

БАЛАНС

РАДИ М 2000 ЕООД

към 31.12.2009 г. ЕИК:

130408603

отчетен период: 2009 г.

АКТИВ

ПАСИВ

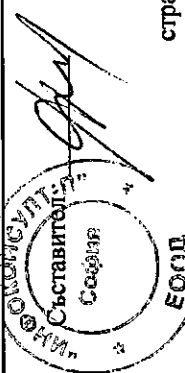
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгряжд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				4. Други резерви			
---- земи				Общо за група ІV:			
---- сгради				V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:		2014	1893
2. Машины, производствено оборудване и апаратура				---- Неразпределена печалба		2024	1903
3. Съоръжения и други ДМА		45	70	---- Непокрита загуба		(10)	(10)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изгряждане				Общо за група V:		2014	1893
Общо за група ІІ:		45	70				
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(40)	121
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А":		1979	2019
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия		45	47				
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия		599	788	Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
5. Дългосрочни инвестиции		179	98	1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				---- отсрочени данъци			
Общо за група ІІІ:		823	933	3. Други провизии и сходни задължения			
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		868	1003	ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":		0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ							
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Материали и суровини				1. Облигационни с отср.посочване на конвертируемите, в т.ч.			
2. Незавършено производство				до 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		1509	1509	над 1 година			
				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			

Данък Design

--- продукция				до 1 година					
--- имоти за продажба			1509	над 1 година					
4. Предоставени аванси									
Общо по група I:			1509	над 1 година					
II. ВЗЕМАНИЯ									
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			10	над 1 година					5
над 1 година									
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:									
над 1 година									
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:			128	над 1 година					651
над 1 година									
4. Други вземания, в т.ч.:			8	над 1 година					34
над 1 година									617
Общо по група II:			146	над 1 година					
III. ИВЕСТИЦИИ									
1. Акции и дялове на предприятия от група									5
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.									4
3. Други инвестиции									4
Общо по група III:									1
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА									
1. Парични средства в брой		42							1
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		7	112	до 1 година					1
Общо по група IV:		49	112	над 1 година					5
									5
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		1704	1692	над 1 година					597
				до 1 година					78
				над 1 година					519
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		4	7	до 1 година					
				над 1 година					
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		2576	2702	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)				2576	2702
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ					

Дата на съставяне на отчета:

05.01.2010 г.



Л/П.Цанкова/ Ръководител

130408603

LINK

РАДИ М 2000 ЕОУД

(ХИП.ДВ)

31.12.2009 г.

... на изготвящите (изготвящите) активи към

Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2009 г.															Амортизация		Балансова стойност в края на периода	
Показатели	Стойности на дълготрайните активи										преоцен. стойност (4+5-6)	намален	увеличен	в края пер	отписана	начислен	преоцен. стойност (11-12-13)	(7-14)
	Отчетна стойност на дълготрайните активи			Последваща оценка														
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	в началото											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																		
1. Продукти от развойна дейност																		
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																		
3. Търговска репутация																		
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.																		
Обща сума I:																		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																		
1. Земи и сгради, в т.ч.:																		
--- земи																		
--- сгради																		
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	73	47	73	47			47	3	17	18	2				2	45		
3. Съоръжения и други ДМА																		
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.	73	47	73	47			47	3	17	18	2				2	45		
Обща сума II:																		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																		
1. Акции и дялове в предприятия от група																	45	
2. Предоставени заеми на предприятия от група				3	45		45										599	
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.	48		189	599			599				6				6	179		
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смес. предпр.	788						185	1	5									
5. Дългосрочни инвестиции имоти	98	87																
6. Други заеми																		
7. Изкупени собствени акции																		
Обща сума III:	934	87	192	829			829	1	5		6				6	823		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																		
Обща сума IV:																		
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	1007	134	265	876			876	4	22	18	8					868		

05.01.2010 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

РАДИ М 2000 ЕООД

01.01.2009 - 31.12.2009

Е И К :

130408603

отчетен период: 2009 г.

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	77	38	39	142	175	(33)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		47	(47)		44	(44)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		21	(21)		12	(12)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	77	106	(29)	142	231	(89)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	41	39	2			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	3	86	(83)		5	(5)
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	44	125	(81)		5	(5)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа		90	(90)			
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците		16	(16)			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	252	150	102	728	602	126
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	61		61	40		40
Плащания на задължения по лизингови договори		9	(9)			
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	313	266	47	768	603	165
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	434	497	(63)	910	839	71
Д. Парични средства в началото на периода				112		41
Е. Парични средства в края на периода				49		112

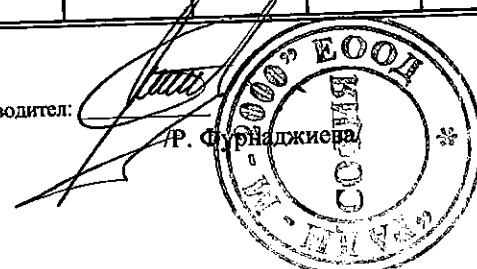
Дата на съставяне на отчета:

05.01.2010 г.

Съставител:



Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

РАДИ М 2000 ЕООД

за 2009 год.

Е И К:

130408603

(хил. лв.)

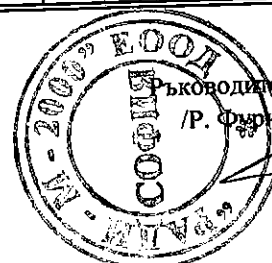
ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща печалба / загуба	ОБЩО собствен капитал
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	5							1903	(10)	121	2019
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(40)	(40)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							1903	(10)	81	1979
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							1903	(10)	81	1979

Дата на съставяне на отчета:
05.01.2010 г.

Съставител:



Г. Данкова



Ръководител:
/Р. Фурнаджиева/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

РАДИ М 2000 ЕООД

към 31.12.2009 г.

ЕИК:

130408603

отчетен период: 2009 г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		81	160
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		20	15	а) Продукция			
а) суровини и материали		4	1	б) Стоки		45	18
б) външни услуги		16	14	в) Услуги		36	142
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		44	42	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		37	35				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		7	7	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		22	18	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		22	18	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		22	18				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		81	160
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		41		5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи		41		- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		127	75				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		44	39	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		50	92
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група		50	92
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		43	38	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		1	1	- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		50	92
8. Печалба от обичайната дейност			138	8. Загуба от обичайната дейност		(40)	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		171	114	Общо Приходи		131	252
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба			138	10. Счетоводна Загуба		(40)	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата			17				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)			121	11. Загуба (балансова)		(40)	
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		171	252	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		171	252

Дата на изготвяне на отчета:

05.01.2010 г.

Съставител:

П. Цайкова

Ръководител:

Р. Фурнаджиева

СПРАВКА
за оповестяванията към Годишния финансов отчет
на РАДИ М 2000 ЕООД

Обща информация за предприятието

РАДИ М 2000 ЕООД е регистрирано като еднолично акционерно дружество с адрес на управление: гр. София, ул. Майски ден 45, с ЕИК: 130408603
Предприятието е регистрирано по ЗДДС

Предприятието има предмет на дейност покупко продажба и управление на недвижими имоти.

1. Счетоводна политика

Описание на счетоводната политика на дружеството през 2009г.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци
- Справка за оповестяванията

Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2009 г. в това число и към датата на баланса – 31.12.2009 г.
Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.
Финансовият отчет за 2009г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
 - действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
 - предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
 - предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
 - съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
 - запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
 - независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.
- Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно.
Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:
- а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;
 - б) когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също

събитие и не са съществени.
Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.

2. Оповестявания

Предприятието е самостоятелно и няма подразделения.

Годишният финансов отчет е изготвен на 05.01. 2009г. Периодът, който обхваща е една година – от 01.01.2009г. до 31.12.2009г. ГФО се съставя веднъж в годината. При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена. Последващо оценяване на активите и на пасивите не е извършвано през 2009 г. При потребление на стоково материалните запаси е избран препоръчителния подход, съгласно СС 2 – “средно претеглена стойност”. Отчетната стойност на стоково материалните запаси не е по-висока от нетната реализуема стойност. Няма намаление на отчетната стойност на стоково материалните запаси под нетната реализуема стойност, отчетната като текущ разход.

Прилага се линеен метод на амортизиране на дълготрайните активи. Начисляването на амортизации започва от месеца следващ месеца на въвеждане на активите в употреба и се преустановява от месеца, в който активите са извадени от употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за срока на използване на актива. Предприятието е приело данъчния праг на същественост за признаване на дълготраен актив – 700 лв.

НЯМА активи, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Промените в собствения капитал са отразени в Отчета за собствения капитал – Приложение 4 към СС 1

Предприятието е получило кредит в размер на 515 000 лв. при лихва 9% изчислена на годишна база, със срок на погасяване 5 години от частно лице.

Предприятието е предоставило кредит на фирма Футуроаора ООД в размер на 287 хил. лв със срок на връщане 04. 01. 2011 г. при годишна лихва 7 % и кредит в размер на 312 хил. лева със срок на погасяване до 23. 02. 2010 г. при годишна лихва в размер на 7%

Движението на дълготрайните материални активи в предприятието е отразено в Справката за дълготрайните (дългосрочни) активи – Приложение 5 към СС 1.

Валутните позиции на предприятието са оценени по заключителен курс на БНБ към 31.12.2009 г.

Заключителните валутни курсове на БНБ към 31.12.2009 г. са както следва:
2. EUR – 1.955830

Предприятието не е предоставяло аванси и кредити на административния персонал и членовете на управляващите органи.

Предприятието НЯМА задължения, които стават изискуеми след повече от 5 години.

Предприятието не е осъществило разходи за опазване на околната среда.

Предприятието е приело прекия метод за съставяне на отчета за паричния поток – въз основа на информация от счетоводните регистри.

НЯМА събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието приключва отчетния период със счетоводна загуба в размер на 40 хил. лв.

Свързани лица- за дружеството свързани лица, при което е налице значително влияние са следните лица:

1. Фирма Футуроора ООД – асоциирано предприятие
2. Фирма Амбра Стил ЕООД – дъщерно предприятие
3. Фирма Галакси Боулинг ООД – асоциирано предприятие

През 2009 се прекратено участието на дружеството в асоциираното предприятие БАЛРА ООД.

ИМА сключени лизингови договори през 2009 г. с фирма Мото ПФое ЕООД за придобиване на лек автомобил Волво и лек автомобил Форд Фокус

Приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18 т.е. за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момента в който възникне вземането от клиенти.

През 2009 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Разходите са отчетени по икономически елементи, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Осчетоводяването им в група 60 е ставало съобразно класификацията им в Закона за счетоводството и счетоводните стандарти. Сметките от група 60 са приключени своевременно с група 61.

Разходите, които не са свързани непосредствено с отчетния период са отчетени като разходи за бъдещи периоди.

Задълженията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Вземанията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2009 г.

Дружеството е притежава към 31.12. 2009 г. инвестиционни имоти – магазини и апартаменти цел отдаване под наем на обща стойност 185 хил. лв. Последващото оценяване на инвестиционните имоти – модел на цената на придобиване, съгласно препоръчителния подход т.е. цена на придобиване минус Всички натрупани амортизационни отчисления.

Дружеството няма и не е отразявало през 2009 г. биологични активи.

05.01. 2010 г.

РЪКОВОДИТЕЛ.....
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ.....

