Приложение No 1 към СС 1

БАЛАНС

АЙБИЛД ЕООД към **31.12.2008 г.** Е И К : **103930006**

отчетен период: 2008 г. **Адрес: ул.Г.С.РАковски 27 ет.4**

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			
Общо за група I :			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		81	76
--- земи		40	40
--- сгради		41	36
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		12	
3. Съоръжения и други ДМА			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			
Общо за група II :		93	76
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове от предприятия в група			
2. Предоставени заеми на предприятия в група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свързз. с асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		93	76
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Материали и суровини		49	
2. Незавършено производство		1366	393
3. Стоки и продукция, в т.ч.:			9

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв, съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
Общо за група IV :			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		82	21
--- Неразпределена печалба		82	21
--- Непокрита загуба			
Общо за група V :		82	21
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		153	67
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		240	93
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
--- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		***0***	***0***
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			

--- продукция			9	до 1 година			
--- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :		1117	359
Общо по група I :		1415	402	до 1 година			
				над 1 година		1117	359
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1	1	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:		11		до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II :		12	1	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		213	51
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :		213	45
3. Други инвестиции				до 1 година			
				над 1 година		213	
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :			3
				до 1 година			3
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой		50	24	--- осигурителни задължения, в т.ч. :			2
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)				до 1 година			2
Общо по група IV :		50	24	над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :			1
				до 1 година			1
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		1477	427	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		1330	410
				до 1 година			6
				над 1 година		1330	359
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		1570	503	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		1570	503
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата на съставяне на отчета:

16.02.2009 г.

АЙБИЛД ЕООД * ВАРНА *

Съставител: _____

Ръководител : _____

Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

АЙБИЛД ЕООД

към 31.12.2008 г. **ЕИК:**

Адрес: ул.Г.С.РАковски 27 ет.4 **отчетен период: 2008 г.** **103930006**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		171	357
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		686	126	а) Продукция		73	334
а) суровини и материали		613	111	б) Стоки			6
б) външни услуги		73	15	в) Услуги		98	17
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		126	33	**2. Увеличение на зап.продукция и НП**		964	268
а) разходи за възнаграждения		105	27				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		21	6	**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		3	2	**4. Други приходи, в т.ч.:**			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		3	2	- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		3	2				
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***		1135	625
б) разходи за обезценка на текущ КА				***(1 + 2 + 3 + 4)***			
5. Други разходи, в т.ч. :		164	397	**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи			397	- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		164					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		979	558				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми**			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		3	1	**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		3	1	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност		153	66	**8. Загуба от обичайната дейност**			
9. Извънредни разходи				**9. Извънредни приходи**			
Общо Разходи		982	559	**Общо Приходи**		1135	625
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба		153	66	**10. Счетоводна Загуба**			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата		15	6				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*		138	60	**11. Загуба** *(балансова)*			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		1135	625	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		1135	625

Дата на изготвяне на отчета:

16.02.2009 г.

Съставител :

Ръководител :

АЙБИЛД ВАРНА ЕООД

DanAk Design

ЕИК:

103930006

Приложение No 1 към СС 7

Адрес: ул.Г.С.РАковски 27 ет.4

отчетен период: 2008 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	885	839	46	272	180	92
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2	133	(131)		37	(37)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		3	(3)			
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		6	(6)		3	(3)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	172	52	120	30		30
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1059	1033	26	302	220	82
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				5	78	(73)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)				5	78	(73)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1059	1033	26	307	298	9
Д. Парични средства в началото на периода			24			15
Е. Парични средства в края на периода			50			24

Дата на съставяне на отчета:

16.02.2009 г.

Съставител: _____

Ръководител: _____

АЙБИЛД ВАРНА ЕООД

DanAk Design

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

АЙБИЛД ЕООД **за 2008 год.**

ЕИК:

103930006 **Адрес: ул.Г.С.РАковски 27 ет.4**

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							82			87
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										153	153
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							82		153	240
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							82		153	240

Дата на съставяне на отчета:
16.02.2009 г.

Съставител : _____

АЙБИЛД ВАРНА ЕООД

Ръководител: _____

DanAk Design

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА „АЙБИЛД" ЕООД , БУЛСТАТ: 103930006 за 2008г.

„АЙБИЛД" ЕООД е регистрирана през 2005г. с основен предмет на дейност строителство на жилищни и други сгради.

Счетоводната политика на „АЙБИЛД„ ЕООД е разработена при спазване принципите и изискванията на Закона за счетоводството , Националните счетоводни стандарти , други нормативни актове , както и собствените нормативни актове , които са съобразени със спецификата на дейността.

АКТИВИ

1.ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Като ДМА във фирмата се завеждат Активите , които отговарят на НСС 16 и са със стойност на придобиване над 700лв. Оценката след първоначалното признаване – всеки отделен актив се отчита по препоръчителния метод – цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка .

Прилага се линейният метод на амортизация, съобразно амортизационните норми предвидени в данъчните закони.

2.СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси се изписват директно за съответния строителен обект , тъй като дружеството няма приобектов склад . С тях се обезпечават текущите строителни работи . Незавършеното строителство към 31.12.2008година е в размер на 1365115 лева. Незавършеното строителство се състои от направените разходи по строежите и стойността на обезщетението на собствениците на отстъпеното право на строеж , разпределено на базата на разгънатата площ на всеки блок .Незавършеното строителство е намалено със себестойността на продадените апартаменти /право на стоеж и СМР/, съответно на степента на завършеност на строежа към датата на сделката. . Отписаните разходи от незавършеното строителство през 2008 са в размер на 136808 лева. Наличните материали към 31.12.2008година са в размер на 49151лева

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Признаване на приходите се извършва според изискванията на НСС 18.

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти . Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи. Приходите не се признават, когато разходите не могат да бъдат надлеждно изчислени. Приходите от продажба на продукция и стоки се признават, когато са прехвърлени на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността и е вероятно да има икономическа изгода от сделката

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите/ОПР/, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляване на актив или с нарастване на пасив. Разходите за обичайна дейност включват: разходи, отчетени по икономически елементи, суми с коректив характер и

финансови разходи. Активите и пасивите се инвентаризират в сроковете, определени в чл.21 от ЗСч.

Разходите на „АЙБИЛД„ ЕООД се отчитат по икономически елементи. Разходите по икономически елементи се разпределят на разходи за основната и спомагателна дейности.

Себестойността на вложените материали се отразява по дебита на сметки 611 Прилага се метода на средно-претеглена себестойност.

Признаването на получените приходи ще се осъществи след приключване на обекта и подписване на Образец 16

От сумите по дебитните и кредитните обороти на аналитичните сметки към сметки от гр.70 се съставя отчетна калкулация за установяване на финансовия резултат.

Задълженията към клиенти по предоставени аванси за закупуване недвижими имоти и собствениците за учреденото право на строеж са в размер на 1116621лева в т.ч. 612889лева към собствениците на земята срещу учреденото право на строеж.

Доходи на персонала НСС 19

Начисляването на доходи на персонала от списъчния състав се извършва въз основа на трудово споразумение – трудов договор, сключен с всяко отделно лице, прослуженото време и резултатите от вложения труд.

Прослуженото време се документира с трудова или осигуритени книжки/за управители/

Ползването на регламентирани почивки (отпуски) се извършва въз основа на заповед.Обезщетенията при временна нетрудоспособност (отпуск по болест) и трудоустрояване, при бременност и раждане и други по Кодекса за задължителното обществено осигуряване се документират по съответния ред. Преди изплащането на трудовите възнаграждения се извършват намаления за регламентирани удръжки (данъци, осигуровки и др.), удръжки в полза на други лица (заеми, запори за издръжка на деца и др.) Начисляването на дохода и удръжките от него става чрез съставяне на разчетно-платежна ведомост с използуването на софтуерен продукт Доходите на персонала се изплащат в пари в брой.

СЧЕТОВОДНИ ДОКУМЕНТИ И ДОКУМЕНТООБОРОТ

Документирането на стопанските операции и движението на документите се урежда с отделна наредба за документооборота.

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

Дружеството съставя финансовите отчети по изискванията на НСС 1 и глава пета от Закона за счетоводството.

Счетоводния баланс се съставя в двустранна форма съгласно Приложение 1 .

Отчетът за приходите и разходите се съставя в двустранна форма съгласно Приложение 3

Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод съгласно Приложение 1 на НСС7.

Отчет за собствения капитал се изготвя съгласно Приложение 6 към НСС 1

Счетоводната информация се съхранява по изискванията на глава шеста от Закона за счетоводството.

Настоящата счетоводна политика е утвърдена от Управителя на „АЙ БИЛД„ ЕООД и е задължителна за изпълнение.

Гл.счетоводител:

Управител: