатване и разнасяне на фактури, инкасиране, съдебно и извънсъдебно събиране на вземания остават аутсорснати към външни компании. Това ще доведе до значително увеличаване на разходите за услуги.

6.1.15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Системите за вътрешен контрол на Дружеството са в постоянен процес на анализ и проверка на процесите в Дружеството. Вътрешният одит на процесите и дейностите идентифицира проблемните места и се предприемат коригиращи действия. Вътрешният одит следи за коректното изпълнение на коригиращите мерки.

Политиките за управление на риска идентифицират и анализират рисковете и подлежат на регулярна проверка. Всички рискове се идентифицират, остойностяват и се предприемат коригиращи действия.

По-детайлна информация е оповестена в Декларация за корпоративно управление по чл. 100 н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

6.1.16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Информацията е оповестена в т.1.2 по-горе.

6.1.17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Дружеството, независимо от това, дали са били включени в разходите на Дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително: получени суми и непарични възнаграждения; условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент; сума дължима от Дружеството за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Възнаграждения на основния ръководен персонал

2017
хил. лв.

2016
хил. лв.



Краткосрочни доходи	228	232
Общо начислени възнаграждения на основния ръководен персонал	228	232

6.1.18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и висшия ръководен състав акции на Дружеството, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от Дружеството опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Членовете на управителните и на контролните органи и висшия ръководен състав не притежават акции и опции в Дружеството.

6.1.19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Въз основа на информация, оповестена публично от „ЧЕЗ“, а.с. (мажоритарният акционер на Дружеството), членовете на Надзорния съвет, Управителния съвет и Одитния комитет на Дружеството разбират, че:

- (а). на 22 февруари 2018 г. Надзорният съвет на „ЧЕЗ“ а.с. е взел решение за одобрение на продажбата на контролните пакети акции на дружества от Групата „ЧЕЗ“ в България (включително, освен останалите, и 67% от акциите на Дружеството) от „ЧЕЗ“ а.с. на „Инерком България“ ЕАД („Купувачът“), при условие че бъде сключен договор за покупка на акциите („Договорът за покупка на акции“) и че бъдат изпълнени условията, предшестващи приключването на продажбата („Сделката“)³; и
- (б). на 23 февруари 2018 г. „ЧЕЗ“, а.с. и Купувачът са сключили договор за покупка на акциите⁴.

Членовете на Надзорния съвет, Управителния съвет и Одитния комитет на Дружеството до този момента не са участвали в преговорите по Сделката и в процеса по нейното приключване.

6.1.20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Съгласно Раздел 3.

6.1.21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция

Г-н Радослав Димитров, 0888 351 621
град София 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 159, БенчМарк Бизнес Център

6.1.22. Промени в цената на акциите на Дружеството

По данни на Българската Фондова Борса стойността на акциите на Дружеството бяха следните:

Минимална – средно-претеглена цена: за 2017 г. – 19.000,000 лв., за 2016г. – 6.291,011 лв.

Максимална – средно-претеглена цена: за 2017 г. – 26.374,750 лв., 2016г. – 19.800,000 лв.

Средно претеглена цена: за 2017 г. – 21.365,801 лв., 2016г. – 9.764,055 лв.

Последна – средно-претеглена цена: за 2017 г. – 25.500,000 лв., 2016г. – 19.800,000 лв.

7. Приложение № 11 към Наредба № 2

³ <https://www.cez.cz/en/investors/inside-information/1791.html>

⁴ <https://www.cez.cz/en/investors/inside-information/1792.html>



В приложение № 11 към Наредба № 2 се предоставя информация относно структурата на капитала на Дружеството, определените съгласно Устава на Дружеството правомощия на Управителния съвет, разпоредбите в Устава относно назначаването и освобождаването на членовете на Управителния съвет, както и относно извършването на изменения и допълнения в Устава и друга изисквана информация относно наличието или отсъствието на обстоятелства, касаещи прехвърляне и притежаване на ценни книжа, право на глас в Общото събрание на акционерите и ограничения върху правото на глас, определени категории споразумения и др.

7.1. Структура на капитала на Дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Регистрираният капитал на Дружеството към 31.12.2017 г. е 50.000 (петдесет хиляди) лв., разпределен в 5.000 (пет хиляди) броя обикновени, поименни, безналични и свободно прехвърляеми акции, с номинална стойност от 10 (десет) лв. всяка една, даващи право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял. Към 31.12.2017 г. капиталът е разпределен както следва: 3.350 броя акции, представляващи 67 % от капитала на Дружеството, притежавани от мажоритарния акционер ЧЕЗ, а. с., Чешка Република и 1.650 броя акции, представляващи 33 % от капитала на Дружеството, притежавани от различни миноритарни акционери – физически и юридически лица.

7.2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от Дружеството или друг акционер

Акциите на Дружеството са свободно прехвърляеми. Акциите се прехвърлят по реда, предвиден в действащото законодателство. Издаването и разпореждането с акции на Дружеството има сила след вписване в регистъра на Централния депозитар.

7.3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на Дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Капиталова структура на ЧЕЗ Електро 31 декември 2016 г.			31 декември 2017 г.		
Име на акционера	Брой акции	Процент акции	Име на акционера	Брой акции	Процент акции
ЧЕЗ.А.С.	3.350	67,00%	ЧЕЗ.А.С.	3.350	67,00%
УПФ "СЪГЛАСИЕ"	249	4,98%	УПФ "СЪГЛАСИЕ"	249	4,98%
ППФ "СЪГЛАСИЕ"	249	4,98%	ППФ "СЪГЛАСИЕ"	129	2,58%
ДПФ "СЪГЛАСИЕ"	249	4,98%	ДПФ "СЪГЛАСИЕ"	200	4,00%
Централна Кооперативна Банка АД	496	9,92%	Централна Кооперативна Банка АД	496	9,92%
Други юридически лица	347	6,94%	Други юридически лица	506	10,12%
Други физически лица	60	1,20%	Други физически лица	70	1,40%
ОБЩО	5.000	100,00%	ОБЩО	5.000	100,00%

Номиналната стойност на издадените акции е 10 лв. за 1 акция.

Предвид горепосочените акции, притежавани от УПФ „Съгласие“, ППФ „Съгласие“ и ДПФ „Съгласие“, Управителният съвет на Дружеството счита, че са налице основания да се приеме, че лице, което непряко (чрез горепосочените пенсионни фондове) контролира над 5% от капитала на Дружеството, е ПОК „Съгласие“ АД. За този непряк контрол Дружеството не е получило писмено уведомление от акционер/и. Съответно, становището на Управителния съвет на Дружеството се базира изцяло на публична информация, която е придобита добросъвестно, без обаче да е проверявана нейната достоверност.

7.4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Дружеството няма акционери със специални контролни права.



7.5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на Дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Тъй като членовете на управителните и на контролните органи и висшия ръководен състав не притежават акции в Дружеството, няма такава система.

7.6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Няма такива ограничения.

7.7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На Дружеството не са известни споразумения между акционерите, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

7.8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на Дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на Дружеството се съдържат в Устава на Дружеството. Съгласно чл. 47, ал. 1, т. 4 от Устава членовете на Надзорния съвет се избират и освобождават от Общото събрание на акционерите. Съгласно чл. 62, ал. 1, т. 2 от Устава Надзорният съвет назначава и освобождава членовете на Управителния съвет на Дружеството.

Съгласно чл. 47, ал. 1, т. 1 от Устава на Дружеството Общото събрание има правомощието да изменя и допълва същия.

7.9. Правомощията на управителните органи на Дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на Дружеството

Правомощията на Управителния съвет, предвидени в Устава на Дружеството, са съобразени с действащото законодателство. Управителният съвет взема решения в рамките на своята компетентност в съответствие с решенията на Общото събрание, Устава и действащото законодателство. Управителният съвет докладва за дейността си пред Надзорния съвет и пред Общото събрание.

7.10. Съществени договори на Дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на Дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато Дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

За финансиране на дейността по лицензия Търговия на 25.10.2017г. Дружеството е сключило договор за кредит (овърдрафт) № 124/25.10.2017г. с Уникредит Булбанк, с максимален размер до 5.000 хил.лв. при лихвен процент 1М Софибор + 0.9%, с падеж до 25.10.2018 г. Банковият овърдрафт е обезпечен с писмо за комфорт, издадено от ЧЕЗ а.с.

7.11. Споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

За 2017 год. в ЧЕЗ Електро няма допълнително сключено споразумение между представители на работодателя и синдикалните организации, относно изплащане на обезщетения при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудово отношение по причини, свързани с търгово предлагане.

Прекратяването на трудовото правоотношение става по реда на КТ, като се изплащат определения в КТ и договорения в КТД размер на обезщетения.



8. Човешки ресурси и социална политика

8.1. Служители

Към 31.12.2017 год. щатният брой на персонала на Дружеството е 255 служители, списъчният състав е 231 служители.

8.2. Социално партньорство

През месец декември 2015 г. беше подписан Колективен трудов договор във всички дружества в групата на ЧЕЗ в България, със срок на действие 01 януари 2016 – 31 декември 2017 г. И през 2017 г. усилията на работодателя продължиха в посока запазване на духа на социално разбирателство и сътрудничество със служителите, синдикалните организации в рамките на заседанията на Комисията за социално сътрудничество в Дружеството и годишните Общи събрания на представителите на работниците и служителите. На 18 декември 2017 г. беше подписан нов Колективен трудов договор във всички дружества в групата на ЧЕЗ в България, със срок на действие 01 януари 2018 – 31 декември 2019 г.

Във всички дружества в ЧЕЗ Груп в България беше продължена програмата за развитие на ключовите служители с цел тяхното задържане и стимулиране на бъдещото им кариерно развитие. Продължи и инициативата ЧЕЗ Иноватор за служители, в която служители, които имат иновативни идеи могат да получат допълнителен стимул и възможност за реализация на своите проекти.

8.3. Социална политика

Основните елементи от социалната програма на ЧЕЗ Електро включват:

- ▶ допълнителна здравна застраховка – осигуряване на допълнителна медицинска застраховка за всички служители, като част от придобивките, които компанията предоставя, вкл. задължителни профилактични медицински прегледи;

- ▶ оценка на риска – извършва се оценка на риска и комплексно оценяване на условията на труд по работните места, обслужване от Службата по трудова медицина;

- ▶ обучение и квалификация на персонала – провеждане на обучения, свързани с професионалната реализация на служителите и преките им задължения в Дружеството, включително специализирани обучения свързани с либерализацията на електроенергийния пазар, чуждоезиково обучение, подобряване на компютърната грамотност, обучения свързани с развитие на „меки умения“, мероприятия за подобряване на работата в екип и възможност за повишаване на професионалната квалификация в магистърски програми в енергийния сектор.

- ▶ фонд социално-битово и културно обслужване на персонала – формира се като 10% от фонд работна заплата и се разпределя между всички служители на трудов договор в Дружеството. Включва предоставяне на допълнителни средства за храна, за честване на национални празници, почивка, средства за „щастлив“ и „тъжен“ повод, др.;

- ▶ клуб „ЧЕЗ и приятели“ – създаден за всички служители на компаниите от групата на ЧЕЗ в България и техните семейства, с цел подобряване на здраве, организиране и провеждане на спорт – годишна ЧЕЗ Спартакиада, туризъм и културни изяви, които промотират политика на баланс „работа – личен живот“. През 2015 г. в чест на 10-тата годишнина от стъпването на ЧЕЗ на българския пазар, беше проведено и най-голямото мероприятие за служителите, в което взеха участие над 1 500 служители.

- ▶ допълнително пенсионно осигуряване, разходите по което се поемат от работодателя.

- ▶ през 2016 в групата на ЧЕЗ в България беше приет и Етичен кодекс, с който се установи обща рамка на отношенията между отделните служители и Дружеството, от една страна, и между самите служители, от друга страна

8.4. Политика по многообразието

ЧЕЗ Електро прилага политика по многообразието по отношение на личностни характеристики като: възраст, пол, етническа принадлежност, образование и професионален опит, при реализиране на цялостната дейност на Дружеството, чрез следните основни направления:

- (а). равноправно третиране;
- (б). безпристрастност;
- (в). равен достъп до ресурси и/или професионално развитие;
- (г). избягване на каквито и да било форми на дискриминация; и
- (д). активно насърчаване и вземане предвид на максимално широк кръг от мнения при формиране на решенията на колективните органи на Дружеството.

Политиката се прилага от и по отношение на административните, управителните и надзорните органи на Дружеството.



Начинът и резултатите от прилагане на Политиката се разкриват на вниманието на акционерите и на обществеността чрез Декларация за корпоративно управление към Годишния доклад за дейността на Дружеството.

Дружеството прилага Политиката в съответствие с регулаторните изисквания спрямо публичните дружества, с целите, краткосрочните и дългосрочни интереси и стратегията за бъдещо развитие на Дружеството, както и с финансовото и икономическото му състояние, в контекста на съответната икономическа ситуация на национално и европейско ниво.

Цели на политиката

- 2.1. Политиката има за цел да насърчи проявленията на различните личностни и индивидуални характеристики на служителите от административните, управителните и надзорните органи на Дружеството, като им предостави равнопоставен достъп до заемане на длъжности в тези органи, както и обективни критерии за развитие, промотиране, възнаграждение и освобождаване от длъжност.
- 2.2. Политиката има за цел и да насърчи взимането на компетентни, целесъобразни, изгодни и адаптивни с оглед конкретната обстановка решения на административните, управителните и контролните органи на Дружеството чрез даване на възможност за участие в тези органи на личности от максимално широк кръг обществени сфери и с различен икономически и социален опит, както и на личности от различни професионални и експертни области. Насърчава се също активното формиране, споделяне и вземане предвид на мнения, отразяващи максимално широк кръг от интереси на различни социални, икономически и възрастови групи.
- 2.3. Политиката има за цел и да насърчи (или най-малкото да създаде равна възможност за) участие в подбора за заемане на длъжности и в осъществяването на дейността на административните, управителните и контролните органи на Дружеството на личности, принадлежащи към групи в неравностойно положение или към групи, които са възможен обект на различни видове дискриминация (напр. жени; хора с ограничена работоспособност; служители в началото на техния професионален път или в предпенсионна възраст; хора в неравностойно материално положение и др.)

Направления на прилагане на политиката:

- 1.1. Служителите от административните, управителните и контролните органи на Дружеството следва да гарантират на всички кандидати за заемане на длъжности в тези органи равен достъп до кандидатстване, подбор и сключване на индивидуални договори, включително, но не само, чрез: обявяване на свободни позиции (когато има такива), определяне на достатъчен срок за кандидатстване, залагане на обективни критерии за подбор и оценка на кандидатите, избягване на каквито и да е дискриминационни критерии за подбор (напр. пол, възраст и т.н.)
- 1.2. На служителите от административните, управителните и контролните органи на Дружеството следва да бъдат предоставени равнопоставени условия за достъп до ресурси на Дружеството за изпълнение на служебните им задължения, като ограничения или по-благоприятни условия за достъп до ресурси могат да се налагат или предоставят единствено с оглед обективни условия на конкретно заемани длъжности (напр.: достъп до специализирана техника, достъп до конфиденциална информация и др.) или при установени нормативни изисквания за това.
- 1.3. Дружеството следва да прилага единна и безпротиворечива политика на работно време и работно възнаграждение (в това число, основна работна заплата или договорно възнаграждение и какъвто и да е вид бонусни схеми за допълнително възнаграждение или възнаграждение за извънреден труд) по отношение на служителите на своите административни, управителни и контролни органи. Отклонения се допускат единствено в рамките на нормативно предвидени случаи (като напр. облекчени условия на труд за служители с ограничена работоспособност и др.), както и при обективно заложен критерии за допълнително възнаграждение, предварително известни на служителите, и прилагани без оглед на аспекти като пол, възраст и т.н.
- 1.4. На служителите от административните, управителните и контролните органи на Дружеството следва да бъдат гарантирани равнопоставени условия за обучение, промотиране в рамките на вътрешната организационна структура на Дружеството, без оглед на фактори като възраст, пол, образователен ценз и др.
- 1.5. На служителите от административните, управителните и контролните органи на Дружеството следва да бъдат гарантирани равнопоставени критерии за подбор при освобождаване от длъжност, както и равнопоставени условия за получаване на обезщетения при освобождаване, без оглед на аспекти като пол, възраст, икономическо положение и др.



- 1.6. На служителите от административните, управителните и контролните органи на Дружеството следва да бъдат гарантирани равни условия за изразяване на тяхното мнение при вземане на решенията на органите на Дружеството, като техните мнения, идеи и съображения следва да бъдат преценявани с оглед обективна целесъобразност и ефикасност. Насърчават се предварителните дискусии и обмяна на мнения преди вземане на решения от колективните органи на Дружеството. Насърчава се вземането на такива решения, които да съответстват на максимално широк кръг от интереси на представители от различни социални групи.
- 1.7. Без да се нарушават горните правила за насърчаване на равнопоставен достъп и участие в административните, управителните и контролните органи на Дружеството, с цел допълнително насърчаване на многообразието в дейността на тези органи се насърчава, когато обективните условия и състоянието на Дружеството позволяват това, и при преценка от страна на ръководството на Дружеството за необходимостта от това, формирането на допълнителни консултативни групи – ad hoc или с постоянни функции, които да включват членове от различни социални, икономически или експертни групи (напр. по въпроси за насърчаване на трудовата заетост на хора в неравностойно материално положение, с ограничена работоспособност, за насърчаване на програми за старт в кариерата и т.н.)
- 1.8. Без да се нарушават горните правила за равнопоставен достъп и участие в административните, управителните и контролните органи на Дружеството, насърчава се предоставянето на възможност за участие в подбора за заемане на длъжности в тези органи на хора в неравностойно положение (напр. чрез популяризиране на текущи конкурси сред такива социални групи, поемане на административни разходи по участие в такива конкурси и др.)

8.5. Политика относно правата на човека

Дружеството спазва установената вътрешна и международна регулаторноправна рамка в сферата на правата на човека, при зачитане и уважаване на човешкото достойнство. Дружеството не толерира и категорично декларира готовността си за противодействие срещу всякакви форми на проява на насилие, незачитане на правата на човека, дискриминация и други противоправни прояви, насочени срещу личността на неговите служители и клиенти.

8.6. Борба срещу корупцията

Дружеството спазва и насърчава приложението на действащото антикорупционно законодателство, като прилага политика за борба с незаконосъобразни действия с цел да мотивира определено поведение у служители и/или контрагенти на Дружеството.

На 20.09.2012 г. между Дружеството и синдикалните организации, е подписана декларация на основание чл. 7, ал. 2 от КТД за съвместни обединени действия и усилия за недопускане от страна на служителите на Дружеството на непрофесионални и/или корупционни практики и действия по отношение на потребителите, клиенти на Дружеството.

С приетия през 2016 г. Етичен кодекс Дружеството изрази още веднъж готовността си да противодейства ефективно на всички действия, представляващи осъществявани под каквато и да е форма корупционни практики.

9. Екология

Дружеството спазва приложимото вътрешно и международно законодателство в сферата на екологията и опазване на околната среда, като се солидаризира с основните цели и принципи на екологичното право.

Един от принципите на корпоративно управление както на Дружеството, така и на цялата Група на ЧЕЗ в България, е принципът за безопасност и опазване на околната среда. В допълнение през 2016 г. Дружеството прие Етичен кодекс, в който принципът за безопасност, опазване на здравето и околната среда беше заложен и доразвит.

Дружеството изпълнява само дейност, която не оказва съществено влияние върху екологията.

10. Информация по член 247, ал. 3 от Търговския закон

През 2018 г. Дружеството ще продължи да развива дейността по снабдяване като краен снабдител и доставчик последна инстанция с електрическа енергия, съвместно с дейността търговия с електрическа енергия въз основа на издадената за това лицензия в съответствие с изискванията на Европейското законодателство, на ЗЕ и всички подзаконовни нормативни актове, спазвайки изискванията за отделно счетоводство, избягване на хипотеза за кръстосано субсидиране между дейностите, подлежащи на лицензиране.



11. Дивиденди

През 2017 г. и 2016 година Дружеството не е разпределяло дивиденди.

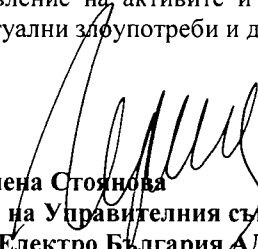
12. Отговорност на ръководството

Съгласно българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци през годината.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики и че при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

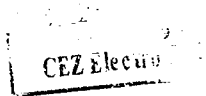
Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.


Кремена Стоянова
Член на Управителния съвет
ЧЕЗ Електро България АД

София, 20 март 2018 г.


Карел Крал
Член на Управителния съвет
ЧЕЗ Електро България АД

София, 20 март 2018 г.



ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
За годината, завършваща на 31 декември 2017 година.



ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
по чл. 100 н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаните,

Кремена Стоянова Стоянова, гражданка на Република България, ЕГН 7808010516, с лична карта № 645826346, издадена на 18.05.2015 г. от МВР – София, и

Карел Крал, гражданин на Чешката Република, с личен идентификационен номер 740514/0182, притежател на паспорт № 40309652, издаден от властите в гр. Мелник, Чешка Република на 18.10.2011 г.,

в качеството си на членове на **Управителния съвет на „ЧЕЗ Електро България“ АД (ЧЕЗ Електро)**, дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Република България, със седалище и адрес на управление в гр. София 1784, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 159, БенчМарк Бизнес Център, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 175133827, („Дружеството“),

ДЕКЛАРИРАМЕ:

- 1. Информация относно прилагане от страна на корпоративното ръководство на Дружеството на политиката за добро корпоративно управление и на препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление**

Дружеството спазва и се ръководи от принципите на доброто корпоративно управление. През 2012 г. Управителният съвет на Дружеството одобри Кодекс за поведение и добро корпоративно управление на Дружеството („Кодекс за корпоративно управление“). Кодексът за корпоративно управление е разработен в съответствие с действащата нормативна уредба, разпоредбите на Устава на Дружеството, Националния кодекс за корпоративно управление и принципите за корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие. При съставянето му е следвано разбирането за корпоративното управление като балансирано взаимодействие между корпоративното ръководство, акционерите и третите лица. В допълнение през 2016 г. Дружеството прие Етичен кодекс („Етичен кодекс“), като една от мерките по прилагането на принципите на добро корпоративно управление. Етичният кодекс систематизира по разбираем за служителите начин основните принципи на добро корпоративно управление, от които те да се ръководят и да спазват в ежедневието си.

Посредством приемането на тези актове, както и чрез детайлната уредба в останалите вътрешни актове като процедурните правила за работа на Управителния съвет, на Надзорния съвет, на Одитния комитет и др., Дружеството обезпечава и гарантира спазването на Националния кодекс за корпоративно управление, макар и без да се е присъединило изрично към него. Прилагането на стандартите за добро корпоративно управление се осъществява на базата на принципа „спазвай или обяснявай“, който предполага, в случай на отклонение от правилата, ръководството на Дружеството да изяснява причините за това отклонение.

И през 2017 г. Дружеството продължава да осъществява дейността си в съответствие с тези принципи и разпоредби, без да са допускани каквито и да било отклонения от правилата.

В продължение на проекта „Корпоративно съответствие“ на 16.01.2018 г. Управителният съвет на Дружеството прие Политика за идентифициране и предотвратяване на конфликт на интереси в дружествата от групата на ЧЕЗ в България, която отразява както основните принципи, прилагани в групата на ЧЕЗ, така и спецификите на българското законодателство и корпоративната среда.



2. Информация относно системите за вътрешен контрол и управление на риска във връзка с процеса на финансово отчитане

2.1. Система за вътрешен контрол

В Дружеството е изградена и действа система за вътрешен контрол. Първостепенната цел на тази система е да помогне на ръководството да контролира по-добре своята организация и да осигури на надзорните органи допълнителни възможности за наблюдение и практическо осъществяване на вътрешен контрол. Вътрешният контрол е процес, осъществяван от борда на директорите, мениджмънта и друг персонал, създаден да осигури разумна степен на сигурност по отношение на постигане на целите на организацията. Основните характеристики на системата за вътрешния контрол са следните:

- Вътрешният контрол е динамичен и повтарящ се процес –действия, които обземат, проникват, разпространяват се във всички дейности на компанията и са в унисон с начина, по който ръководството управлява бизнеса. Този процес обхваща политиките и процедурите, които осигуряват прилагането на контрола.
- Осъществяван от хора. Това не е просто политика на ръководството, система или форма, а се отнася за хората от всички нива на организацията, които прилагат вътрешния контрол. Дейността, свързана с мониторинг функционирането на елементи на вътрешния контрол, се извършва от специализирано вътрешно-групово звено за вътрешен одит, служители на Дружеството и „ЧЕЗ“, а.с. от Република Чехия. Дейността по вътрешен контрол се извършва съгласно одитен план, изготвян на годишна база, който съдържа описание на предвижданите одитни ангажменти по: предметен обхват, времева рамка, организатори и участници в ангажмента; и очаквани резултати. За приключения одитен ангажмент Вътрешен одит изготвя доклад, в който се излагат направените констатации, предложението за корективни мерки и последващите дейности, предвидени за извършване след одита. Вътрешен одит отчита дейността си пред Одитния комитет на Дружеството. Същият е задължителен орган поради качеството на Дружеството на „предприятие от обществен интерес“ по смисъла на чл. 107, ал. 1 от ЗНФО. Отчитането се извършва текущо на редовните и извънредните заседания на Одитния комитет. Обобщение на констатациите на Одитния комитет от отчитането на Вътрешен одит се извършва чрез ежегодния доклад за дейността на Одитния комитет, който се изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание на акционерите на Дружеството.
- Вътрешният контрол има възможности да осигури разумна степен на сигурност.
- Насочен към постигане на целите, които позволяват на организацията да се фокусира върху отделните аспекти на вътрешния контрол:
 - операционни цели–свързани с ефективността и ефикасността на операциите на организацията, включително изпълнение на функционалните и финансови цели и защита на активите от загуби.
 - цели на отчета–отнасят се до надеждност на отчетите, които включват вътрешни и външни финансови и нефинансови отчети.
 - цели на съответствието–свързани със спазване и прилагане на съществуващите закони и регулации, за които организацията е субект.

Системата за вътрешния контрол има пет компонента:

- Среда на контрол
- Оценка на риска
- Контрол на дейностите
- Информация и комуникация
- Дейности по мониторинга

Вътрешният контрол е непрекъснат процес, при който всички компоненти си влияят взаимно.

2.2. Системи за управление на риска

В Дружеството е изградена и действа система за управление на риска. Оперативната дейност в тази област се извършва от специализирано вътрешно-групово звено за управление на риска, служители на Дружеството и „ЧЕЗ“, а.с. от Република Чехия.



Дейността по управление на риска се състои в идентифициране, измерване и оценка на риска. За извършените действия служителите по управление на риска изготвят доклад за оценка.

Служителите по управление на риска също отчитат дейността си пред Одитния комитет текущо на редовните и извънредните му заседания. Обобщение на констатациите на Одитния комитет от отчитането на служителите се извършва чрез ежегодния доклад за дейността на Одитния комитет.

2.3. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска във връзка с процеса на финансово отчитане

Вътрешната контролна система на финансовото отчитане и отчетност е разработена в резултат на проучвания на добри отчетни и контролни практики в България и на компанията майка – ЧЕЗ а.с., както и при спазване на националните законови изисквания, вкл. за листвани на регулирани пазари компании и групи. Тя е в постоянен процес на наблюдение от страна на ръководството и на доразработване и усъвършенстване. Вътрешната контролна система на финансовото отчитане и отчетност представлява комплекс от поведенчески и технически принципи, правила, средства, процедури и контролни действия, които са специално разработени и приспособени към спецификата на Дружеството, неговата дейност и отчетна система. Тя е насочена към:

- Осигуряване на текущо наблюдение и насочване на отчетните дейности спрямо техните цели и очакванията на различните й потребители, и постигане на необходимата им ефективност и ефикасност, вкл. при използването на заетите ресурси; и
- Осигуряване на адекватно и своевременно адресиране на установени бизнес рискове, които имат влияние върху финансовата, управленска и оперативна отчетност.

По-специално, тя е разработена по начин, който да създава комфорт на ръководството, че:

- Дружеството спазва приложимите законови изисквания в областта на счетоводството, отчетността и другите пряко свързани с тях области, и особено изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане;
- В Дружеството се спазват инструкциите и насоките на висшето ръководство по отношение на отчетността и документацията;
- Налице е изискваната ефективност и ефикасност на финансово-счетоводния процес;
- Налице е висока степен на сигурност по опазването и поддържането на активите на Дружеството, вкл. и превенция от измами и грешки; и
- Налице е осигуряване на достоверна, качествена и своевременна финансова и оперативна информация за вътрешни и външни потребители.

Основните компоненти на вътрешната контролна система относно финансовото отчитане и отчетност включва:

- възприемане и спазване на етичните принципи и правила на поведение, които са приети с Етичния кодекс през 2016 г. и по отношение на финансовото отчитане и отчетност и всички свързани с нея процеси, процедури и действия на целия персонал на Дружеството;
- разработване и определяне на оптимална структура от звена, ангажирани в процесите, свързани с финансовата отчетност, с ясно дефинирани отговорности и делегации, правомощия и задължения, вкл. чрез разработени писмени вътрешни документи;
- разработване на политики за подбор, обучение и развитие на персонала, зает в процесите на счетоводството и финансовата отчетност;
- разработване, внедряване и поддържане на контролни процедури и правила за всеки етап от процесите, свързани със счетоводството, финансовото отчитане и отчетност, с приоритетно постепенно въвеждане на формализирани писмени процедури; и



- разработване на процедури по идентифициране, наблюдение и управление на рисковете, свързани със счетоводството, финансовото отчитане и отчетност, вкл. разработването на адекватни мерки и действия за тяхното минимизиране; и
- разработване и поддържане на адекватна организация на информационната система, вкл. контроли за достъп, въвеждане, обработка и извличане на данни, промени в системата, разпределение на отговорностите на заетите в нея лица, както и съхранение и опазване на целостта и истинността на данните в системата.

2.3.1. Контролна среда

Етични принципи и правила свързани с процесите на счетоводство, финансовото отчитане и отчетност

Ръководството на различните нива на Дружеството е въвело и постоянно наблюдава спазването на етични ценности като почтеност, независимост и обективност като фундаменти на професионалното поведение на всички лица, заети в процесите, свързани със счетоводството и финансовото отчитане в Дружеството. Те се явяват рамката, спрямо която е изградена контролната среда, и които са повлияли върху ефективността на проектирането на модела, администрирането и текущото наблюдение на останалите компоненти на вътрешния контрол в областта на счетоводната дейност и финансовата отчетност. Почтеността и етичното поведение са продукт на установените общи етични и поведенчески стандарти на Дружеството. Те са ясно комуникирани с целия финансово-счетоводен и контролен персонал, както и непрекъснато се утвърждават на практика. Етичните принципи, които ръководят професионалното поведение, които следва да се спазват от всички лица, ангажирани пряко или косвено в счетоводната дейност и процесите по и свързани с финансовото отчитане са: **обективност; безпристрастност; независимост; консервативност; прозрачност; методологическа обоснованост; последователност и използване на независими експерти.** Тези принципи се прилагат на всички етапи на финансовото отчитане при: избор на счетоводна политика; счетоводно приключване; изготвянето и прилагането на приблизителни счетоводни оценки и изготвянето на публични и управленски финансови отчети, на други публични доклади и документи, съдържащи и финансова информация.

Управленски органи, отговорни за отделните компоненти на цялостния процес по счетоводство и финансово отчитане

Управленските органи, които носят определени отговорности и правомощия относно процеса на финансово отчитане и респ. на други свързани с него процеси са: Управителен съвет, Надзорен съвет, Одитен комитет, Дирекция Финанси и администрация, Направление Финансово счетоводство и данъци, Направление Финансов контрол. Техните функции и отговорности могат да се обобщят по следния начин:

- Управителният съвет приема и потвърждава и предлага за одобрение на Надзорен съвет: счетоводната политика и промените в нея за всеки отчетен период, разработените счетоводни приблизителни оценки към датата на всеки отчетен период, вкл. прилаганата методология; финансовите отчети и доклади, и други публични документи, съдържащи финансова информация; функциите, организацията и отговорностите на всички структурни звена и техните ръководители, заети в процесите по и свързани с финансовото отчитане; разработването, внедряването и текущото наблюдение функционирането на отделните компоненти на вътрешната контролна система;
- Одитният комитет независимо наблюдава реализацията на процесите по финансово отчитане, прилаганите счетоводни политики и ефективността на вътрешната контролна система на Дружеството, вкл. управлението на риска, както и изпълнението и резултатите от одита;
- Финансовият директор отговаря за цялостната организация, функциониране и текущ контрол на счетоводната дейност и на финансовото отчитане. Той/тя пряко ръководи целия процес, взема всички ключови решения свързани с финансовите отчети и други публични документи с финансова информация. Също така той/тя одобрява на първо ниво счетоводната политика, основните отчетни методики и оценява и приема работата на използвани независими експерти (оценители, актюери, консултанти и др.), участващи в процеса на финансово отчитане. Той/тя



следи текущо, заедно с Главния счетоводител и ръководителя на Направление Финансов контрол ефектите и рисковете върху финансовите отчети от установените бизнес рискове за Дружеството. Финансовият директор следи цялостната организация, методологическо обезпечаване и реализация на процеса, свързан с изготвяне на финансовите отчети на Дружеството, (вкл. и тези за консолидация на компанията – майка), вкл. текущия контрол, инструктиране, наблюдение и анализи на финансовите отчети;

- Главният счетоводител организира и ръководи счетоводно-отчетната дейност на Дружеството – контролира и методологически направлява текущото счетоводство, ръководи изготвянето на финансови и управленски отчети; отговаря за разработването и внедряването на счетоводно-отчетните методики и техники; отговаря за процеса по счетоводно приключване и изготвянето на всички счетоводни приблизителни оценки, предлага и разработва счетоводни политики и промени в тях, следи за текущи промени в МСФО. Той/тя е прекият контакт с използваните вътрешни и външни експерти за целите на финансовата отчетност;
- Направление Финансов контрол и неговият ръководител осъществяват контрол върху приходите на компанията по пазарни сегменти, рентабилност на ниво сегмент и лицензия, контрол върху заложените търговски условия, последващ контрол на вземанията, контрол на извършваните разходи през периода.

Политика и практика, свързани с човешките ресурси във финансово-счетоводните отдели

В Дружеството има установени политики и правила, свързани с управлението на човешките ресурси, заети в процеса на финансово отчитане и другите процеси, свързани с него. Те включват наложени и прилагани политики и процедури при подбора и назначаването на такива кадри, насочени към образованието и професионалния опит, компютърната грамотност и владението на чужди езици от кандидатите. При подбора водещи са изискванията, заложили в длъжностните характеристики на отделните позиции. Към политиките за управление на персонала са включени и такива, свързани с постоянното допълнително професионално обучение, осъвременяване и разширяване на знанията и уменията на заетите специалисти. Задължително се провеждат обучения при промяна на нормативни актове, МСФО, данъчни закони и други, касаещи пряко тяхната работа. Целта на тази политика е да се постигне увеличаване на тяхната експертиза и усъвършенстване на уменията им за повишаване на ефективността при изпълнение на служебните им задължения.

2.3.2. Процес на Дружеството за оценка на риска свързан с финансовото отчитане

Управителният съвет, Надзорният съвет, Одитният комитет, Финансовият директор и Главният счетоводител имат ключова роля в процеса за постоянно идентифициране, наблюдение и контрол на бизнес рискове, вкл. за установяване и контрол на ефектите от тези от тях, които оказват пряко влияние върху отделни процеси и обекти от счетоводството, финансовото отчитане и отчетността на Дружеството. Те, заедно, осигуряват цялостния мониторинг върху процеса по управление на рисковете.

Рисковите фактори, имащи отношение към надеждната финансова отчетност, включват външни и вътрешни събития, сделки и обстоятелства, които могат да възникнат и да се отразят негативно върху способността на предприятието да създава, поддържа и обработва счетоводни и оперативни данни по начин, който да гарантира достоверна финансова отчетност, отчети и доклади. В Дружеството са дефинирани като основни следните фактори:

- като външни рискове се определят: промяна в бизнес средата и пазарната среда на Дружеството; дейността на конкурентите; промяна в законовата и регулаторна рамка; промени в ключови доставчици или клиенти; недобросъвестни или злонамерени действия от външни лица; бърз корпоративен растеж и растеж на групата;
- към вътрешните рискове се причисляват: промяна на начина и интензитета на използване на неговите активи и ресурси; нови дейности; нови счетоводни политики и МСФО; промени в персонала на отделите, отговорни за и/или свързани с финансовата отчетност; промени в информационните системи; грешки в работата и/или недостатъчни знания или умения на персонала, бързо разширяване дейността в страната и чужбина; приложение на множество приблизителни оценки – особено приложение на справедливи



стойности и изчисляване на възстановими стойности на определени нетекущи активи, с участието на външни експерти.

Рисковите фактори, които имат повтарящ се характер и/или са свързани с приложение на счетоводни политики и приблизителни оценки, текущо се следят от Главния счетоводител, който предлага решения за управлението и правилното отразяване на техните ефекти във финансовите отчети. Новите рискови фактори се идентифицират от Финансовия директор, като те се оценяват и разработват от него/нея, съвместно с Главния счетоводител. При необходимост, се използва и консултантска помощ от независими консултанти, вкл. и за приложението на нови МСФО. Общото наблюдение на процеса по управлението на рисковете, свързани с финансовото отчитане се осъществява от Одитния комитет на Дружеството.

2.3.3. Информационна система на Дружеството. Направление Финансово счетоводство и данъци - организация на счетоводната функция в Дружеството и процеса на финансово отчитане

Информационна система

Информационната система на Дружеството е SAP FI-ISU. Качеството на информация, генерирана от ERP системата SAP осигурява значителни възможности на ръководството да взема адекватни, обосновани и своевременни решения при управлението и контрол на дейностите по изготвянето на различни финансови и управленски отчети, както и на други публични документи с финансова информация.

Информационната система, имаща отношение към целите и процеса на финансовото отчитане, обхваща методи и документация, които:

- Идентифицират и отразяват всички валидни сделки и операции;
- Описват своевременно сделките и операциите с достатъчно подробности, позволяващи подходящата им класификация за целите на финансовото отчитане;
- Оценяват стойността на сделките и операциите по начин, който позволява отразяване на тяхната подходяща парична стойност във финансовия отчет;
- Определят времеви период, през който са възникнали сделките и операциите, за да позволят записването им в подходящия счетоводен период;
- Представят подходящо сделките и операциите и свързаните с тях оповестявания във финансовия отчет съгласно изискванията на отчетната рамка.

За доброто и безрисково функциониране на информационната система в Дружеството е сключен договор с Понтех ООД. Контролът по изпълнение на договора е в Дирекция Финанси и администрация.

Направление Финансово счетоводство и данъци - изпълнение на счетоводната функция и ключова роля в процеса на финансовото отчитане

Счетоводното направление на Дружеството е на пряко подчинение на Финансовия директор. То се ръководи от Ръководител направление Главен счетоводител. В структурно отношение счетоводното направление се състои от ръководител направление (Главен счетоводител), четирима ръководители на отдели и 15 оперативни счетоводители. Съгласно неговата функционална характеристика то обхваща и реализира изцяло счетоводно-отчетната функция в Дружеството, вътрешния счетоводен контрол и съставянето и изготвянето на финансови отчети. В неговите отговорности е коректното и последователно приложение на разработените счетоводни политики, разработването и приложението на вътрешен сметкоплан; отчетни методики, текущото водене на счетоводството; текущия счетоводен анализ и контрол на отчетните данни и документация; сводирането и класифицирането на отчетните данни за целите на финансовите отчети; изготвянето и/или обработката на входящите данни за приблизителните счетоводни оценки заедно с ангажираните експерти, както и докладване на установени отклонения и несъответствия на Финансовия директор; и спазването на нормативните изисквания в областта на счетоводството, данъците и други свързани с тях области.



Счетоводната политика на Дружеството се одобрява ежегодно с одобрението на финансовите отчети на Управителен и Надзорен съвет. Най-важните нейни аспекти, необходими за правилното разбиране на финансовите отчети, задължително се оповестяват.

Изборът на отчетната рамка е дефиниран на база изискванията на Закона за счетоводството. Дружеството прилага Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз. Текущият контрол за правилното приложение на МСФО се извършва от Главния счетоводител, Финансовия директор и Одитния комитет. Допълнително потвърждение за коректността на приложението се получава от външните одитори.

Изготвянето на финансовите отчети на Дружеството за публично ползване е резултат на цялостен процес по счетоводно приключване на отчетен период. Този процес е формализиран чрез приети от ръководството документи с правила и инструкции. Те са свързани с извършването на определени действия и процедури, и респ. изготвянето на определени документи от лица от Направление Финансово счетоводство и данъци или от други длъжностни лица и тези действия и процедури са насочени към: извършване на инвентаризации; анализи на сметки; изпращане на потвърдителни писма; определяне на най-добри приблизителни оценки, преоценки, обезценки и начисления, които да са базирани на разумно обосновани предположения, сводяне и класификация на счетоводните данни; проучвания и анализи на определени правни документи (договори, съдебни дела, становища на правни консултанти); проучвания и оценка на доклади на експерти (оценители, актюери, вътрешни одитори, други вътрешни експерти и длъжностни лица); изготвяне на справки и финансови пакети; изготвяне, анализи и обсъждания на проекти на финансови отчети.

Процесът по счетоводно приключване се ръководи пряко от Главния счетоводител, като Финансовият директор извършва мониторинг и той/тя взема крайните решения по ключови въпроси, свързани с признаването, класификацията, оценките, представянето и оповестяванията относно определени обекти, операции и събития, както и за цялостното представяне на финансовите отчети.

2.3.4. Контролни дейности

Контролните действия, които са предвидени в разработените и внедрени вътрешни контроли по процеси включват: прегледи на изпълнението и резултатите от дейността; обработка на информацията; физически контроли и разделение на задълженията и отговорностите.

Общите контроли, които имат отношение към финансовото отчитане, могат да бъдат категоризирани като процедури, свързани с текущи и периодични прегледи и анализи на финансовите показатели и входящите данни за тях, чрез които се представя във финансовите отчети изпълнението и резултатите от дейността на Дружеството. Те от своя страна включват такива прегледи и анализи на фактически отчетени данни за резултати спрямо бюджетни, прогнозни, предходни периоди и отрасли. За целите на мениджмънта са утвърдени и одобрени отделни форми съгласно, които се изготвят месечните отчети. Отчетите съдържат фактически и бюджетни стойности, анализ на отклоненията, сравнение на текущ с предходен период. Те обичайно могат да съдържат и предложения за оптимизации или преразглеждане на определени бюджети.

Контролите, заложили към информационните системи на Дружеството обхващат както контролите на приложните програми, така и общите ИТ контроли, които представляват политика и процедури, които спомагат за гарантиране на непрекъснатото правилно функциониране на информационните системи. Типичните контроли върху приложните програми, които са заложили, са: проверка на математическата точност на записите, поддържане и преглед на сметки и оборотни ведомости, автоматизирани контроли, като проверки на входящите данни и проверки за последователността на номерацията и неавтоматично проследяване на докладите за изключения. Общите ИТ контроли включват: контроли върху промяната на програмите, контроли, които ограничават достъпа до програми или данни, контроли върху внедряването на нови издания пакетни софтуерни приложни програми и контроли върху системен софтуер, ограничавачи достъпа или текущото наблюдение върху ползването на системните помощни функции, които биха могли да променят финансови данни или записи, без да оставят следа за последващо проследяване.



Прилаганите физическите контроли обхващат:

- мерки за сигурност на активите - специални условия за достъп до документи;
- специална процедура за одобрение на достъп до компютърни програми и файлове с данни;
- периодични инвентаризации - процедури по организацията и провеждането на инвентаризации/изпращане на подходящи писма за потвърждаване и сравняване със сумите, отразени в контролните описи и счетоводните документи/регистри. Въведени са и процедури по своевременното анализиране на резултатите от инвентаризациите, разработване на решения за счетоводното им отчитане и респ. одобрение.

В разработените и внедрени процедури по управление, организация и изпълнение на основните рутинни процеси (доставки и продажби), както и за процесите по изготвянето и приемането на комплексните приблизителни оценки (обезценки, преоценки, актюерски изчисления и дългосрочни провизии) са предвидени и вътрешни контроли. Те са насочени към: оторизация на отделната операция и издаваните първични документи; преглед и проверка на издаваните документи и ангажираните в операцията активи; последващо преизчисляване и сравняване с други документи (договори, заявки, потвърждения, ценови листи и др.) и лица, както и разделянето на задълженията и отговорностите на участващите длъжностни лица на всяка стъпка от съответния процес, да се осигури взаимен контрол между тях, както и за намаляване на възможностите да се позволи на някое лице да бъде в позиция както да извърши, така и да прикрие грешки или измама в обичайния ход на изпълнение на задълженията си.

Дружеството е в процес на постоянно разширяване и формализиране на контролните процедури и дейности.

2.3.5. Текущо наблюдение на контролите

Важна приоритетна цел на ръководството, в лицето на Финансовия директор и Главния счетоводител, както и на вътрешния одит, е да се установи и поддържа непрекъснат и ефективен вътрешен контрол. Текущото наблюдение на контролите от страна на ръководството включва преценка дали те работят както това е предвидено и дали те биват модифицирани по подходящ начин, за да отразят промените в условията. Текущото наблюдение на контролите може да включва дейности, като например, преглед от ръководството дали своевременно се изготвят вътрешните управленски отчети и дали ключови данни в тях са в равнение и са в потвърждение от трети лица, сравнение с неговите предвиждания, оценка от вътрешните одитори на спазването на изискванията на системите за управление, свързани с рутинните процеси (продажби и доставки) от страна на заетия в тях персонал, вкл. заложените вътрешни контроли, вкл. и при съпоставяне с договорите с контрагентите, както и надзор върху спазването на етичните норми или политиката за бизнес практика от страна на правния отдел на Дружеството и Директор за връзки с инвеститорите. Текущото наблюдение се извършва с цел гарантиране, че контролите продължават да действат ефективно във времето.

Направление Финансов контрол също допринася за текущото наблюдение върху вътрешните контроли по процесите на предприятието чрез своите оценки за отделни контроли или групи контроли. Обикновено то периодично предоставя такава информация, в хода на изпълнение на своите задължения и функции, и свои преценки относно функционирането на определени вътрешни контроли, фокусирайки значително внимание върху оценката на ефективността им, комуникира със съответните лица информацията за установените силни и слаби страни на вътрешни контроли и отправя препоръки за тяхното подобряване.

Дейностите по текущо наблюдение включват ползването на информация от външни страни, която посочва проблеми или очертава области, нуждаещи се от подобрене. Такива страни са клиентите, доставчиците и обслужващите банки. В допълнение, регулаторните органи в лицето на КЕВР и КФН, също може да комуникират с ръководството на предприятието въпроси, които засягат функционирането на вътрешния контрол, например, обмен на информация, пряко наблюдавана от комисиите, свързана с изпълнението на дадени действия или сделки от Дружеството или проверки от самите регулаторни органи. Също така при изпълнение на дейностите по текущо наблюдение ръководството винаги взема

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
За годината, завършваща на 31 декември 2017 година.



под внимание и комуникацията с външните одитори, свързана с вътрешния контрол и установените от тях слабости и направени препоръки.

3. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

3.1. Информация относно значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО

Капиталова структура на "ЧЕЗ Електро България" АД					
31 декември 2016 г.			31 декември 2017 г.		
Име на акционера	Брой акции	Процент акции	Име на акционера	Брой акции	Процент акции
CEZ.A.S.	3.350	67,00%	CEZ.A.S.	3.350	67,00%
УПФ "СЪГЛАСИЕ"	249	4,98%	УПФ "СЪГЛАСИЕ"	249	4,98%
ППФ "СЪГЛАСИЕ"	249	4,98%	ППФ "СЪГЛАСИЕ"	129	2,58%
ДПФ "СЪГЛАСИЕ"	249	4,98%	ДПФ "СЪГЛАСИЕ"	200	4,00%
Централна Кооперативна Банка АД	496	9,92%	Централна Кооперативна Банка АД	496	9,92%
Други юридически лица	347	6,94%	Други юридически лица	506	10,12%
Други физически лица	60	1,20%	Други физически лица	70	1,40%
ОБЩО	5.000	100,00%	ОБЩО	5.000	100,00%

Номиналната стойност на издадените акции е 10 лв. за 1 акция.

Предвид горепосочените акции, притежавани от УПФ „Съгласие“, ППФ „Съгласие“ и ДПФ „Съгласие“, Управителният съвет на Дружеството счита, че са налице основания да се приеме, че лице, което непряко (чрез горепосочените пенсионни фондове) контролира над 5% от капитала на Дружеството, е ПОК „Съгласие“ АД. За този непряк контрол Дружеството не е получило писмено уведомление от акционер/и. Съответно, становището на Управителния съвет на Дружеството се базира изцяло на публична информация, която е придобита добросъвестно, без обаче да е проверявана нейната достоверност.

3.2. Информация относно притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права

Дружеството не е издавало акции със специални права на контрол.

3.3. Информация относно всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа

Всички акции, издадени от Дружеството, са с право на глас. Всяка акция дава право на един глас. Финансовите права, произтичащи от акциите, са неразривно свързани с притежаването на акциите. Не съществуват каквито и да било ограничения на правото на глас, освен тези, които са предвидени в закона като задължителни (напр. невъзможността да се гласува от акционер – заинтересовано лице от сделка, при гласувания на сделки по чл. 114 от ЗППЦК). Упражняването на правото на глас се извършва само явно (до момента не са извършвани тайни гласувания) на място на засенето на Общото събрание на акционерите. До момента в заседанията не са допускани електронни средства за участие от разстояние по смисъла на чл. 115, ал. 8 – 10 от ЗППЦК. Технически упражняването на правото на глас се извършва в един от следните 2 варианта: (а). с хартиена бюлетина, предоставена на акционера при регистрацията му за участие в



събранието; или (б). с техническо устройство, което позволява автоматично броене и отчитане на гласовете, също предоставено при регистрацията.

3.4. Информация относно правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор

Правилата относно избора и освобождаването от длъжност на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет се съдържат в Устава на Дружеството.

3.5. Информация относно правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции

Съгласно Устава на Дружеството решението да се емитират или изкупуват акции е сред правомощията на Общото събрание на акционерите. Дружеството не е издавало акции, опции за акции или други финансови инструменти, предвидени за предоставяне на или записване от лицата от органите или ключовия персонал. Дружеството не е издавало акции с привилегия за обратно изкупуване.

4. Корпоративно ръководство – Управителен съвет, Надзорен съвет и комитети към тях, Директор за връзка с инвеститорите

Дружеството е с двустепенна система на управление и има **Управителен съвет (УС)** и **Надзорен съвет (НС)**. Членовете на УС и НС отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. При осъществяване на своята дейност, членовете на корпоративното ръководство се ръководят от следните принципи: предпочитане интереса на Дружеството и на акционерите пред своя собствен интерес; избягване на конфликти между своя интерес и интереса на Дружеството; неразпространяване на непублична информация на Дружеството. При осъществяване на дейността членовете на корпоративното ръководство проявяват почтеност и професионална компетентност.

УС функционира като постоянно действащ орган на Дружеството, който взема решения в рамките на своята компетентност в съответствие с решенията на Общото събрание на акционерите, Устава на Дружеството и действащото законодателство.

НС следи за упражняването на правата на УС и осъществяването на дейността на Дружеството. НС наблюдава УС за съответствие на дейността му със закона, Устава на Дружеството и решенията на ОСА.

Съгласно изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Дружеството има **Директор за връзки с инвеститорите**, който осъществява ефективна връзка между УС на Дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на Дружеството, като им предоставя информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори. Директорът за връзки с инвеститорите се отчита за дейността си пред акционерите на годишното ОСА. Той/тя изпълнява задълженията си с грижата на добър търговец в интерес на всички акционери на Дружеството и като ползва само информация, която обосновано счита за достоверна и пълна.

5. Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на емитента във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението ѝ и резултатите през отчетния период; когато не се прилага такава политика, декларацията съдържа обяснение относно причините за това

През 2017 г. с решение на Управителния съвет на Дружеството е приета Политика на многообразие на Дружеството („Политиката”).

5.1. Описание на Политиката



Политиката урежда общите правила и принципи за насърчаване на многообразието в Дружеството по отношение на личностни характеристики като: възраст, пол, етническа принадлежност, образование и професионален опит, при реализиране на цялостната дейност на Дружеството, чрез следните основни направления:

- (а). равноправно третиране;
- (б). безпристрастност;
- (в). равен достъп до ресурси и/или професионално развитие;
- (г). избягване на каквито и да било форми на дискриминация; и
- (д). активно насърчаване и вземане предвид на максимално широк кръг от мнения при формиране на решенията на колективните органи на Дружеството.

5.2. Начин на прилагане на Политиката през 2017 г.

Съгласно т. 4.4 от Политиката, тя се прилага субсидиарно на разпоредбите на индивидуалните договори на членовете на административните, управителните и контролните органи на Дружеството, без да ги дерогира в случай на противоречие. Прилагането на Политиката през 2017 г. е основано изключително на посочения принцип на субсидиарност.

През 2017 г. не са установени случаи, в които прилагането на Политиката да е довело до противоречие с разпоредба на индивидуалния договор на което и да било от лицата, ползващи се от Политиката.

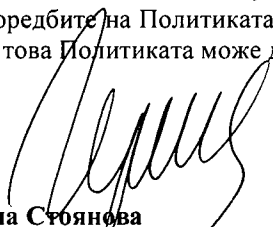
Независимо от субсидиарния си регулаторен ефект, през 2017 г. Политиката е прилагана изцяло и последователно. Това приложение не е изисквало каквито и да било действия от органите на Дружеството, които да излязат извън обичайния ход на изпълнението на техните правомощия или да се отклонят от установените регулаторни рамки на корпоративното ръководство.

5.3. Резултати от прилагането на Политиката през 2017 г.

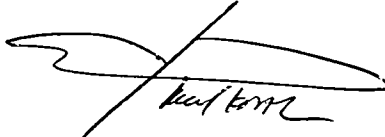
През 2017 г. не са били налице каквито и да било ситуации, в които прилагането на Политиката да е следвало да доведе до резултат, различен от действително настъпилия резултат. Целите на Политиката, посочени в т. 2.1 – 2.3 от нея, са постигнати изцяло.

5.4. Очаквани промени в прилагането на Политиката

През 2017 г. корпоративното ръководство на Дружеството е следило стриктно за настъпването на промени в законодателството, в резултат на които може да възникне несъответствие между някоя от разпоредбите на Политиката и императивна норма на закона. Такива промени не са настъпили. Поради това Политиката може да продължи да се прилага без никакво изменение и през 2018 г.


Кремена Стоянова
Член на Управителния съвет
“ЧЕЗ Електро България” АД

София, 20 март 2018 г.


Карел Крал
Член на Управителния съвет
“ЧЕЗ Електро България” АД

София, 20 март 2018 г.



ОДИТ
ФИНАНСИ
СЧЕТОВОДСТВО
ДАМЪЦИ
ПРАВО

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ЧЕЗ Електро България“ АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 година и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от

Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Параграф за обръщане на внимание

Обръщаме внимание на:

а. *Приложение 2.1 от финансовия отчет*, в което са оповестени преценката и съображенията на ръководството на Дружеството, отнасящи се до бъдещия изход от действията на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР), (предишно наименование Държавна комисия за енергийно и водно регулиране), предприети съгласно решение на КЕВР от 19 март 2014 година, за отнемане на лицензията на „ЧЕЗ Електро България“ АД за дейността „обществено снабдяване с електрическа енергия“, поради твърдения за нарушения на Закона за енергетиката. Ръководството на Дружеството счита, че няма обективни основания за отнемане на лицензията. Дружеството е извършило действия, с които е предявило своите писмени възражения и аргументи, срещу решението на КЕВР в рамките на законово установения срок.

б. *Приложение 22 от финансовия отчет*, в което е оповестено, че след датата на отчетната година (31 декември 2017 година), ЧЕЗ а.с., Чехия, което дружество е крайната компания - майка на „ЧЕЗ Електро България“ АД, е предприела стъпки за продажбата на участието си в капитала на дружествата от Групата на ЧЕЗ в България.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на тези въпроси.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси. За всеки въпрос, включен в таблицата по-долу, описанието на това как този въпрос е бил адресиран при проведения от нас одит, е направено в този контекст.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
1. Начисление за приход от нефактурирана енергия Оповестяванията на Дружеството относно <i>Признаване на приходи и оценяване на нефактурирана енергия</i> се съдържат в <i>Приложение 2.3 "Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения"</i> и <i>Приложение 7 "Търговски и други вземания към финансовия отчет"</i>. Във финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 година, Дружеството е признало вземания по нефактурирана енергия, както и кореспондиращите с тях приходи, в размер на 50,020 хил. лв. То е използвало специално създаден и разработен модел/алгоритъм за оценка, за да определя стойността на доставената към клиенти енергия, между датата от последното фактическо измерване на електромерите и края на съответния отчетен период. По този начин, в приходите от продажба на енергия се включват както фактурирани, така и нефактурирани продажби. Използваният от Дружеството модел/алгоритъм за оценка включва и отчита тежестта на множество специфични данни и общи предположения, като например, действителна консумация за всеки клиент през предходния измервателен период, общи тенденции на консумация, климатични условия и други.	В тази област, нашите одиторски процедури, наред с други такива, включиха: • Получаване разбиране относно процеса за оценка на нефактурираната енергия, включително на използвания модел/алгоритъм, свързаните с тях входящи данни и създадените ключови контроли, уместни за нашия одит. • Оценка и тестване на оперативната ефективност на избрани ключови контроли, свързани с процеса за оценка на нефактурираната енергия. • Тестване на математическата точност на модела/алгоритъма чрез преизчисление на начислената нефактурирана енергия за избрани клиенти. • Проучване и оценка на официалния анализ на ръководството относно нефактурираната енергия към 31 декември 2017 година, включително описание на методологията, анализ на изчислението за нефактурирана енергия към края на текущата година на ниво дружество. Аналитични процедури относно изменения на нефактурираната енергия спрямо предходната година. • Повторна проверка на изчисленията за избран минал период, който е бил вече анализиран от Дружеството, чрез сравняване на действителните количества на консумирана и фактурирана енергия с начислената енергия за същия измервателен

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
Дружеството извършва периодично проверка за минали периоди по измервателни групи от клиенти, за да ограничи риска от значителна грешка, свързана с оцененото количество на нефактурирана енергия и кореспондиращия приход. Сложността на използваните данни и модел/алгоритъм, както и направените допускания водят до значителна несигурност при определянето на начисления приход от нефактурирана енергия към края на годината. Поради гореописаната комплексност на процеса за определяне на начисления приход от нефактурирана енергия към края на годината и присъща несигурност на данните, предположенията и оценките в/от него, ние сме определили този въпрос като ключов одиторски въпрос.	период. Оценка на уместността и адекватността на оповестяванията на Дружеството във връзка с признаването на приходи и оценката на нефактурирана енергия.
2. Вземания и обезценка на трудносъбираеми вземания Оповестяванията на Дружеството относно <i>Вземания и обезценка на трудносъбираеми вземания</i> се съдържат в Приложение 2.3 "Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения" и Приложение 7 "Търговски и други вземания към финансовия отчет". Търговските и други вземания (с балансова стойност в размер на 203,676 хил. лв., нетно от	В тази област, нашите одиторски процедури, наред с други такива, включиха: - Получаване разбиране на процеса по изготвяне и мониторинг на анализ относно възрастовата структура на вземанията от клиенти към края на годината. - Оценка и тестване на ключовите контроли, предназначени да осигурят точност и пълнота на автоматично генерираната справка за възрастова структура на вземанията.

Ключов одиторски въпрос**Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит**

обезценката на трудносъбираеми вземания в размер на 67,274 хил. лв.) представляват приблизително 62% от общите активи на Дружеството. Те включват основно вземания от корпоративни и битови клиенти. Събираемостта на търговските вземания е ключов елемент от управлението на оборотния капитал на Дружеството.

Дружеството е възприело политика за провизиране на трудносъбираеми вземания от клиенти на базата на предварително определени проценти за обезценка. Процентите се прилагат към салдото на съответните групи просрочени вземания от множество групи клиенти със сходен модел на загуба, основаващ се главно на дните просрочие. За калибриране на матрицата за обезценяване, ръководството използва своя исторически опит за кредитни загуби и приблизителните оценки за очакваната събираемост на просрочени вземания. Обезценката на несъбираеми вземания от клиенти в ликвидация, в несъстоятелност или предмет на съдебни производства, се изчислява на индивидуална база върху приблизителната оценка за очакваната събираемост.

Поради описаните по-горе обстоятелства, че: а) обезценката на трудносъбираемите вземания е значима за финансовия отчет поради съществения си размер и големия брой клиенти; и б) за предположенията и входящите данни, използвани при оценката на

- Тестване, за избрани клиенти, на математическата точност на справка за възрастовата структура на вземанията.
- Проверка чрез преизчисляване на математическата точност на обезценката на несъбираеми вземания към края на годината.
- За извадка на избрани корпоративни клиенти в ликвидация, в несъстоятелност или предмет на съдебни производства, проучващи запитвания на ключови длъжностни лица на Дружеството, инспектиране на поддържащата документация и информация, и анализ на предположения, факти и доказателства във връзка с изчислението на обезценка на несъбираеми вземания за всеки индивидуален корпоративен клиент.
- Оценка на разумността на определените проценти за обезценка на несъбираеми вземания, които се прилагат за битови и корпоративни клиенти, чрез получаване и оценка на историческия анализ на ръководството за движенията на вземанията в интервалите от дни на просрочие спрямо действителното по тях. В допълнение, проверихме математическата окончателно събиране на средства точност на анализа на ръководството.
- Оценка на уместността и адекватността на оповестяванията на Дружеството във връзка с вземанията и обезценката на

<i>Ключов одиторски въпрос</i>	<i>Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит</i>
събираемостта на вземанията, е присъща значителна несигурност, ние сме определили този въпрос като ключов одиторски въпрос.	несъбираемите вземания.

Други въпроси

Финансовият отчет на „ЧЕЗ Електро България“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2016 година, е одитиран от друг одитор, който е издал одиторски доклад с немодифицирано мнение относно този финансов отчет с дата 28 март 2017 година.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността и декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски

доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността и декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) С изключение на посоченото по-долу, докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

В доклада за дейността на Дружеството не е включена изискваната информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и контролните органи, съгласно т. 17 от Приложение 10 към Наредба 2/17.09.2003 г. във връзка с чл. 100(н), ал. 7, т. 2 от ЗППЦК.

- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 13 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 година, във всички съществени аспекти, в съответствие с

изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

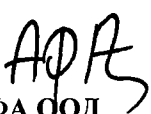
Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 година, оповестени в Доклада за дейността не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

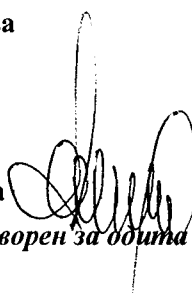
Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- АФА ООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 година на „ЧЕЗ Електро България“ АД („Дружеството“) от общото събрание на акционерите, проведено на 12 декември 2017 година, за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 година на Дружеството представлява първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.

- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, на 30 март 2018 година, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги, извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.


АФА ООД
Одиторско дружество


Валя Йорданова Йорданова
Управител


Рени Георгиева Йорданова
Регистриран одитор, отговорен за одита



30 март 2018 година

ул. "Оборище" 38

гр. София 1504, България



ОДИТ
ФИНАНСИ
СЧЕТОВОДСТВО
ДАНЪЦИ
ПРАВО

ДО
Акционерите на
ЧЕЗ Електро България АД

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаните:

1. Валя Йорданова Йорданова, в качеството ми на Управител на одиторско дружество АФА ООД, с ЕИК 030278596, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Оборище №38 и адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Оборище №38 и

2. Рени Георгиева Йорданова, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 006 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одит ангажимента от името на одиторско дружество АФА ООД (с рег. № 015 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) при ИДЕС, **декларирам, че**

АФА ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на индивидуалния годишен финансов отчет на ЧЕЗ Електро България АД за 2017 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 30.03.2018 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния финансов отчет на ЧЕЗ Електро България АД за 2017 година, издаден на 20.03.2018 година:

1. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:** По наше мнение, приложеният годишен финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). (*стр.1 от одиторския доклад*);
2. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на ЧЕЗ Електро България АД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложение № 13 към годишния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на годишния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения на годишния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *Оповестяване на свързани лица*. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно годишния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (*стр.10 от одиторския доклад*).

3. *Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, отнасяща се до съществените сделки.* Нашите отговорности за одит на годишния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали годишният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за годишния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за годишния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно годишния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (*стр.11 от одиторския доклад*).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на ЧЕЗ Електро България АД за отчетния период, завършващ на 31.12.2017 г., с дата 20.03.2018г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 30.03.2018 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

30.03.2018 г.

гр. София

За одиторско дружество АФА ООД

Валя Йорданова,

(Управител)

Рени Йорданова,

(Регистриран одитор, отговорен за одита)



СЪДЪРЖАНИЕ НА ФИНАСОВИЯ ОТЧЕТ

СЪДЪРЖАНИЕ НА ФИНАСОВИЯ ОТЧЕТ	I
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	II
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	III
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ	IV
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	V
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ	5
2.1 База за изготвяне	8
2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания	9
2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения	9
2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики	11
2.5. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано	18
3. Приходи и разходи	22
4. Данък върху печалбата	27
5. Нетна печалба на акция	28
6. Дълготрайни материални и нематериални активи	28
7. Търговски и други вземания	29
8. Парични средства и парични еквиваленти	32
9. Основен капитал и резерви	33
10. Провизии	34
11. Търговски и други задължения	35
12. Компенсаторен механизъм	35
13. Оповестяване на свързани лица	36
14. Сегментно отчитане по лицензии	39
15. Парични гаранции по договори за продажба на енергия	45
16. Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	45
17. Лихвоносни заеми	47
18. Цели и политики за управление на финансовия риск	48
19. Ангажименти и условни задължения	51
20. Изплатени дивиденди	51
21. Справедливи стойности	51
22. Събития след края на отчетния период	52
23. Новите стандарти МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 16 Лизинг, които са издадени и в сила от 1 януари 2018 г., но не са приети за по-ранно прилагане от дружеството	53



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2017 година

Приложения		2017	2016
		хил. лв.	хил. лв.
Продажба на електроенергия	3.1	1.230.321	1.256.430
Други приходи	3.2	40.365	15.711
Приходи		1.270.686	1.272.141
Разходи за закупена електроенергия	3.3	(917.803)	(944.034)
Разходи по разпределение на електроенергия	3.3	(280.221)	(269.588)
Разходи за външни услуги	3.4	(15.629)	(15.571)
Разходи за персонала	3.5	(4.736)	(2.296)
Загуби от обезценка на търговски вземания	3.6	(2.798)	(3.042)
Други разходи	3.7	(8.896)	(36.701)
Оперативна печалба		40.603	909
Финансови приходи	3.8	1	10
Финансови разходи	3.9	(77)	(55)
Печалба преди данъци		40.527	864
Разход за данък върху печалбата	4	(4.179)	(196)
Печалба за годината		36.348	668
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти на друг всеобхватен доход, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата в следващи периоди</i>			
<i>Актьорски печалби/(загуби) по планове с дефинирани доходи от последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи</i>			
		244	41
<i>Ефект на данъка върху доходите</i>			
		(24)	(4)
Общо друг всеобхватен доход, неподлежащ на рекласификация в печалбата или загубата в следващи периоди		220	37
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		220	37
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		36.568	705

Нетна печалба на акция – с основна и с намалена стойност

5

7.270 лв.

134 лв.

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет от 20 март 2018 година.

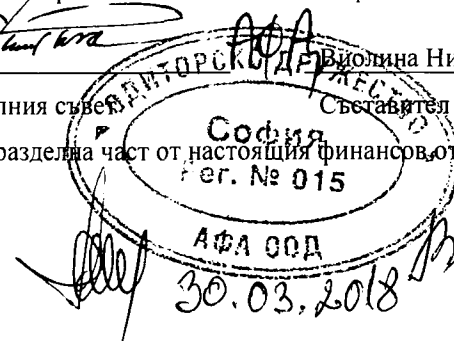
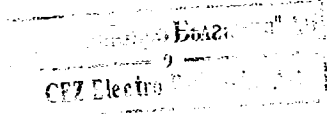
Кремена Стоянова

Карел Крал

Член на Управителния съвет

Член на Управителния съвет

Пояснителните приложения от стр. 5 до стр. 56 са неразделна част от настоящия финансов отчет.



1



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2017 година

		2017	2016
	Приложения	хил. лв.	хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Оборудване	6	82	88
Нематериални активи	6	17	14
Отсрочени данъчни активи	4	2.449	5.798
Дългосрочно вземане по компенсаторен механизъм	12	-	16.869
		2.548	22.769
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	7	203.676	198.977
Вземания от свързани лица	13	961	1.131
Надвнесен корпоративен данък върху печалбата		1.030	885
Парични средства и парични еквиваленти	8	119.023	96.349
		324.690	297.342
ОБЩО АКТИВИ		327.238	320.111
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал	9.1	50	50
Законови резерви	9.2	5	5
Резерв от отделяне	9.3	65.378	65.378
Резерв от преоценки по пенсионни планове		201	(19)
Неразпределена печалба		60.115	23.767
Общо собствен капитал		125.749	89.181
Дългосрочни пасиви			
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	16	448	164
Провизии	10	10.200	22.640
Парични гаранции по договори за продажба на енергия	15	8.072	8.371
Други дългосрочни задължения		156	72
Задължения по компенсаторен механизъм	12	-	37.166
		18.876	68.413
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	11	117.779	93.770
Задължения към свързани лица	13	59.766	63.867
Провизии	10	2.634	2.445
Задължение за корпоративен данък върху печалбата		-	432
Лихвоносни заеми	17	2.434	-
Заеми от свързани лица	13	-	2.003
		182.613	162.517
ОБЩО ПАСИВИ		201.489	230.930
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		327.238	320.111

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет от 20 март 2018 година.

Кремена Стойнова

Карел Крал

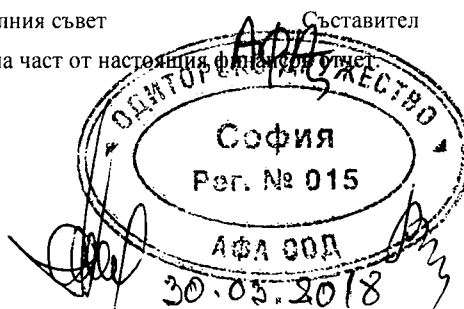
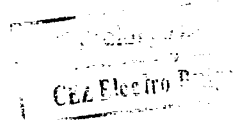
Виолина Николова

Член на Управителния съвет

Член на Управителния съвет

Съставител

Пояснителните приложения от стр. 5 до стр. 56 са неразделна част от настоящия финансов отчет.



2



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2017 година

	Основен акционерен капитал	Резерв от отделяне	Законови резерви	Резерв от преоценки по планове с дефинирани доходи	Неразпреде- лена печалба	Общо
	(Приложение 9.1)	(Приложение 9.3)	(Приложение 9.2)			
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2016 година	50	65.378	5	(56)	23.099	88.476
Печалба за годината	-	-	-	-	668	668
Друг всеобхватен доход	-	-	-	37	-	37
Общо всеобхватен доход	-	-	-	37	668	705
На 31 декември 2016 година	50	65.378	5	(19)	23.767	89.181
Печалба за годината	-	-	-	-	36.348	36.348
Друг всеобхватен доход	-	-	-	220	-	220
Общо всеобхватен доход	-	-	-	220	36.348	36.568
На 31 декември 2017 година	50	65.378	5	201	60.115	125.749

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет от 20 март 2018 година.

Кремена Стоянова

Член на Управителния съвет

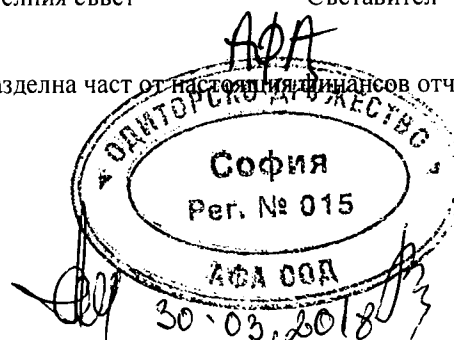
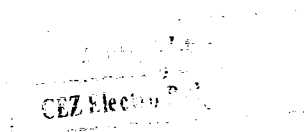
Карел Крал

Член на Управителния съвет

Виолина Николова

Съставител

Пояснителните приложения от стр. 5 до стр. 56 са неразделна част от настоящия финансов отчет.





ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2017 година

		2017	2016
	Приложения	хил. лв.	хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност			
Печалба преди данъци		40.527	864
<i>Корекция за равнение на печалбата преди данъци с нетните парични потоци</i>			
<i>Непарични движения:</i>			
Амортизация на нематериални активи		1	2
Амортизация на материални активи		12	-
Начислени разходи по компенсаторен механизъм	3.7	-	19.594
Начислени разходи за обезценка на вземания	3.6	2.798	3.042
Начислени разходи за обезценка на други вземания	3.7	2.016	-
Изменение в начислените провизии	10	(12.251)	5.184
Начисления по обезщетения при пенсиониране		528	19
Печалба от продажба на активи		(4)	-
Финансови приходи	3.8	(1)	(10)
Финансови разходи	3.9	77	55
Отписани задължения за гаранции съгласно Общите условия за продажба на електрическа енергия		(1)	(2)
Други движения		89	-
<i>Корекции на оборотния капитал:</i>			
Намаление на търговски и други вземания и вземания от свързани лица		10.603	918
(Намаление)/увеличение на търговски и други задължения и задължения към свързани лица		(20.552)	6.981
		23.842	36.647
Платен корпоративен данък върху печалбата		(1.432)	(2.185)
Получени лихви		1	10
Нетни парични потоци от оперативна дейност		22.411	34.472
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на оборудване		11	-
Покупка на съоразения и оборудване		(101)	-
Покупка на нематериални активи		(4)	-
Нетни парични потоци от/(използвани в) инвестиционна дейност		(94)	-
Парични потоци от финансова дейност			
Платени финансови разходи		(77)	(54)
Постъпления от банкови заеми		2.434	-
Постъпления от получени заеми от свързани лица		-	2.000
Плащания по заеми към свързани лица		(2.000)	(1.200)
Нетни парични потоци от финансова дейност		357	746
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти		22.674	35.218
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	8	96.349	61.131
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	8	119.023	96.349

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет от 20 март 2018 година.

Кремена Стоянова

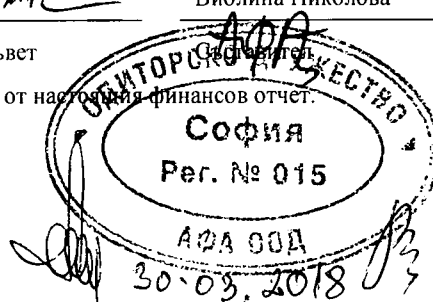
Карел Крал

Виолина Николова

Член на Управителния съвет

Член на Управителния съвет

Пояснителните приложения от стр. 5 до стр. 56 са неразделна част от настоящия финансов отчет.





1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

Организация

“ЧЕЗ Електро България” АД (ЧЕЗ Електро) е акционерно дружество, учредено от ЧЕЗ, а.с, Република Чехия и българската държава, в съответствие с Решение на Министерския съвет № 569 от 28.07.2006 г. за участие на държавата в акционерно дружество. Дружеството е регистрирано с решение на Софийски градски съд по ф.д. № 10140 по описа за 2006 г., парт. № 107837, рег. 1, т. 1453, стр. 116 и пререгистрирано в Агенция по вписванията на 04.02.2008 г. под ЕИК 175133827. Дружеството е със седалище гр. София и адрес на управление: град София 1784, бул. “Цариградско шосе“ № 159, БенчМарк Бизнес Център.

Предметът на дейност на Дружеството е обществено снабдяване с електрическа енергия съгласно ЗЕ след получаването и съгласно условията на получената лицензия за обществено снабдяване с електрическа енергия и всяка друга дейност, незабранена от закона и/или от лицензията за обществено снабдяване с електрическа енергия. Дружеството притежава лицензия за обществено снабдяване с електрическа енергия № Л-135-11/29.11.2006 г. и лицензия за търговия с електрическа енергия № Л-229-15/17.05.2007 г., издадени от Държавна Комисия за енергийно и водно регулиране, преименувана на Комисия за енергийно и водно регулиране (КЕВР). С решение Л-409/01.07.2013 г. на Дружеството беше издадена лицензия за доставчик от последна инстанция.

С решение от заседание на Общото събрание на акционерите, проведено на 26.04.2012 г., са приети изменения и допълнения в устава на Дружеството, касаещи предстояща промяна в статута на Дружеството като публично.

С Решение № 949-ПД от 19.09.2012 г. Комисията за финансов надзор (КФН) е потвърдила Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на продажба на акции, издадени от ЧЕЗ Електро, в размер на 50.000 лв., разпределени в 5.000 броя обикновени, поименни, безналични акции с ISIN код BG1100024113 и с номинална стойност 10 лв. всяка, представляващи съдебно регистрирания капитал на Дружеството, и за публично предлагане на 1.650 броя акции от същата емисия, представляващи 33% от капитала на Дружеството, притежавани от българската държава, въз основа на решение на АПСК за приватизация на посочените акции.

Посочената продажба на акции е вписана в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор (“ЗКФН”), а Дружеството е вписано като публично дружество в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН.

Собственост и управление

Ръководството на Дружеството включва неговия Управителен съвет. Лицата, натоварени с общо управление са представени от Надзорния съвет и Одитния комитет на Дружеството.

Надзорен съвет

Надзорният съвет следи и контролира упражняването на правата на Управителния съвет и осъществяването на дейността на Дружеството.

Към 01.01.2017 г. Надзорният съвет на Дружеството се състои от следните членове: Карел Клусак, Ростислав Диж, Владимир Ржиха, Мартин Маречек, Христо Стоянов Петров, Георги Димитров Константинов и Любомир Тодоров Чакъров.

С решение на Общото събрание на акционерите от 29.06.2017 г. са приети промени в състава на Надзорния съвет на Дружеството, съгласно които Владимир Ржиха е освободен като член на Надзорния съвет на Дружеството, а Томаш Пектор е избран за член на Надзорния съвет на Дружеството. Посочената промяна е вписана в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 10.07.2017 г.



**1. Корпоративна информация/продължение/
Собственост и управление/продължение/**

С решение на Общото събрание на акционерите от 12.12.2017 г. Георги Димитров Константинов и Любомир Тодоров Чакъров са преизбрани за нов мандат като членове на Надзорния съвет, като новият 5-годишен мандат започва да тече от деня на изтичането на техния предходен мандат, т.е. от 19.12.2017 г.

До края на 2017 г. не са извършвани други промени в състава на Надзорния съвет на Дружеството.

Към 31.12.2017 и към датата на одобрение на този отчет Надзорният съвет на Дружеството се състои от следните членове: Карел Клусак, Ростислав Дижа, Томаш Пектор, Мартин Маречек, Христо Стоянов Петров, Георги Димитров Константинов и Любомир Тодоров Чакъров.

Управителен съвет

Дружеството се управлява от постоянно действащ орган - Управителен съвет. Правомощията на Управителния съвет са определени в Търговския закон и Устава на Дружеството.

Към 01.01.2017 г. Управителният съвет на Дружеството се състои от следните членове: Ярослав Бергер, Карел Крал и Жанна Василева Пехливанова.

С решение на Надзорния съвет от 20.06.2017 г. г-жа Жанна Василева Пехливанова е освободена като член на Управителния съвет на Дружеството, а г-жа Кремена Стоянова Стоянова е назначена като член на Управителния съвет на Дружеството. Посочената персонална промяна в състава на Управителния съвет на Дружеството е вписана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 27.06.2017 г.

С решение на Надзорния съвет на Дружеството от 05.09.2017 г. е одобрено решението на Управителния съвет от 30.08.2017 г. за избора и овластяването на г-жа Кремена Стоянова Стоянова за изпълнителен директор на Дружеството ведно с обема на правомощията ѝ, както са одобрени с решението на Управителния съвет.

Към 31.12.2017 и към датата на одобрение на този отчет Управителният съвет на Дружеството се състои от следните членове: Кремена Стоянова Стоянова, Ярослав Бергер и Карел Крал.

Одитен комитет

Одитният комитет е постоянно действащ орган, чийто състав се избира от Общото събрание на акционерите. Одитният комитет отчита дейността си пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно заедно с приемането на годишния финансов отчет. Одитният комитет осъществява дейността си в съответствие със Статута си и приложимото законодателство.

Към 01.01.2017 г. Одитният комитет на Дружеството се състои от следните членове: Карел Клусак, Милан Северин и Димитър Златков Куюмджиев.

С решение на Общото събрание на акционерите от 12.12.2017 г. Димитър Златков Куюмджиев е преизбран за нов мандат като член на Одитния комитет, като новият 3-годишен мандат започва да тече от деня на изтичането на неговия предходен мандат, т.е. от 22.11.2017 г.

С решение на Общото събрание на акционерите от 12.12.2017 г. г. са приети промени в състава на Одитния комитет на Дружеството, съгласно които Карел Клусак е освободен като член на Одитния комитет на Дружеството, а Ростислав Дижа е избран за член на Одитния комитет на Дружеството.

Към 31.12.2017 и към датата на одобрение на този отчет Одитният комитет на Дружеството се състои от следните членове: Ростислав Дижа, Милан Северин и Димитър Златков Куюмджиев.

Дружеството има основен капитал 50 хил. лв., разделен на 5.000 обикновени акции с номинална стойност 10 лв.

Към края на отчетния период основният капитал на Дружеството е 50 хил. лв., от който 67% е притежание на ЧЕЗ а.с. и останалите 33% от капитала на Дружеството се търгуват на Българска Фондова Борса (БФБ). Към 31 декември 2017 г. структурата на капитала на Дружеството е както следва:



1. Корпоративна информация /продължение/

Име на акционера	Брой акции	Процент акции
CEZ A.S.	3 350	67,00%
УПФ "СЪГЛАСИЕ"	249	4,98%
ППФ "СЪГЛАСИЕ"	129	2,58%
ДПФ "СЪГЛАСИЕ"	200	4,00%
"Централна Кооперативна Банка" АД	496	9,92%
ДФ ЦКБ ЛИДЕР	60	1,20%
ДФ ЦКБ АКТИВ	60	1,20%
УПФ "ЦКБ СИЛА"	82	1,64%
"ЕН ЕН Универсален Пенсионен Фонд"	126	2,52%
"ЕН ЕН Професионален Пенсионен Фонд"	6	0,12%
"ЕН ЕН Доброволен Пенсионен Фонд"	14	0,28%
Други юридически лица	158	3,16%
Други физически лица	70	1,40%
ОБЩО	5.000	100,00%

Предмет на дейност

Основната дейност на Дружеството през 2017г. е обществено снабдяване и снабдяване като краен снабдител, доставчик от последна инстанция с електрическа енергия на клиенти ниско и средно напрежение и продажба на електрическа енергия на клиенти на свободен пазар, съгласно Закона за енергетиката, условията на лицензията за обществено снабдяване и условията на лицензията за краен снабдител, лицензията за доставчик от последна инстанция и лицензията за търговия с електрическа енергия.

Финансовият отчет на Дружеството за 2017г. е одобрен за издаване съгласно решение на Управителния съвет от 20.03.2018г. Този финансов отчет подлежи на одобрение от акционерите на Дружеството.

Регулаторна рамка

Дружеството е създадено в изпълнение на задължението по § 17, ал.2 от ПЗР на Закона за Енергетиката за отделяне на дейностите, свързани с разпределение на електрическа енергия и оперативно управление на разпределителните мрежи, в юридическо и организационно отношение от снабдяването с електрическа енергия и другите дейности на електроразпределителните дружества. ЧЕЗ Електро България АД е правопреемник на правоотношенията, свързани с дейността "обществено снабдяване" с електрическа енергия, осъществявана от "Електроразпределение Столично" АД, "Електроразпределение София област" АД и "Електроразпределение Плевен" АД (разпределителните дружества), които преминават в резултат на преобразуването на трите дружества. В изпълнение на задължението по §17 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗЕ електроразпределителните дружества извършиха преобразуване при условията на чл.262в, ал.1 и 2 първо предложение от ТЗ, чрез отделяне с придобиване на дейността по обществено снабдяване. Считано от 3 януари 2007г., всички активи и пасиви свързани с дейността по снабдяване с електрическа енергия, преминават от разпределителните дружества с мажоритарен собственик ЧЕЗ а.с към ЧЕЗ Електро България АД. В резултат на трансакцията бяха отделени нетни активи в размер на 74.717хил.лв.

На Дружеството е издадена лицензия от Комисията по енергийно и водно регулиране (КЕВР):

- Лицензия № Л-135-11 от 29 ноември 2006г. „Обществено снабдяване с електрическа енергия”
 Лицензията влиза в сила считано от 3 януари 2007г., ефективната дата на отделяне на дейността по снабдяване с електрическа енергия и прехвърляне на нетните активи от разпределителните дружества.

През 2007г. на Дружеството е издадена втора лицензия от Комисията по енергийно и водно регулиране (КЕВР):

- Лицензия № Л-229-15/17.05.2007г. за търговия с електрическа енергия. Лицензията е изменена и допълнена от КЕВР с решение № И1-Л-229/16.02.2016г., с правата и задълженията, свързани с дейността на координатор на стандартна балансираща група и удължена с още 10 години с решение на КЕВР № И2-Л-229/01.09.2016 г. .

С Решение Л-409 на КЕВР от 01.07.2013г. на Дружеството беше издадена лицензия за доставчик от последна инстанция. Съгласно тази лицензия, Дружеството доставя електрическа енергия на клиенти, които не са избрали друг доставчик или избраният доставчик не извършва доставка по независещи от клиента причини.



2.1 БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ

Настоящият финансов отчет е изготвен на база историческа цена. Финансовият отчет е изготвен в български лева и всички стойности са окръглени до хиляди лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2017 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Принцип на действащото предприятие

С Решение № 01-Л-135-11 от 19.03.2014г. Комисията за енергийно и водно регулиране е взела решение, с което открива процедура за отнемане на лицензията на ЧЕЗ Електро България АД за дейност „обществено снабдяване с електрическа енергия“.

Мениджмънтът на Дружеството е предприел конкретни действия по повод решението на КЕВР и в указаните срокове е предоставено становище. Ако КЕВР вземе решение за отнемане на лицензията, ЧЕЗ Електро България АД ще предприеме действия по обжалване на това решение пред Върховния административен съд. До финализиране на цялата процедура мениджмънтът на Дружеството запазва принципа на действащо предприятие.

Решение 01-Л-135-11 от 19.03.2014г. е взето въз основа на издаден акт за установяване на нарушения („АУАН“) № КРС-20 от 18.03.2014г., тъй като Дружеството не е платило на НЕК ЕАД задължение по фактура № 1200037259 от 31.01.2014г.

С НП-3 от 24.03.2014 г., връчено на Дружеството на 25.03.2014г., КЕВР постанови имуществена санкция в размер на 1 млн. лв. Дружеството обжалва наложеното наказание.

На 07.04.2014г. се проведе открито заседание за обсъждане на производството по отнемане на лицензията, на което бяха изслушани аргументите на Дружеството и бяха представени нови доказателства от страна на НЕК ЕАД.

КЕВР насрочи ново открито заседание за обсъждане на производството по отнемане на лицензията на 28.04.2014г., на което бяха изслушани аргументите на Дружеството.

С решение от 13.11.2015г. Административен съд София град в касационен състав окончателно отмени НП-3 от 24.03.2014г.

На 12.07.2017 г. Дружеството сключи с НЕК Договор за спогодба, с което бяха уредени окончателно отношенията между страните във връзка със съдебното дело. Подписването на Договор за спогодба беше надлежно оповестено на сайта на БФБ на 13.07.2017 г.

С оглед на гореизложеното считаме, че Решение № 01-Л-135-11 от 19.03.2014г. не е основателно и че по отношение на Дружеството производството по отнемане на лицензия следва да бъде прекратено. Към датата на одобрение на финансовите отчети за издаване няма развитие.

На база на гореизложеното, Ръководството на Дружеството счита, че принципът за действащо предприятие е спазен, поради което финансовите отчети са изготвени на база принципа на действащо предприятие. Допълнително, ръководството текущо наблюдава възможните бизнес и финансови рискове, и според оценката на тяхната значимост за развитието на дружеството, обмисля и/или предприема съответни действия (Приложение 18).



2.2 ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНИТЕ ПОЛИТИКИ И ОПОВЕСТЯВАНИЯ

За текущата финансова година Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респективно от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност. От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2017 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на Дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- **МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2017 г. – приет от ЕК)** – признаването на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби. Тази промяна пояснява отсрочените данъци при случаите, когато актив се оценява по справедлива стойност и оценката по справедлива стойност е по-ниска от данъчната база. Уточнението включва: а) временни разлики възникват независимо дали балансовата стойност на актива е по-ниска от данъчната му основа; б) съответното предприятие би трябвало да прецени при определянето на своите бъдещи данъчни печалби дали би могло да приспада по-голяма сума от балансовата стойност на актива или не; в) ако според данъчното законодателство има ограничения за използването на данъчни печалби, срещу които може да се възстановяват определени отсрочени данъчни активи, то прегледът и оценката на възстановяването на отсрочените данъчни активи трябва да бъде направена в комбинация с останалите отсрочени данъчни активи от същия вид; и г) намаленията за данъчни цели, в резултат от обратното проявление на отсрочени данъчни активи, се изключват от прогнозата на бъдещите данъчни печалби, използвани за оценка на възстановимостта на тези активи.

- **МСС 7 (променен) Отчет за паричните потоци – относно инициатива за оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2017 г. – приет от ЕК).** Тази промяна е важно разяснение на самия стандарт с насока към информацията, предоставяна на потребителите на финансовите отчети, които да могат да подобрят разбирането си за ликвидността и финансовите операции на дружеството. Промяната изисква допълнително оповестяване и пояснения да бъдат направени относно промените в пасивите на дружеството във връзка с: (а) промени от финансиращата дейност в резултат на операции, водещи до промени в паричните потоци; или (б) промени в резултат на непарични трансакции като придобивания и освобождавания, начислявания на лихви, ефекти от курсови разлики, промени в справедливите стойности и други подобни. Промени във финансови активи би следвало да се включат в това оповестяване, ако произтичащи от това парични потоци са представени към финансиращата дейност (например, при определени хедж операции). Допустимо е включването и на промени в други обекти, като част от оповестяването, като те се посочват отделно.

2.3 СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ, ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към отчетната дата, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

Ръководството счита, че предположението за действащо предприятие е уместно за изготвянето на тези годишни финансови отчети въз основа на следното:

- няма установени нарушения - регулаторни и законодателни; критериите за значимост не биха били налице, дори ако установени нарушения бяха потвърдени с влязли в сила наказателни постановления.

Допълнителна информация е представена в Приложение 2.1 База за изготвяне, изявление за съответствие.



2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предложения /продължение/

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу. Дружеството базира своите предположения и преценки на параметри, налични към датата на изготвяне на финансови отчети. Съществуващите обстоятелства и предположения за бъдещи промени все пак биха могли да се променят поради изменения на пазарите или обстоятелства извън контрола на Дружеството. Такива промени намират отражение в предположенията, тогава когато настъпят.

Нефактурирана енергия

Приходите от продажба на електрическа енергия се признават в отчета за всеобхватния доход на месечна база за периода, за който се отнася потреблението. През 2007 г. ЧЕЗ Електро България премина към фактуриране на база 1-месечно ролиращо отчитане на електрическата енергия и по тази причина Дружеството прави приблизителна оценка за неотчетената консумирана енергия към края на месеца. Разликата в приблизителните оценки за периодите се признава като приход или разход в отчета за всеобхватния доход. Тази преценка е направена на база историческа информация за потреблението и тенденции. Поради естеството на факторите и предположенията, заложи в методиката, е възможно приблизителните оценки да се различават от фактическите резултати. Сумата на нефактурираната енергия се коригира в посока на увеличение или намаление в зависимост от сезонните колебания. Допълнителна информация е представена в Приложение 7.

Провизия за съдебни искове и провизия за санкции

Към 31 декември 2017г. най-добрата преценка за необходимата провизия за задължения по съдебни искове срещу Дружеството и издадени наказателни постановления от КЗК в процес на обжалване от Дружеството е в размер на 2.634 хил. лв. Изходът от тези съдебни спорове е несигурен и действителните ресурси, необходими за покриване на задълженията, може да се различават от признатите суми. Допълнителна информация е представена в Приложение 10

Провизия за енергийна ефективност

Съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), ЧЕЗ Електро България АД е задължено да удостовери/потвърди документално размера на постигнатите спестявания на енергийно потребление. Съгласно ЗЕЕ, Дружеството е длъжно или да изпълни индивидуално поставените цели за енергийни спестявания, или да внесе сумата, равняваща се на неизпълнени енергийни спестявания във Фонд Енергийна Ефективност. Допълнителна информация е представена в Приложение 10.

Обезценка на вземания

Дружеството отчита пълна или частична обезценка по отношение на трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Ръководството преценява адекватността на тази обезценка на база възрастов анализ на вземанията, за които се изчислява обща обезценка на база дни просрочие както следва:

	от 30 до 90 дни	от 91 до 180 дни	от 181 до 360 дни	над 361 дни
% обезценка	5%	20%	50%	100%

Специфична обезценка се изчислява за клиенти в несъстоятелност и ликвидация, за които няма надеждна гаранция за събирането на вземанията. За съдебни и присъдени вземания до 5 години се изчислява обезценка съобразно нивото на събираемост на тези вземания. За съдебни и присъдени вземания над 5 години се изчислява 100% обезценка на тези вземания. Поради присъщата несигурност в тази преценка реалните резултати могат да се различават от очакваните. Допълнителна информация е представена в Приложение 7.



2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предложения /продължение/

Отсрочени данъчни активи

Отсрочени данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата. Признаването на отсрочените данъчни активи е в зависимост от вероятността да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Към 31 декември 2017 г. и 31 декември 2016г. отсрочените данъчни активи са в размер на 2.449 хил. лв. и 5.798 хил. лв. съответно. Допълнителна информация е представена в Приложение 4.

2.4 ОБОБЩЕНИЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Преизчисление в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, нетно от натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите. Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване, или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят проспективно.

Полезният живот на имотите, машините и съоръженията за 2017 г. е оценен в години, както следва:

Оборудване

2017
10 години



2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики /продължение/

Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като „финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата“, или като „кредити и вземания“, или като „инвестиции държани до падеж“, или като „финансови активи на разположение за продажба“, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания и вземания от свързани лица.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Кредити и вземания

Кредити и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Загубите, възникващи от обезценка, се признават в отчета за всеобхватния доход като други разходи.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение.



**2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики /продължение/
Финансови активи /продължение/**

Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило. Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/ свръхзадължнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно или колективно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако се определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка на индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, активът се включва в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и тази група от финансови активи се оценява за обезценка на колективна база. Активи, които са оценени за обезценка индивидуално и за които загубата от обезценка е и продължава да бъде признавана, не се включват в колективната оценка за обезценка. Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в отчета за всеобхватния доход. Приходите от лихви продължават да се начисляват върху намалената балансова стойност като се използва лихвения процент, който е използван за дисконтиране на бъдещите парични потоци за целите на оценка на загубата от обезценка. Приходите от лихви се отразяват като част от финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход.

Заемите, наред със свързаните с тях обезценки, се отписват, когато не съществува реалистична възможност те да бъдат събрани в бъдеще и всички обезпечения са реализирани или са били прехвърлени на Дружеството. Ако в последваща година, сумата на очакваната загуба от обезценка се увеличи или намалее, поради събитие, възникващо след признаването на обезценката, по-рано признатата загуба от обезценка се увеличава или намалява чрез корекция в корективната сметка. Ако бъдещо отписване бъде възстановено на по-късен етап, възстановяването се признава в отчета за всеобхватния доход (в частта печалба или загуба).

Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно.



2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики /продължение/

Финансови пасиви /продължение/

Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване. Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив. Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, задължения към свързани лица и лихвоносни заеми и лихвоносни депозити по договори за продажба на електроенергия.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и привлечени средства

След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в отчета за всеобхватния доход, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в отчета за всеобхватния доход.

Търговски и други задължения

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява търговските задължения по амортизирана стойност, чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

Парични гаранции по договори за продажба на енергия

Финансовите пасиви, свързани с депозити за продажба на електричество, представляват суми събрани от корпоративни клиенти за гарантиране на бъдещите доставки на електричество. Тези депозити са равни на средно-месечната консумация за предходните дванадесет месеца или на предоставената мощност, когато клиента се свързва за първи път към електрическата мрежа. При прекратяване на договора, депозитът следва да бъде върнат, заедно с полагащата се лихва за периода. Лихвата се начислява месечно, в съответствие с Общите условия за продажба на електричество. Тъй като задълженията се уреждат само при прекратяване на търговските отношения с клиента, което обстоятелство се оценява на база историческа информация, че не би се случило в рамките на 12 месеца от датата на стартиране на търговски договори с клиенти, те са класифицирани като нетекущи.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано, или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход (в частта печалба или загуба).

Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.



**2.4 Обобщение на съществениите счетоводни политики /продължение/
Финансови пасиви /продължение/**

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и по банкови сметки, съответно в лева и във валута, както и краткосрочни депозити с оригинален падеж от три месеца или по-малко.

За целта на отчета за паричните потоци паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от парични средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани в предходния параграф, с изключение на трайно блокирани средства по такива сметки, ако има такива.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премиен резерв.

Резерв от отделяне

Резервът от отделяне е формиран през 2007 г., в резултат на договора за отделяне. Резервът има общ характер и може да се използва за разпределение на печалбата подобно на фонд неразпределена печалба.

Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава, когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи.

Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати 2 или 6 брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи 6 брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – 2 брутни месечни заплати. Съгласно Колективния трудов договор, ако служителят е работил в областта на енергетиката през последните 10 години той трябва да получи 4 брутни месечни заплати, а ако е работил в бранша над 10 години – 6 брутни месечни заплати.

Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка.

Актюерските печалби и загуби се признават изцяло в другия всеобхватен доход и са изключени от печалбата или загубата за периода. Дружеството е избрало да отчита натрупаните актюерски печалби и загуби като отделен компонент / резерв на собствения капитал. Разходите за минал трудов стаж се признават на по-ранната от датата, на която промяната настъпи или датата, на която Дружеството признае свързаните разходи за реструктуриране или прекратяване. Разходите за текущ и минал трудов стаж, както и разходите за лихви по пенсионен план се признават като текущ разход.

Нетна печалба на акция

Сумата на основната стойност на нетната печалба на акция е изчислена като финансовият резултат за периода е разделен на средно-претегления брой на обикновените акции налични през периода.



**2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики /продължение/
Финансови пасиви /продължение/**

Намалената стойност на нетната печалба на акция е изчислена като нетният финансов резултат за периода за разпределение към акционерите, притежаващи обикновени акции е разделен на средно-претегления брой на обикновените акции налични през периода плюс средно-претегления брой на обикновените акции, които биха били издадени при конвертиране на всички потенциални акции в обикновени акции. Допълнителна информация е представена в Приложение 5.

Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението, в неговото начало, и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

Дружеството като лизингополучател

Лизинговите плащания по договори за оперативен лизинг се признават като разход в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

Оперативен сегмент

Общи

Оперативен сегмент е компонент на Дружеството:

- а) който предприема бизнес дейности, от които може да получава приходи и понася разходи по начин, съвместим с вътрешната отчетност към ръководството на Дружеството, вземащо главните оперативни решения (включително приходи и разходи, свързани със сделки с други компоненти на Дружеството); Ръководството на Дружеството, вземащо главните оперативни решения, което е отговорно за разпределяне на ресурсите и оценяване на резултатите е идентифицирано като Управителния съвет, който взема решения;
- б) за който е налице отделна финансова информация.

Критерии за обединяване на сегменти

Два или повече оперативни сегмента се обединяват в един оперативен сегмент, ако сегментите имат сходни икономически характеристики и сегментите са сходни във всяко от следните отношения:

- а) естеството на продуктите и услугите;
- б) естеството на производствените процеси;
- в) вида или класа клиенти за техните продукти и услуги;
- г) методите, използвани за разпространение на техните продукти или предоставяне на техните услуги; и
- д) естеството на регулативната среда, отнасяща се до обществени услуги.

Количествени критерии

Дружеството представя отделно информация за оперативен сегмент, когато той отговаря на някой от следните количествени критерии:

- Неговите приходи от продажби към външни клиенти и вътрешно-сегментни продажби формират 10% или повече от общите приходи (вътрешни и външни) на всички оперативни сегменти.
- Абсолютната стойност на неговата печалба или загуба е 10% или повече от по-голямото по абсолютна стойност от а) общата печалба на всички оперативни сегменти, които не са отчели загуба и б) общата загуба на всички оперативни сегменти, които са отчели загуба.
- Неговите активи съставляват 10% или повече от общите активи на всички оперативни сегменти.



**2.4 Обобщение на съществениите счетоводни политики /продължение/
Финансови пасиви /продължение/**

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажба на електроенергия

Приходите от продажба на електроенергия се признават в отчета за всеобхватния доход на месечна база за периода, за който се отнася потреблението. Дружеството прави допълнителна корекция за енергията, която не е отчетена към края на периода, но е консумирана, или касае следващи отчетни периоди, прилагайки одобрена методика и модел.

Предоставяне на услуги

Приход от продажба на услуги се признава в отчета за приходи и разходи, в зависимост от степента на осъществяване на сделката към отчетната дата.

Приходи от неустойки

Неустойки за забавени плащания се признават за приход до размера до който има вероятност Дружеството да получи поток от икономически ползи.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив).

По отношение на събирането на вземанията от електроенергия, Дружеството оценява, че действа като принципал. То е изложено на значителни рискове, свързани с фактуриране на мрежови услуги от името на разпределителните дружества. Основният риск (както е посочено в IAS 18.IE21) е кредитният риск, който носи Дружеството за вземанията, включващи мрежови услуги от името на разпределителните дружества, дължими от клиента. Фактурирането на мрежовите услуги от Крайния снабдител е уредено в Правилата за търговия с електрическа енергия, издадени от КЕВР.

По отношение на събирането на вземания, свързани с фактурираната на НЕК ЕАД електроенергия от възобновяеми източници и високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия, Дружеството също оценява, че действа като принципал. То е изложено на значителни рискове, свързани с фактурирането на тази енергия към НЕК. Основният риск (както е посочено в IAS 18.IE21) е кредитният риск, който носи Дружеството за вземанията от НЕК ЕАД. Покупката на електроенергия от Крайния снабдител и продажбата към НЕК е уредена в Закона за енергетиката. Съгласно чл. 94 от Закона за енергетиката в сила от 5 юли 2013 крайните снабдители продават на Обществения доставчик закупените съгласно член 162 и член 31 от Закона за енергията от възобновяеми източници количества електроенергия, по цената по която електроенергията е била закупена.

Данъци

Текущ корпоративен данък върху печалбата

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена



**2.4 Обобщение на съществени счетоводни политики /продължение/
Финансови пасиви /продължение/**

сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степеня, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби, освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към края на всеки отчетен период и я намалява до степеня, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към края на всеки отчетен период и се признават до степеня, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчно задължено предприятие.

Към 31 декември 2017 г. приложената номинална данъчна ставка е 10% (31.12.2016 г.: 10%).

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

2.5. ПУБЛИКУВАНИ СТАНДАРТИ, КОИТО ВСЕ ОЩЕ НЕ СА В СИЛА И НЕ СА ВЪЗПРИЕТИ ПО-РАНО

Към датата на одобряване за издаване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила (и/или не са приети от ЕК) за годишни финансови периоди, започващи на 1 януари 2017 г. нови стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството за следващи периоди:

- **МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – приет от ЕК).** Този стандарт е нов стандарт за финансовите инструменти. Крайното му предназначение е да замести изцяло МСС 39. Проектът на подмяната с новия стандарт е преминал през три фази: фаза 1 Класификация и оценяване на финансовите активи и пасиви; фаза 2 Счетоводно отчитане на хеджирането; и фаза 3 Методология на определяне на обезценката. Понастоящем МСФО 9 е издаван на четири пъти, през м.ноември 2009 г., през м.октомври 2010 г., през м.ноември 2013 г. и окончателно през м.юли 2014 г. Фаза 1 Класификация и оценяване на финансовите активи и пасиви – с първите издания той подменя тези части на МСС 39, които се отнасят за класификацията и оценката на финансовите инструменти. Той установява нови принципи, правила и критерии за класификация, оценка и отписване на финансовите активи и пасиви, вкл. хибридните договори. МСФО 9 въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на



2.5. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано/продължение/

съответните активи. Определя само две основни категории оценки – по амортизирана и по справедлива стойност.

Новите правила ще доведат до промени основно в отчитането на финансови активи като дългови инструменти и на финансови пасиви приети за отчитане по справедлива стойност през текущите печалби и загуби (за кредитния риск). Особеност при класификацията и на оценъчния модел за финансовите активи по справедлива стойност е добавената категория – с оценка по справедлива стойност през другия всеобхватен доход (за някои дългови и капиталови инструменти). Фаза 2 Счетоводно отчитане на хеджирането – за целта е приета нова глава към МСФО 9, с която се въвежда нов модел за счетоводно отчитане на хеджирането, който позволява последователно и цялостно отразяване на всички финансови и нефинансови рискови експозиции, обект на операции по хеджиране, и от друга – по-добро представяне на дейностите по управление на риска във финансовите отчети, особено на връзката им с хеджиращите сделки и на обхвата и вида документация, която да се използва. Също така са подобрени изискванията към структурата, съдържанието и подхода на представяне на оповестяванията по хеджирането. Допълнително, въведена е опцията отчитането на промените в справедливата стойност на собствените дългове, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, но в частта, дължаща се на промени в качеството на собствената кредитоспособност на дружеството, да се представя в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Фаза 3 Методология на определяне на обезценката – промяната предлага приложение на модела на „очаквана загуба“. Съгласно този модел всички очаквани загуби на един амортизируем финансов инструмент (актив) се признават на три етапа, в зависимост от промяната на кредитното му качество, а не само при изкрystalизирането на събитие, както е в сегашния модел по МСС 39. Трите етапа са: при първоначалното признаване на финансовия актив – обезценка за 12-месечен период или за целия живот на актива; и съответно – при настъпването на фактическа обезценка. Те определят и как да се измерват загубите от обезценка и респ. прилагането на ефективния лихвен процент. Обезценката на дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през другия всеобхватен доход, се определя и измерва като се прилага същата методология както при финансовите активи по амортизирана стойност. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените чрез новия стандарт оказват влияние върху счетоводната политика на дружеството, но не се очаква съществен ефект върху стойностите и класификацията на активите, операциите и резултатите на дружеството по отношение на неговите финансови активи и пасиви. Първоначалните прогнозни ефекти от направените от него анализи, са оповестени в Приложение 23;

- **МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – приет от ЕК).** Тази промяна е свързана с въвеждане на облекчение относно необходимостта от преизчисление на сравнителните финансови отчети и възможността за предоставяне на модифицирани оповестявания при преминаването от МСС 39 към МСФО 9 към датата на прилагане на стандарта от дружеството и дали то избира опцията да преизчисли предходни периоди. Ръководството е избрало да приложи модифицирано ретроспективно приложение за първи път на МСФО 9 и да не преизчислява сравнителните данни.

- **МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – приет от ЕК).** Този стандарт е изцяло нов стандарт. Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информация относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти. Стандартът ще замени действащите до този момент стандарти, свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 и МСС 11 и свързаните с тях тълкувания. Водещият принцип на новия стандарт е в създаването на модел от стъпки, чрез който определянето на параметрите и времето на прихода са съизмерими спрямо задължението на всяка от страните по сделката помежду им. Ключовите компоненти са: а) договори с клиенти с търговска същност и оценка на вероятността за събиране на договорените суми от страна на предприятието съгласно условията на дадения договор; б) идентифициране на отделните задължения за изпълнение по договора за стоки или услуги – отграничаемост от останалите поети ангажименти по договора, от които клиентът би черпил изгоди; в) определяне на цена на сделката – сумата, която предприятието очаква, че има право да получи срещу прехвърлянето на съответната стока или услуга към клиента – особено внимание се отделя на променливия компонент в цената, финансовия компонент, както и на компонента, получаван в натура;



2.5. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано/продължение/

г) разпределение на цената на операцията между отделните задължения за изпълнение по договора – обичайно на база самостоятелната (индивидуалната) продажна цена на всеки компонент; и д) моментът или периодът на признаване на прихода – при успешното изпълнение на задължение по договора чрез трансериране на контрола върху обещаната стока или услуга, било то в даден момент или за определен период във времето. Направени са пояснения (а) за идентифициране на задължения за изпълнение на базата на конкретни обещания за доставката на стоки или услуги, (б) за идентифициране дали дружество е принципал или агент при предоставянето на стоки или услуги, и (в) при трансфера на лицензии. Въвеждането на този стандарт може да доведе до по-съществени промени: а) при комплексни договори, с обвързани продажби на стоки и услуги – ще е необходимо ясно разграничаване между стоките и услугите на всеки компонент и условие по договора; б) вероятност за промяна на момента на признаване на продажбата; в) увеличаване на оповестяванията; и г) въвеждане на допълнителни правила за признаването на приходи от определен тип договори – лицензии; консигнации; еднократно събирани предварителни такси; гаранции и др. под. Стандартът допуска както пълно ретроспективно приложение, така и модифицирано ретроспективно приложение, от началото на текущия отчетен период, с определени оповестявания за предходните периоди.

Ръководството е направило проучване и е определило, че промените чрез новия стандарт оказват влияние върху счетоводната политика на дружеството, но все още е в процес на предварителни анализи, преценки и оценки какви ефекти върху финансовия отчет и корекции в счетоводната политика, ако има такива, ще са необходими да се направят. Допълнителна информация е оповестена в Приложение 23.

• **МСФО 16 Лизинги (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. – приет от ЕК).** Този стандарт е с изцяло променена концепция. Той въвежда нови принципи за признаване, измерване и представяне на лизинга чрез налагане на нов модел с цел да осигури по-достоверно и адекватно представяне на тези сделки както за лизингополучателя, така и за лизингодателя. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за лизинга – МСС 17. а) Водещият принцип на новия стандарт е въвеждането на еднотипен модел на счетоводно балансово третиране на лизинга при лизингополучателите – за всички лизингови договори с продължителност от повече от 12 месеца ще се признава актив под формата на „право на ползване“, който ще се амортизира за периода на договора, и респективно, ще се отчита финансов пасив за задължението по тези договори. Това е и съществената промяна спрямо текущата отчетна практика. За краткосрочни или на много ниска цена лизинги се допуска изключение и запазване на досегашната практика; б) При лизингодателите няма да има съществени промени и те ще продължат да отчитат лизингите по подобие на стария стандарт МСС 17 – като оперативни и финансови. Доколкото новият стандарт дава по-цялостна концепция, следва да се направи и от тяхна страна един по-подробен анализ на условията на договорите и е възможно и при тях (лизингодателите) да настъпят основания за рекласификация на определени лизингови сделки. Новият стандарт изисква разширяване на оповестяванията.

Ръководството е направило проучване и е определило, че промените чрез новия стандарт оказват влияние върху счетоводната политика на Дружеството, но не се очаква съществен ефект върху стойностите и класификацията на съответните активи, пасиви, операциите и резултатите на Дружеството по отношение на неговите лизингови сделки. Ефектите от направените от него анализи, са оповестени в Приложение 23.

• **МСФО 9 (променен) – Финансови инструменти – относно случаи на негативни компенсации при предсрочно погасяване и модификации на финансови пасиви (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. – не е приет от ЕК).** Тази промяна покрива два въпроса: а) изменя настоящите изискванията на МСФО 9, като позволява класифицирането на определени финансови активи по амортизирана стойност и преминаването им на теста СПГЛ, независимо от наличието на условия за предсрочно погасяване с негативна компенсация. Негативна компенсация е налице, когато условията по договора позволяват на длъжника да плати предсрочно инструмента преди неговия падеж, и предсрочно платената сума може да е различна от останалите неплатени главница и лихви, но тази негативна компенсация трябва да е разумна и релевантна за ранното прекратяване на договора. Предварителното плащане само по себе си не е достатъчен индикатор за преценка, т.е. важно е да се прецени спрямо текущо преобладаващия лихвен процент, и спрямо него сумата на предплащането може да е и в полза на страна, инициирала го. Важно е изчисляването на компенсацията да е последователно като подход и при санкция за по-ранно плащане, и при полза от по-ранно плащане.



2.5. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано/продължение/

Също така съответният актив следва да е в категорията „държан за събиране на паричните потоци“ съгласно бизнес модела на предприятието; б) потвърждава, че когато даден финансов пасив, отчитан по амортизирана стойност, е модифициран, без да се отписва, то ефектът от тази модификация трябва да се признае в печалбата или загубата. Ефектът се измерва като разлика между оригиналните договорени парични потоци и тези, след модификацията, дисконтирани по оригиналния ефективен лихвен процент.

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2017 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на Дружеството:

- МСФО 2 (променен) Плащане на базата на акции – Класификация и оценяване на трансакциите базирани на плащания с акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не е приет от ЕК).
- МСФО 4 (променен) Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – приет от ЕК).
- МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г. – не е приет от ЕК).
- Подобрения в МСФО Цикъл 2014-2016 (м. декември 2016 г.) – подобрения в МСФО 12 (в сила за годишни периоди от 01.01.2017 г. – не е приет от ЕК), МСФО 1 и МСС 28 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не са приети от ЕК).
- МСС 40 (променен) – Инвестиционни имоти – относно трансфери на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди от 01.07.2018 г. – не е приет от ЕК).
- КРМСФО 22 – Сделки с чуждестранна валута и авансови плащания (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не е прието от ЕК).
- КРМСФО 23 (променен) Несигурности при третирането на данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. – не е прието от ЕК).
- МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. – не е приет от ЕК).
- МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложено ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС).
- Подобрения в МСФО Цикъл 2015-2017 (м. декември 2017 г.) – подобрения в МСС23, МСС 12 и МСФО 3 във връзка с МСФО11 (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. – не са приети от ЕК).



3. ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

3.1 Приходи от продажба на електроенергия

а) Географска информация

Приходите от продажба на електроенергия на Дружеството са генерирани от външни клиенти на територията на Република България.

б) Информация по видове клиенти

	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.
Стопански потребители	258.490	340.951
Битови потребители	691.280	659.773
Клиенти на отворен пазар	66.626	32.504
Ел.енергия от производители, изкупена от ЧЕЗ		
Електро от независими производители и продадена на НЕК ЕАД съгласно чл.94 от ЗЕ	207.731	216.002
Приходи от балансираща енергия излишък ЕСО	2.015	1.365
Приходи от балансираща енергия недостиг ЕРД	1.496	1.727
Приходи от балансираща енергия недостиг ЕВН	11	
Приходи от балансираща енергия излишък НЕК	151	105
Приходи от балансираща енергия отговорност за балансиране на производителите на електрическа енергия	2.440	3.914
Приходи от услуга балансиране на производители на електрическа енергия	81	89
	1.230.321	1.256.430

Приходите на Дружеството от обществено снабдяване с електроенергия са генерирани от клиенти (стопански и битови потребители) на територията на Република България. Съгласно МСФО 8 Оперативни сегменти Дружеството определя като голям клиент, такъв който генерира 10% или повече от неговите приходи. Всички клиенти на Дружеството са базирани на територията на страната. Най-общо, консумацията на електроенергия, и съответно продажбите на електричество на домакинствата се увеличават през зимата и намаляват в по-топлите месеци, когато температурата навън нараства и светлата част на деня се увеличава. Допълнително оповестяване на отчитането на сегменти по лицензии- оперативни резултати по лицензии, активи по лицензии и пасиви по лицензии, е направено в Приложение 14.

Съгласно чл.94 от ЗЕ в сила от 05.07.2013г., крайните снабдители продават на Обществения доставчик количествата електрическа енергия, която са закупили по чл. 162 и по чл. 31 от Закона за енергията от възобновяеми източници по цената, по която са я закупили. Съгласно раздел II т.4 от приетата с Решение по т.3 от Протокол № 110/18.07. 2013г. на КЕВР Методика за компенсиране на разходите по чл. 35 от Закона за енергетиката и за разпределение на тези разходи между крайните клиенти присъединени към електроенергийната система, крайните снабдители издават ежесмесечно фактури към Обществения доставчик за общо изкупеното количество електрическа енергия и общата стойност, изчислени по цената, по която са я закупили в съответствие с чл. 94 от Закона за енергетиката.

Считано от 01.06.2014г. стартира балансиращият пазар в страната. Дружеството функционира като координатор на балансиращите групи на Краен снабдител и на Доставчик от последна инстанция, както и като координатор/подкоординатор на специална балансираща група (КСПБГ), членове на която са всички производители присъединени към разпределителната мрежа на ЧЕЗ, от които ЧЕЗ Електро изкупува електрическа енергия и които не са избрали друг Координатор на комбинирана балансираща група (БГ). В качеството си на подкоординатор на БГ на производителите, ЧЕЗ Електро е групов член на виртуалната БГ на всички производители в страната, с Координатор „Национална електрическа компания“ ЕАД (НЕК). От 01.06.2014г. Дружеството подава ежедневни графици към Енергийния системен оператор за прогнозни количества електрическа енергия за продажба на крайни клиенти по лицензия за Краен снабдител и по лицензия Доставчик от последна инстанция и ежедневни графици към НЕК ЕАД за прогнозни количества за покупка на ел.енергия от производителите – ВЕИ, топлофикации и когенерации.

В съответствие с Правилата за търговия с електрическа енергия от месец юни 2014г. Дружеството има реализирани приходи от балансираща енергия за недостиг от ЕРД и излишък от ЕСО.

Съгласно ценово решение на КЕВР от 01.11.2015 на КЕВР цената за задължения към обществото в размер на 36.83 лв./МВтч. без ДДС, а с решение Ц-19 от 30.06.2016 г. - 35,77 лв./МВтч.



3. Приходи и разходи/продължение/

С Решение № Ц-7/07.04.2017г. Комисията за енергийно и водно регулиране утвърди считано от 7.04.2017г. цена за задължения към обществото в размер на 37.02 лв/MWh.

С Решение № Ц-19/01.07.2017г. Комисията за енергийно и водно регулиране утвърди считано от 01.07.2017г. нова цена за задължения към обществото в размер на 37.25 лв/MWh

3.2 Други приходи

	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.
Възстановена обезценка на вземане от НЕК (Приложение 12)	18.693	-
Възстановена провизия за съдебни искове и наложени санкции (Приложение 10)	13.459	8.150
Други приходи по чл. 51 от ПИКЕЕ	4.015	3.064
Неустойки за просрочени вземания и по договори	3.684	3.646
Ефект от дисконтиране на дългосрочни задължения	258	644
Приходи от съдебни такси	218	187
Приходи от услуги	30	20
Печалба от продажба на активи	4	-
Други приходи	4	-
	40.365	15.711

Други приходи по чл. 51 от ПИКЕЕ, представляват суми, фактурирани по подадена информация от и превеждани на ЧЕЗ Разпределение България АД (Приложение 3.7).

3.3 Разходи за закупена електроенергия

	2017	2016
	хил.лв.	хил.лв.
НЕК ЕАД	(611.596)	(644.551)
Топлофикации	(29.396)	(34.019)
Възобновяеми източници	(179.349)	(183.028)
Търговец	(50.537)	(32.963)
Задължение към обществото	(22.815)	(15.091)
Балансираща енергия в т.ч.:		
Балансираща енергия при недостиг от ЕСО	(20.546)	(29.669)
Балансираща енергия при излишък от ЕРД	(536)	(682)
Балансираща енергия при излишък от ЕВН	(425)	-
Разходи за балансираща енергия за производителите на електрическа енергия като координатор на специална балансираща група (КСБГ)	(2.591)	(4.019)
Цена за услуга за балансиране от КСБГ	(12)	(12)
Общо закупена енергия за продажба и балансиране	(917.803)	(944.034)
Разходи за услугата пренос и достъп до разпределителната мрежа	(206.484)	(195.972)
Разходи за услугата пренос и достъп до мрежа ВН, зелена енергия, ВКЕП и некомпенсируеми разходи	23	18
Достъп до разпределителна мрежа – мощност	(18.429)	(19.808)
Разходи за услугата пренос до електропреносната мрежа ВН и достъп до електропреносната мрежа ВН	(55.331)	(53.515)
Балансиране на електроенергийната система за разпределителната мрежа	-	(311)
Общо разходи по разпределение на електроенергия	(280.221)	(269.588)
Общо разходи за закупена електроенергия и разходи за разпределянето ѝ	(1.198.024)	(1.213.622)



3. Приходи и разходи/продължение/

С решение Ц-35/01.11.2015г., в сила от 01.11.2015г., КЕВР промени цените за продажба на електрическа енергия, както и цената за закупуване на електрическа енергия от НЕК ЕАД. Съгласно ценовото решение Дружество заплаща на НЕК за клиентите на Доставчика от последна инстанция и клиентите на Търговеца цена за задължения към обществото в размер на 36.83 лв/МВтч. без ДДС.

С решение Ц-19/30.06.2016г., в сила от 01.07.2016г., КЕВР промени цените за продажба на електрическа енергия, както и цената за закупуване на електрическа енергия от НЕК ЕАД. Съгласно ценовото решение Дружество заплаща на НЕК за клиентите на Доставчика от последна инстанция и клиентите на Търговеца цена за задължения към обществото в размер на 35.77 лв/МВтч. без ДДС.

С Решение Ц-7/07.04.2017г. в сила от 7.04.2017г. цена за задължение към обществото е в размер на 37.02 лв./МВтч. без ДДС, а с решение Ц-19 от 01.07.2017 г. - 37.25 лв./МВтч. без ДДС.

Съгласно чл.94 от ЗЕ в сила от 05.07.2013г., крайните снабдители продават на Обществения доставчик количествата електрическа енергия, която са закупили по чл. 162 и по чл. 31 от Закона за енергията от възобновяеми източници по цената, по която са я закупили. За периода от 01.01.2016г. до 31.12.2016г. общо изкупеното количество електрическа енергия от тези производители – 917.105 хил квтч. на стойност 216.002 хил. лв. е фактурирано на НЕК ЕАД в съответствие с нормативните изисквания на чл.94 от ЗЕ и раздел II т.4 от приетата с Решение по т.3 от Протокол № 110/18.07.2013г. на КЕВР Методика за компенсиране на разходите по чл. 35 от Закона за енергетиката. За периода от 01.01.2017г. до 31.12.2017г. общо изкупеното количество електрическа енергия от тези производители – 849.592 хил. квтч. на стойност 207.731 хил. лв. е фактурирано на НЕК ЕАД.

За периода от 01.01.2017г. до 31.12.2017г. Дружеството е закупило от НЕК ЕАД електрическа енергия за продажба на клиенти по лицензия Краен снабдител 5.696.519 хил.квтч. на стойност 611.596 хил.лв. (за периода от 01.01.2016г. до 31.12.2016г. 5.794.347хил .квтч. на стойност 644.551хил.лв.).

Считано от 01.01.2017г. до 31.12.2017г. за клиенти на свободен пазар Дружеството е закупило електрическа енергия от търговци и БНЕБ на стойност 30.220 хил.лв.

Считано от 01.06.2014г. ЧЕЗ Електро България АД подава ежедневни графици към Енергийния системен оператор за прогнозни количества електрическа енергия за продажба на крайни клиенти и ежедневни графици към НЕК ЕАД за прогнозни количества за покупка на ел.енергия от производителите. В съответствие с Правилата за търговия с електрическа енергия от месец юни 2014г. Дружеството има разходи за балансиране на производителите, в качеството си на техен координатор, които заплаща на НЕК ЕАД. За крайните клиенти по лицензия краен снабдител, доставчик последна инстанция и ЧЕЗ Разпределение, ЧЕЗ Електро България носи финансова отговорност за балансирането им пред ЕСО. През 2017г. разходите за балансиране на енергия недостиг от ЕСО са в размер на 20.546хил. лв., а за енергията при излишък от ЕРД са в размер на 536хил. лв.

Такси пренос и достъп

С решение Ц-43/30.12.2013г., в сила от 30.12.2013г., на крайните клиенти се фактурират цена за енергия, цена за пренос до електропреносна мрежа ВН, цена за достъп до електропреносната мрежа ВН, цена за пренос на електрическа енергия през електроразпределителна мрежа на ниско напрежение, цена за достъп до електроразпределителната мрежа. Останалите добавки бяха включени в цената на електрическата енергия.

ЧЕЗ Електро носи риска от събираемостта на тези вземания.



3. Приходи и разходи/продължение/

3.4 Разходи за външни услуги

	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.
Услуги по инкасиране на вземания, счетоводни и финансови услуги	(4.813)	(6.044)
Услуги, свързани с обслужване на клиенти-клиентска база, управление, фактуриране	(4.251)	(5.349)
Услуги в областта на информационните и телекомуникационни технологии	(1.359)	(899)
Услуги в областта на връзки с обществеността	(503)	(426)
Услуги, свързани с регулация и правни въпроси	(925)	(880)
Услуги в областта на човешките ресурси	(72)	(78)
Услуги, свързани с управление на собствеността	(25)	(58)
Други консултантски услуги	(592)	(28)
Наеми	(354)	(241)
Такси иски молби и други правни услуги	(16)	(477)
Одиторски услуги	(21)	(16)
Нает транспорт	(171)	(234)
Комуникации (пощенски и телефонни разходи)	(48)	(15)
Обучение	(28)	(17)
Такса инкасиране на вземанията	(964)	-
Реклама и маркетинг	(60)	(86)
Разходи свързани с печат и разнос на фактури и пощенски разходи	(697)	(5)
Лицензионни такси	(551)	(633)
Застраховки гражданска отговорност	(84)	(64)
Обяви	(15)	-
Печатни услуги	(7)	-
Медицински услуги	(7)	-
Услуги свързани с текуща поддръжка и ремонти	(16)	(3)
Други външни услуги	(50)	(18)
	(15.629)	(15.571)

Считано от 01.11.2017 г. одобреният с Решение 0-48 от 2006 г на ДКЕВР модел на функциониране на Дружеството чрез създаване на единен център за споделени услуги вече не е приложим, тъй като Общото събрание на Дружеството, на свое заседание на 29.06.2017 г., гласува против сключването на нови договори за предоставяне на услуги със свързани лица, поради което ЧЕЗ Електро, след извършен детайлен финансов анализ, с протоколно решение № 55 / 03.08.2017 г. на Надзорния съвет на ЧЕЗ Електро избра модела на аутсорсинг на информационните и комуникационните технологии и инсорсинг на останалите процеси, като част от тези процеси като отпечатване и разнасяне на фактури, инкасиране, съдебно и извънсъдебно събиране на вземания остават аутсорснати към външни компании. Това ще доведе до значително увеличаване на разходите за услуги.

3.5 Разходи за персонала

	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.
Възнаграждения	(3.559)	(1.827)
Разходи за социално осигуряване	(453)	(319)
Социални разходи	(196)	(128)
Начислени суми по доходи на персонала при пенсиониране	(528)	(22)
	(4.736)	(2.296)



3. Приходи и разходи/продължение/

3.6 Загуби от обезценка

Загубите от обезценка включват провизии за обезценка за несъбираеми търговски вземания в размер на 2.798 хил. лв. (2016г.: 3.042 хил. лв.) (Приложение 7).

3.7 Други разходи

	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.
Провизии за съдебни искиове и наложени санкции (Приложение 10)	(1.592)	(12.978)
Провизия за енергийна ефективност (Приложение 10)	(172)	(656)
Командировки и представителни разходи	(65)	(41)
Дарения	(70)	(3)
Неустойки за забавени плащания	(3)	(7)
Изплатени обезщетения по дела срещу Дружеството	(873)	(322)
Други разходи по чл.51 от ПИКЕЕ	(4.015)	(3.064)
Други разходи обезценки на вземания по чл.51 от ПИКЕЕ	(1.212)	
Други	(89)	(36)
Други разходи обезценка на вземания от трети лица	(805)	-
Разходи по компенсаторен механизъм	-	(19.594)
	(8.896)	(36.701)

Други разходи по чл. 51 от ПИКЕЕ, представляват суми, фактурирани по подадена информация от и превеждани на ЧЕЗ Разпределение България АД.

3.8 Финансови приходи

	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви по банкови сметки и депозити	1	5
Приходи от лихви по банкови сметки за гаранции за продажба на енергия	-	4
Начисления съгласно Общи условия за лихви по гаранции на клиенти за продажба на енергия	-	1
Нетни финансови приходи от лихви по гаранции на клиенти за продажба на енергия	-	5
	1	10

3.9 Финансови разходи

	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за лихви по заеми от свързани лица	(26)	(24)
Разходи за лихви по краткосрочни заеми	(2)	-
Други финансови разходи	(49)	(31)
	(77)	(55)



4. ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основни компоненти на разходите за корпоративен данък върху печалбата за периодите, приключващи на 31 декември 2017г. и 31 декември 2016г. са:

Отчет за всеобхватния доход	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.
Текущ данък върху печалбата		
Текущ разход за корпоративен данък печалба	(855)	(2.405)
Отсрочени данъци, свързани с:		
Произход и обратно проявление на временни разлики	(3.324)	2.209
Разход за данък, отчетен в отчета за всеобхватния доход	(4.179)	(196)

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2017г. е 10% (2016г. : 10%).

Равнението между разхода за корпоративен данък върху печалбата и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за периодите, приключващи на 31.12.2017г. и 31.12.2016г. е представено по-долу:

	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.
Счетоводна печалба преди данъци	40.527	864
Разход за данък по данъчна ставка от 10%	(4.053)	(86)
Разходи, непризнати за данъчни цели	(126)	(110)
Разход за данък върху печалбата при ефективна данъчна ставка 10,31% (2016г.: 22,68%).	(4.179)	(196)

Отсрочени данъци

Отсрочените данъци към 31.12.2017г. и 31.12.2016г. са свързани със следното:

	Отчет за финансовото състояние		Печалба или загуба	
	2017	2016	2017	2016
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Отсрочени данъчни активи				
Начисление за бонуси на персонала	132	33	101	12
Неползвани отпуски на персонала	16	7	8	-
Провизия	1.070	2.408	(1.339)	418
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	45	16	53	1
Компенсаторен механизъм	-	1.959	(1.959)	1.959
Обезценка на вземания	1.186	1.375	(188)	(181)
Отсрочени данъчни активи	2.449	5.798		
Приход/ (разход) за отсрочени данъци (в печалба или загуба)			(3.324)	2.209



5. НЕТНА ПЕЧАЛБА НА АКЦИЯ

Основната стойност на нетна печалба на акция е изчислена като нетният финансов резултат за периода е разделен на средно-претегления брой обикновени акции в обръщение през периода.

Няма извършвани други сделки с обикновени акции или с потенциални обикновени акции с намалена стойност между края на отчетния период и датата на одобрение на този финансов отчет с изключение на оповестените в Приложение 9, следователно няма ефект на намаление в доходността на акциите за периодите, приключващи на 31 декември 2017г. и 31 декември 2016г.

Основните компоненти, участващи в изчислението на основна стойност на нетна печалба на акция, са както следва:

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Печалба за годината (хил.лв.)	36.348	668
Средно-претеглен брой обикновени акции (Приложение 9.1)	5.000	5.000
Нетна на акция – с основна и с намалена стойност (лв.)	7.270	134

6. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Материални активи

	<i>Оборудване</i> <i>хил. лв.</i>	<i>Разходи за</i> <i>придобиване</i> <i>хил. лв.</i>	<i>Общо</i> <i>хил. лв.</i>
<i>Отчетна стойност:</i>			
На 1 януари 2016г.	89	-	89
Придобити	-	-	-
Отписани	(1)	-	(1)
На 31 декември 2016г.	88	-	88
Придобити	14	14	28
Отписани	(9)	(14)	(23)
На 31 декември 2017г.	93	-	93
<i>Амортизация:</i>			
На 1 януари 2016г.	1	-	1
Начислена амортизация за годината	-	-	-
На 31 декември 2016г.	1	-	1
Начислена амортизация за годината	12	-	12
Отписани	(1)	-	(1)
На 31 декември 2017г.	11	-	11
<i>Балансова стойност:</i>			
На 1 януари 2016г.	88	-	88
На 31 декември 2016г.	87	-	87
На 31 декември 2017г.	82	-	82



6. Дълготрайни материални и нематериални активи/продължение/

Нематериални активи

	Лицензии	Други	Разходи за придобиване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Отчетна стойност:</i>				
На 1 януари 2016г.	30	3	-	33
Придобити	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-
На 31 декември 2016г.	30	3	-	33
Придобити	-	4	4	8
Отписани	-	-	(4)	(4)
На 31 декември 2017г.	30	7	-	37
<i>Амортизация:</i>				
На 1 януари 2016г.	14	3	-	17
Начислена амортизация за годината	2	-	-	2
На 31 декември 2016г.	16	3	-	19
Начислена амортизация за годината	1	-	-	1
Отписани	-	-	-	-
На 31 декември 2017г.	17	3	-	20
<i>Балансова стойност:</i>				
На 1 януари 2016г.	16	-	-	16
На 31 декември 2016г.	14	-	-	14
На 31 декември 2017г.	13	4	-	17

7. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски вземания от продажби, свързани с енергия, брутно	194.584	187.579
Търговски вземания от продажби, нефактурирана енергия, брутно	50.020	57.308
Минус: Междинни плащания, фактурирани на клиенти	-	-
Търговски вземания по продажби, нефактурирана енергия, нетно	50.020	57.308
Минус: Натрупана обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми търговски вземания	(63.399)	(60.675)
Търговски вземания, нетно	181.205	184.212
ДДС за възстановяване	2.638	1.931
Вземане от НЕК ЕАД съгласно чл.94 от ЗЕ	13.829	9.470
Други вземания, брутно	9.879	5.223
Обезценка на други вземания	(3.875)	(1.859)
Други вземания, нетно	6.004	3.364
	203.676	198.977



7. Търговски и други вземания/продължение/

Търговски вземания, платени в срок не са лихвоносни и лихва се дължи след този период. Търговските вземания от клиенти са деноминирани в лева и са възникнали по повод продажба на електрическа енергия. Дружеството е определило обичаен кредитен период до 20 дена.

Като други вземания Дружеството посочва вземания в размер на 5.468 хил.лв., представляващи вземания от клиенти на основание чл. 51 от ПИКЕЕ. Към 31.12.2017 г. начислената обезценка на тези вземания е в размер на 3,071 х.лв.

Като други вземания ЧЕЗ Електро България АД посочва вземания в размер на 311 хил. лв. представляващи констатираните задължения на Дружеството установени с ревизионен акт № 291400015/01.08.2014г. във връзка с извършена данъчна ревизия на ЧЕЗ Електро България АД за периода 2007-2009г. по ЗКПО и за периода от 01.12.2007г. до 30.06.2013г. по ЗДДС.

С посочения ревизионен акт на „ЧЕЗ Електро България“ АД се установяват следните данъчни задължения и вземания:

1. Данъчни вземания - възстановява се ДДС в размер на 33.045 хил.лв., от които 26.000 хил. лв. са възстановени на Дружеството на 13.08.2013г. и остатък за възстановяване 7.045 хил.лв. възстановени на 15.09.2014г. и дължима законна лихва в размер на 924 хил. лв. (изчислена към 01.08.2014г.)
2. Данъчни задължения в общ размер на 328 хил.лв. в т.ч.
 - 2.1. Лихва за закъснение на тримесечна авансова вноски – 17 хил.лв.
 - 2.2. Лихва за закъснение на авансова вноски за м.4 2008г. – 69 хил. лв.
 - 2.3. Корпоративен данък за 2008г. 168 хил.лв. и лихва за закъснение 75 хил.лв.

Дружеството приема констатациите за дължимата лихва за закъснение на тримесечна авансова вноски – 17 хил.лв. и не приема и обжалва констатациите за лихва за закъснение на авансова вноски за м.4 2008г. – 69 хил. лв. и корпоративен данък за 2008г. 168 хил.лв. и лихва за закъснение 75 хил. лв. Общият размер на установените данъчни задължения, които Дружеството обжалва е в размер на 311 хил.лв. С решение № 98 от 4.01.2018 г. ВАС София град връща делото за ново разглеждане пред Административен съд София. Дружеството поддържа същите искания посочени по горе пред Административен съд София. В изготвената жалба срещу ревизионния акт Дружеството претендира и за възстановяване на корпоративен данък за период 2007 – 2009 г. в размер на 1.039 х.лв., в резултат на ефект от преизчисление на обезценени вземания с тригодишна давност през този период.

Като други вземания Дружеството отчита и вземания по гаранции във връзка с доставки на ел.енергия и други.

Движението в натрупаната обезценка на трудносьбираеми и несъбираеми вземания е следното:

Обезценка на трудносьбираеми и несъбираеми вземания	
	хил. лв.
На 1 януари 2016г.	58.434
Призната през периода обезценка на трудносьбираеми и несъбираеми търговски вземания (Приложение 3.6)	2.295
Отписани обезценени вземания	(54)
На 31 декември 2016г.	60.675
Призната през периода обезценка на трудносьбираеми и несъбираеми търговски вземания (Приложение 3.6)	2.798
Отписани обезценени вземания	(74)
На 31 декември 2017г.	63.399



7. Търговски и други вземания/продължение/

Дружеството наблюдава, анализира и прави своите преценки и преглед за обезценка на вземанията си, на база групиране по дни просрочие.

Структурата на търговските вземания към 31.12.2017 г. на база просрочие е представена в таблиците по-долу:

	Редовни хил. лв.	0 - 30 дни хил. лв.	30 - 90 дни хил. лв.	91-180 дни хил. лв.	81-360 дни хил. лв.	>361 дни хил. лв.	Общо хил. лв.
Редовни търговски вземания	152.473	-	-	-	-	-	152.473
Просрочени, необезценени	-	12.918	-	-	-	-	12.918
Просрочени, обезценени, в т.ч.:							
Търговски вземания, брутно	-	296	3.871	2.312	2.811	35.773	45.063
Обезценка	-	(296)	(278)	(536)	(1.643)	(35.773)	(38.526)
Търговски вземания - обезценени, нетно	-	-	3.593	1.776	1.168	-	6.537

Структурата на търговските вземания към 31.12.2016 г. на база просрочие е представена в таблиците по-долу:

	Редовни хил. лв.	0 - 30 дни хил. лв.	30 - 90 дни хил. лв.	91-180 дни хил. лв.	181-360 дни хил. лв.	>361 дни хил. лв.	Общо хил. лв.
Редовни търговски вземания	153.280	-	-	-	-	-	153.280
Просрочен, необезцене ни	-	14.325	-	-	-	-	14.325
Просрочен, обезценени, в т.ч.:							
Търговски вземания, брутно	-	288	4.102	1.809	2.601	39.078	47.878
Обезценка	-	(288)	(294)	(429)	(1.375)	(39.078)	(41.464)
Търговски вземания - обезценени, нетно	-	-	3.808	1.380	1.226	-	6.414



7. Търговски и други вземания/продължение/

Структурата на съдебните вземания на база просрочие е, както следва:

31.12.2017 г.	0 - 30 дни хил. лв.	30 - 90 дни хил. лв.	91-180 дни хил. лв.	181-360 дни хил. лв.	>361 дни хил. лв.	Общо хил. лв.
Съдебни вземания	108	189	420	1.960	31.473	34.150
Обезценка на съдебни вземания	(89)	(134)	(287)	(1.155)	(23.208)	(24.873)
Съдебни вземания, нетно	19	55	133	805	8.265	9.277

31.12.2016 г.	0 - 30 дни хил. лв.	30 - 90 дни хил. лв.	91-180 дни хил. лв.	181-360 дни хил. лв.	>361 дни хил. лв.	Общо хил. лв.
Съдебни вземания	94	233	600	1.696	26.781	29.404
Обезценка на съдебни вземания	(57)	(144)	(376)	(1.059)	(17.575)	(19.211)
Съдебни вземания, нетно	37	89	224	637	9.206	10.193

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	2017 хил. лв.	2016 хил. лв.
Парични средства в каса и текущи банкови сметки	117.488	95.814
Краткосрочни депозити	1.535	535
	119.023	96.349

Към 31 декември 2017г. Дружеството има пари на път в размер на 22.039 хил.лв. (31.12.2016г.: 16.792 хил.лв.). Те са включени в общия размер на паричните средства на стойност 119.023 хил.лв. (31.12.2016г.: 96.349 хил.лв.), посочени по-горе.

Наличните парични средства на Дружеството са във високорейтингови банки.

Паричните средства и парични еквиваленти са разпределени както следва:

	31.12.2017 хил.лв.	31.12.2016 хил.лв.
В лева	99.382	96.198
В чуждестранна валута в евро	19.641	151
	119.023	96.349



9. ОСНОВЕН КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

9.1 Основен капитал

Капиталова структура на ЧЕЗ Електро България АД

31 декември 2016г.			31 декември 2017г.		
Име на акционера	Брой акции	Процент акции	Име на акционера	Брой акции	Процент акции
CEZ.A.S.	3.350	67,00%	CEZ.A.S.	3 350	67,00%
УПФ "СЪГЛАСИЕ"	249	4,98%	УПФ "СЪГЛАСИЕ"	249	4,98%
ППФ "СЪГЛАСИЕ"	249	4,98%	ППФ "СЪГЛАСИЕ"	129	2,58%
ДПФ "СЪГЛАСИЕ"	249	4,98%	ДПФ "СЪГЛАСИЕ"	200	4,00%
Централна Кооперативна Банка АД	496	9,92%	"Централна Кооперативна Банка" АД	496	9,92%
Други юридически лица	347	6,94%	Други юридически лица	506	10,12%
Други физически лица	60	1,20%	Други физически лица	70	1,40%
ОБЩО	5.000	100,00%	ОБЩО	5.000	100,00%

Номиналната стойност на издадените акции е 10 лв. за 1 акция.

9.2 Законови резерви

Законовите резерви се формират от акционерните дружества, като ЧЕЗ Електро България АД, като разпределение на печалбата по реда на чл. 246 от Търговския закон. Те се заделят докато достигнат една десета или по-голяма част от основния капитал. Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, премии от емисии на акции и средствата, предвидени в устава или по решение на общото събрание на акционерите. Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди. Към 31 декември 2017г. и 31 декември 2016г. законовите резерви възлизат на 5 хил. лв.

9.3 Резерв от отделяне

Резервът от отделяне е формиран през 2007 г., в резултат на договора за отделяне. Резервът има общ характер и може да се използва за разпределение на печалбата подобно на фонд неразпределена печалба.



10. ПРОВИЗИИ

	<i>Провизии за съдебни искове и наложени санкции</i>	<i>Провизия за енергийна ефективност</i>	<i>Общо</i>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
На 1 януари 2016г.	10.516	9.385	19.901
Възникнали през годината (Приложение 3.7)	12.978	656	13.634
Използвани	(300)	-	(300)
Възстановени	(8.150)	-	(8.150)
На 31 декември 2016г.	15.044	10.041	25.085
На 1 януари 2017г.	15.044	10.041	25.085
Възникнали през периода (Приложение 3.7)	1.592	172	1.764
Използвани	(543)	(13)	(556)
Възстановени	(13.459)	-	(13.459)
На 31 декември 2017г.	2.634	10.200	12.834
Текущи 2017г.	2.634	-	2.634
Нетекущи 2017г.	-	10.200	10.200
	2.634	10.200	12.834
Текущи 2016г.	2.445	-	2.445
Нетекущи 2016г.	12.599	10.041	22.640
	15.044	10.041	25.085

Провизия за съдебни искове и провизия за наложени санкции

Дружеството има провизия за съдебни искове в размер на 1.498 хил. лв. въз основа на вероятния изход по няколко съдебни спорове, които са на различен етап, но са нерешени към настоящия момент.

С решение 1475 от 14.12.2017г. във връзка с производство по преписка КЗК № 305/553/2013г., на ЧЕЗ Електро България АД е наложена глоба от КЗК в размер на 1 136 400 лв.

С Наказателни постановления 234 и 235 от 06.08.2014г., КЕВР наложи на Дружеството две имуществени санкции от по 1.000 хил. лв. поради липса на крайна цена във фактура на битов клиент така както е одобрена в ценовите решения на КЕВР. Дружеството фактурира по отделните компоненти, детайлно изброени в цитираните решения на КЕВР. Интересите на потребителите не се накърняват, а напротив те получават детайлна информация за отделните компоненти на цените. Мениджмънтът на Дружеството е предприел конкретни действия по повод решението на ДКЕВР и в указаните срокове е обжалвал наказателните постановления. Дружеството е начислило провизии в размер на 2.000 хил.лв. през 2014г. През май 2016г. провизията в размер на 1.000 хил.лв. е отписана, тъй като Дружеството е спечелило съдебното дело по НП 234. През май 2017 г. Дружеството е отписало и провизията в размер на 1.000 хил.лв. по НП 235, тъй като Дружеството е спечелило съдебното дело по НП 235

Провизия за енергийна ефективност

Дружеството признава провизия във връзка с вероятността за изплащане на парични средства на Фонд Енергийна Ефективност. Провизията се определя на базата на най-добрата преценка за затылжението и към 31 декември 2017г. е на стойност 10.200 хил.лв. (31.12.2016г.: 10.041 хил. лв.).



11. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към доставчици на енергия	115.409	92.837
Задължения към персонала	1.521	349
Задължения по социално осигуряване	204	71
Други задължения към бюджета	467	405
Други задължения	178	108
	117.779	93.770

Сроковете и условията на финансовите задължения, представени в таблицата по-горе, са както следва:
Задълженията към доставчици се уреждат в съответствие с договорените условия и обикновено са със срок на плащане не повече от 30 дни. Задълженията към доставчици включват и начисления за нефактурирани доставки в размер на 8.192 хил.лв. (2016 г.: 6.144 хил.лв.);
Данъчните задължения не са лихвоносни и обикновено се уреждат съгласно законовите срокове;
Другите задължения не са лихвоносни и обикновено се уреждат в 30 дневен срок.

12. КОМПЕНСАТОРЕН МЕХАНИЗЪМ

През 2014 г. Дружеството е признало приходи по компенсаторен механизъм, които възникнаха от Решение № 14506 от 05.11.2013г. на петчленен състав на Първа колегия на Върховния административен съд за отмяна на Методиката за компенсиране на разходите на обществения доставчик и крайните снабдител, произтичащи от наложени им към обществото задължения за изкупуване на електрическа енергия по преференциални цени от възобновяеми енергийни източници и високоефективно комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия. С отмяната на Методиката от ВАС, становището на Дружеството е било, че остава в сила действащата предходна Методика, с която на Дружеството се компенсираха всички разходи над определената базисна цена. Дружеството е признало приход в размер на 35.549 хил. лв., представляващ сумата на некомпенсирания разход за изкупуване на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници за периода 1 юли 2012- 30 юни 2013г. съгласно действащата Методика през този период.

Приходът е калкулиран като разлика между изкупуваната зелена енергия от възобновяеми енергийни източници в пълен размер и компенсираната сума съгласно действащата тогава Методика. Дружеството е отразило и съответното вземане в размер на 36.463 хил. лв., свързано с признатия приход на стойност 35.549 хил.лв. и вземане от 914 хил.лв. за компенсиране на изкупуването на електрическа енергия от възобновяеми източници за периода 1-4 юли 2013г. съгласно действащата Методика за този период. Дружеството считаше, че вземането ще бъде събрано, тъй като то възниква от Методиката, отменена от ВАС и текущите задължения на Дружеството са по-големи от това вземане.

През 2014г. Дружеството е отразило и задължение в размер на 37.809 хил. лв. (дискантирано към 31.12.2016г.: 37.166 хил. лв.), представляващо: главница 36.463 хил. лв., лихва 1.299 хил. лв. и задържана сума за собствена консумация на обществения доставчик 47 хил. лв., свързано със задължение по компенсаторен механизъм за да отрази неплатените фактури на обществения доставчик.

През 2015г. Дружеството получава искова молба относно предявени срещу него от Обществения доставчик, обективно съединени искове за вземания по фактури за продадена и неплатена електрическа енергия в размер както следва:

- главница в размер на 6.362 хил. лв. предявен частично от пълния размер на исковете – 63.628 хил. лв. и лихви в размер на 1.008 хил. лв., предявени частично от 10.084 хил. лв., въз основа на която е образувано търговско дело при Софийски градски съд.

Дружеството тогава е счело предявените искове за напълно неоснователни. поради извършени извънсъдебни прихвращения с вземания, както следва:

- вземане в размер на 24.561 хил. лв., възникнало на основание чл. 94 от Закона за енергетиката по фактура № 0098990013 от 31 Юли 2013 издадена от Дружеството за електрическа енергия изкупена по реда на чл. 162 от Закона за енергетиката и чл. 31 от Закона за енергията от възобновяеми източници за периода от 05.07.2013 до 31.07.2013 г.



12. Компенсаторни механизми/продължение/

- вземане в размер на 36.463 хил. лв. за некомпенсираната сума за купена енергия от възобновяеми източници за периода от 01.07.2012 до 04.07.2013г. съгласно отменената Методика.

На 11.10.2016г. съдът се е произнесъл с решение. Съгласно решението исковите на Общественият доставчик са били отхвърлени като погасени поради прихващане с вземания на ЧЕЗ Електро в размер на 5.585 хил. лв., представляващи вземания за лихва върху вземането за 24.561 хил.лв. и сумата от 1.786 хил. лв. част от вземането за 24.561 хил.лв.

В обяснителната част на съдебното решение, съдът посочва, че Дружеството няма право на прихване вземане в размер на 36.463 хил. лв.

На база на първоинстанционното решение на съда, Дружеството е признало провизия в размер на 12.817 хил. лв. (Приложение 10) (дисконтирано към 31.12.2016г.: 12.599 хил. лв.), представляващи лихви (до 31.12.2016г.), държавни такси и адвокатски разноски на задължението по компенсаторния механизъм. Както е описано в изложението на съда, ЧЕЗ Електро следва да търси регулаторна компенсация за тези разходи.

Такова регулаторно компенсиране е заложено в ценовото решение на КЕВР за 2014г., 2015г. и 2016г., съгласно които разходите, произтичащи от наложени на Обществения доставчик и крайните снабдители задължения към обществото, свързани с изкупуване на енергия от ВЕИ и ВЕКП, следва да бъдат компенсирани за срок от пет години на обществения доставчик, който от своя страна да компенсира крайните снабдители със съответните суми. Регулаторът включва в цените, по които Общественият доставчик продава на крайните снабдители и в цената „задължения към обществото“ сума, която представлява това компенсиране. Тъй като в решението се посочва, че Общественият доставчик следва да компенсира до размера на получените приходи, във финансовите отчети Дружеството отразява вземане от посочения механизъм до 31.12.2016 г. тъй като към тази дата Обществения доставчик е получил и би следвало да възстанови само тази сума. Или за две години и половина (до 31.12.2016г.) сумата, до която ЧЕЗ Електро има право на компенсация съгласно ценовите решения на КЕВР е в размер до 36.463 хил.лв., за която е начислена обезценка в размер на 18.693 хил.лв., или нетно в размер на 17.770 хил. лв.

На 12.07.2017 г. Дружеството сключва с НЕК Договор за спогодба, с което са уредени окончателно отношенията между страните във връзка със съдебното дело. На това основание Дружеството е усвоило провизия в размер на 543 хил.лв. и възстановило (реинтегрирало) провизия в размер на 12.056 хил.лв. от общо начислената през 2016 г. провизия в размер на 12.817 хил.лв. (дисконтирано към 31.12.2016 г.: 12.599 хил.лв.) (Приложение 10 и 3.2), както и направената обезценка на вземане в размер на 18.693 хил.

13. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка

Крайната компания-майка на Дружеството е ЧЕЗ а.с., регистрирано в Република Чехия с основен акционер правителството на Република Чехия.

Предприятия с контролно участие в Дружеството

Дружеството се контролира от ЧЕЗ а.с., притежаващо 67% от акциите в него.

Други свързани лица:

- *Под общия контрол на ЧЕЗ а.с.:*

ЧЕЗ а.с., място на стопанска дейност в България (ЧЕЗ а.с.МСД в България), ЧЕЗ Разпределение България АД, ЧЕЗ Трейд България ЕАД, ЧЕЗ България ЕАД, ТЕЦ Варна ЕАД (свързано лице до 20.12.2017г.), Фри Енерджи Проджект Орешец ЕАД, Бара Груп ЕООД, ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс Б.В., ЧЕЗ ЕСКО България ЕООД и ЧЕЗ Информационни и комуникационни технологии България ЕАД (дъщерно дружество на ЧЕЗ Разпределение България АД).

- *Други:*

33% от акциите са собственост на различни юридически и физически лица. информация за които е оповестена в Приложение 9.1 Основен капитал.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За годината, завършваща на 31 декември 2017 година.



13. Оповестяване на свързани лица/продължение/

Към 31 декември 2017г. сделките между свързани лица са във връзка с продажби и покупки на електроенергия, услуги и наеми.

Общата сума на сделките със свързани лица в групата на ЧЕЗ и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

<i>Продажби към/ покупки от свързано лице</i>		<i>Продажби към свързани лица хил. лв. към 31.12</i>	<i>Покупки от свързани лица хил. лв. към 31.12</i>	<i>Вземания от свързани лица хил. лв. към 31.12</i>	<i>Задължения към свързани лица хил. лв. към 31.12</i>
ЧЕЗ Разпределение България АД	2017	2.949	283.052	938	57.841
	2016	3.190	273.415	1.118	55.083
ЧЕЗ България ЕАД	2017	41	11.461	3	1.910
	2016	111	13.159	5	8.749
Фри Енерджи Проджект Орешец ЕАД	2017	71	2.854	7	20
	2016	83	2.848	5	25
ЧЕЗ a.s.	2017	8	-	8	-
	2016	-	-	-	-
ЧЕЗ Информационни и комуникационни технологии България ЕАД	2017	123	21	5	(5)
	2016	46	740	3	10
Общо	2017	3.192	297.338	961	59.766
Общо	2016	3.430	290.162	1.131	63.867

Дружеството продава/купува енергия по регулирани цени и на/от други свързани лица.

		<i>Получени заеми</i>	<i>Разход за лихва</i>	<i>Дължима сума към свързани лица</i>
ТЕЦ Варна ЕАД	2017	-	26	-
ТЕЦ Варна ЕАД	2016	2.000	24	2.003



13. Оповестяване на свързани лица/продължение/

На 20.08.2015г. е сключен договор между ТЕЦ Варна ЕАД и ЧЕЗ Електро България АД за паричен заем в размер на 500.000 (петстотин хиляди) лв. Лихвеният процент по договора е в размер на едномесечен SOFIBOR +1,65% надбавка на годишна база. Срокът за връщане на заетата сума ведно с уговорената лихва е до 12 месеца от предоставяне на заема, т.е. 12.09.2016г.

На 18.12.2015г. е сключено допълнително споразумение към Договора за заем от 20.08.2015г., по силата на което ТЕЦ Варна ЕАД предоставя допълнителен заем на ЧЕЗ Електро България АД в размер на 700.000 (седемстотин хиляди) лв. Срокът за връщане на допълнително заетата сума ведно с уговорената лихва е до 12.09.2016г., лихвеният процент остава непроменен. На 12.09.2016г. Дружеството е погасило изцяло дължимата главница в размер на 1.200.000лв. и лихвите по заема в размер на 16 хил.лв.

Дружеството е сключило този договор за заем, за да финансира дейността си по лицензията Търговец.

На 26.09.2016г. е сключен договор за заем с ТЕЦ Варна ЕАД в размер на 2.000 хил.лв. при лихвен процент едномесечен SOFIBOR плюс надбавка от 1,75% на годишна база. Договорът е с със срок до окончателното връщане на заетата сума, но не по-късно от 12 месеца, считано от крайната дата за предоставяне на заетата сума.

На 25.09.2017г. ЧЕЗ Електро България АД е погасило на ТЕЦ Варна ЕАД цялата сума на заема в размер на 2.000 хил.лв.

Срокове и условия по сделките със свързани лица

Продажбите към и покупките от свързани лица се осъществяват по обичайни пазарни цени, с изключение на продажбите на енергия и такса разпределение на продадена електроенергия, които са по регулирани цени. Салдата към края на периодите не са обезпечени и се уреждат в парични средства. Не са издадени и не са получени гаранции за вземания от или задължения към свързани лица. Тази оценка се прави за всяка финансова година чрез анализ на финансовите позиции на свързаните лица и пазара, на който те извършват своята дейност.

Възнаграждения на основния ръководен персонал	2017	2016
Краткосрочни доходи	228	232
Общо начислени възнаграждения на основния ръководен персонал	228	232



14. СЕГМЕНТНО ОТЧИТАНЕ ПО ЛИЦЕНЗИИ

С Решение Л-409 на КЕВР от 01.07.2013г. на Дружеството беше издадена лицензия за доставчик от последна инстанция. Съгласно тази лицензия, Дружеството ще доставя електрическа енергия на клиенти, които не са избрали друг доставчик или избраният доставчик не извършва доставка по независещи от клиента причини. Ръководството на Дружеството следи оперативните резултати на отделните бизнес единици (лицензии) с цел вземане на решения за разпределяне на ресурси и управление на дейността си.

14.1 Отчет за приходите и разходите за годината, приключваща на 31 декември 2017г.

	<i>Общо</i>	<i>Лицензия «Обществено снабдяване с ел. енергия»</i>	<i>Лицензия «Доставчик от последна инстанция»</i>	<i>Лицензия «Търговец»</i>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Продажба на електроенергия	1.230.321	1.128.549	35.135	66.637
Други приходи	40.365	40.119	108	138
Приходи	1.270.686	1.168.668	35.243	66.775
Разходи за закупена електроенергия	(917.803)	(841.972)	(28.216)	(47.615)
Разходи по разпределение на електроенергия	(280.221)	(257.201)	(6.133)	(16.887)
Разходи за външни услуги	(15.629)	(14.433)	(475)	(721)
Разходи за персонала	(4.736)	(3.130)	(694)	(912)
Загуби от обезценка на търговски вземания	(2.798)	(2.028)	(672)	(98)
Други разходи	(8.896)	(8.799)	(37)	(60)
Оперативна печалба/(загуба)	40.603	41.105	(984)	482
Финансови приходи	1	1	-	-
Финансови разходи	(77)	(42)	-	(35)
Печалба/(загуба) преди данъци	40.527	41.064	(984)	447
(Разходи за)/ приход от данък върху печалбата	(4.179)	(4.233)	99	(45)
Печалба/(загуба) за годината	36.348	36.831	(885)	402

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За годината, завършваща на 31 декември 2017 година.



14. Сегментно отчитане по лицензии/продължение/

14.2 Отчет за финансовото състояние към 31 декември 2017г.

	<i>Общо</i>	<i>Лицензия «Обществено снабдяване с ел. енергия»</i>	<i>Лицензия «Доставчик от последна инстанция»</i>	<i>Лицензия «Търговец»</i>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
АКТИВИ				
Дълготрайни активи				
Оборудване	82	(24)	53	53
Нематериални активи	17	4	13	-
Отсрочени данъчни активи	2.449	2.206	195	48
Дългосрочно вземане по компенсаторен механизъм	-	-	-	-
	2.548	2.186	261	101
Краткотрайни активи				
Търговски и други вземания	203.676	178.419	8.664	16.593
Вземания от свързани лица	961	295	5	661
Надвнесен данък върху доходите	1.030	1.061	52	(83)
Парични средства и краткосрочни депозити	119.023	115.446	3.241	336
	324.690	295.221	11.962	17.507
ОБЩО АКТИВИ	327.238	297.407	12.223	17.608
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
Собствен капитал				
Основен капитал	50	50	-	-
Законови резерви	5	5	-	-
Резерв от отделяне	65.378	65.378	-	-
Резерв от актюерски преценки	201	65	68	68
Неразпределена печалба	60.115	57.510	225	2.380
Общо собствен капитал	125.749	123.008	293	2.448
Дългосрочни пасиви				
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	448	200	132	116
Провизии	10.200	10.200	-	-
Парични гаранции по договори за продажба на енергия	8.072	8.042	26	4
Други дългосрочни задължения	156	129	13	14
Задължения по компенсаторни механизми	-	-	-	-
	18.876	18.571	171	134
Краткосрочни пасиви				
Търговски и други задължения	117.779	97.524	9.897	10.358
Задължения към свързани лица	59.766	55.670	1.862	2.234
Провизии за задължения	2.634	2.634	-	-
Задължения за данък върху доходите	-	-	-	-
Лихвоносни заеми и привлечени средства	2.434	-	-	2.434
Получени заеми от свързани лица	-	-	-	-
	182.613	155.828	11.759	15.026
ОБЩО ПАСИВИ	201.489	174.399	11.930	15.160
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	327.238	297.407	12.223	17.608

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За годината, завършваща на 31 декември 2017 година.



14. Сегментно отчитане по лицензии/продължение/

14.3 Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември 2017г.

	Общо	Лицензия «Обществено снабдяване с ел. енергия»	Лицензия «Доставчик от последна инстанция»	Лицензия «Търговец»
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност				
Печалба/(загуба) преди данъци	40.527	41.064	(984)	447
Корекция за равнение на печалбата преди данъци с нетните парични потоци				
Непарични:				
Амортизация на нематериални активи	1	1	-	-
Амортизация на материални активи	12	4	4	4
Разходи по компенсаторен механизъм	-	-	-	-
Разходи за обезценка на вземания	2.798	2.028	672	98
Разходи за обезценка на други вземания	2.016	2.016	-	-
Изменение в провизиите	(12.251)	(12.251)	-	-
Обезщетения при пенсиониране	528	176	177	175
Печалба от продажба на активи	(4)	(4)	-	-
Финансови приходи	(1)	(1)	-	-
Финансови разходи	77	42	-	35
Отписани задължения за гаранции съгласно Общите условия за продажба на електрическа енергия	(1)	(1)	-	-
Други движения	89	147	(27)	(31)
Корекции на оборотния капитал:				
Намаление/(увеличение) на търговски и други вземания и вземания от свързани лица	10.603	27.110	(6.027)	(10.480)
(Намаление)/увеличение на търговски и други задължения и задължения към свързани лица	(20.552)	(34.019)	7.638	5.829
	23.842	26.312	1.453	(3.923)
Платени данъци върху печалбата	(1.432)	(1.238)	13	(207)
Получени лихви	1	1	-	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност	22.411	25.075	1.466	(4.130)
Парични потоци от инвестиционна дейност				
Постъпления от продажба на оборудване	11	6	2	3
Покупка на съоръжения и оборудване	(101)	(36)	(32)	(33)
Покупка на нематериални активи	(4)	(4)	-	-
Нетни парични потоци от/(използвани в) инвестиционна дейност	(94)	(34)	(30)	(30)
Парични потоци от финансова дейност				
Платени финансови разходи	(77)	(42)	-	(35)
Постъпления от банкови заеми	2.434	-	-	2.434
Получени заеми от свързани лица	-	-	-	-
Погасени заеми към свързани лица	(2.000)	-	-	(2.000)
Нетни парични потоци от финансова дейност	357	(42)	-	399
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти	22.674	24.999	1.436	(3.761)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	96.349	90.447	1.805	4.097
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	119.023	115.446	3.241	336

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За годината, завършваща на 31 декември 2017 година.



14. Сегментно отчитане по лицензии/продължение/

14.4 Отчет за приходите и разходите за годината, приключваща на 31 декември 2016г.

	<i>Общо</i>	<i>Лицензия «Обществено снабдяване с ел. енергия»</i>	<i>Лицензия «Доставчик от последна инстанция»</i>	<i>Лицензия «Търговец»</i>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Продажба на електроенергия	1.256.430	1.187.884	36.042	32.504
Други приходи	15.711	15.385	256	70
Приходи	1.272.141	1.203.269	36.298	32.574
Разходи за закупена електроенергия	(944.034)	(893.830)	(28.713)	(21.491)
Разходи по разпределение на електроенергия	(269.588)	(255.002)	(6.700)	(7.886)
Разходи за външни услуги	(15.571)	(14.341)	(582)	(648)
Разходи за персонала	(2.296)	(1.412)	(433)	(451)
Загуби от обезценка на търговски вземания	(3.042)	(2.415)	(544)	(83)
Други разходи	(36.701)	(36.639)	(35)	(27)
Оперативна печалба/ (загуба)	909	(370)	(709)	1.988
Финансови приходи	10	10	-	-
Финансови разходи	(55)	(31)	-	(24)
Печалба/(Загуба) преди данъци	864	(391)	(709)	1.964
(Разходи за)/ приход от данък върху печалбата	(196)	(71)	71	(196)
Печалба/(Загуба) за годината	668	(462)	(638)	1 768

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За годината, завършваща на 31 декември 2017 година.



14. Сегментно отчитане по лицензии/продължение/

14.5 Отчет за финансовото състояние към 31 декември 2016г.

	Общо	Лицензия «Обществено снабдяване с ел. енергия»	Лицензия «Доставчик от една инстанция»	Лицензия «Търговец»
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
АКТИВИ				
Дълготрайни активи				
Оборудване	88	88	-	-
Нематериални активи	14	1	13	-
Отсрочени данъчни активи	5.798	5.623	158	17
Дългосрочно вземане по компенсаторен механизъм	16.869	16.869	-	-
	22.769	22.581	171	17
Краткотрайни активи				
Търговски и други вземания	198.977	189.473	3.293	6.211
Вземания от свързани лица	1.131	467	3	661
Надвнесен данък върху доходите	885	885	-	-
Парични средства и краткосрочни депозити	96.349	90.447	1.805	4.097
	297.342	281.272	5.101	10.969
ОБЩО АКТИВИ	320.111	303.853	5.272	10.986
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
Собствен капитал				
Основен капитал	50	50	-	-
Законови резерви	5	5	-	-
Резерв от отделяне	65.378	65.378	-	-
Резерв от актюерски преоценки	(19)	(8)	(6)	(5)
Неразпределена печалба	23.767	20.677	1.112	1.978
Общо собствен капитал	89.181	86.102	1.106	1.973
Дългосрочни пасиви				
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	164	105	37	22
Провизии	22.640	22.640	-	-
Парични гаранции по договори за продажба на енергия	8.371	8.320	28	23
Други дългосрочни задължения	72	50	11	11
Задължения по компенсаторни механизми	37.166	37.166	-	-
	68.413	68.281	76	56
Краткосрочни пасиви				
Търговски и други задължения	93.770	85.608	3.018	5.144
Задължения към свързани лица	63.867	61.179	1.085	1.603
Провизии за задължения	2.445	2.445	-	-
Задължения за данък върху доходите	432	238	-13	207
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	-	-	-
Получени заеми от свързани лица	2.003	-	-	2.003
	162.517	149.470	4.090	8.957
ОБЩО ПАСИВИ	230.930	217.751	4.166	9.013
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	320.111	303.853	5.272	10.986

ЧЕЗ Електро България АД
 Финансов отчет за 2017 година

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За годината, завършваща на 31 декември 2017 година.



14. Сегментно отчитане по лицензии/продължение/

14.6 Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември 2016г.

	Общо	Лицензия «Обществено снабдяване с ел. енергия»	Лицензия «Доставчи : от последна инстанция»	Лицензия «Търговец»
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност				
Печалба/ (загуба) преди данъци	864	(391)	(709)	1.964
<i>Корекция за равнение на печалбата преди данъци с нетните парични потоци</i>				
<i>Непарични:</i>				
Амортизация на нематериални активи	2	1	1	-
Разходи по компенсаторен механизъм	19.594	19.594	-	-
Разходи за обезценка на вземания	3.042	2.415	544	83
Изменение в провизиите	5.184	5.184	-	-
Обезщетения при пенсиониране	19	4	7	8
Финансови приходи	(10)	(10)	-	-
Финансови разходи	55	31	-	24
Отписани задължения за гаранции съгласно Общите условия за продажба на електрическа енергия	(2)	(2)	-	-
<i>Корекции на оборотния капитал:</i>				
Намаление/ (увеличение) на търговски и други вземания и вземания от свързани лица	918	1.247	1.997	(2.326)
(Намаление)/ увеличение на търговски и други задължения и задължения към свързани лица	6.981	6.472	(2.563)	3.072
	36.647	34.545	(723)	2.825
Платени данъци върху печалбата	(2.185)	(2.072)	(84)	(29)
Получени лихви	10	10	-	-
Нетни парични потоци, от/ (използвани в) оперативна дейност	34.472	32.483	(807)	2.796
Парични потоци от финансова дейност				
Платени финансови разходи	(54)	(32)	-	(22)
Получени заеми към свързани лица	2.000	-	-	2.000
Погасени заеми към свързани лица	(1.200)	-	-	(1.200)
Нетни парични потоци, от/ (използвани във) финансова дейност	746	(32)	-	778
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	35.218	32.451	(807)	3.574
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	61.131	57.996	2.612	523
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	96.349	90.447	1.805	4.097



15. ПАРИЧНИ ГАРАНЦИИ ПО ДОГОВОРИ ЗА ПРОДАЖБА НА ЕНЕРГИЯ

Движението в гаранциите за продажба на енергия е представено, както следва:

	Общо хил. лв.
На 1 януари 2016г.	8.748
Прихванати от вземанията	(8)
Начислени лихви съгласно Общите условия	(1)
Отшисани задължения (Приложение 3.2)	(2)
Възстановени през периода	(366)
На 31 декември 2016г.	8.371
На 1 януари 2017г.	8.371
Прихванати от вземанията	(6)
Начислени лихви съгласно Общите условия	(1)
Отшисани задължения (Приложение 3.2)	(1)
Възстановени през периода	(291)
На 31 декември 2017г.	8.072
Нетекущи 2017г.	8.072
Нетекущи 2016г.	8.371

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ

Съгласно българското законодателство и Колективния трудов договор на Дружеството, Дружеството като работодател е задължено да плати от две до шест месечни брутни заплати на своите работници при пенсиониране, в зависимост от трудовия им стаж, както следва:

Трудов стаж	Доходи при пенсиониране в брутни месечни заплати
Последните 10 години в енергийната индустрия	4
Над 10 години в енергийната индустрия	6
В Дружеството през последните 10 години	6

Таблицата по-долу обобщава компонентите на нетните разходи за доходи на персонала, признати в отчета за всеобхватния доход и сумите, признати в отчета за финансовото състояние за плана за доходи при пенсиониране:

	2017 хил. лв.	2016 хил. лв.
Разходи за текущ стаж	(44)	(19)
Разходи за лихви	(4)	(3)
Разходи за задължения, прехвърлени от други дружества	(480)	-
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране, признати в печалбата или загубата за периода (Приложение 3.5)	(528)	(22)
Призната актюерска печалба	(244)	(41)
Нетни разходи за доходи на персонала, признати в отчета за всеобхватния доход	(244)	(41)

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За годината, завършваща на 31 декември 2017 година.



16. Задължения за доходи на персонала при пенсиониране/продължение/

Промените в сегашната стойност на задължението за доходи при пенсиониране са както следва:

	<i>Сума</i> <i>хил. лв.</i>
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране на 1 януари 2016 г.	186
Разходи за лихви	3
Разходи за текущ стаж	19
Общо признати в печалбата или загубата	22
Актюерски печалби по задължението	(41)
Общо признати в другия всеобхватен доход	(41)
Изплатени доходи на персонала	(3)
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране на 31 декември 2016 г.	164
Разходи за лихви	4
Разходи за текущ стаж	44
Разходи за задължения, прехвърлени от други дружества	480
Общо признати в печалбата или загубата	528
Актюерски печалби по задължението	(244)
Общо признати в другия всеобхватен доход	(244)
Изплатени доходи на персонала	-
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране на 31 декември 2017 г.	448

Основните положения, които са използвани при определяне на задължението за пенсиониране са показани по-долу в таблица:

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Норма за дисконтиране	1,38%	2,15%
Очаквано годишно увеличение на заплатите, средно	3.6%	2%
	до 30г.- 21%	до 30г.- 9%
	31-40г.- 8%	31-40г.- 6%
Текучество на персонала	41-50г.- 4,5%	41-50г.- 4,5%
	над 50г.- 3%	над 50г.-3.5%

Анализ на чувствителността

Един пункт промяна в процента на увеличение на заплатите би довел до следния ефект:

	<i>Увеличение</i> <i>хил. лв.</i>	<i>Намаление</i> <i>хил. лв.</i>
2017		
• Ефект върху разхода за текущ стаж и лихви	5	(4)
• Ефект върху задължението за доходи на персонала при пенсиониране	83	(66)
2016		
• Ефект върху разхода за текущ стаж и лихви	2	(2)
• Ефект върху задължението за доходи на персонала при пенсиониране	17	(14)



16. Задължения за доходи на персонала при пенсиониране/продължение/

Един пункт промяна в лихвения процент би довел до следния ефект:

	Увеличение хил. лв.	Намаление хил. лв.
2017		
Ефект върху разхода за текущ стаж и лихви	(5)	6
Ефект върху задължението за доходи на персонала при пенсиониране	(70)	89
2016		
Ефект върху разхода за текущ стаж и лихви	(3)	4
Ефект върху задължението за доходи на персонала при пенсиониране	(22)	28

Един пункт промяна на текущото на персонала би довел до следния ефект:

	Увеличение хил. лв.	Намаление хил. лв.
2017		
Ефект върху разхода за текущ стаж и лихви	(5)	7
Ефект върху задължението за доходи на персонала при пенсиониране	(48)	59
2016		
Ефект върху разхода за текущ стаж и лихви	(3)	4
Ефект върху задължението за доходи на персонала при пенсиониране	(23)	29

В таблицата по-долу е представена матуритетната структура на задължението за доходи на персонала при пенсиониране на база на очакваните плащания:

	2017 хил. лв.
До 1 година	8
От 2 до 5 години	25
От 6 до 10 години	35
Над 10 години	380
Общо очаквани недисконтирани плащания	448

17. ЛИХВОНОСНИ ЗАЕМИ

За финансиране на дейността по лицензия „Търговия“ на 25.10.2017г. Дружеството е сключило договор за кредит (овърдрафт) № 124/25.10.2017г. с Уникредит Булбанк, с максимален размер до 5.000 хил.лв. при лихвен процент 1М Софибор + 0.9%, с падеж до 25.10.2018 г. Банковият овърдрафт е обезпечен с писмо за комфорт, издадено от ЧЕЗ а.с.

	Лихвен процент	Падеж	2017 хил. лв.	2016 хил. лв.
Овърдрафт за оборотни средства	1М Софибор + 0,9%	25 октомври 2018 г	2.434	-
			2.434	-



18. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Финансовите пасиви на Дружеството включват лихвоносни депозити по договори за продажба на енергия, търговски задължения, задължения към свързани лица и заеми. Основната цел на тези финансови инструменти е да привличат средства за дейността на Дружеството, както и да обезпечават бъдещи доставки на електроенергия.

Дружеството притежава различни финансови активи като например търговски и други вземания, парични средства и краткосрочни депозити, вземания от свързани лица, които възникват пряко от дейността. През 2017г., както и през 2016г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Категории финансови инструменти:

	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи		
Търговски вземания	171.928	174.019
Търговски вземания от свързани лица	961	1.131
Вземания от клиенти по съдебни спорове	9.277	10.193
Други вземания	19.469	12.471
Вземане по компенсаторен механизъм	-	16.869
Парични средства и парични еквиваленти	119.023	96.349
	320.658	311.032
	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови пасиви		
Банкови заеми	2.434	-
Заеми към свързани лица	-	2.003
Търговски задължения	115.409	92.837
Парични гаранции по договори за продажба на ел. енергия	8.072	8.371
Задължения към свързани лица	59.766	63.867
Задължения по компенсаторен механизъм	-	37.166
Други задължения	178	108
	185.859	204.352

Основните рискове, с които са свързани финансовите инструменти на Дружеството, са лихвен риск, ликвиден риск и кредитен риск. Ръководството на Дружество преглежда и одобрява политики по отношение управление на всеки един от тези рискове, както следва:

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните депозити и краткосрочни заеми. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността към възможните промени в лихвените проценти с ефекта им върху печалбата преди данъци (чрез ефекта върху заеми и привлечени средства с плаващи лихвени проценти), при условие че всички други променливи са приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на Дружеството.



18. Цели и политики за управление на финансовия риск/продължение/

	Увеличение/Намаление в лихвените проценти	Ефект върху печалбата преди данъци
		хил. лв.
2017		
По краткосрочни депозити	+1%	15
По краткосрочни депозити	-0.5%	(8)
По заеми и привлечени средства	+1%	24
По заеми и привлечени средства	-0.5%	(12)
2016		
По краткосрочни депозити	+1%	5
По краткосрочни депозити	-0.5%	(3)
По заеми, получени от свързани лица	+1%	20
По заеми, получени от свързани лица	-0.5%	(10)
По заеми и привлечени средства	+1%	-
По заеми и привлечени средства	-0.5%	-

Ликвиден риск

Към 31 декември 2017г. и 31 декември 2016г. падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Годината, приключваща на 31 декември 2017г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
Търговски и други задължения	-	123.659	-	-	-	123.659
Задължения към свързани лица	-	59.766	-	-	-	59.766
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	-	2.434	-	-	2.434
Задължения по компенсаторен механизъм	-	-	-	-	-	-
Общо	-	183.425	2.434	-	-	185.859

Годината, приключваща на 31 декември 2016г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
Търговски и други задължения	-	101.220	24	72	-	101.316
Задължения към свързани лица	-	63.867	-	-	-	63.867
Получени заеми от свързани лица	-	-	2.003	-	-	2.003
Задължения по компенсаторен механизъм	-	-	-	37.166	-	37.166
Общо	-	165.087	2.027	37.238	-	204.352



18. Цели и политики за управление на финансовия риск/продължение/

Валутен риск

Експозицията на Дружеството към валутен риск е минимална, тъй като Дружеството не извършва съществени сделки, деноминирани в чужда валута.

Кредитен риск

Салдата по търговските вземанията се следят текущо. По отношение на събирането на вземания, се прилагат всички мерки съгласно действащото законодателство. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството поради големия брой клиенти. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, които включват парични средства и краткосрочни депозити, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017г.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на акционерите, да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на акционерите.

През 2017г., както и през 2016г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството.

Характерно и за двата периода е, че то финансира дейността си при определено съотношение на собствен спрямо привлечен капитал, т. е. както от собствените си генерирани печалби, така и като поддържа установено ниво на търговски и други краткосрочни задължения и банкови заеми.

Съотношения – показатели за финансовата структура

	2017	2016
Собствен капитал / Пасиви	0,62	0,39
Заеми / Търговски и други краткосрочни задължения	0,01	0,01
Парични средства и еквиваленти / Пасиви	0,59	0,42

Дружеството следи собствения си капитал чрез реализирания финансов резултат за отчетния период, както следва:

	2017	2016
Нетна печалба/собствен капитал	28,9%	0,7%

Увеличението на нетната печалбата на Дружеството през 2017 г. се дължи основно на реинтегрирани провизии и възстановена обезценка (Приложение 12 и 3.2).

Върху Дружеството няма външно-наложени капиталови изисквания.



19. АНГАЖИМЕНТИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Капиталови ангажimenti

Към 31 декември 2017г. Дружеството няма капиталови ангажimenti.

Правни искове

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искове, освен посочените във финансовия отчет към 31 декември 2017г. (Приложение 10)

Дружеството е получило искова молба относно предявен срещу него от Топлофикация София за заплащане на сумата от 1.934 хил. лв, по фактури за електрическа енергия. Делото е висящо и следващото заседание е насрочено за 21.03.2017г. В съответствие с издадени от КЕВР сертификати, енергията е изкупена и препродадена на НЕК ЕАД съгласно ч. 94 от Закона за енергетиката. Дружеството направи предложение за извънсъдебно решаване на спора, което не беше прието от Топлофикация София и делото продължи за спорната част от исковата претенция. С решение от 17.05.2017 г. съдът отхвърли иска на Топлофикация София за плащане на сумите, които не са за високо ефективна електрическа енергия, и осъди Дружеството да заплати остатъка по фактура за високо ефективна електрическа енергия, ведно с лихви върху тази фактура. Спорната част, обжалвана пред Софийски апелативен съд, е в размер на 152 хил. лв. и се очаква да бъде постановено решение на Апелативния съд. Дружеството е създадо провизии за лихви и съдебни такси във финансовите отчети.

20. ИЗПЛАТЕНИ ДИВИДЕНТИ

През 2017г. и през 2016г. Дружеството не е разпределяло дивиденди към акционерите.

21. СПРАВЕДЛИВИ СТОЙНОСТИ

Справедливата стойност на финансовите инструменти на Дружеството е определена като цената, която би била получена при продажбата на финансов актив или платена при прехвърлянето на финансов пасив в принудена сделка между пазарни участници към датата на оценката. Парични средства и краткосрочни депозити, търговски вземания, търговски задължения и други текущи финансови активи и пасиви – поради краткосрочния падеж на тези финансови инструменти, тяхната справедлива стойност се доближава до съответната им отчетна стойност. Дружеството няма други финансови активи/пасиви и не са необходими допълнителни оповестявания.

	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	2017	2016	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Финансови активи</i>				
Парични средства и краткосрочни депозити	119.023	96.349	119.023	96.349
Търговски и други вземания	200.674	196.683	200.674	196.683
Вземания от свързани лица	961	1.131	961	1.131
Дългосрочно вземане по компенсаторен механизъм	-	16.869	-	16.869
Общо	320.658	311.032	320.658	311.032
<i>Финансови пасиви</i>				
Задължения по компенсаторен механизъм	-	37.166	-	37.166
Задължения към доставчици на енергия и други задължения	123.659	101.316	123.659	101.316
Задължения към свързани лица	59.766	63.867	59.766	63.867
Получени заеми от свързани лица	-	2.003	-	2.003
Получени банкови заеми	2.434	-	2.434	-
Общо	185.859	204.352	185.859	204.352



Справедливата стойност на дългосрочни финансови активи и дългосрочни финансови пасиви към 31.12.2016 г. е определена чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци при използване на текущи пазарни лихвени нива.

22. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Продажба на акциите на ЧЕЗ а.с. в дружествата от Групата на ЧЕЗ в България

Въз основа на информация, оповестена публично от „ЧЕЗ“, а.с. (мажоритарният акционер на Дружеството), членовете на Надзорния съвет, Управителния съвет и Одитния комитет на Дружеството разбират, че:

- (а). на 22 февруари 2018 г. Надзорният съвет на „ЧЕЗ“ а.с. е взел решение за одобрение на продажбата на контролните пакети акции на дружества от Групата „ЧЕЗ“ в България (включително, освен останалите, и 67% от акциите на Дружеството) от „ЧЕЗ“ а.с. на „Инерком България“ ЕАД („Купувачът“), при условие че бъде сключен договор за покупка на акциите („Договорът за покупка на акции“) и че бъдат изпълнени условията, предшестващи приключването на продажбата („Сделката“)¹; и
- (б). на 23 февруари 2018 г. „ЧЕЗ“, а.с. и Купувачът са сключили договор за покупка на акциите².

Членовете на Надзорния съвет, Управителния съвет и Одитния комитет на Дружеството до този момента не са участвали в преговорите по Сделката и в процеса по нейното приключване

Развитие във взаимоотношенията на „ЧЕЗ Електро България“ АД и „Фючър Енерджи“ ООД по Рамково споразумение за доставка на електрическа енергия

„ЧЕЗ Електро България“ АД и „Фючър Енерджи“ ООД бяха страни по Рамково споразумение за доставка на електрическа енергия. На 13 ноември 2017 г. на „ЧЕЗ Електро“ беше връчено уведомление от „Карплеон България“ ЕООД, информиращо „ЧЕЗ Електро“, че всички настоящи и бъдещи вземания по Рамковото споразумение са заложили в полза на „Карплеон“ в качеството му на заложен кредитор и че залогът е вписан в Централния регистър на особените залози на 9 ноември 2017 г. На 01.12.2017 г. „ЕСО“ ЕАД изпрати писмо с реф. номер CE-DOC-2063/01.12.2017 и информира Дружеството, че считано от 02.12.2017 г. г. отстранява от пазара на електрическа енергия „Фючър Енерджи“ ООД. По този начин Рамковото споразумение между „ЧЕЗ Електро България“ АД и „Фючър Енерджи“ ООД автоматично се прекрати, причинявайки финансови вреди на Дружеството. На 02.12.2017 г. Дружеството извърши едностранно прихващане между неустойката по Рамковото споразумение в размер 3.350 хил. лв. (50% от стойността на фактурите за месец ноември) и задълженията на „ЧЕЗ Електро България“ АД към „Фючър Енерджи“ ООД в размер на 6.700 хил. лв. На 04.12.2017 г. „ЧЕЗ Електро България“ АД получи уведомление от частен съдебен изпълнител за пристъпване към изпълнение по особен залог в полза на „Карплеон“ ЕООД (кредитор на „Фючър Енерджи“ ООД с дълг от 3 млн. лв.). „Уникредит Булбанк“ АД стартира производство по обявяване в несъстоятелност на „Фючър Енерджи“ ООД и на 19.12.2017 г. съдът като предварителна обезпечителна мярка назначава временен синдик. От страна на „Фючър Енерджи“ ООД и „Карплеон България“ ЕООД са постъпили предложения за провеждане на преговори с цел уреждане на взаимоотношенията между трите страни във връзка с прекратяването на Рамковото споразумение. В периода след 4 декември 2017 г. до 12 март 2018 г. бяха водени преговори и бе договорено сключването на Договор за спогодба, с който бяха уредени всички взаимоотношения между страните. В преговорите участва синдикът на „Фючър Енерджи“ ООД, който даде предварителното си одобрение за сключване на Договора за спогодба. На 12.03.2018 г. е сключена спогодба за уреждане на отношенията.

¹ <https://www.cez.cz/en/investors/inside-information/1791.html>

² <https://www.cez.cz/en/investors/inside-information/1792.html>



23. НОВИТЕ СТАНДАРТИ МСФО 15 ПРИХОДИ ОТ ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ, МСФО 9 ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И МСФО 16 ЛИЗИНГ, КОИТО СА ИЗДАДЕНИ И В СИЛА ОТ 1 ЯНУАРИ 2018 Г., НО НЕ СА ПРИЕТИ ЗА ПО-РАННО ПРИЛАГАНЕ ОТ ДРУЖЕСТВОТО

Оценката на Дружеството за ефекта от тези нови стандарти е представена по-долу.

Заглавие на стандарта	МСФО 9 Финансови инструменти
Естество на промяната	МСФО 9 (2014) разглежда класификацията, оценката и отписването на финансови активи и финансови пасиви, въвежда нови правила за счетоводно отчитане на хеджирането и нов модел за обезценка на финансови активи. Той изцяло заменя МСС 39 <i>Финансови инструменти: Признаване и оценяване</i> .
Ефект	<i>Класификация</i> МСФО 9 (2014) въвежда 3 принципни категории класификация за финансовите активи: оценявани по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доходи и по справедлива стойност през печалбата или загубата. Дружеството е направило преглед на своите финансови активи и пасиви за ефекти при тяхната класификация съгласно новия стандарт от 01.01.2018 г. Дружеството отчита своите търговски и други вземания, в момента класифицирани като „кредити и вземания“, които се оценяват по амортизирана стойност и отговарят на условията за класифициране по амортизирана стойност съгласно МСФО 9. Следователно, Дружеството не очаква изискванията на новия МСФО 9 да окажат съществено влияние върху класификацията и оценката на неговите финансови активи. Дружеството не очаква промени и ефекти за счетоводното отчитане на неговите финансови пасиви, тъй като новите изисквания засягат само счетоводното отчитане на финансови пасиви, определени по справедлива стойност през печалбата или загубата, а то няма такива пасиви. Правилата за отписване на пасиви са прехвърлени от МСС 39 <i>Финансови инструменти: признаване и оценяване</i> и не са изменени. <i>Обезценка</i> Новият модел на обезценка изисква признаване на провизии за обезценка на базата на очаквани кредитни загуби, а не само на вече понесени кредитни загуби, както е съгласно МСС 39. Прилага се за финансови активи, класифицирани по амортизирана стойност, дългови инструменти, измервани по справедлива стойност през другия всеобхватен доход, договорни активи съгласно МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, вземания по лизинг, кредитни ангажименти и определени договори за финансова гаранция. Дружеството е извършило първоначален преглед и анализ относно влиянието на кредитния риск върху финансовите си инструменти и респ. дали и при кои инструменти има значително увеличение след първоначалното им признаване, както и първоначална оценка за размера на очакваните кредитни загуби. То е направило оценка на прилаганите досега подходи за установяване и изчисляване на загуби от обезценка на финансовите си активи, основно при търговските вземания, за които се използва разработен матричен модел за портфейлна провизия, на база исторически наблюдавани равнища на понесени загуби. В момента се извършва допълнителен анализ за необходимостта и респ. типа на корекции на прилаганите досега модели и вкл. на определен набор от количествени и качествени показатели. На базата на извършената от Дружеството към момента предварителна прогнозна оценка за ефекта към 01.01.2018 г., не се очаква съществено увеличение в сумата на коректива за загуби от търговски и други вземания. Дружеството е възприело политика за подържане и управление на паричните средства във финансови институции в България с добра репутация и висок кредитен рейтинг. На база



	извършената към момента предварителна оценка дружеството е на позиция, че по коректива за загуби от обезценка на парични средства и еквиваленти не би имало съществен ефект. <i>Оповестявания</i> Новият стандарт също така въвежда разширени изисквания за оповестяване и промени в представянето. Дружеството е в процес на промяна на естеството и обема на неговите оповестявания относно финансовите му инструменти, особено за годината на приемане на новия стандарт – 2018 г.
Дата на прилагане от Дружеството	МСФО 9 е задължителен да се прилага за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2018 г. Дружеството е избрало модифицирано ретроспективно приложение на новите правила на стандарта, от 01.01.2018 г., поради практическите съображения. Разрешени съгласно стандарта. Сравнителните данни за 2017 г. няма да се приписват.

Заглавие на стандарта	МСФО 15 Приходи от договори с клиенти
Естество на промяната	МСФО15 <i>Приходи от договори с клиенти</i> е новият стандарт за признаване на приходи. Той заменя МСС 18 <i>Приходи</i>, който обхваща договори за стоки и услуги, както и МСС 11 <i>Договори за строителство</i>, който обхваща договори за строителство, и свързаните с тях ПКР и КРМСФО. Новият стандарт е базиран на принципа, че приходите се признават, когато контролът върху стоката или услугата се прехвърли на клиента.
Ефект	Дружеството е оценило ефектите от прилагането на новия стандарт върху финансовия му отчет и е идентифицирало областите, които ще бъдат евентуално засегнати. <i>Приходи от продажби на електроенергия</i> Предметът на дейност на Дружеството е обществено снабдяване с електрическа енергия съгласно ЗЕ след получаването и съгласно условията на получената лицензия за обществено снабдяване с електрическа енергия. Дружеството е оценило, че съгласно изискванията на МСФО 15, доставката на стоката - ел.енергия е част от серия разграничими стоки, които по същество са еднакви и следват един и същи начин на прехвърляне към клиентите и тази серия се третира като едно задължение за изпълнение. Всяка разграничима стока в серията представлява задължение за изпълнение, което се удовлетворява в течение на времето и се използва един и същи метод за определяне етапа на завършеност на всяка разграничима стока в серията (на база месечно замерване и фактуриране), тъй като клиентът получава и консумира ползите от изпълнението на Дружеството, докато Дружеството изпълнява. Затова Дружеството на този етап е формирало заключение, че признаването на прихода от продажба на стока – ел.енергия е по метода „в течение на период от време” (месечно). <i>Принципал срещу агент</i> Съгласно новите изисквания и правила на МСФО 15, Дружеството е в процес на преразглеждане статуса си на принципал или агент, т.е. дали задължението му за изпълнение е да предостави определените стоки/услуги (т.е. дружеството е принципал) или то да организира/урежда трета страна да предостави тези стоки/услуги (т.е. дружеството е агент). За целта то следва да определи дали контролира предоставените стоки/услуги преди да ги прехвърли към клиента. Съгласно прилаганата до сега счетоводна политика, при определянето на статуса на принципал и/или агент от определящо значение е кой носи значимите рискове и ползи, свързани с продажбата на стоки или предоставянето на услуги.



	Приходите от продажби на Дружеството включват: - мрежови компоненти, фактурирани на крайния клиент, съгласно ценовите решения на КЕВР и събирани от Дружеството съгласно Правилата за търговия на електрическа енергия и договорите с разпределителните дружества (за 2017 г. в размер на 280.221 хил. лв.); - задължения към обществото - Дружеството събира от клиентите и заплаща на НЕК суми за задължения за обществото по реда определен съгласно ценовите решения на КЕВР за трите лицензии: Краен снабдител, Доставчик от последна инстанция и Търговия с електрическа енергия (за 2017 г. за лицензиите за Доставчик от последна инстанция и Търговия с електрическа енергия – в размер на 22.815 хил. лв, а за лицензията за Краен снабдител – в размер на 209.841 хил.лв.); - приходи от ел.енергия, изкупена от независими производители и продадена на НЕК ЕАД съгласно чл.94 от ЗЕ. (за 2017 г. в размер на 207.731 хил. лв.) Дружеството все още е в процес на предварителни анализи, преценки и оценки какви ефекти върху финансовия отчет и корекции в счетоводната политика, ако има такива, ще са необходими да се направят. Ако Дружеството прецени, че действа като агент и нетира гореспомнатите приходи, обемът на отчитаните приходи би се намалил с около 58%. Изисквания по представянето и за оповестяванията Представянето и оповестяванията по МСФО 15 са в определена степен различни и повече детайлни спрямо текущите МСФО. Дружеството все още продължава да тества съответните системи, вътрешни контроли, политики и процедури, необходими за събирането и поддържането на изискваната информация за оповестяванията по МСФО 15.
Дата на прилагане от Дружеството	МСФО 15 е задължителен за приложение за финансовата година, започваща на 1 януари 2018 г. Дружеството е избрало пълно ретроспективно приложение на новите правила на стандарта, от 01.01.2018 г.

Заглавие на стандарта	МСФО 16 Лизинг
Естество на промяната	МСФО 16 <i>Лизинг</i> е новият стандарт за третиране на лизинговите договори. Той заменя МСС 17 <i>Лизинги</i> и свързаните с него ПКР + КРМСФО. МСФО 16 установява принципи и правила за признаване, оценка, представяне и оповестяване на лизинга. Отчитане при лизингополучателя МСФО 16 установява лизингополучателите да отчитат всички лизинги по единен модел, който налага балансовото им признаване, аналогично на отчитането на финансов лизинг по МСС17. Съгласно новия стандарт един договор съдържа лизинг, ако той прехвърля правото да се контролира ползването на даден идентифициран актив. При стартирането на лизинга се признава актив, под формата на „правото на ползване“ на отдадения актив, и финансов пасив, представляващ настоящата стойност на задължението за плащане на лизинговите суми. Единствените изключения са лизингови договори с кратък срок и/или ниска стойност. Лизингополучателите ще признават разходи за лихви по лизинговото задължение и респ. амортизационен разход – за формирания актив: “право на ползване”.. Допълнително, те ще трябва да отчитат преоценка на лизинговото задължение при настъпване на определени събития (като например, промени в условията на лизинговия



	договор, промени в бъдещите лизингови плащания поради промени в определени величини (индекс, процент и др.под.), които се използват при изчислението на лизинговите плащания). В тези случаи лизингополучателите признават промените като корекция на пасива по лизинговото задължение и на правото за ползване на актива. Ако лизингополучателите изберат да ползват облекченията на стандарта за лизингови договори с кратък срок и/или на ниска стойност, то лизинговите плащания, свързани с тези договори следва да се отчитат като разходи на линеен принцип през периода на договора или на друга систематична база близка до отчитането на оперативен лизинг по МСС 17. Отчитане при лизингодателя МСФО16 не променя съществено счетоводното отчитане на лизинга за лизингодателите. Те ще продължат да класифицират всеки лизингов договор като финансов или оперативен, прилагайки на практика правилата по същество на досегашния стандарт МСС17, които остават непроменени в новия МСФО 16.
Ефект	Дружеството е страна по договори за оперативен лизинг на офис помещения. За 2017г. общата сума на разходите по тези договори е в размер на 354 хил.лв. Дружеството все още е в процес на предварителни анализи, преценки и оценки какви ефекти върху финансовия отчет и корекции в счетоводната политика, ако има такива, ще са необходими да се направят.
Дата на прилагане в Дружество-то	МСФО16 е задължителен за приложение за финансовата година, започваща на 1 януари 2019 г. Дружеството е решило да не го прилага по-рано. То е избрало модифицирано ретроспективно приложение на новите правила на стандарта, от 01.01.2019 г. Сравнителните данни за годината (2018 г.), предшестваща първоначалното прилагане няма да бъдат преизчислявани.