"КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС " - ООД - БУРГАС
гр.БУРГАС

Приложение №1
НСС 01

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2007 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	шифър	Сума (хил.лв.) Текуща година	Сума (хил.лв.) Предходна година
а	б	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
Земи (терени)	0011	200	200
Сгради и конструкции	0012	0	
Машини и оборудване	0013		
Съоръжения	0014		
Транспортни средства	0015		
Основни стада	0016		
Други дълготрайни материални активи	0017		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи	0018		
Общо за група I:	**0010**	**200**	**200**
II. Дълготрайни нематериални активи			
Права върху собствеността	0021		
Програмни продукти	0022		
Продукти от развойна дейност	0023		
Други дълготрайни нематериални акти	0024		
Общо за група II:	**0020**	**0**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи			
Дялове и участия в:	0031	0	0
- дъщерни предприятия	0032		
- смесени предприятия	0033		
- асоциирани предприятия	0034		
- други предприятия	0035		
Инвестиционни имоти	0041		
Други дългосрочни ценни книжа	0042		
Дългосрочни вземания от:	0043	0	0
- свързани предприятия	0044		
- търговски заеми	0045		
- други дългосрочни вземания	0046		
Общо за група III	**0040**	**0**	**0**
IV. Търговска репутация			
Положителна репутация	0051		
Отрицателна репутация	0052		
Общо за група IV:	**0050**	**0**	**0**
V. Разходи за бъдещи периоди на дълготр	**0060**		**456**
Общо за раздел А:(I+II+III+VI+V)	**0100**	**200**	**656**
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Материални запаси			
Материали	0071		
Продукция	0072		
Стоки	0073	1729	
Млади животни	0074		
Гребни продуктивни животни	0075		
Незавършено производство	0076		
Други материални запаси	0077		
Общо за група I	**0070**	**1729**	**0**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	шифър	Сума (хил.лв.) Текуща година	Сума (хил.лв.) Предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Основен капитал	**0410**	**3**	**3**
в т.ч. невнесен	0416	-2	-2
Записан капитал)	0411	5	5
(Акционерен капитал)	0412		
(от него котирани акции на финансови пазари)	0413		
(некотирани акции на финансови пазари)	0414		
(Изкупени собствени акции)	0417		
(Други видове основен капитал)	0415		
II. Резерви			
Премии от емисия	0421		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0422		
Целеви резерви	0423	0	0
в т.ч. - общи резерви	0424		
- специализирани резерви	0425		
- други резерви	0426		
Общо за група II:	**0420**	**0**	**0**
III. Финансов резултат			
Натрупана печалба (загуба)	0451	-6	-6
- неразпределена печалба	0452		
- непокрита загуба	0453	-6	
Текуща печалба	0454	4	
Текуща загуба	0455	0	-6
Общо за група III:	**0450**	**-2**	**-6**
Общо за раздел А:(I+II+III)	**0400**	**1**	**-3**
Б. Дългосрочни пасиви			
I. Дългосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0511		
Задължения към финансови предприятия	0512		
в т.ч.: към банки	0513		
Задължения по търговски заеми	0514		
Задължения по облигационни заеми	0515		
Отсрочени данъци	0516		
Други дългосрочни задължения	0517		
Общо за група I:	**0510**	**0**	**0**
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания на дългосрочни пасиви	**0520**		
Общо за раздел Б:(I+II)	**0500**	**0**	**0**
В. Краткосрочни пасиви			
I. Краткосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0611		
Задължения към финансови предприятия	0612		
в т.ч.: към банки	0605		
Задължения към доставчици и клиенти	0613	1006	506
Задължения по търговски заеми	0614		
Задължения към персонала	0615		
Задължения към осигурителни предприятия	0616		

АКТИВ **ПАСИВ**

Раздели, групи, статии	шифър	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	шифър	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
II. Краткосрочни вземания				Данъчни задължения	0617		
Вземания от свързани предприятия	0081			Други краткосрочни задължения	0618	1069	291
Вземания от клиенти и доставчици	0082	56	29	Провизии	0619		
Вземания по предоставени търговски заеми	0083			**Общо за група I:**	**0610**	**2075**	797
Съдебни и присъдени вземания	0084						
Данъци за възстановяване	0085	14	62				
Други краткосрочни вземания	0086						
Общо за група II:	**0080**	**70**	91				
III. Краткосрочни финансови активи							
Финансови активи в свързани предприятия	0091						
Изкупени собствени дългови ценни книжа	0092						
Краткосрочни ценни книжа	0093						
Благородни метали и скъпоценни камъни	0094						
Други краткосрочни финансови активи	0095						
Общо за група III:	**0090**	**0**	0				
IV. Парични средства							
Парични средства в брой	0151	45	0				
в т.ч. в чуждестранна валута	0152	0	0				
Парични средства в банки	0153	32	47				
в т.ч. в чуждестранна валута	0154	0	41				
Блокирани парични средства	0155						
в т.ч. в чуждестранна валута	0156						
Парични еквиваленти	0157						
Общо за група IV:	**0150**	77	47				
V. Разходи за бъдещи периоди на краткотрайни активи	**0160**			**II.Приходи за бъдещи периоди и финансирания на краткосрочни пасиви**	**0700**		
Общо за раздел Б:(I+II+III+IV+V)	**0200**	**1876**	130	**Общо за раздел В:(I+II)**	**0750**	**2075**	797
Сума на актива (А+Б)	**0300**	**2076**	794	**Сума на пасиви (А+Б+В)**	**0800**	**2076**	794
В. Условни активи	**0350**	0		**Г. Условни пасиви**	**0900**	0	

Дата 29.02.2008г. Съставил: Живко Пирьов Управител: Симеон Ковачев

" КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС " - ООД - БУРГАС
гр. БУРГАС

Приложение № 3
НСС 01

Отчет за приходите и разходите към 31.12.2007 г.

Наименование на разходите	Шифър	Сума (хил. лв.) Текуща година	Предходна година	Наименование на приходите	Шифър	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а		1	2
А. Разходи за обичайната дейност				**А. Приходи от обичайната дейност**			
I. Разходи по икономически елементи				**I. Нетни приходи от продажби на:**			
Разходи за материали	1120	1	0	Продукция	1551		
Разходи за външни услуги	1130	5	1	Стоки	1552	542	
Разходи за амортизации	1160	0	0	Материли	1553		
Разходи за възнаграждения	1140	1	0	Услуги	1560		
Разходи за осигуровки	1150	0	0	в т.ч. приходи от посредническа дейн	1561		
Други разходи	1170	4	4	услуги на ишлеме	1562		
- обезценка на активи	1171	0	0	Дълготрайни материални и нематериални активи, наеми	1554		
- провизии	1172	0	0	в т.ч. от наеми	1555		
				Други	1556		
Общо за група I:	**1100**	**11**	**5**	**Общо за група I:**	**1610**	**542**	**0**
II. Суми с корективен характер				**II. Приходи от финансирания**	**1620**		
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	1010	524		в т.ч. от правителството	1621		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	1020						
Изменение на запасите от продукция и незавършеното строителство	1030						
Приплоди и прираст на животни	1040						
Други суми с корективен характер	1050						
Общо за група II:	**1000**	**524**	**0**	**III. Финансови приходи**			
				Приходи от лихви	1710		
III. Финансови разходи				в т.ч. лихви от свързани предпр	1711		
Разходи за лихви	1210			Приходи от участия	1720		
в т.ч. лихви към свързани предприятия	1211			в т.ч. дивиденти	1721		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1220			Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1730		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230	2		Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740		
Други разходи по финансови операции	1240	1	1	Други приходи от финансови операции	1745		
Общо за група III:	**1200**	**3**	**1**	**Общо за група III:**	**1700**	**0**	**0**
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	**1300**	**538**	**6**	**Б. Общо приходи от дейността (I+II+ III)**	**1600**	**542**	**0**
В. Печалба от обичайна дейност	**1310**	4	0	**В. Загуба от обичайната дейност**	**1810**	0	6
IV. Извънредни разходи	**1250**			**IV. Извънредни приходи**	**1750**		
Г. Общо разходи (Б+IV)	**1350**	**538**	**6**	**Г. Общо приходи (Б+IV)**	**1800**	**542**	**0**
Д. Счетоводна печалба	**1400**	4	0	**Д. Счетоводана загуба**	**1850**	0	6
V. Разходи за данъци	**1450**	**0**	**0**				
Данъци от печалбата	1451						
Други	1452						
Е. Печалба (Д - V)	**0454**	**4**	**0**	**Е. Загуба (Д+V)**	**0455**	**0**	**6**
Всичко (Г + V + Е)	**1500**	**542**	**6**	**Всичко (Г+Е)**	**1900**	**542**	**6**

Дата: 29.02.2008 Съставил: Живко Пирьов Управител: Симеон Кожухаров

" КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС " - ООД - БУРГАС
БУРГАС

Приложение №6
НСС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2007 г.

(хил. лева)

Показатели	шифър	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					Резерви от преоценка	Финансов резултат	
			Премии от емисия	Резерви от последващи оценки на активите и пасивите	Целеви резерви за:				Печалба	Загуба
					Общи резерви	Специализирани резерви	Други резерви			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Салдо в началото на отчетния период	**3100**	3								-6
1. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	3110									
а) увеличение	3111									
б) намаление	3113									
2. Финансов резултат за текущия период	3120								4	
3. Разпределение на печалба през годината за:	3130									
- дивиденти	3131									
- основен капитал и резерви	3133									
- други цели	3135									
4. Покриване на загуба	3140									
5. Преоценка на дълготрайни материални активи, в т.ч.:	3150									
а) увеличение	3151									
б) намаление	3153									
6. Преоценка на финансови инструменти:	3160									
а) увеличение	3161									
б) намаление	3163									
7. Промяна в счетоводната политика, грешки и други	3170									
8. Други изменения в собствения капитал	3180									
Салдо към края на отчетния период	**3220**	3	0	0	0	0	0	0	4	-6
9. Промени от преводи на годишни счетоводни отчети на предприятия в чужбина	3221									
10. Промени от преизчисляване на счетоводни отчети при свръхинфлация	3223									
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	**3200**	3	0	0	0	0	0	0	4	-6

Дата 29.02.2008г. Съставил: Живко Пирьов Управител: Симеон Ковачев

" КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС " - ООД - БУРГАС
БУРГАС

Приложение №5
НСС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

към 31.12.2007 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	шифър	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3301	1198	2162	-964	530	802	-272
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	3302			0			0
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	3303		2	-2			0
Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденти и други подобни	3304		1	-1			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	3305		2	-2		2	-2
Платени и възстановени данъци върху печалбата	3306			0			0
Плащания при разпределения на печалби	3307			0			0
Други парични потоци от основна дейност	3308	220	40	180	75	1	74
Всичко парични потоци от основна дейност А:	**3300**	**1418**	**2207**	**-789**	**605**	**805**	**-200**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				0			0
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	3401			0			0
Парични потоци, свързани с краткотрайни финансови активи	3402			0			0
Парични потоци свързани с лихви, дивиденти, комисионни и други	3403			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации	3404			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	3405			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	3406			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност Б:	**3400**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност				0			0
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа/Основен капитал	3401			0			0
Парични потоци, от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	3402	819		819	247		247
Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	3403			0			0
Парични потоци от лихви комисионни дивиденти и други	3404			0			0
Плащания по на задължения по лизингови договори	3405			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	3406			0			0
Други парични от финансова дейност	3407			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**3400**	**819**	**0**	**819**	**247**	**0**	**247**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**3500**	**2237**	**2207**	**30**	**852**	**805**	**47**
Д. Парични средства в началото на периода	3600			47			0
Е. Парични средства в края на периода	**3700**	**30**	**2207**	**77**	**852**	**805**	**47**

Дата 29.02.2008г. Съставил: Живко Пирьов Управител: Симеон Ковачев

"КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС" ООД
"СТРОИТЕЛНО ПРЕДПРИЕМАЧЕСКИ..."
БУРГАС

otchet_PP

"КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС" - ООД - БУРГАС
БУРГАС

Елемент № 7.2
НСС 1

Справка за дълготрайните (дългосрочните) активи към 31.12.2007 г.

(хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ		шифър	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последващи оценки		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последващи оценки		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
			В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение (+)	Намаление (-)		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение (+)	Намаление (-)		
А	Б	В	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Дълготрайни материални активи**																
1	Земи (терени)	1001	200			200			200				0			0	200
2	Сгради и конструкции	1002		0		0			0				0			0	0
3	Машини и оборудване	1003				0			0				0			0	0
4	Съоръжения	1004				0			0				0			0	0
5	Транспортни средства	1005				0			0				0			0	0
6	Основни стада	1006				0			0				0			0	0
7	Други дълготрайни материални активи	1007				0			0				0			0	0
	Обща сума I:	**1015**	**200**	**0**	**0**	**200**	**0**	**0**	**200**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**200**
II.	**Дълготрайни нематериални активи**																
1	Права върху собственост	1017				0			0				0			0	0
2	Програмни продукти	1018				0			0				0			0	0
3	Продукти от развойна дейност	1019				0			0				0			0	0
4	Други дълготрайни нематериални активи	1020		0		0			0				0			0	0
	Обща сума II:	**1030**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

ПОКАЗАТЕЛИ	шифър	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	По постъпилите през периода	Намаления през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличения (+)	Намаления (-)		В началото на периода	Начислени през периода	Отчислени през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличения (+)	Намаления (-)		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III.	**Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)**															
1	Дялове и участия, в т.ч.:	1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в дъщерни предприятия	1033				0			0			0			0	0
	в смесени предприятия	1034				0			0			0			0	0
	в асоциирани предприятия	1035				0			0			0			0	0
	в други предприятия	1036				0			0			0			0	0
2	Инвестиционни имоти	1037				0			0			0			0	0
3	Други дългосрочни ценни книжа	1038				0			0			0			0	0
	Обща сума III:	**1045**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV.	**Търговска репутация**				0			0				0			0	0
1	Положителна репутация	1042			0			0				0			0	0
2	Отрицателна репутация	1043			0			0				0			0	0
	Обща сума IV:	**1050**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV)	**1060**	**200**	**0**	**0**	**200**	**0**	**0**	**200**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**200**

Дата 29.02.2008г Съставил Живко Пирьов Управител Симеон Ковачев

"КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС" ООД (преди "CROWN DEVELOPMENTS" Ltd. България)

" КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС " - ООД
БУРГАС

Елемент No 7.3
към НСС 1

С П Р А В К А

за вземанията, задълженията и провизиите към 31.12.2007г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	шифър	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	**2010**			
II. Дългосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия,	2021	0		
в т.ч. - предоставени заеми	2022	0		
- други	2023	0		
2. Вземания от предоставени търговски заеми	2024	0		
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	2026	0		
- финансов лизинг	2027	0		
- аванси	2028	0		
- други	2029	0		
Всичко за II :	**2020**	**0**	**0**	**0**
III. Краткосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	2031	0		
- предоставени заеми	2032	0		
- от продажби	2033	0		
- други вземания	2034	0		
2. Вземания от клиенти	2035	0	52	
3. Вземания от предоставени аванси	2036	4	4	
4. Вземания от предоставени търговски заеми	2037	0		
5. Съдебни вземания	2039	0		
6. Присъдени вземания	2040	0		
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	2041	14	14	
- данък за общините	2042	0		
- данък върху печалбата	2043	0		
- данък върху добавената стойност	2044	14	14	
- възстановими данъчни временни разлики	2045	0		
- други данъци	2046	0		
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	2047	0		
- по липси и начети	2048	0		
- от социалното осигуряване	2049	0		
- по рекламации	2050	0		
- други	2051			
Всичко за III :	**2060**	**70**	**70**	**0**
Общо вземания: (I+II+III)	**2070**	**70**	**70**	**0**

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.левове)

Показатели	шифър	Суми на задълженията	Срокове на изискуемост		Стойност на обезпеченията
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия,	2111	0			
в т.ч. - заеми	2112	0			
- доставки на активи и услуги	2113	0			
2. Задължения към финансови предприятия,	2114	0			
в т.ч. - към банки	2115	0			
- просрочени до 3 години	2116	0			
- просрочени над 3 години	2117	0			
3. Задължения по получени търговски заеми	2118	0		0	
4. Задължения по облигационни заеми	2120	0			
5. Задължения по получени аванси	2121	0			
6. Отсрочени данъци	2122	0			
7. Други дългосрочни задължения,	2123				
в т.ч. - по финансов лизинг	2124				
Всичко за I:	**2130**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Краткосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия,	2141	0			
в т.ч. - доставени активи и услуги	2142	0			
- дивиденти	2143	0			
2. Задължения към финансови предприятия,	2144	0			
в т.ч. - към банки	2145	0			
- просрочени	2146	0			
3. Задължения по търговски заеми	2147	0			
4. Задължения към доставчици	2149	2	2		
5. Задължения по получени аванси	2150	1004	1004		
6. Задължения към персонала	2151	0			
7. Данъчни задължения	2152	0			
- данък за общините	2153	0			
- данък върху печалбата	2154	0			
- данък върху добавената стойност	2155	0			
- други данъци	2156	0			
8. Задължения към осигурителни предприятия	2157	0			
- социално осигуряване	2158	0			
- здравно осигуряване	2159	0			
- други	2160	0			
9. Други краткосрочни задължения,	2161	1069	1069		
в т.ч. - неплатени лихви	2162	0			
Всичко за II:	**2170**	**2075**	**2075**	**0**	**0**
Общо задължения: (I+II)	**2180**	**2075**	**2075**	**0**	**0**

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лева)

Показатели	шифър	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а		1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	2220				0
3. Други провизии	2230				0
Обща сума: (1+2+3)	**2240**	**0**	**0**	**0**	**0**

Дата:29.02.2008г. Съставил: Живко Пирьов Управител Симеон Конарев



" КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС " - ООД - БУРГАС
БУРГАС

Елемент No7 4
към НСС 1

Справка за ценните книжа
към 31.12.2007г.

(брой хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	шифър	Вид и брой на ценните книжа			Отчетна стойност	Стойност на ценните книжа				
						Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	В това число	
		обикновени	привилегировани	конвертируеми		Увеличение	Намаление		Инвестиции от технически резерви	Инвестиции от други резерви
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ В ЦЕННИ КНИЖА										
1. Акции, без тези във взаимни фондове	3001							0		
от тях котирани на фин. Пазари	3002							0		
2. Акции от взаимни фондове	3003							0		
от тях котирани на фин. Пазари	3004							0		
3. Изкупени собствени акции	3005							0		
4. Облигации	3006							0		
5. Изкупени собствени облигации	3007							0		
6. Държавни ценни книжа	3008							0		
7. Компесаторни инструменти	3009							0		
8. Други документи и права	3010							0		
Обща сума I:	**3020**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ В ЦЕННИ КНИЖА										
1. Акции, без тези във взаимни фондове	3031							0		
от тях котирани на фин. Пазари	3032							0		
2. Акции от взаимни фондове	3033							0		
от тях котирани на фин. Пазари	3034							0		
3. Облигации	3035							0		
3. Държавни ценни книжа	3036							0		
4. Инвестиционни бонове	3037							0		
6. Компесаторни инструменти	3038							0		
7. Други документи и права	3039							0		
Обща сума II:	**3040**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Дата 29 02 2008г Съставил Живко Пирьов Управител Симеон Ковачев

"КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС" ЕООД
"CROWN DEVELOPMENTS"
Бургас

" КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС " - ООД
БУРГАС

Елемент № 7.5
НСС 1

СПРАВКА

за участията в капиталите на други предприятия към 31.12.2007г.

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	шифър	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. В дъщерни предприятия					
1					
2					
3					
Обща сума I:	4001	0	x	0	0
II. В смесени предприятия					
1					
2					
3					
Обща сума II:	4006	0	x	0	0
III. В асоциирани предприятия					
1					
2					
3					
Обща сума III:	4011	0	x	0	0
IV. В други предприятия					
1					
2					
3					
Обща сума IV:	4016	0	x	0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV)	4025	**0**	**x**	**0**	**0**
Б. В ЧУЖБИНА					
I. В дъщерни предприятия					
1					
2					
3					
Обща сума I:	4030	0	x	0	0
II. В смесени предприятия					
1					
2					
3					
Обща сума II:	4035	0	x	0	0
III. В асоциирани предприятия					
1					
2					
3					
Обща сума III:	4040	0	x	0	0
IV. В други предприятия					
1					
2					
3					
Обща сума IV:	4045	0	x	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)	4050	**0**	**x**	**0**	**0**

Дата:29.02.2008г. Съставил: Живко Пирьов Управител: Симеон Ковачев

"КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС"

" КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС " - ООД - БУРГАС
БУРГАС

Елемент № 7.6
към НСС 1

С П Р А В К А
за приходите и разходите от лихви към 31.12.2007г.

(в хил. левове)

Показатели	шифър	Сума	
		начислени	платени/ получени
а		1	2
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ			
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	5001		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми	5002		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	5003		
4. Лихви по търговски вземания	5004		
5. Други лихви	5005		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	**5000**	0	0
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ			
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	5010		
- редовни заеми в левове	5011		
- просрочени заеми в левове	5012		
- редовни заеми във валута	5013		
- просрочени заеми във валута	5014		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	5020		
- редовни заеми в левове	5021		
- просрочени засми в левове	5022		
- редовни заеми във валута	5023		
- просрочени засми във валута	5024		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие	5030		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	5040		
5. Лихви по държавни вземания	5050		
6. Лихви по търговски задължения	5060		
7. Други лихви	5070		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	**5090**	0	0

Дата:29.02.2008г. Съставил: Живко Пирьов Управител Симеон Кючуков

"КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС" ООД
гр. Бургас
"CROWN DEVELOPMENTS" Ltd.
Bulgaria

" КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС " - ООД - БУРГАС
БУРГАС

Елемент № 7.7
към НСС 1

С П Р А В К А
за извънредните приходи и разходи към 31.12.2007г.

(в хил. лева)

Показатели	шифър	Сума
а	б	1
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ		
1. Получени застрахователни обезщетения	7010	
2. Други	7020	
Обща сума I:	**7030**	0
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ		
1. Разходи от природни и други бедствия	7040	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	7050	
3. Други	7060	
Обща сума II:	**7070**	0

Дата:29.02.2008г. Съставил: Живко Пирьов Управител: Симеон Ковачев

"КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС" ООД
гр. Бургас
"CROWN DEVELOPMENTS" LTD.
Burgas

" КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС " - ООД - БУРГАС
БУРГАС

Елемент № 7.8
НСС 1

С П Р А В К А
за финансовите резултати към 31.12.2007г.

(хил. лв.)

Показатели		Шифър	Сума
а		б	1
А.	**Неразпределена печалба**		0
I.	***Неразпределена печалба към 01.01.2007***	8001	
II.	***Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:***		
1.	Печалба от предходната година	8002	
2.	Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	8003	
3.	Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	8004	
4.	Други източници	8005	
	Обща сума II:	8009	0
III.	***Разпределениена печалбата от минали години***		
1.	За покриване на загуби от минали години	7010	
2.	За резерви	7020	
3.	За дивиденти	7030	
	в т.ч. за държавата	7031	
4.	Дарения	7040	
5.	Увеличаване на основния капитал	7050	
6.	За други цели	7060	
7.	Неразпределена печалба	7070	
	Обща сума III:	7080	0
IV.	***Неразпределена печалба към 31.12.2007***	**7090**	0
Б.	**Непокрита загуба**		
I.	***Непокрита загуба към 01.01.2007***	7100	
II.	***Увеличение на загубата за сметка на:***		
1.	Прехвърляне на загуба от предходната година	7110	6
2.	Други	7120	
	Всичко за II:	7130	6
III.	***Покриване на загуби от минали години за сметка на:***		
1.	Неразпределена печалба от минали години	7140	
2.	Резерви	7150	
3.	Основен капитал	7160	
	Обща сума III:	7170	**0**
IV.	***Непокрита загуба към 31.12.2007***	**7180**	6
В.	**Финансов резултат от текущата година**		
1.	**Печалба**	7190	4
2.	Загуба	7195	

Дата:29.02.2008г. Съставил: Живко Пирьов Управител: Симеон Ковачев

"КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС" ООД
гр. Бургас
"CROWN DEVELOPMENTS" LTD
Bulgaria

" КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС " - ООД - БУРГАС
БУРГАС

Елемент No 7 9
НСС 1

С П Р А В К А

за данъци от печалбата върху временни разлики към 31.12.2007г.

(хил. лв)

Видове временни разлики	Шифър	За увеличаване на облагаемата печалба			За намаляване на облагаемата печалба		
		Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики:		Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики :	
			Данък за общините	Данък върху печалбата		Данък за общините	Данък върху печалбата
а	б	1	2	3	4	5	6
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА	9110						
А. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации	9120						
2. От обезценка на материални запаси	9130						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО	9140						
4. Провизии	9150						
5. Загуба	9160						
6. Други разлики	9170						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	**9180**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Б. Облагаеми	9190	0	0	0	0	0	0
II. ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА	9210						
А. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации	9220						
2. От обезценка на материални запаси	9230						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО	9240						
4. Провизии	9250						
5. Загуба	9260						
6. Други разлики	9270						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	**9280**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Б. Облагаеми	9290	0	0	0	0	0	0
III. ПРИЗНАТИ ПРЕЗ ГОДИНАТА	9310						
А. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации	9320						

а	б	1	2	3	4	5	6
2. От обезценка на материални запаси	9330						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО	9340						
4. Провизии	9350						
5. Загуба	9360						
6. Други разлики	9370						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	**9380**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Б. Обложими	9390	0	0	0	0	0	0
IV. КОРЕКЦИИ НА ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ	9410						
А. Намаляващи							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации	9420						
2. От обезценка на материални запаси	9430						
3. Превишение на лихвени плащания по ЗКПО	9440						
4. Провизии	9450						
5. Загуба	9460						
6. Други разлики	9470						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	**9480**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Б. Обложими	9490	0	0	0	0	0	0
V. В КРАЯ НА ГОДИНАТА	9510						
А. Намаляващи							
1. Разлики между счетоводната квота и данъчно признатите амортизационни разходи за амортизации	9520						
2. От преоценка на материални запаси	9530						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО	9540						
4. Провизии	9550						
5. Загуба	9560						
6. Други разлики	9570						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	**9580**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Б. Обложими	9590	0	0	0	0	0	0

Дата 29 02 2008г. Съставил Живко Пирьов Управител: Симеон Ковачки

"КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТ" ООД
гр. Бургас
"CROWN DEVELOPMENT"
Burgas

Приложение № 7
към НСС 1
Елемент № 7.1

С П Р А В К А

за оповестяване на счетоводната политика
на
" КРАУН ДЕВЕЛЪПМЪНТС " - ООД - БУРГАС
/Извлечение/

Няма никакви отклонения от приетата счетоводната политика.

Дружеството прилага двустранно счетоводно записване.

Индивидуалният сметкоплан за 2007 год. е идентичен със сметкоплана, прилаган през 2006 г.

Годишната инвентаризация се провежда на всички активи и пасиви от 20.12.2007 г. до 31.12.2007 год., съгл. чл.21 и 22 на ЗСч.

Предприятието съставя : Баланс в двустранна форма- Пр. № 1 към **НСС – 1;** Отчет за приходите и разходите по елементи двустранен – Пр.№ 3 към **НСС – 1;** Отчет за паричните потоци по прекия метод /Пр.№ 1 към **НСС –7;** Отчет за собствения капитал – Пр. № 6 към **НСС – 1;** Приложение – елементи от 7.1 до 7.9 към **НСС – 1.**

За коригиране на допуснати фундаментални грешки в предходни периоди е прието приложението на *алтернативния подход* в **НСС № 8.**, като корекциите се отчитат чрез включването им в резултата за текущия период. Не се считат за фундаментални грешки от предходни периоди, и няма съществена промяна на счетоводната политика, ако тези грешки и промени, отразени в годишния отчетен период са "ДО" по отношение на Счетоводна печалба/преди облагане/ - 5 %;

Предприятието приема следните дати: Дата на ГФОтчет - 31.12.; Дата на изготвяне на ГФОтчет- 01.03.сл.год.

Стойностният праг, над който активите се отчитат като ДМА, е определен на 500 лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход. Извършените преоценки съгласно действащото до момента законодателство няма да бъдат коригирани и ще останат в преоценъчния резерв до изписване на активите. За оценка след първоначалното признаване се прилага *препоръчителния подход* на **НСС № 16**.

Начисляват се амортизации на ДМА съгл. полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи по *линейния метод*. Изготвят се **инвентарни книги** и **амортизационен план** със следните предвидени амортизационни норми: Административни,производствени и търговски сгради – **4%;** Машини и оборудване - **30%;** Транспортни средства – **25%;** Търговско оборудване – **15%;** Компютърно оборудване – **50%;** Обзавеждане и трайни активи – **15%** и т.н. През годината не се предвижда промяна на амортизационните норми. Стойностният праг, над които нематериалните активи се отчитат като дълготрайни е определен на 500.00 лв. и под тази стойност се отчитат като текущ разход за лейността. След първоначално признаване /придобиване/ се прилага *препоръчителния подход* на **НСС № 38** Размерът на начисляваните амортизации на НДА е съобразен с полезния живот на отделните активи.Прилага се *линейния метод*. Определените от ръководството на предприятието амортизационни норми на нематериалните активи за 2007 год. са 15 %.

Предприятието прилага *препоръчителния подход* на **НСС 2.**

Отчитането на сделките с чуждестранна валута и признаването на курсовите разлики се осъществяват съобразно постановките на **НСС 21.** На наличните парични средства във валута в края на отчетния периоди се прави преоценка по курса на БНБ към последния ден от този период.

Вземанията и задълженията в левове са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута– по курса на БНБ за деня в момента на възникване. В края на отчетния период се преоценяват по заключителния курс на БНБ, освен тези, за които е постигнато споразумение да се изплатят по стойността в лева на датата на възникване.

Дата 29.01.2007 Съставител: Живко Пирьов Ръководител: Симеон Ковачев