„ФИНАКОРП 2005” ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА
2020 г.

12.03.2021г.
гр.Хасково

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 2

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 3

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 4

СПРАВКА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 6

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 6

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС 12

4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 14

5. СВЪРЗАНИ ЛИЦА 15

Финакорп 2005 ООД
съставител (предприятие)
гр.Хасково, ул."Добруджа" №10,вх.Б,ет.2, оф.23
адрес по ЛЮПК

ЕИК
126665517

Вид дейност
продажба на собствени недвижими имоти

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
Финакорп 2005 ООД
към
31.12.2020г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност	0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0
3. Търговска репутация	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	132	220
- земи	52	52
- сгради	80	168
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3. Съоръжения и други	0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	6
Общо за група II:	***132***	***226***
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5. Дългосрочни инвестиции	0	0
6. Други заеми	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	*0*	*0*
IV. Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали	0	0
2. Незавършено производство	2	0
3. Продукция и стоки в т.ч.:	739	828
- продукция	670	747
- стоки	69	81
4. Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:	**741**	**828**
II. Вземания	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч..	77	83
- над 1 година	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0
4. Други вземания в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0
Общо за група II:	**77**	**83**
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	2	5
- безсрочни сметки (депозити)	21	3
Общо за група IV:	23	8
Общо за раздел В:	**841**	**919**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**203**	**242**
СУМА НА АКТИВА	**1176**	**1387**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	**5**
II. Премии от емисии	-	-
III. Резерв от последващи оценки	-	-
IV. Резерви		
1. Законови резерви	-	-
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
3. Резерв съгласно учредителен акт	-	-
4. Други резерви	-	-
Общо за група IV:	-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(848)	(708)
Общо за група V:	(848)	(708)
VI. Текуща печалба (загуба)	(100)	(140)
Общо за раздел А:	**-943**	**-843**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	-	-
2. Провизии за данъци м т.ч.:	-	-
- отсрочени данъци	-	-
3. Други провизии и сходни задължения	-	-
Общо за раздел Б:	-	-
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
- до 1 година	-	-
- над 1 година	-	-
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	44	-
- до 1 година	1	-
- над 1 година	43	-
3. Получени аванси, в т.ч.:	82	111
- до 1 година	82	111
- над 1 година	-	-
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	-
- до 1 година	2	-
- над 1 година	-	-
5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
- до 1 година	-	-
- над 1 година	-	-
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- до 1 година	-	-
- над 1 година	-	-
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	1 990	1 999
- до 1 година		
- над 1 година	1 990	1 999
8. Други задължения, в т.ч.:	1	120
- до 1 година	1	120
- над 1 година	-	-
- към персонала, в т.ч.:		
- до 1 година	-	-
- над 1 година	-	-
- осигурителни задължения, в т.ч..	-	-
- до 1 година	-	-
- над 1 година	-	-
- данъчни задължения	-	-
- до 1 година	-	-
- над 1 година	-	-
Общо за раздел В, в т.ч.:	**2119**	**2230**
- до 1 година	86	231
- над 1 година	2 033	1 999
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
- финансирания	-	-
- приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА ПАСИВА	**1176**	**1387**

Дата на съставяне
12.03.2021г

Съставител: .....
Мария Стоянова - правител на Вит ООД

Ръководител: .....
Даниел Гаргов

Финакорп 2005 ООД
съставител (предприятие)
гр.Хасково, ул."Добруджа" №10,вх.Б,ет.2, оф.23
адрес по ДОПК

ЕИК
126665517

Вид дейност
продажба на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
Финакорп 2005 ООД
за
01.01.2020-31.12.2020

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		**180**	**1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	**91**	**190**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**11**	**11**	а) продукция	78	173
а) суровини и материали	4	2	б) стоки	13	17
б) външни услуги	7	9	в) услуги	**0**	**0**
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		**0**	**2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**	**3**	**-**
а) разходи за възнаграждения	0	0	**3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин**	**-**	**-**
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	0	0	**4. Други приходи, в т.ч.:**	**117**	**17**
- осигуровки свързани с пенсии	-	-	- приходи от финасирания	-	-
4. Разходи за амортизация, в т.ч.:	**5**	**4**	***Общо приходи от оперативната дейност***	***211***	***207***
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**5**	**4**	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**-**	**-**
- разходи за амортизация	5	4	- приходи от участия в предприятия от група	**-**	-
- разходи от обезценка	-	-	6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	**-**	**-**
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	-			
5. Други разходи, в т.ч.:	**179**	**17**	- приходи от участия в предприятия от група	**-**	**-**
а) балансова стойност на продадени активи	179	16	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**-**	**-**
б) провизии	-	-	а) приходи от предприятия от група	**-**	**-**
Общо разходи за оперативната дейност	***195***	***212***	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	**-**	-
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	**0**	**0**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	**-**	**-**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			***Общо финасови приходи***	-	**-**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	116	135			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		79			
Общо финансови разходи	***116***	***135***			
Общо разходи за обичайната дейност	***311***	***347***	***Общо приходи от обичайната дейност***	***211***	***207***
8. Печалба от обичайната дейност	***(100)***	***(140)***	**8. Загуба от обичайната дейност**	**100**	**140**
9. Извънредни разходи	-	-	**9. Извънредни приходи**		
Общо разходи	**311**	**347**	***Общо приходи***	211	207
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**0**	**10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)**	**100**	**140**
11. Разходи за данъци от печалбата	**0**	**0**			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**-**	**-**			
13. Печалба	**0**	**0**	**11. Загуба**	**100**	**140**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**311**	**347**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**311**	**347**

Дата на съставяне:
12.03.2021г

Съставител:.....
Мария Стоянова
управител на Вит ООД

Ръководител:.....
Даниел Гаргов

Финакорп 2005 ООД
съставител (предприятие)

гр.Хасково, ул."Добруджа" №10,вх.Б,ет.2, оф.23
адрес по ДОПК

ЕИК
126665517

Вид дейност
продажба на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на
Финакорп 2005 ООД
към
31.12.2020г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	162	48	114	233	41	192
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани търговски цели			-	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-	-	-	-
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-	-	-	-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-	-	-	-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-	-	-	-
7	Плащания при разпределения на печалби			-	-	-	-
8	Други парични потоци от основна дейност	7	47	(40)	5	36	(31)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**169**	**95**	**74**	**238**	**77**	**161**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	102	-	102	-	-	-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-	-	-	-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	-	-	-	-	-	-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	-	-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**102**	**-**	**102**	**-**	**-**	**-**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	-	-	-	-	-	-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	43	111	(68)	-	160	(160)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	93	(93)	-	2	(2)
5	Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
7	Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	-	-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	43	204	(161)	-	162	(162)
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)**	**314**	**299**	**15**	**238**	**239**	**(1)**
Д.	Парични средства в началото на периода			8			9
Е.	**Парични средства в края на периода**			**23**			**8**

Дата:
12.03.2021г

Съставител: .....
Мария Стоянова
управител на Вит ООД

Ръководител: .....
Даниел Гарков

Финакорп 2005 ООД
съставител (предприятие)
гр.Хасково, ул."Добруджа" №10,вх.Б,ет.2, оф.23
адрес по ДОПК

ЕИК
126665517

Вид дейност
продажба на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
Финакорп 2005 ООД
за
01.01.2020-31.12.2020

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	176	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(708)	(140)	(843)
2. Промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	-	(708)	(140)	(843)
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(100)	(100)
7. Разпределние на печалба в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
- за дивиденти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	(140)	140	-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаления	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(848)	(100)	(943)
12. Промени от преводи на годишни финансови	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчети на предприятия в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5	-	-	-	-	-	-	-	(848)	(100)	(943)

Дата на съставяне:
12.03.2021г

Съставител:.....
Мария Стоянова -управител на Вит ООД

Ръководител:.....
Даниел Гаргов

Финакорп 2005 ООД
съставител (предприятие)
гр.Хасково, ул."Добруджа" №10,вх.Б,ет.2, оф.23
адрес по ДОПК

ЕИК
126665517

Вид дейност
продажба на собствени недвижими имоти

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
към
31.12.2020г.
на
Финакорп 2005 ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5 6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Търговска репутация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	224	6	93	137	-	-	137	4	5	4	5	-	-	5	132
- земи	52	-	-	52			52				-			-	52
- сгради	172	6	93	85			85	4	5	4	5			5	80
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	-	-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други	-		-	-			-	-		-	-			-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	**224**	**6**	**93**	**137**	-	-	**137**	**4**	**5**	**4**	**5**	-	-	**5**	**132**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Дългосрочни инвестиции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Други заеми	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Изкупени собствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	**224**	**6**	**93**	**137**	-	-	**137**	**4**	**5**	**4**	**5**	-	-	**5**	**132**

Дата на съставяне:
12.03.2021г

Съставител: .....
Мария Стоянова-управител на Вит ООД

Ръководител: .....
Данаил Гаргов

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"ФИНАКОРП 2005" ООД е българско търговско дружество, учредено на 13.09.2005г. Вписано е в търговския регистър на ХОС по ф.д. 866/2005г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Хасково ул."Добруджа" 10 вх.Б ет.2 офис 23.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 7 февруари 2008г.

1.1. Собственост и управление

"ФИНАКОРП 2005" ООД е търговско дружество с частен капитал.

Към 31 декември 2020 г. разпределението на основния капитал на дружеството е както следва:

- ФОРУКОМ АД 50.00 %
- ФИНАКОРП ООД 50.00 %

"ФИНАКОРП 2005" ООД представлява и управлява от Управителя Даниел Руменов Гаргов.

Към 31.12.2020 г. в дружеството няма назначен персонал.

1.2.Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на дружеството е стройтество на жилищни и нежилищни сгради.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "Финакорп 2005" ООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (СС), утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005г., изменени с ПМС 251 от 17.10.2007г. (ДВ бр.86/26.10.2007 г.) в сила от 01.01.2008г.

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната концепция за историческата цена и въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие, чрез прилагане на концепцията за поддържане на финансовия капитал, като последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи определени в СС.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил.лв.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите като финансови приходи и разходи.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.4. Дълготрайни материални активи

Първоначална оценка

При първоначално придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Оценка след първоначално признаване

Дружеството оценя дълготрайните материални активи след първоначалното признаване по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Отчитане на амортизациите

Дружеството използва линеен метод на амортизация на машините, съоръженията и оборудването. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието - производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Усредненият полезен живот по групи активи е както следва

- компютри и периферни устройства - 2 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.5. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността (цената на придобиване), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за превеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- незавършеното производство – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата или продажбата на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.6. Вземания

Вземанията се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.7. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени и предоставени кредити и лихвите по финансов лизинг са включени към финансовата дейност;

- при доставка на дълготрайни активи от страната, платеният ДДС се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.8. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.9. Получени заеми

Всички получени заеми са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.10. Собствен капитал

Финакорп ООД, като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.11. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде

надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

2.12. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи и се състоят от: лихвени приходи и разходи, курсови разлики от валутни операции и преоценки.

2.13. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2020 г. е 10 % (2019г.: 10%)

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

В баланса на Дружеството към 31 декември 2020г. са включени нетекущи (дълготрайни) активи подробно оповестени в Справка за нетекущите (дълготрайните) активи.

3.2. Материални запаси

Материалните запаси включват:

	31.12.2020	*31.12.2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Незав. производство	2	-
Готова продукция	670	747
Стоки	69	81
Общо	**741**	**828**

3.3. Вземания

Вземанията включват:

	31.12.2020	*31.12.2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Вземания от клиенти т.ч.	77	83
до 1 година	*77*	*83*
Общо	**77**	**83**

3.4. Парични средства

	31.12.2020	*31.12.2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Парични средства в каса	2	5
Разплащателни сметки	21	3
Общо	**23**	**8**

Наличните към 31.12.2020 г. паричните средства са по сметки на дружеството в банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

3.5. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват , финансови разходи-разходи за лихви по получени заеми 203 хил.лв.(2019г.: 242 хил.лв.).

3.6. Собствен капитал

	31.12.2020	*31.12.2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Основен капитал	5	5
Непокрита загуба	(848)	(708)
Финансов резултат за годината	(100)	(140)
Общо	(943)	**(843)**

Към 31.12.2020г. ***регистрираният (дружествен капитал)*** на Финакорп 2005 ООД възлиза на 5 хил. лв., разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

3.7. Задължения

Задълженията включват:

	31.12.2020	*31.12.2019*
	BGN ,000	***BGN ,000***
Задължения към доставчици	2	-
Задължения по получени заеми	1,277	1,345
в т.ч. свързани лица	*1,234*	*1,319*
Задържения за лихви	*757*	*771*
Други	*1*	*3*
Получени аванси	*82*	*111*
Общо	**2,119**	**2,230**

Задълженията по получени заеми към 31.12.2020г. включват:

	31.12.2020	*31.12.2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Задължения по получени заеми	1,277	1,345
в т.ч. до една година	-	*26*
над една година	*1,277*	*1,319*
Задължения за лихви	757	771
Общо	**2,034**	**2,116**

Задълженията по получени заеми - 2,034хил.лв. (2019г: 2,116 хил.лв.) в т.ч. лихви – 757 хил.лв. (2019г.: 771 хил.лв.) са по заемно споразумения със срок на

издължаване - 31.12.2022 г. и паричен заем със срок на издължавене 12.08.2022 с договорена лихва в размер на 6 % годишно .

4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи

Приходите са основно от продажба на собствени недвижими имоти – апартаменти.

Нетните приходи от продажби включват:

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от продажба на продукция	78	173
Приходи от продажба на стоки	13	17
Общо	**91**	**190**

Другите приходи от продажби включват:

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от продажба на ДМА	102	-
Приходи от наеми	15	17
Общо	**117**	**190**

4.2.Разходи

4.2.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги

Разходите за материали включват:

	2020	*2019*
Ел.енергия	1	1
Други	3	1
Общо	**4**	**2**

Разходите за външни услуги включват:

	2020	*2019*
Данъци и ТБО	5	6
Други	2	3
Общо	**7**	**9**

4.3.3. Други разходи

Други разходи включват :

	2020 *BGN '000*	*2019* *BGN '000*
Глоби и неустойки	-	1
Балансова стойност на продадени активи	179	16
Общо	**179**	**17**

4.3.4. Финансови разходи

Финансовите разходи включват:

	2020 *BGN '000*	*2019* *BGN '000*
Разходи за лихви по получен заем	116	135
Общо	**116**	**135**

5. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица	**Вид на свързаност**
Акционери:	
Форуком АД	Съдружник(50.00%)
Финакорп ООД	Съдружник (50.00%)

Взаимоотношенията със свързаните лица са за получени заеми във връзка с развитието на дружеството .

Задължения към свързани предприятия

	31.12.2020 **BGN '000**	*31.12.2019* *BGN '000*
акционери		
Заеми над 1год.	1,234	1,319

Лихви по заеми над 1 год.	756	680
Общо	**1,990**	**1,999**

6.СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА ,КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН БАЛАНСА

Годишния финнасов отчет е съставен към 31.12.2020г.

Годишния финансов отчет е изготвен към 12.03.2021г.

Няма информация за коригиращи събития настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Съставител на ГФО:
„ВИТ" ООД

12.03.2021г.
гр.Хасково

Управител:
/Д.Гаргов/