БАЛАНС

на " ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ" ООД

адрес ЛОВЕЧ

към 31.12.2013 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради, в т. ч.:		199	210
- земи			
- сгради		199	210
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други		15	67
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за група II:		*214*	*277*
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции		252	266
Други заеми		128	67
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност			
Общо за група III:		*380*	*333*
IV. *Отсрочени данъци*			
Общо за раздел Б:		594	610
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали			
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т. ч.:		-	-
- продукция			
- стоки			
Предоставени аванси			
Общо за група I:		-	-
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		7	35
- над 1 година		5	8
Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			
- над 1 година			
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- над 1 година			
Други вземания, в т. ч.:		15	15
- над 1 година		15	15
Общо за група II:		*22*	*50*
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност хил. лв.			
Други инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т. ч.:			
- в брой		90	98
- в безсрочни сметки (депозити)			
Общо за група IV:		*90*	*98*
Общо за раздел В:		112	148
Г. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (А+Б+В+Г)		706	758
В. Условни активи			

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		5	5
II. Премии от емисии			
III. Резерв от посредващи оценки			
IV. Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв съгласно учредителен акт			
Други резерви			
Общо за група IV:		-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
- неразпределена печалба		622	661
- непокрита загуба			(2)
Общо за група V:		622	659
VI. Текуща печалба (загуба)		28	46
Общо раздел А:		655	710
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т. ч.:			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения		-	
Общо за раздел Б:		-	-
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т. ч.:		23	15
- до 1 година		23	15
- над 1 година			
Задължения по полици, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Други задължения, в т. ч.:		28	33
- други задължения		24	32
- до 1 година			
- над 1 година		24	32
- към персонала, в т. ч.:		-	-
- до 1 година		-	
- над 1 година			
- осигурителни задължения в в т. :		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
- данъчни задължения, в т. ч.:		4	1
- до 1 година		4	1
- над 1 година			
Общо раздел В, в т. ч.:		51	48
- до 1 година		27	16
- над 1 година		24	32
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:			-
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		706	758
Г. Условни пасиви			

Дата 17.3.2014

Съставител: \ Снежа Йорданова \

Ръководител: \ Петко Игнатов \

0591 Ивелин Иванов Регистриран одитор

ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ООД

Заверил 17.03.2014

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **" ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ" ООД**

адрес **ЛОВЕЧ**

за **2013 г.**

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	124	31	93	155	41	114
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		12	(12)		12	(12)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основната дейност	101	32	69	23	27	(4)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**225**	**77**	**148**	**178**	**80**	**98**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност			-			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	15	77	(62)			-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		93	(93)		105	(105)
Плащания на задължения по лизингови договори			-		1	(1)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансовата дейност		1	(1)			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**15**	**171**	**(156)**	-	**106**	**(106)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**240**	**248**	**(8)**	**178**	**186**	**(8)**
Д. Парични средства в началото на периода			**98**			**106**
Е. Парични средства в края на периода			**90**			**98**

Дата 17.03.2014

Съставител: \ Снежа Йорданова \

Ръководител: \ Петко Игнатов \

ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ООД

0591 Ивелин Иванов
Регистриран одитор

Заверил
17.03.2014

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на " ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ" ООД

адрес ЛОВЕЧ

за 2013 г.

	Наименование на разходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
	а	1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	30	32
	а) суровини и материали	27	30
	б) външни услуги	3	2
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	12	12
	а) разходи за възнаграждения	10	10
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	2	2
	- осигуровки, свързани с пенсии		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	80	89
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	80	89
	- разходи за амортизация	80	89
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезцетка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.:	32	2
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	***154***	***135***
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
	- отрицателни разлиси от промяна на валутните курсове		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи (6+7):	***0***	***0***
VIII	*Печалба от обичайната дейност*	0	46
IX	Извънредни разходи		
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	***154***	***135***
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**31**	**46**
XI. Разходи за данъци от печалбата		**3**	
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XIII. Печалба (Б-В-Г)		**28**	**46**
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		**185**	**181**

	Наименование на приходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
	а	1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	79	85
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги	79	85
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.:*	***5***	***3***
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)	84	88
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		93
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	***0***	***93***
8. Загуба от обичайната дейност		**70**	**0**
9. Извънредни приходи		**101**	
Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)		***185***	***181***
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		**0**	**0**
Всичко (Общо приходи + 11)		**185**	**181**

Дата 17.3.2014

Съставител: \ Снежа Йорданова \

Ръководител: \ Петко Игнатов \

ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ООД

Заверил
17.03.2014

0591 Ивелин Иванов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на " ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ" ООД

адрес ЛОВЕЧ

за 2013 г.

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
А. Салдо в началото на отчетния период	**5**							**661**	**(2)**	**46**	**710**
Промени в счетоводната политика											-
Грешки											-
Б. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	***5***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***661***	***(2)***	***46***	**710**
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
Финансов резултат за текущия период								46		28	**74**
Разпределения на печалбите, в т.ч.:								(77)		(46)	**(123)**
- за дивиденти											-
Покриване на загуба								*(2)*	*2*		-
Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
Други изменения в собствения капитал								(6)			**(6)**
В. Салдо към края на отчетния период	***5***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***622***	***-***	***28***	**655**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**622**	**-**	**28**	**655**

Дата: ...17.3.....2014

0591 Ивелин Иванов
Регистриран одитор

Съставител: \ Снежа Йорданова \

Ръководител: \ Петко Игнатов \

ЛОВЕЧ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ООД

Заверил
17.03.2014

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

към 31.12.2013г.

(хил. лева)

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	***Нематериални активи***															
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				0			0				0			0	0
3	Търговска репутация				0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II.	***Дълготрайни материални активи***															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	301	1	0	302	0	0	302	91	12	0	103	0	0	103	199
	- земи				0			0				0			0	0
	- сгради	301	1		302			302	91	12		103			103	199
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	8			8			8	8	0		8			8	0
3	Съоръжения и друга	465	2		467			467	398	54		452			452	15
4	Транспортни средства				0			0		0		0			0	0
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група II:	**774**	**3**	**0**	**777**	**0**	**0**	**777**	**497**	**66**	**0**	**563**	**0**	**0**	**563**	**214**
III.	***Дългосрочни финансови активи***															
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0								0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0								0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0								0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени преприятия				0			0								0
5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)	330			330			330	65	13		78			78	252
6	Други заеми	67	61		128			128								128
7	Изкупени собствени акции				0			0								0
	Общо за група III:	**397**	**61**	**0**	**458**	**0**	**0**	**458**	**65**	**13**	**0**	**78**	**0**	**0**	**78**	**380**
IV.	***Острочени данъци***				0			0								0
	Общ сбор (I+II+III+IV)	**1171**	**64**	**0**	**1235**	**0**	**0**	**1235**	**562**	**79**	**0**	**641**	**0**	**0**	**641**	**594**

Дата: 17.03.14г.

Съставител: \ Снежа Йорданова \

Ръководител: \ Петко Игнатов \

ЗОЛЕН ПРОПЪТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД