АКТ-УСТАВ
НА "ВИЛА ВЕРА" ЕООД
ЕИК 202681282

Днес 18.05.2021г. в гр. Банско,
РОСЕН ДОБРЕВ ТОМЧЕВ в

качеството си на управител и представляващ търговско дружество **«АПАРТАМЕНТА»ЕООД, с ЕИК 205537935**, със седалище и адрес на управление в гр.София 1618, район Витоша, ул."Ген.Суворов" № 83, ет.5, ап.22, последното дружество наричано по-нататък «ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК»,
съставих и подписах този Акт-Устав на Еднолично дружеството с ограничена отговорност „Вила Вера"ЕООД, наричано по-нататък „Дружеството", при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1). Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2). Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3). Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2. (1). Фирменото наименование на Дружеството е „Вила Вера" ЕООД, което се изписва и на латиница по следния начин: „Villa Vera" EOOD.

(2). Фирменото наименование на Дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички документи.

Чл.3. (1). Седалището на Дружеството е: Република България, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог 2760, кв. Пирин 2, ул. "Бетоловото" No 137, к-с "Пирин голф и кънтри клуб", к. 12.

(2). Адресът на управление на Дружеството е: Република България, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог 2760, кв. Пирин 2, ул. "Бетоловото" No 137, к-с "Пирин голф и кънтри клуб", к. 12.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. (1). Дружеството има следния предмет на дейност: **покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване на имотите под наем, посредничество при продажбата на имоти, туризъм, реклама, както и извършване на всяка друга дейност, незабранена от закона.**

(2). Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3). Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл.5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6.(1). Капиталът на дружеството е с номинална стойност 10 (десет) лева, разпределен в 2 (два) дяла по 5 (пет) лева всеки дял.

(2). Към датата на подаване на заявлението за регистрация на Дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл.7. Едноличен собственик на капитала на „Вила Вера"ЕООД е търговско дружество „АПАРТАМЕНТА"ЕООД, с ЕИК 205537935, със седалище и адрес на управление в гр.София 1618, район Витоша, ул."Ген.Суворов" № 83, ет.5, ап.22, управлявано и представлявано от РОСЕН ДОБРЕВ ТОМЧЕВ.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8. (1). Органи на Дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл.9.(1). Дружеството се управлява и представлява от РОСЕН ДОБРЕВ ТОМЧЕВ,

(2). Ако едноличният собственик назначи друг управител на Дружеството, последният ще управлява и представлява Дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3). В случая на предходната алинея, едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в Търговския регистър към Агенция по вписванията, по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменение и допълнение на учредителния акт;
2. приемане на годишния отчет и баланс на Дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. **За взетите решения по ал. 1 се съставя протокол в писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Търговски закон (нова-ДВ, брой 105 от 2016г.).**

Чл.11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала
2. представлява Дружеството пред трети лица
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на Дружеството, след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика на годишния счетоводен отчет и

баланса на Дружеството;

5. осъществява оперативното ръководство на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.12.(1). Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение дяловете.

(2). Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл.13. Когато стопанската дейност на Дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на Дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати Дружеството.

Чл.15. Освен в случая на чл.14, Дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;

2. при обявяване в несъстоятелност;

3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра – един за вписване по партидата на Дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията и един за архива на Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....

/"Апартамента"ЕООД чрез управител Росен Добрев Томчев/