

„АН СЪЛЮШЪНС“ ООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

*през 2021 година*

## **СЪДЪРЖАНИЕ:**

страница

|                                                                              |   |
|------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. ИСТОРИЯ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ                                              | 3 |
| 2. СТОПАНСКИ ЦЕЛИ И СТРАТЕГИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО                                 | 3 |
| 3. СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ                                             | 3 |
| 4. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА НА ФИРМАТА                                       | 4 |
| 5. ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2021 ГОДИНА                                   | 4 |
| 6. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ                                         | 4 |
| 7. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ<br>ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО | 5 |
| 8. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ<br>ФИНАНСОВ ОТЧЕТ            | 7 |

## **РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ**

### **1. ИСТОРИЯ И ПРЕМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

“ЛН СЪЛЮШЪНС” е дружество с ограничена отговорност регистрирано в Агенцията по вписванията с Удостоверение № 20091201104038/01.12.2009 г. с ЕИК 200822348 в съответствие с Търговския закон на Република България, със седалище и адрес на управление гр.София, ж.к.Младост 1, ул.”Йерусалим” № 1, бл.24.

Основната дейност на Дружеството е приготвяне и доставка на хранителни продукти.

Съгласно изискванията на закона фирмата разполага със сертификати за производство. Фирмата притежава франчайзинг за производството на пици от американската верига Domino's Pizza.

Фирма “ЛН Сълюшънс” ООД разполага със съответното технологично оборудване за производство на готови хранителни продукти.

### **2. СТОПАНСКИ ЦЕЛИ И СТРАТЕГИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО**

#### **2.1. Стратегия за развитие на дружеството и начини за постигането ѝ.**

Основната цел на “ЛН Сълюшънс” ООД е успешното въвеждане и налагане на българския пазар на американската верига ресторанти за пица Domino's и лидерска позиция сред заведенията за хранене. Към края на 2021 г. дружеството разполага с вече 22 функциониращи магазина за пици, три от които се намират в град Пловдив и два в град Варна. Учредено е и дъщерно дружество в Република Сърбия с предмет на дейност приготвяне и доставка на хранителни продукти в обекти на територията на Република Сърбия, което също притежава франчайзинг права за производство на пици от американската верига Domino's Pizza. През 2021 г. е взето решение за продажбата на 120 000 дяла от капитала на „Зелено дърво” ООД с което участието на „ЛН Сълюшънс” ООД в капитала на „Зелено дърво” ООД намалява до 94,096%. Предмет на дейност на дъщерното дружество е управление на недвижима собственост.

#### **2.2. Стопански цели на фирмата за предстоящата 2022 г.**

До края на 2022 г. се предвижда отварянето на още 3 нови пицарии от веригата Domino's в страната, по един в Пловдив и в Бургас, и един в град София.

### **3. СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ**

Основният капитал на “ЛН Сълюшънс” ООД е 2 112 хил.лв., разпределен в 4 000 дяла с номинална стойност 528 лв. всеки от тях. Капиталът е изцяло внесен.

#### **СЪДРУЖНИЦИ:**

**Собственици и съдружници на дружеството са:**

- 1. Лазгин Заки Маджид**
- 2. Никола Любомиров Николов**

Дружеството се управлява и представлява от Никола Любомиров Николов и от Лазгин Заки Маджид, заедно и поотделно.



Дяловете са разпределени между съдружниците както следва:

| Собственици                 | Брой дялове | Относителен дял в % |
|-----------------------------|-------------|---------------------|
| 1. Лазгин Заки Маджид       | 2 460       | 61,5                |
| 2. Никола Любомиров Николов | 1 540       | 38,5                |
| Общо                        | 4 000       | 100%                |

#### 4. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА НА ФИРМАТА

Фирма "ЛН Сълюшънс" ООД има следната организационна структура:

1. Един или няколко управители на обекти
2. Отговорници обект
3. Работници в кухня
4. Шофьори
5. Call център
6. Администрация
7. Склад

Списъчния брой на персонала към 31.12.2021 г. е 818 души (към 31.12.2020 г. - 832 работници и служители), а средната работна заплата за 2021 г. е 9.04 лв.на изработен час.

#### 5. ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2021 ГОДИНА

Фирмата започва активна дейност през м.Септември 2010 г. като стартира с изграждането, оборудването и обучението на персонал за първия обект от веригата Domino's, който е открит на 27.12.2010 г. През 2020 г. фирмата открива 22 – я магазин и през 2021 г. стартира изграждането на поредните си обекти. За единадест години активна дейност фирмата успя да постигне значителни приходи от продажба и доставки на своята продукция, както и да се наложи и заеме своята пазарна ниша, като стане номер едно по брой поръчки средно на ден.

#### 6. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАСОВИТЕ РИСКОВЕ

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

##### Риск от курсови разлики

Дружеството осъществява сделки основно в български лева и/или в евро и не е изложено на съществен риск, произтичащ от промени на валутните курсове, доколкото еврото е с фиксиран валутен курс спрямо лева: 1 евро = 1, 95583 лева.

## Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност дружеството ползва основно банкови заеми, като при договориране на условията по тях ръководството се стреми да договори възможно най-изгодни условия и да минимизира лихвените рискове. Благоприятен ефект се получава от възможността за договаряне на приемливи лихвени равнища по привлечените ресурси и структурата на лихвените проценти, които съдържат основно постоянен компонент, което минимизира вероятността от негативна промяна в движението на паричните потоци.

## Кредитни рискове

Дружеството извършва основно продажби на дребно с незабавно плащане поради което не е изложено на кредитен риск. За останалите вземания се извършва текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводния отдел извършва периодичен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

## Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

## 7. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

### 7.1. Обобщенни финансови отчети

#### Баланс

В ХИЛ. ЛВ.

| АКТИВИ                    | 2021         | 2020         | ПАСИВИ             | 2021         | 2020         |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|--------------|
| Нетекущи активи           | 11210        | 6161         | Собствен капитал   | 7950         | 4486         |
| Текущи активи             | 6358         | 4578         | Нетекущи пасиви    | 4146         | 1997         |
| Разходи за бъдещи периоди | 406          | 261          | Текущи пасиви      | 5878         | 4517         |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>        | <b>17974</b> | <b>11000</b> | <b>ОБЩО ПАСИВИ</b> | <b>17974</b> | <b>11000</b> |

#### Отчет за приходите и разходите

В ХИЛ. ЛВ.

|                                         | 2021        | 2020        |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Разходи за дейността</i>             | (50819)     | (43204)     |
| <i>Приходи за дейността</i>             | 57534       | 45773       |
| <i>Финансови приходи</i>                | 2           | 3           |
| <i>Финансови разходи</i>                | (380)       | (54)        |
| <i>Разходи за Корпоративен данък</i>    | (684)       | (268)       |
| <b>Нетна печалба/ загуба за периода</b> | <b>5653</b> | <b>2250</b> |

### 7.2. Анализ на приходите и разходите

#### Анализ на приходите

Приходите от дейността през 2021 година се състоят основно от приходи от продажби на хранителни продукти - пици, предястия, десерти, салати, хлебчета, напитки (54 904 хил.лв.),



от стоки и материали, закупени за продажба и производствено потребление, но продадени в същото състояние (2 251 хил.лв.).

### **Анализ на разходите**

В общата стойност на разходите за дейността (50 819 хил.лв.) основен дял заемат разходите за суровини и материали (20 946 хил.лв.), разходите за външни услуги са в размер на 11 371 хил.лв. Разходите за възнаграждения на персонал и осигуровки са 14 789 хил.лв.

### **7.3. Анализ на ликвидността**

Към края на 2021 г. няма обстоятелства или рискове, които биха дали основание да се смята, че може да се очаква съществено колебание в ликвидността на Дружеството.

За финансовата 2021 година Дружеството покрива своите разходи, чрез собствени средства и чрез привлечени средства за финансирането на до 75% от покупната цена без ДДС на поземлен имот и финансиране на дължимия ДДС по покупката на поземления имот.

Коефициентите за ликвидност на „ЛН Сълюшънс“ ООД за 2021 г. имат следните стойности:

| ЛИКВИДНОСТ           | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| Обща ликвидност      | 1.08       | 1.01       |
| Бърза ликвидност     | 0.67       | 0.58       |
| Абсолютна ликвидност | 0.38       | 0.27       |

Тенденциите, които определят равнището на коефициентите са следните:

- По отношение на краткосрочните активи:**

Наличните парични средства и техни еквиваленти са 2 229 хил.лв.

Търговските вземания към края на 2021 година са в размер на 1 733 хил.лв., което е с 349 хил.лв. повече от предходната 2020 г., когато тези вземания са били 1 384 хил.лв. Търговските вземания на фирмата са формирани основно от клиенти от страната – 255 хил. лв., изплатени аванси към доставчици – 176 хил.лв. и други вземания – 1 210 хил.лв., от които 724 хил.лв. данък върху добавена стойност.

- По отношение на краткосрочните задължения:**

Текущите задължения възлизат на 5 878 хил.лв. - към доставчици и клиенти 1 428 хил.лв., данъчни задължения – 210 хил.лв., задължения към персонала и за социално осигуряване – 1 170 хил.лв. (в т.ч.по неизползвани отпуски и осигуровки върху тях – 841 хил.лв.), задължения по банкови заеми – 3 037 хил.лв. и задължения по финансов лизинг – 21 хил.лв.

Фирмата има задължения с дългосрочен характер по получени заеми от банки в размер на 4 107 хил.лв.и по финансов лизинг – 39 хил.лв.

На база горепосочените тенденции и достъпа до финансов ресурс може да се смята, че ликвидността на Дружеството е в добро състояние.

#### **7.4. Анализ на капиталовите ресурси**

През 2021 г. Дружеството има основен капитал в размер на 2 112 хил.лв. Относителният му дял в структурата на собствения капитал е 27 %.

Изменението на собствения капитал е в посока на увеличение в сравнение с 2020 г., като основен източник на увеличението е печалбата за 2021 г., която е с 3 403 хил.лв. по-висока от предходната година.

Изменения има и в задълженията на дружеството, които към края на 2021 година са в размер на 10 024 хил.лв., което е с 3 510 хил.лв. повече спрямо предходната 2020 година, когато те са били 6 514 хил.лв., като основната причина за нарастването на задълженията е усвоения банков заем за финансирането на до 75% от покупната цена без ДДС на поземлен имот и финансиране на дължимия ДДС по покупката на поземления имот.

#### **8. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

След датата на баланса не са настъпили събития, които да оказват съществено влияние върху имущественото и финансовото състояние на дружеството.

Дата: 16.05.2022 г.

Управител:.....

/Никола Николов/