УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„БАЛКАНИНВЕСТ“ ЕООД

На основание чл.113 от Търговския закон, с Решение №862/25.06.2026 г. на Общински съвет - Казанлък, се прие настоящия учредителен акт на „Балканинвест“ ЕООД със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРАВЕН СТАТУТ

Чл.1. (1) Настоящият учредителен акт е приет от Едноличния собственик на капитала с Решение №862/25.06.2026 г. на Общински съвет - Казанлък.
(2) Общински съвет - Казанлък учредява еднолично дружество с ограничена отговорност.
(3) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от собственика на капитала.
(4) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала.
(5) Отговорността на Едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения капитал.

ФИРМА

Чл.2. (1) Фирмата на дружеството е „Балканинвест“ ЕООД.
(2) Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адреса на управление, съда по регистрацията и банковата сметка трябва да се посочват във всички документи на дружеството.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Казанлък, община Казанлък, ул. “Славянска“ №10.

СРОК

Чл.4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност: Осъществяване на независим строителен надзор в проектирането и строителството, технически контрол в строителството, инвеститорски контрол, административно - правни и технически услуги на граждани, търговски дружества, държавни и общински предприятия, ценообразуване, обществен превоз на пътници на територията на Република България, поддръжка и експлоатация на водопроводи за пренос на минерална вода, в това число и съоръженията към тях, както и всички незабранени от закона дейности, присъщи на дейността му.

Чл.6. Предметът на дейност на Дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Едноличния собственик на капитала.

II. КАПИТАЛ

Чл.7. Капиталът на Дружеството е **2 600,00 евро (две хиляди и шестстотин евро).**

ДЯЛОВЕ

Чл.8. (1) Дружественият капитал е разпределен на **260 (двеста и шестдесет) дяла**, всеки с номинална стойност от **10 (десет) евро**. Капиталът се притежава изцяло от Едноличния собственик.

(2) Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Община Казанлък, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, бул. Розова долина“ № 6, БУЛСТАТ 000817778.

ВНАСЯНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.9. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

III. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Чл.10. Увеличението или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11. Органи на управление на дружеството са Управителят и Едноличният собственик на капитала.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.12. Едноличният собственик на капитала:

1. Изменя и допълва Учредителния акт;
2. Приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата;
3. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя.

Чл.13. За решенията си Едноличния собственик на капитала съставя и подписва протокол.

УПРАВИТЕЛ

Чл.14. (1) Дружеството се управлява и представлява от Управител, избран от Общински съвет - Казанлък.
(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени дейности. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на Дружеството, освен ако е специално упълномощен от Едноличния собственик на капитала.

Чл.15. (1) В изпълнение на функциите си Управителят:

1. Организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;
2. Организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. Сключва трудови договори със служителите на Дружеството.

(2) Отношенията между Управителя и Едноличния собственик на капитала, които не са уредени с Учредителния акт, се уреждат с отделни договори.

V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

ДИВИДЕНТИ

Чл.16. Размерът на дивидентите се определя от Едноличния собственик на капитала.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.17. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик на капитала;
2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съд, в предвидените от закона случаи;

ТРАНСФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18. (1) При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия учредителен акт на дружеството.
(2) Нов съдружник се приема с решение на Едноличния собственик на капитала.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.19. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Глава седемнадесета от Търговския закон.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.20. За неуредените с този акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от Едноличния собственик на капитала на Дружеството.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила по един екземпляр за съда, за Едноличния собственик на капитала и за Дружеството.

Едноличен собственик на капитала: _____

Дата: 25.06.2025г. **Място:** гр. Казанлък