# БАЛАНС

**ИА ИМОТИ ЕООД** към ЕИК: **121442706**

**31.12.2010 г.**

**АКТИВ** **ПАСИВ**

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Суми (хил.лв.) Текуща година | Предходна година | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Суми (хил.лв.) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ** | | | | **А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | | |
| **Б. НЕТЕКУЩИ ( ДЪЛГОТРАЙНИ ) АКТИВИ** | | | | **I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ** | | 5 | 5 |
| **I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ** | | | | **II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ** | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | **III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ** | | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи | | 2 | 2 | | | | |
| 3. Търговска репутация | | | | **IV. РЕЗЕРВИ** | | | |
| 4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд. | | | | 1. Законови резерви | | | |
| ***Общо за група I :*** | | 2 | 2 | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | | |
| **II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ** | | | | 3. Резерв, съгласно учредителен акт | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | | 127 | 129 | 4. Други резерви | | | |
| --- земи | | 91 | 91 | ***Общо за група IV :*** | | | |
| --- сгради | | 36 | 38 | **V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :** | | | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | 2 | 6 | --- Неразпределена печалба | | | 27 |
| 3. Съоръжения и други ДМА | | | | --- Непокрита загуба | | (168) | (123) |
| 4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане | | | | ***Общо за група V :*** | | (168) | (96) |
| ***Общо за група II :*** | | 129 | 135 | | | | |
| **III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ** | | | | **VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА ( ЗАГУБА )** | | (24) | (71) |
| 1. Акции и дялове от предприятия в група | | | | | | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия в група | | | | ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :*** | | (187) | (162) |
| 3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия | | | | | | | |
| 4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия | | | | **Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | | 1. Провизии за пенсии и сходни задължения | | | |
| 6. Други заеми | | | | 2. Провизии за данъци, в т.ч. : | | | |
| 7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв. | | | | --- отсрочени данъци | | | |
| ***Общо за група III :*** | | | | 3. Други провизии и сходни задължения | | | |
| **IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ** | | | | | | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :** | | 131 | 137 | ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :*** | | *0* | *0* |
| | | | | | | | |
| **В. ТЕКУЩИ ( КРАТКОТРАЙНИ ) АКТИВИ** | | | | **В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | | |
| **I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ** | | | | 1. Облигационни заеми и отсрочени конвертируеми,в т.ч. | | 106 | 91 |
| 1. Материали и суровини | | | | до 1 година | | | |
| 2. Незавършено производство | | 34 | 34 | над 1 година | | 106 | 91 |
| 3. Стоки и продукция, в т.ч.: | | | | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. : | | | |

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| --- продукция | | | | до 1 година | | | |
| --- стоки | | | | над 1 година | | | |
| 4. Предоставени аванси | | | | 3. Получени аванси, в т.ч. : | | | |
| ***Общо по група I :*** | | 34 | 34 | до 1 година | | | |
| | | | | над 1 година | | | |
| **II. ВЗЕМАНИЯ** | | | | 4. Задължения към доставчици, в т.ч. : | | 11 | 11 |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | | | | до 1 година | | 11 | 11 |
| над 1 година | | | | над 1 година | | | |
| 2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.: | | | | 5. Задължения по полици, в т.ч.: | | | |
| над 1 година | | | | до 1 година | | | |
| 3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.: | | | | над 1 година | | | |
| над 1 година | | | | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. : | | | |
| 4. Други вземания, в т.ч.: | | 8 | 8 | до 1 година | | | |
| над 1 година | | | | над 1 година | | | |
| ***Общо по група II :*** | | 8 | 8 | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. : | | 244 | 244 |
| | | | | до 1 година | | 244 | 244 |
| **III. ИВЕСТИЦИИ** | | | | над 1 година | | | |
| 1. Акции и дялове на преприятия от група | | | | 8. Други задължения, в т.ч. : | | 2 | 3 |
| 2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв. | | | | --- други задължения, в т.ч. : | | | |
| 3. Други инвестиции | | | | до 1 година | | | |
| | | | | над 1 година | | | |
| ***Общо по група III :*** | | | | --- към персонала, в т.ч. : | | 1 | 2 |
| | | | | до 1 година | | 1 | 2 |
| **IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА** | | | | над 1 година | | | |
| 1. Парични средства в брой | | 2 | 2 | --- осигурителни задължения, в т.ч. : | | 1 | 1 |
| 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити) | | 1 | 6 | до 1 година | | 1 | 1 |
| ***Общо по група IV :*** | | 3 | 8 | над 1 година | | | |
| | | | | --- данъчни задължения, в т.ч. : | | | |
| | | | | до 1 година | | | |
| | | | | над 1 година | | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :** | | 45 | 50 | ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :*** | | 363 | 349 |
| | | | | до 1 година | | 257 | 258 |
| | | | | над 1 година | | 106 | 91 |
| **Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ** | | | | ***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :*** | | | |
| | | | | до 1 година | | | |
| | | | | над 1 година | | | |
| **СУМА НА АКТИВА ( раздели А+Б+В+Г )** | | 176 | 187 | **СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)** | | 176 | 187 |
| **УСЛОВНИ АКТИВИ** | | | | **УСЛОВНИ ПАСИВИ** | | | |

ДАТА: 23.02.2011 Г.

Съставител : И.Маринова

Ръководител : В.Съйков

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

*Приложение No 3 към СС 1*

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

**ИА ИМОТИ ЕООД**

**към 31. 12. 2 0 10 година** **Е И К :**

**121442706**

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Сума ( хил.лв. ) Текуща година | Предх. година | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Сума ( хил.лв. ) Текуща година | Предх. година |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.Намаление на зап.от продукция и НП | | | | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. : | | 35 | 38 |
| 2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. : | | 31 | 31 | а) Продукция | | | |
| а ) суровини и материали | | | | б) Стоки | | | |
| б ) външни услуги | | 31 | 31 | в) Услуги | | 35 | 38 |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. : | | 20 | 65 | 2. Увеличение на зап.продукция и НП | | | |
| а ) разходи за възнаграждения | | 17 | 54 | | | | |
| б ) разходи за осигуровки, в т.ч.: | | 3 | 11 | 3. Разходи за придоб.активи по СН | | | |
| - осигуровки, свързани с пенсии | | | | | | | |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка | | 7 | 9 | 4. Други приходи, в т.ч.: | | | |
| а ) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.: | | 7 | 9 | - приходи от финансирания | | | |
| - разходи за амортизация | | 7 | 9 | | | | |
| - разходи за обезценка | | | | *ОБЩО приходи от оперативна дейност* | | 35 | 38 |
| б ) разходи за обезценка на текущ КА | | | | *( 1 + 2 + 3 + 4)* | | | |
| | | | | | | | |
| 5. Други разходи, в т.ч. : | | | 3 | 5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. : | | | |
| а ) балансова ст-ст на продадени активи | | | | - прих.от участия в предпр.от група | | | |
| б ) провизии | | | | - други | | | |
| в ) други | | | 3 | | | | |
| ОБЩО Разходи за оперативна дейност | | 58 | 108 | | | | |
| *( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 )* | | | | | | | |
| 6. Разходи от обезценка на фин.активи | | | | 6. Приходи от други инвестиции и заеми | | | |
| - отриц. разлики от пром.на валутен курс | | | | - прих.от участия в предпр. от група | | | |
| - други | | | | - други | | | |
| 7. Разходи за лихви и други фин.разходи | | 1 | 1 | 7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.: | | | |
| а) разходи, свързани с предпр. от група | | 1 | | - приходи от предприятия от група | | | |
| б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи | | | 1 | - полож.разл.от опер.с фин.активи | | | |
| в ) разходи за лихви | | | | - полож.разл.от пром.на вал.курсове | | | |
| г ) други | | | | - други | | | |
| | | | | *Общо финансови приходи ( 5 + 6 +7)* | | | |
| 8. Печалба от обичайната дейност | | | | 8. Загуба от обичайната дейност | | (24) | (71) |
| 9. Извънредни разходи | | | | 9. Извънредни приходи | | | |
| Общо Разходи | | 59 | 109 | Общо Приходи | | 35 | 38 |
| *( 1+2+3+4+5+6+7+9 )* | | | | *( 1+2+3+4+5+6+7+9 )* | | | |
| 10. Счетоводна Печалба | | | | 10. Счетоводна Загуба | | (24) | (71) |
| *( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )* | | | | *( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )* | | | |
| 11. Разходи за данъци от печалбата | | | | | | | |
| 12. Други данъци, алтернативни на КД | | | | | | | |
| 13. Печалба *(балансова)* | | | | 11. Загуба *(балансова)* | | (24) | (71) |
| *( ред 10 - ред 11 - ред 12 )* | | | | *(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)* | | | |
| ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13) | | 59 | 109 | ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 ) | | 59 | 109 |

Дата : 23.02.2011 г.

Съставител : Н.Маринова

Ръководител : В.Съйков

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

## ИА ИМОТИ ЕООД

**01. 01 . 2010 - 31 . 12 . 2010**

**Е И К :**

**121442706**

*(хил.лв.)*

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ | Текущ период | | | Предходна година | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпл. | плащания | нетен поток | постъпл. | плащания | нетен поток |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 24 | 12 | 12 | 50 | 37 | 13 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 4 | (4) | | 69 | (69) |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | | | | | | |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики | | | | | | |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | | | | | |
| Плашания при разпределения на печалби | | | | | | |
| Други парични потоци от основната дейност | | 11 | (11) | | 4 | (4) |
| **Всичко парични потоци от основната дейност ( А )** | 24 | 27 | (3) | 50 | 110 | (60) |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | | | 30 | (30) |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | | | | | | |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | | | | |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл. | | | | | | |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )** | | | | | 30 | (30) |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа | | | | | | |
| Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | | | 90 | | 90 |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | | 2 | (2) | 1 | | 1 |
| Плашания на задължения по лизингови договори | | | | | | |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл. | | | | | | |
| Други парични потоци от финансовата дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )** | | 2 | (2) | 91 | | 91 |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )** | 24 | 29 | (5) | 141 | 140 | 1 |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | 8 | | | 7 |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | 3 | | | 8 |

Дата: 23.02.2011 год. Съставител: Н.Маринова Ръководител: В.Сайков

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

*DanAk Design*

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

**ИА ИМОТИ ЕООД** **за 2009 год.**

**ЕИК:**

**121442706**

(хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | записан капитал | премии от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | фин.резултат от минали години | | текуща | ОБЩО |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | законови | резерв от изкупени собств. Акции | резерви съгл. Учред. Акт | други резерви | неразпр. печалба | непокрита загуба | печалба / загуба | собствен капитал |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. Салдо в началото на отчетния период | 5 | | | | | | | 27 | (168) | | (136) |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | |
| 4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки | | | | | | | | | | | |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. | | | | | | | | | | | |
| — увеличения | | | | | | | | | | | |
| — намаления | | | | | | | | | | | |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | (24) | (24) |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч. | | | | | | | | | | | |
| — увеличения | | | | | | | | | | | |
| — намаления | | | | | | | | | | | |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | |
| 9. Последваща оценка на активи и пасиви | | | | | | | | | | | |
| — увеличение | | | | | | | | | | | |
| — намаление | | | | | | | | | | | |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | |
| 11. Салдо към края на отчетния период | 5 | | | | | | | 27 | (168) | (24) | (160) |
| 11. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | |
| Собствен капитал към края на отчетния период | 5 | | | | | | | 27 | (168) | (24) | (160) |

Дата: 23.02.2011 г. Съставител : Н.Маринова Ръководител: В.Сайков

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕООД * Информационна агенция ИМОТИ * София

# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
# НА
# ИА„ИМОТИ" ЕООД
# ЗА ПЕРИОДА
# 01.01.2010 г. – 31.12.2010 г.

**Наименование: ИА„ИМОТИ" ЕООД**

**Седалище:** гр.София, ул. Владайска № 75

**Предмет на дейност:**
- Посредническа дейност на агенции за недвижими имоти

**Капитал:** равен на 5000 / хиляди лева/.

.

**Клонове на дружеството:** дружеството няма клонове

**Управление:** Дружеството се представлява и управлява от неговия управител Валентин Георгиев Съйков, ЕГН 5609106782 .

През изтеклата година Собственика на капитала на Дружеството не е бил уведомяван съгласно чл.240 б от Търговския закон за сключени от управителя договори, които излизат извън обичайната дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Няма висящи съдебни или арбитражни производства, заведени искови молби за откриване на производство по несъстоятелност, както и решения или съответно искане за прекратяване и обявяване на ликвидация .

Дейност: през 2010 г. Дружеството продължи своята обичайна дейност с обща посредническа дейност в недвижимите имоти. Поради настъпилата финансова криза която засегна целият икономически и производствен сектор кризата не подмина и пазара на недвижими имоти. Сключиха се договори, в следствие на което не се достигна до по-добри финансови показатели спрямо тези от 2009г. ИА „Имоти " ЕООД приключи 2010 г. с отрицателен финансов резултат /счетоводна загуба/ в размер на 24 хил. лв.

**Намерения:** за 2010 г. Дружеството планира да запази предмета на дейност от 2009 г. В допълнение на това са и амбициите на ръководството да увеличава приходите от дейноста, наред с което да нарастват и печалбите. Също така се цели и увеличение числеността на персонала, както и увеличение на доходите на същия.

**Анализ на резултатите от дейността на ИА „Имоти " ЕООД за 2010 г.**

**Обща ликвидност** = Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения = 0.09

**Незабавна ликвидност** = Краткосрочни вземания + Парични средства / Краткосрочни задължения = 0.03

ВЯРНО С ОРИГИНА

**Период на събиране на вземанията** = Вземания от клиенти х 360 / Нетни приходи от продажби = 10.29

**Задлъжнялост** = Пасиви / Собствен капитал = -0.95

**Рентабилност на СК** = Фин.р-т / Собствен капитал = -4.80

**Рентабилност на нетните приходи от продажби** = Финансов резултат / Нетни приходи от продажби = -0.69

22.02.2011 г.
гр. София

Управител:
/В.Съйков /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

# П Р И Л О Ж Е Н И Е
# КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2010 Г.
# на „ИА ИМОТИ " ЕООД

## I. Сведения за учредяването и регистрацията.

„ИА ИМОТИ" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регестрирано по силата на Търговският закон в България с Решение на Софийският градски съд. Дружеството е изградено с частен капитал. „ИА ИМОТИ" ЕООД е със седалище гр. София, ТД на НАП – София, офис „Красно село", ул. „Владайска" № 75, Идентификационен № 121442706, представлявано от Валентин Георгиев Съйков - управител. Дружеството е с предмет на дейност – посредническа дейност на агенции за недвижими имоти.

## II.Описание на счетоводната политика на за 2010г.

***1. База за изготвяне на годишния финансов отчет.***

Счетоводството се осъществява при спазване на основните счетоводни принципи визирани в чл. 4 от Закона за счетоводството.

1. Текущо начисляване
2. Действащо предприятие

Счетоводството на предприятието се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции и факти, при спазване на принципите: предпазливост, съпоставимост между приходи и разходи, предимство на съдържанието пред формата и запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

Годишния финансов отчет е изготвен в съответствие с националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, който са приложими за 2010 г. , в т.ч. и към датата на баланса 31.12.2010 г.

***2. Прилагани счетоводни политики.***

### 1. Съгласно СС 1 – ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1.1. Годишният финансов отчет (ГФО) е съставен за период от една календарна година – от 01.01.2010 до 31.12.2010 г. и представя достоверно имущественото и финансово състояние на предприятието, както и финансовия резултат. Приложени са всички елементи на ГФО съгласно Закона на счетоводството. Информацията от предходния период е преквалифицирана съгласно промените в съдържанието и формата на елементите на ГФО. Предприятието не е новообразувано и не е обявено в ликвидация. Счетоводната политика е изработена съгласно изискванията определени в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия и вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата в неговата дейност. Активите и пасивите, приходите и разходите, посочени в ГФО са достоверно измерими.

1.2. Приложена е двустранна форма на Баланс и Отчет за приходите и разходите За отчетната 2010 г. дружеството приключва с отрицателен финансов резултат /загуба/ в размер на 24 хил.лв., който е следствие от текущата дейност.

1.3. Счетоводството на дружеството се организира като се използват синтетични и аналитични счетоводни сметки в съответствие с разработения индивидуален сметкоплан. При записванията по сметките се прилага принципа на двустранно счетоводно записване.

### 2. Съгласно СС 2 – ОТЧИТАНЕ НА СТОКОВО - МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Дружеството няма налични стоково – материални запаси в баланса към 31.12.2010 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

## 3. Съгласно СС 4 – ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ

3.1. Възприет метод на амортизация за всички дълготрайни активи през 2010 г. е линейния и не е променян в сравнение с минали периоди.
3.2. ДМА излезли за ремонт не се отписват, както и временно излезли от употреба.
3.3. Не се начисляват амортизации на напълно изхабени активи.
3.4. Прилагат се данъчно признатите норми за амортизация съгласно ЗКПО.

## 4. Съгласно СС 7 – ОТЧЕТИ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

4.1. Предприятието изготвя Отчета за паричните потоци по прекия метод чрез получаване на информация за брутните парични постъпления и плащания през отчетния период от счетоводните регистри на предприятието за движение на паричните средства.
4.2. Паричните средства в безсрочни депозити включват парични наличности по разплащателни сметки в лева и валута.

## 5. Съгласно СС 8 – НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

5.1. Предприятието е реализирало приходи от обичайна основна дейност – от продажба на продукция. Делът на обичайната основна дейност в годишния размер на приходите е 100 % .
5.2. Предприятието няма реализирани извънредни приходи .
5.3. Не са отчетени ефекти от прилагането на приблизителни счетоводни стойности.
5.4. Не са установени фундаментални грешки през текущия период с произход от минали периоди.
5.5. Няма промяна в счетоводната политика в сравнение с предходни отчетни периоди.

## 6. Съгласно СС 10 – СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

6.1. Годишния финансов отчет за 2010 г. е одобрен на 23.02.2010 г. от управителя на дружеството.
6.2. След датата на Годишния финансов отчет не е получавана информация за условия или коригиращи събития, които са съществували към датата на годишния финансов отчет.
6.3. Не са установени некоригиращи събития за оповестяване в годишния финансов отчет.
6.4. Не са отчетени събития, показващи неприложимост на принципа "Действащо предприятие".

## 7. Съгласно СС 11 – ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Дружеството не осъществява строителна дейност.

## 8. Съгласно СС 12 – ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

8.1. През 2010 г. дружеството не отчита намаляеми или облагаеми временни разлики .
8.2. Дружеството не отчита признати през отчетния период облагаеми или намаляеми временни разлики с произход от минали отчетни периоди.
8.3. Към 31.12.2010 г. дружеството няма отложени данъчни активи или пасиви.

## 9. Съгласно СС 13 – ОТЧИТАНЕ ПРИ ЛИКВИДАЦИЯ И НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ

Дружеството не е обявено в ликвидация и несъстоятелност и не отчита дейността си по този счетоводен стандарт.

## 10. Съгласно СС 16 – ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

10.1. Предприятието признава актив като ДМА, ако отговаря на критериите по т.3.1. от СС 16. Стойностният праг на същественост, определен в счетоводната политика на предприятието възлиза на 500 лв.
10.2. Първоначалната оценка на ДМА се извършва по цена на придобиване, доколкото придобиването се осъществява чрез директни покупки от доставчици.
10.3. Последващи разходи се признават за текущи, доколкото през отчетната година не е установено увеличение на балансовата стойност над първоначално определената стандартна ефективност на ДМА .
10.4. След първоначалното признаване като актив всеки отделен ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка като предприятието прилага препоръчителния подход съгласно т.7.1 от СС 16.
10.5. Дружеството не отчита временно извадени от употреба ДМА през 2010 г.
10.6. Към 31.12.2010 г. предприятието не притежава ДМА с ограничение на правото на собственост, поети ангажименти за придобиване на ДМА, ДМА, които да са чужда собственост и временно извадени от употреба ДМА .

**11. Съгласно СС 17 – ЛИЗИНГ**

Дружеството няма сключени лизингови договори през 2010 г.

**12. Съгласно СС 18 – ПРИХОДИ**

12.1. Приходите от обичайна оперативна дейност се признават в съответствие с етапа на завършеност на сделката и при наличие на надеждна оценка на резултата и извършените разходи по нея. Приходите от продажби на услуги се признават на датата на завършване на сделката, съгласно сключени договор. Приходите от лихви по разплащателни сметки се признават в момента на заверяване на банковата сметка с начислената лихва от банката.
12.2. През отчетната година са реализирани и признати приходи от продажба на услуги и други в размер на 35 хил. лв. Извънредни приходи дружеството не е реализирало.

**13. Съгласно СС 19 – ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА**

13.1. Сумата призната като разход за доходи на персонала възлиза на 17 хил. лв. Към датата на изготвяне на ГФО няма неизплатените доходи на персонала.
13.2. Не са отчетени и признати като разход доходи на персонала при напускане.
13.3. В дружеството няма приета програма за компенсации на персонала под формата на акции и дялове.
13.4. В дружеството няма приета програма за други дългосрочни доходи.
13.5. В дружеството няма приета програма за доходи на персонала след напускане.

**14. Съгласно СС 20 – ОТЧИТАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ И ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНА ПОМОЩ**

Дружеството не е получавало през 2010 г. правителствени дарения и правителствена помощ.

**15. Съгласно СС 21 – ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЕНИ ВЬВ ВАЛУТНИТЕ КУРСОВЕ**

Дружеството отчита отрицателни и положителни валутни курсови разлики през 2010 г.

**16. Съгласно СС 22 – ОТЧИТАНЕ НА БИЗНЕСКОМБИНАЦИИ**

Дружеството не отчита осъществени бизнес комбинации в 2010г.

**17. Съгласно СС 24 – ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Дружеството отчита сделки със свързани лица за 2010 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**18. Съгласно СС 27 – КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ И ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ ФИРМИ**

Към 31.12.2010 г. дружеството не притежава инвестиции в дъщерни предприятия за 2010 г.

**19. Съгласно СС 28 – ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Дружеството не отчита инвестиции в асоциирани предприятия за 2010 г.

**20. Съгласно СС 31 – ОТЧИТАНЕ НА ДЯЛОВЕ В СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Дружеството не отчита дялове в смесени предприятия за 2010 г.

**21. Съгласно СС 32 – ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ**

Дружеството не притежава финансови инструменти и не отчита дейности, свързани с тях в 2010 г.

**22. Съгласно СС 33 – ДОХОДИ НА АКЦИЯ**

Дружеството не отчита доходи на акция, защото не е акционерно дружество.

**23. Съгласно СС 34 – МЕЖДИННО СЧЕТОВОДНО ОТЧИТАНЕ**

Дружеството не осъществява междинно счетоводно отчитане на тримесечие или месец през 2010г.

**24. Съгласно СС 35 – ПРЕУСТАНОВЯВАНИ ДЕЙНОСТИ**

Дружеството не преустановява дейност в 2010 г.

**25. Съгласно СС 36 – ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ**

Дружеството не е обезценявало своите активи в 2010 г.

**26. Съгласно СС 37 – ПРОВИЗИИ, УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УСЛОВНИ АКТИВИ**

Дружеството не отчита провизии, условни задължения и условни активи в 2010 г.

**27. Съгласно СС 38 – НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

Дружеството не отчита нематериални активи за 2010 г.

**28. Съгласно СС 40 – ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ**

Дружеството не отчита инвестиционни имоти в 2010 г.

**29. Съгласно СС 41 – СЕЛСКО СТОПАНСТВО**

Дружеството не отчита селско – стопанска дейност за 2010 г.

23.02.2011 г. Съставител: Управител:
София / Н.Маринова / / В.Сайков /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА