

9. Разходи за външни услуги

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Разходи за поддръжка и технически преглед на самолет	19	68
Летателни услуги		3
Застраховки	19	13
Одит	2	2
Правни услуги, консултански, експертни оценки и др.	1	2
Общо	41	88

10. Разходи за данъци – текущ и отсрочени данъци върху печалбата

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

Отчет за всеобхватния доход	2014	2013
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	-	-
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	-	-
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	-	-
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	-	-

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат	2014	2013
Счетоводна печалба/загуба за годината	(240)	(59)
Разход за данък на база приложима данъчна ставка – 10% (2013 г.: 10%)	-	-
От непризнати суми по данъчна декларация	-	-
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	-	-

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Не са признати отсрочени данъчни активи в размер на 16 хил.лв. върху данъчна загуба за пренасяне и 24 хил.лв. от имоти, машини и съоръжения.

11. Свързани лица и сделки със свързани лица

Следните лица са свързани за дружеството за 2014 и 2013 година:

Свързани лица

Вид на свързаност

Албена Холдинг АД	Крайно предприятие - майка
Албена Инвест - Холдинг АД	Предприятие - майка
Ико Бизнес АД	Дъщерно дружество на предприятието - майка
Ахтопол Ризорт ЕАД	Дъщерно дружество на предприятието - майка
България – 29 АД	Дъщерно дружество на предприятието - майка
Добруджански текстил АД	Дъщерно дружество на предприятието - майка
Идис АД	Дъщерно дружество на предприятието - майка
Алфа Консулт 2000 ЕООД	Дъщерно дружество на предприятието - майка
Соколец Боровец АД	Дъщерно дружество на предприятието - майка
Фохар АД	Дъщерно дружество на предприятието - майка
Хемустурист АД	Дъщерно дружество на предприятието - майка
Албена Автотранс АД	Дъщерно дружество на предприятието - майка
Складова техника АД	Асоциирано дружество на предприятието - майка
Бряст Д АД	Асоциирано дружество на предприятието - майка
Албена АД	Под общ контрол
Албена тур ЕАД	Под общ контрол
Приморско клуб ЕАД	Под общ контрол
Бялата лагуна АД	Под общ контрол
Екоагро АД	Под общ контрол
Екоплод ЕООД	Под общ контрол
Екострой АД	Под общ контрол
Интерскай АД	Под общ контрол
Актив СИП ООД	Под общ контрол
Перпетуум мобиле БГ АД	Под общ контрол
Тихия кът АД	Под общ контрол
Визит България ЕООД, Румъния	Под общ контрол
Фламинго турс ЕООД, Германия	Под общ контрол
Хотел де Маск АД, Анзер, Швейцария	Под общ контрол
ДП Екострой, Измаил, Украйна	Под общ контрол
Здравно учреждение Медика Албена АД	Под общ контрол
Медицински Център Медика Албена ЕАД	Под общ контрол
Дрогерии Медика Албена ЕООД	Под общ контрол
Медицински център Медикс България ООД	Под общ контрол
Специализирана болница за рехабилитация Медика Албена ЕООД	Под общ контрол

Дружеството е имало следните сделки със свързани лица през годината, приключваща на 31 декември:

Продажби към свързани лица

Клиент	Вид сделка	2014 г.	2013 г.
Добруджански Текстил АД	Възнагр.чл.СД		
Хемустурист АД	Възнагр.чл.СД		
ИднС АД	Възнагр.чл.СД		
общо		2	
Интерскай АД	Наеми	44	38
Общо		46	38

Получени заеми през 2014 г.

	2014	2013
Албена Инвест - Холдинг АД	35	
Общо	35	

Върнати заеми през 2014 г.

	2014	2013
Албена Инвест - Холдинг АД	23	
Общо	23	

Търговски вземания

	2014	2013
Интерскай АД		30
Общо		30

Задължения по заеми

		2014	2013
Албена Инвест - Холдинг АД		12	
	Общо	12	

Условията по получените заеми от свързани лица са оповестени в Приложение № 7.

Възнаграждения на ключовия управленски персонал

Ключовият управленски персонал е оповестен в Приложение 1. Не са начислявани възнаграждения за 2014 г. и 2013 г. на ключовия управленски персонал.

12. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск) кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Програмата на дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските си операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Категории финансови инструменти

Финансови активи	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Кредити и вземания, в т.ч.		
- Търговски вземания		30
Парични средства и парични еквиваленти	3	1
Общо:	3	31

Финансови пасиви	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Финансови пасиви по амортизирана стойност в т.ч.		
Търговски и други задължения	1	21
Получени заеми	12	
Общо:	13	21

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се изразява във възможността да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността да получи финансов актив, но на по-късна дата от уговорената.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) и вземания от клиенти. Максималната експозиция на кредитен риск към края на отчетния период е балансовата стойност на всеки клас финансови активи, представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Салдата на текущите задължения се следят регулярно, в резултат на което дружеството няма трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Към датата на отчета за финансовото състояние дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

Пазарен риск

Риск на лихвоносни паричните потоци

Дружеството е изложено на лихвен риск от промяната в лихвените равнища на финансовите инструменти, с които оперира. Справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент варират поради промени в лихвените нива, което поставя в зависимост от лихвен риск паричните му потоци. През отчетния период предприятието е било изложено в минимална степен на лихвен риск. Като цяло в структурата на активите и пасивите на дружеството лихвоносните финансови инструменти имат специфичен дял, представени най-вече от паричните средства и предоставените депозити. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и добра ликвидност. Същевременно дружеството няма съществени лихвени пасиви. Затова приходите и оперативните парични потоци са в малка степен засегнати от промените в пазарните лихвени равнища.

“ПРИМА ФИНАНС” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

31 декември 2014 г.	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	нелихвени	Общо
Финансови активи	3			3
Търговски вземания				
Парични средства и парични еквиваленти	3			3
Финансови пасиви		12	1	13
Търговски и други задължения			1	1
Получени заеми		12		12
31 декември 2013 г.				
Финансови активи	1		30	32
Търговски вземания			30	30
Парични средства и парични еквиваленти	1			1
Финансови пасиви			42	42
Търговски и други задължения			42	
Получени заеми				

Анализ на чувствителността на финансовия резултат към изменения на лихвените нива:

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2014 г.
При увеличение на лихвени нива с 0,5%	-
При намаление на лихвени нива с 0,5%	-

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, доколкото продажбите и покупките се извършват в национална валута .

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която се стреми постоянно да

“ПРИМА ФИНАНС” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

поддържа оптимален ликвиден запас. Въпреки известната концентрация на ликвиден риск с подкрепата на предприятието – майка, то обслужва задълженията си редовно и няма просрочия. Текущо матуритетът и извършването на плащанията се наблюдава и контролира от ръководството, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и анализ на предстоящите плащания.

31 декември 2014 г.	на виждане	от 1 до 3 м.	от 3 м. до 1 г.	от 1 до 2 г.	От 2 до 5 г.	Без матуритет	Общо
Финансови активи							
Търговски вземания							
Парични средства и парични еквиваленти	3						3
	3						3
Финансови пасиви							
Търговски и други задължения		1					1
Получени заеми		12					12
		13					13

31 декември 2013 г.	на виждане	от 1 до 3 м.	от 3 м. до 1 г.	от 1 до 2 г.	От 2 до 5 г.	Без матуритет	Общо
Финансови активи							
Търговски вземания		30					30
Парични средства и парични еквиваленти	1						1
	1	30					31
Финансови пасиви							
Търговски и други задължения		42					42
Получени заеми							
		42					42

Управление на капитала

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост и поддържане на оптимална капиталова структура.

Дружеството не наблюдава и не управлява специфични показатели за задлъжнялост. От гледна точка на финансовия отчет, се наблюдават следните позиции, които могат да се променят в резултат на управлението на капитала:

	Към 31 декември	
	2014г.	2013г.
Регистриран капитал и резерви	8775	8775
Пари и парични еквиваленти	3	1

13. Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява цената, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Дружеството прилага три нива на йерархичност, отразяващи важността и значимостта на използваните базисни данни за целите на оценката.

Определяне на справедливата стойност

При определяне на справедливата стойност на активите и пасивите дружеството прилага следната йерархия в зависимост от използваните изходни данни:

- ☐ **Първо ниво:** Котировки (некоригирани) налични на активен пазар за идентични активи и пасиви;
- ☐ **Второ ниво:** Оценъчни техники базирани на наблюдаема информация - директно (цени и котировки) или индиректно (производни от цени и котировки). Тази категория включва активи и пасиви оценявани по котировки на активен пазар за сходни инструменти, котировки на идентични или сходни инструменти търгуеми на неактивен пазар или други оценъчни техники, при които изходните данни се основават на общодостъпна наблюдаема пазарна информация.

□ **Трето ниво:** Оценъчни техники базирани на значителна ненаблюдаема информация. Тази категория включва всички активи и пасиви, чиято оценка не е базирана на налична, регулярно достъпна и наблюдаема информация, като параметрите основаващи се на ненаблюдаема информация имат превес.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания, задължения и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така, голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), или са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на отчетната им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои от притежаваните от дружеството финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на активите и пасивите са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност и са близко до тяхната справедлива стойност в зависимост от техният характер и матуритет. Справедливите стойности, нивата в йерархията и техниките за оценка на земите са оповестени в Приложения 2.5 и 3.

14. Условни задължения и ангажменти

Срещу дружеството не са предявявани съдебни искиове и производства.

15. Допълнителни оповестявания във връзка с регулаторни изисквания

Съгласно чл.38 от Закона за счетоводството, дружеството следва да оповести начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита. Независим одитор на „ПРИМА ФИНАНС“ ЕАД е „Дружество за одит и консултации“ ООД. Възнагражденията за независим одит на годишния финансов отчет и за прегледа на годишния доклад за дейността са с обща стойност 1 хил.лв.

16. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период не са настъпвали събития, които да оказват съществено влияние върху финансовото и имущественото състояние на дружеството.