Баланс

на фирма: КЕА ПАРК ООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 115766792
Седалище и адрес на управление: ПЛОВДИВ, 4-ти януари 34 офис 11
към 31.12.2022

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (Хил. левове)	
	Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	462	514
- земи	17	33
- сгради	445	481
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	4	2
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	466	516
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции с отделно посочване на номиналната им стойност		
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	466	516
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		1
- продукция		
- стоки		1
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:		1
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		34
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:		
над 1 година		
Общо за група II:		34
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	3	2
- в безсрочни сметки (депозити)	257	110
Общо за група IV:	260	112
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	260	147
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	726	663

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (Хил. левове)	
	Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	491	517
- непокрита загуба		(26)
Общо за група V:	491	491
VI. Текуща печалба (загуба)	163	21
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	659	517
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3	5
до 1 година	3	5
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	64	141
до 1 година	64	141
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	1	1
до 1 година	1	1
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	19	6
до 1 година	19	6
над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	67	146
до 1 година	67	146
над 1 година		
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	726	663

Дата: 13.04.2023
Съставител:

Ръководител: ЛЮБКА РАДОСЛАВОВА НИКОВА

Отчет за приходите и разходите

на фирма: КЕА ПАРК ООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 115766792
Седалище и адрес на управление: ПЛОВДИВ, 4-ти януари 34 офис 11
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

РАЗХОДИ ПРИХОДИ

Наименование на разходите	Сума (Хил. левове)		Наименование на приходите	Сума (Хил. левове)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство.			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	114	126
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	55	34	а) продукция		
а) суровини и материали	43	25	б) стоки	4	3
б) външни услуги	12	9	в) услуги	110	123
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	27	27	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	23	23	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	4	4	4. Други приходи, в т.ч.:	215	3
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания	14	1
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	37	36	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	329	129
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	37	36	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
аа разходи за амортизация	37	36	- приходи от участия в предприятия от група		
бб разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	29	10	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи	19	1	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	148	107	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5+6+7)**		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Загуба от обичайна дейност		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		1			
а) разходи, свързани с предприятия от група			**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	329	129
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
Общо финансови разходи (6+7)		1	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		
8. Печалба от обичайна дейност	181	21			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	148	108			
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	181	21			
10. Разходи за данъци от печалбата	18				
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	163	21			
Всичко (Общо разходи+10+11+12)	329	129	**Всичко (Общо приходи+10)**	329	129

Дата: 13.04.2023
Съставител:

Ръководител: ЛЮБКА РАДОСЛАВОВА НИКОВА

Отчет за собствения капитал

на фирма: КЕА ПАРК ООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 115766792
Седалище и адрес на управление: ПЛОВДИВ, 4-ти януари 34 офис 11
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Сума (Хил. левове)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							517	(6)		516
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							517	(6)		516
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										163	163
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:								(20)			(20)
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба								(6)	6		
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5							491		163	659
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5							491		163	659

Дата: 13.04.2023
Съставител: Милуша Сивова

Ръководител: ЛЮБКА РАДОСЛАВОВА НИКОВА

Отчетна единица:

КЕА ПАРК ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

115766792

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2022 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	425	230	195	131	58	73
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		27	-27		28	-28
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534		20	-20			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536		0				
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		0				
Други парични потоци от основна дейност	61538					2	-2
Общо за раздел А	**61530**	**425**	**277**	**148**	**131**	**88**	**43**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	**61540**						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553						
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	**61550**						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	**425**	**277**	**148**	**131**	**88**	**43**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**112**	**x**	**x**	**69**
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**260**	**x**	**x**	**112**

Дата: 13/04/2023

Ръководител: Любка Радославова Нвикова

Съставител: ЛИЛЯНА ИВАНОВА СИВОВА

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Любка Радославова Никова 0898486075

(име,презиме,фамилия) (телефон)