ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
ОТ БОЖАНКА ДРАГАНОВА ПОПОВА
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР № 235

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА
„СОФИЯ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ" АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „СОФИЯ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ" АД, включващ счетоводния баланс към 31,12,2007год. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината,завършваща на тази дата, като и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансовите отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет , основаващо се на извършения от нас одит . С изключение на посоченото в следващия параграф нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти.Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания , като и одитът да бъде планиран и проведен така , че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколкото финансовият отчет не съдържа съществени неточности , отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията ,представени във финансовия отчет.Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности , отклонения и несъответствия във финансовия отчет , независимо дали те се дължат на измама или на грешка.При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

0235 Божанка Попова
Регистриран одитор

,свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието , за да разработи одиторски процедури ,които са подходящи при тези обстоятелства , но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието .Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки , направени от ръководството ,както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет .

Считаме , че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Не са потвърдени салдата за вземанията и задълженията, както и салдото по банковия заем.

Мнение

В резултат на това удостоверявам , че с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, които биха могли да бъдат определени за необходими, в случай, че бях в състояние да се убедя в разумна степен на сигурност относно наличните салда, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „СОФИЯ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ" АД към 31 декември 2007г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършващи тогава , в съответствие с Националните стандарти за финансовите отчети на малки и средни предприятия.

Без да изразявам квалифицирано мнение обръщам внимание на факта, че хотел „София" собственост на Дружеството с балансова стойност 4096 хил.лв. е ипотекиран в полза на ЮНИОНБАНК във връзка с банкови кредити.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишния доклад за дейността изготвен от ръководството съответства на финансовия отчет на „СОФИЯ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ" АД за 2007г..

09.06.2008 г.
Гр. София

Заверил:
0235 Божанка Попова
Регистриран одитор
/ Рег. Одитор Б. Попова /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Наименование на дружеството:	СОФИЯ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД
БУЛСТАТ:	103115927
Данъчен номер:	
Съставител:	Снежанка Драганова Манчева
Ръководител:	Данислава Чавдарова Христова
Заверил:	Божанка Драганова Попова

Диплома №:

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2007г.

СОФИЯ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД

АКТИВ	Сума(хил.лв.)		ПАСИВ	Сума(хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	**Текуща година**	**Предходна година**	**РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ**	**Текуща година**	**Предходна година**
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
1. Земи (терени)	177	88	1. Записан капитал	5 505	5 505
2. Сгради и конструкции	4 333	4 499	- акционерен капитал	5 505	5 505
3. Машини и оборудване	53	79	- котирани акции на финансови пазари		
4. Съоръжения			- некотирани акции на финансови пазари		
5. Транспортни средства	442	487	- други видове основен капитал		
6. Основни стада			2. Невнесен капитал		
7. Други дълготрайни материални активи	200	341	3. Изкупени собствени акции		
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи			**Общо по група I :**	**5 505**	**5 505**
Общо по група I :	**5 205**	**5 494**	II. Резерви		
II. Дълготрайни нематериални активи			1. Премии от емисии		
1. Права върху собственост			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
2. Програмни продукти			3. Целеви резерви в т.ч.:		
3. Продукти от развойна дейност			- общи резерви	146	103
4. Други дълготрайни нематериални активи			- специализирани резерви		
Общо по група II:	-	-	- други резерви		
III. Дългосрочни финансови активи			**Общо за група II**	**146**	**103**
1. Дялово участие в:			III. Финансов резултат		
- дъщерни предприятия			1. Натрупана печалба (загуба):	- 760	- 1 041
- смесени предприятия			- неразпределена печалба	226	329
- асоциирани предприятия			- непокрита загуба	-986	-1 370
- други предприятия			2. Текуща печалба	631	426
2. Инвестиционни имоти			3. Текуща загуба		
3. Други дългосрочни ценни книжа			**Общо по група III:**	**- 129**	**- 615**
4. Дългосрочни вземания в т.ч.:			**Общо за раздел А**	**5 522**	**4 993**
- свързани предприятия					
- търговски заеми					
- други дългосрочни вземания					
Общо по група III:	-	-			
IV. Търговска репутация					
1.Положителна търговска репутация					
2.Отрицателна търговска репутация					
Общо по група IV:	-	-			
V. Разходи за бъдещи периоди	428	631			
Общо по група V:	**428**	**631**			
Общо за раздел А:	**5 633**	**6 125**			
Б. Краткотрайни активи			**Б. Дългосрочни пасиви**		
I. Материални запаси			I. Дългосрочни задължения		
1. Материали			1. Задължения към свързани предприятия	74	74
2. Продукция			2. Задължения към финансови предприятия		98
3. Стоки	6	6	- към банки		98
4. Млади животни и животни за угояване			3. Задължения по търговски заеми	24	220
5. Дребни продуктивни животни			4. Задължения по облигационни заеми		
6. Незавършено производство			5. Отсрочени данъци		1
7. Други материални запаси			6. Други дългосрочни задължения	145	231
Общо по група I :	**6**	**6**	**Общо за група I**	**243**	**624**
II. Краткосрочни вземания			**II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания**		
1.Вземания от свързани предприятия	1 603	916	**Общо за радзел Б**	**243**	**624**
2.Вземания от клиенти и доставчици	157	149	**В. Краткосрочни пасиви**		
3. Вземания по предоставени търговски заеми	10	10	I. Краткосрочни [illegible]		

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

0235 Божанка Попова
Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2007г.

СОФИЯ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД

АКТИВ	Сума(хил.лв.)		ПАСИВ	Сума(хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	**Текуща година**	**Предходна година**	**РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ**	**Текуща година**	**Предходна година**
4. Съдебни и присъдени вземания			1. Задължения към свързани предприятия		
5. Данъци за възстановяване	2		2. Задължения към финансови предприятия	616	685
6.Други краткосрочни вземания	3		- към банки	616	685
Общо по група II:	**1 775**	**1 075**	3. Задължения към доставчици и клиенти	645	476
III. Краткосрочни финансови активи			4. Получени аванси от клиенти		
1.Финансови активи в свързани предприятия			5. Задължения към персонала	11	22
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа			6. Задължения към осигурителни предприятия	8	82
3.Краткосрочни ценни книжа			7. Данъчни задължения	92	84
4. Благородни метали и скъпоценни камъни			8. Други краткосрочни задължения	409	237
5. Други краткосрочни финансови активи			9. Провизии		
Общо по група III:	**-**	**-**	**Общо по група I :**	**1 781**	**1 586**
IV. Парични средства			**II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания**		135
1. Парични средства в брой	1	3			
2. Парични средства в безсрочни депозити	31	31			
3. Блокирани парични средства					
4. Парични еквиваленти					
Общо по група IV:	**32**	**34**			
V. Разходи за бъдещи периоди	100	98			
Общо за раздел Б:	**1 913**	**1 213**	**Общо за раздел В**	**1 781**	**1 721**
Сума на актива (А+Б)	**7 546**	**7 338**	**Сума за пасива (А+Б+В)**	**7 546**	**7 338**
В. Условни активи			**Г. Условни пасиви**		

Дата:28.02.2008г Съставител:..... Ръководител:..... Заверил:.....

09.06.2008

0235 Божанка Попова
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....

О Т Ч Е Т ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (двустранен) за периода 01.01.2007 г.- 31.12.2007 г.

СОФИЯ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи за обичайната дейност			**А. Приходи за обичайната дейност**		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
			- продукция		
1. Разходи за материали	1 220	1 895	- стоки		
2. Разходи за външни услуги	582	730	- материали		
3. Разходи за амортизации	564	500	- услуги	3 296	3 494
4. Разходи за възнаграждения	306	335	в т. ч. приходи от посредническа дейност		
5. Разходи за осигуровки	65	71			
6. Други разходи в т.ч.:	73	30	- услуги на ишлеме		
- обезценка на активи			- дълготрайни материални и нематериални активи, наеми	361	750
- провизии				349	618
Общо за група I	**2 810**	**3 561**	от тях наеми	13	9
II. Суми с корективен характер			- други	**3 670**	**4 253**
1. Балансова стойност на продадените активи (без продукция)		72	**Общо за група I**		
			II. Приходи от финансирания в т. ч. от правителството		
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			III. Финансови приходи		
			1. Приходи от лихви в т.ч.:		
			- лихви от свързани предприятия		
3. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство			2. Приходи от участия в т.ч.:		
			- от дивиденти		
4. Приплоди и прираст на животни			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
5. Други суми с корективен характер					
Общо за група II	-	**72**			
III. Финансови разходи			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
1. Разходи за лихви, в т.ч.:	136	148			
- лихви към свързани предприятия			5. Други приходи от финансови операции		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти			**Общо за група III**	-	-
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1			
4. Други разходи по финансови операции	16	19			
Общо за група III	**153**	**168**			
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	2 963	3 801	**Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)**	**3 670**	**4 253**
В. Печалба от обичайна дейност		**452**	**В. Загуба от обичайната дейност**	-	-
IV. Извънредни разходи			IV. Извънредни приходи		
Г. Общо разходи (Б+IV)	**2 963**	**3 801**	**Г. Общо приходи (Б+IV)**	**3 670**	**4 253**
Д. Счетоводна печалба	**707**	**452**	**Д. Счетоводна загуба**	-	-
V. Разходи за данъци	**76**	**26**			
1. Данъци от печалбата	76	26			
2. Други					
Е. Печалба (Д - V)	**631**	**426**	**Е. Загуба (Д + V)**	-	-
Всичко (Г+V+E)	**3 670**	**4 253**	**Всичко (Г + Е)**	**3 670**	**4 253**

Дата: 28.02.2008 г. Съставител:..... Ръководител:..... Заверил:.....

09.06.2008

0235 Божанка Попова
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....

О Т Ч Е Т ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД към 31.12.2007 г.
СОФИЯ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 427	2 326	1 101	3 545	2 421	1 124
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		509	- 509		322	- 322
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-		1	- 1
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата		26	- 26			-
7. Плащания при разпределения на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**3 427**	**2 861**	**566**	**3 545**	**2 744**	**801**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		47	- 47		164	- 164
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**47**	**- 47**	**-**	**164**	**- 164**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	274	51	223			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	714	1 206	- 492	341	729	- 388
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		117	- 117		129	- 129
5. Плащания на задължения по лизингови договори		118	- 118		133	- 133
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	- 1			-
7. Други парични потоци от финансова дейност		16	- 16		19	- 19
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**988**	**1 509**	**- 521**	**341**	**1 010**	**- 669**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**4 415**	**4 417**	**- 2**	**3 886**	**3 918**	**- 32**
Д. Парични средства в началото на периода			34			66
Е. Парични средства в края на периода			32			34

Дата: 28.02.2008 г. Съставител:..... Ръководител:..... Заверил:.....

09.06.2008

0235 Божанка Попова
Регистриран одитор

"СОФИЯ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ - АД" • ВАРНА •

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

О Т Ч Е Т ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2007 г.

СОФИЯ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	ЦЕЛЕВИ РЕЗЕРВИ			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани	Други				
Салдо в началото на отчетния период	5 505			103			755	-1 370		4 993
1. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.										
- увеличение										
- намаление										
2. Финансов резултат за текущия период							631			631
3. Разпределения на печалбата				43			-43			
в т. ч. за дивиденти										
4. Покриване на загуба							-384	384		
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч:										
- увеличения										
- намаления										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т. ч.										
- увеличения										
- намаления										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8. Други изменения в собствения капитал							-102			-102
Салдо към края на отчетния период										
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	**5 505**			**146**			**857**	**-986**		**5 522**

Дата: 28.02.2008г.. Съставител:..... Ръководител:..... Заверил:.....

09.06.2008
0235 Божанка Попова
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....