

МЕЛКО ИНТЕРНЕСЪНЪЛ АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2019 ГОДИНА

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на Мелко Интернешънъл АД през 2019

1.) Обща информация за Дружеството

“Мелко Интернешънъл” АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 119018814. Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. София, бул. “Ген.Тотлебен” № 85 - 87.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е:

Франчайз и извършване на всякакъв вид услуги, обусловени от договор за франчайз, предоставяне на франчайз права върху: ноу-хау за управление на бизнес процеси, търговски марки, знаци, дизайни, патенти, маркетингови системи за проучване, анализ, решения и реклама, интегрирани информационни системи за управление, системи за организация на мениджърска дейност и развитие на човешки ресурси, бизнес комуникации, консултантска дейност и др.п. Предоставяните права, обхващат всички етапи на предоставянето на услуги в областта на мелничарството; изкупуването, заготовката, съхранението и търговията със зърнени храни, земеделски продукти, коректори, подобрители; машиностроенето. Отдаване под наем недвижими имоти, производствени технологични линии, съоръжения и оборудване. Друга дейност, незабранена със закон в страната.

Дружеството е регистрирано с едностепенна форма на управление със Съвет на директорите в състав:

- КРАСИМИР БОРИСОВ КРЪСТЕВ
- ВЪЛКО СТОЯНОВ ВЪЛЕВ
- "МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД, ЕИК 119076059
- "МЕЛ ХОЛДИНГ" АД, ЕИК 119040636
- "КОНИМО" АД, ЕИК 121740081

2.) Капитал

Капиталът на Мелко Интернешънъл АД включва **6 308 661** броя безналични, поименни, с право на глас акции. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен.

3.) Анализ на дейността и финансовите резултати през 2019г:

ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

№	Показатели	мярка	Отчет 2019г.	Отчет 2018г.
1	Общо приходи	х.лв.	341	746
2	Общо разходи	х.лв.	1830	1737
3	Печалба/ Загуба за периода	х.лв.	-1489	-991
4	Разходи за данъци	х.лв.	0	0
5	Печалба след облагане с данъци	х.лв.	-1489	-991
6	Среден брой акции	лв.	6 308 661	6 308 661
7	Доход на една акция в лв.	лв.	0,00	0,00

Приходи:

Основната част от приходите на дружеството са приходи получени от отдаване под наем на ДМА, в размер на 325 хил.лв.

Разходи:

Основната част от разходите са разходите за амортизации, в размер на 1276 хил.лв., разходи за лихви по между фирмен заем в размер на 367 хил.лв, и разходи за външни услуги и МДТ, в размер на 145 хил.лв.

Дружеството има нетекущи задължения към свързани лица по договор за междуфирмен заем:

дружество	мярка	31.12.2019	31.12.2018
“Мел Холдинг” АД	хил. лв.	9077	8715

Показатели за ликвидност:

Показатели	2019г.	2018г.
1 Краткотрайни активи (без РБП)	653	669
2 Материални запаси	0	0
3 Краткосрочни вземания	537	621
4 Краткосрочни фин. активи	0	0
5 Парични средства	116	48
6 Краткосрочни задължения	1895	1494
7 Обща ликвидност	0.34	0.45
8 Бърза ликвидност	0.34	0.45
9 Незабавна ликвидност	0.34	0.45
10 Абсолютна ликвидност	0.06	0.03

Коефициентът за обща ликвидност намалява спрямо 2018г.

Показатели за финансова автономност:

Показатели	2019г.	2018г.
1 Собствен капитал	8296	9786
2 Дългосрочни задължения	7232	7232
3 Краткосрочни задължения	1895	1494
4 Платежоспособност - СК/(ДЗ+КЗ)	0.91	1.12
5 Задълженост - (ДЗ+КЗ)/СК	1.10	0.89
6 Финансова автономност СК/(СК+ДЗ)	0.53	0.58

Коефициентът за финансова автономност намалява спрямо 2018г.

Показатели за рентабилност:

Дружеството е на загуба и показатели за рентабилност не се изчисляват.

4.) Участия на „Мелко Интернешънъл“ АД в капиталите на други предприятия към 31.12.2019г.

дружество	балансова с-ст в хил.лв	номинална с-ст в хил.лв	% участие
Булмикс Интернешънъл АД	3212	952	32,73%
Енигма Инвест АД	1954	373	17,19 %
Мел Инвест Холдинг АД	44	74	2,02 %

Дружеството притежава обикновени поименни акции в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като нетекущи финансови активи, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило дивиденди от участията си в тези дружества.

5.) Основни бизнес рискове:

„Мелко Интернешънъл“ АД е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора.

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: риск на лихвоносни парични потоци, кредитен и ликвиден риск.

Ценови риск

Ценовият риск е рискът от неблагоприятно изменение на пазарните цени на ценните книжа, държани в инвестиционния портфейл на фирмата. Начините на управление на този риск, са залежали в дългосрочните инвестиционни цели, които дружеството следва. В тази връзка компанията извършва ежегодна оценка на своите участия и определя стратегия за всяка една от инвестициите в портфейла си.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. За ограничаване на риска относно паричните средства, политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството генерира и разполага с достатъчно собствени оборотни средства, но ползва и дългосрочен привлечен ресурс. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от Съвета на директорите, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Мелко Интернешънъл АД работи със собствени средства и не ползва банкови заеми. Към 31.12.2019г. дружеството има краткотрайни активи в размер на 653 хил.лв. и текущи задължения в размер на 1895 хил.лв.

6.) Екологични въпроси:

Мелко Интернешънъл АД не притежава активи и не осъществява дейности, предпоставящи възникване на екологични проблеми.

7.) Информация за служители:

Мелко Интернешънъл АД е със средно списъчен брой на персонала за 2019г. един човек.

8.) Допълнителна информация:

Дружеството осъществява дейност по отдаване под наем на ДМА, поради което не представяме информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали.

За периода няма сключени големи сделки със свързани лица, няма и предложения за други сделки. В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

Въпреки повтарящия се отрицателен финансов резултат ръководството не счита, че дружеството не спазва принципа за действащо предприятие.

Към 31.12.2019г. няма задълженията по данък печалба.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството и на неговата икономическа група.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния отчет.

В началото на март 2020 г. в страната се проявява пандемия от инфекциозно заболяване, причинено от корона вирус /Ковид 19/. На 13 март с Решение на Народното събрание е обявено извънредно положение, а на 24 март влиза в сила Закон за мерките и действията по време на извънредното положение. С последния закон се въвеждат редица извънредни мерки, касаещи бизнеса: удължаване и прекъсване на административни срокове, удължаване срока за действие на административни актове, спиране на процесуални срокове и на сроковете за погасителна давност, промени в трудовото законодателство, отнасящи се до нови режими на работно време, преустановяване на работата и ползване на отпуски. Пандемията предизвиква чувствително намаляване на икономическата активност в страната и поражда значителна неизвестност за тренда на процесите в макроикономиката през 2020 г. и след това.

а) описание на идентифицираните евентуални рискове и несигурностите, създадени за бизнеса в резултат на пандемията: Основните рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството, свързани с инвестирането и отдаването под наем на движими и недвижими вещи са: Намаление на пазарните цени на недвижимите имоти, намаление на равнището на наемите, ниска ликвидност на инвестициите в имоти и рискове при отдаването под наем.

б) наличие на неблагоприятни последствия и естеството им: Успехът на Дружеството зависи от ценовите равнища на наемите на отдаваните инвестиционни имоти. Приходите се формират от периодични вземания по договори за франчайз и наем и се влияят от навременното и изрядно плащане от страна на наемателите на притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти.

в) евентуална оценка на потенциалния им ефект или оповестяване, че такава оценка не е практически възможна на този етап: Ръководството счита, че Дружеството не изпитва затруднения при осъществяване на дейността си и няма индикации за значително повлияване на принципа-предположение за действащо предприятие.

г) мерките и плановете (вече предприети, планирани/предстоящи и обмисляни) на ръководството на предприятието за справяне с извънредната ситуация: Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му позволява да поддържа оптимален ликвиден запас от парични средства, за да посрещне своите задължения и да финансира стопанската си дейност. Дружеството се стреми да управлява чрез непрекъснато наблюдение на изпълнението на своята пазарна стратегия и резултати. Ръководството ще планира своевременно своите инвестиции и необходимите за финансирането им парични средства.

Действащо предприятие

Дружеството е извършило оценка на приложимостта на принципа-предположение за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Тази оценка обхваща периода до 31.12.2019 г. и поне 12 месеца напред. На базата на тази оценка не са налице фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет с изключение на извънредното положение, въведено в страната във връзка с пандемията от Ковид 19. Тази извънредна ситуация води до значително ограничаване на дейността на Дружеството. Това обстоятелство наред с останалите събития, факти и условия, в резултат на него, са индикатор, че е налице определена несигурност, която би могла да породи съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Имайки предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще и извършените оценки, усилията на ръководството ще продължат да се насочват в посока прилагане на мерки с помощта на които, дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

III. Данни за предвижданото развитие на Дружеството.

През 2020г. дружеството ще продължи своята основна дейност. Дружеството ще продължи да следи за развитието на пазарната конюнктура и при наличие на предпоставки за повишаване на стабилността ще увеличи и подобри финансовите резултати които предприятието получава.

IV. Изследователска дейност, иновации.

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година Дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговски закон.

Членовете на съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

Членовете на съвета на директорите имат право да придобиват свободно акции от капитала на Дружеството.

Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

VI. Наличие на клонове на предприятието.

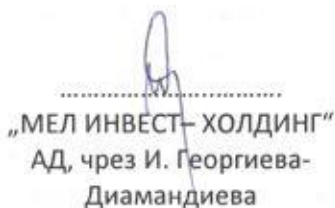
Мелко Интернешънъл АД няма свои клонове на територията на страната.

дата: 30.04.2020г.

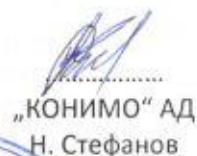
Представяващи:


К. Кръстев


В. Вълев


„МЕЛ ИНВЕСТ-ХОЛДИНГ“
АД, чрез И. Георгиева-
Диамандиева


МЕЛ ХОЛДИНГ“ АД
С. Господинов


„КОНИМО“ АД
Н. Стефанов

