STATUTO

di società a responsabilità limitata unipersonale

Addì,24.04.2023, la sottoscritta:

Yolanda Yon Viciedo, cittadina italiana, nata il in qualità di socio unico, in qualità di socio unico, chiamato da qui ed in poi **"unico proprietario del capitale"** accetta questo statuto per la costituzione di una società a responsabilità limitata unipersonale in Bulgaria in rispetto delle disposizioni del capo Tredicesimo della Legge commerciale, ed in particolare.

Capo I
DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1. La denominazione della società è **"Muneca" Ltd,**. La trascrizione con lettere latine è **"Muneca" Ltd,.**

Art. 2. La sede della società è ubicata in Sofia 1000, rione Oborishte, via Dunav № 35

Art. 3. La società è una società a responsabilità limitata costituita secondo la legislazione bulgara e come tale è persona giuridica con proprietà, contabilità separata e propri conti correnti in leva e valuta estera.

Art. 4. (1) La società non risponde delle obbligazioni dell'unico proprietario del capitale.
(2) L'unico proprietario del capitale risponde delle obbligazioni della società fino all'ammontare del capitale sociale.

Art. 5. Lo Stato bulgaro non risponde delle obbligazioni della società e la società non risponde delle obbligazioni dello Stato bulgaro.

Capo II
OGGETTO SOCIALE E DURATA

Art. 6. L'oggetto sociale della società è: compravendita e gestione di immobili e terreni, nonché tutte le altre attività, non vietate dalla Legge.

Art. 7. La Società è costituita a tempo indeterminato.

Capo III
CAPITALE E QUOTE

Art. 8. (1) Il capitale della società è 40 000 leva. È costituito da 100 quote, ciascuna delle quali di valore nominale di 400 leva.

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност

Днес 24.04.2023 г., долуподписаната: **Йоланда Йон Вичиедо.** италианска гражданка, родена на ,, наричан по-долу **"едноличен собственик на капитала"** прие този дружествен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност в България в съответствие с глава Тринадесета от Търговския закон, както следва.

Глава I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Наименованието на дружеството е **"Мунека" ЕООД**. Изписването на името с латински букви е **"Muneca" Ltd,**

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството са в гр. София 1000, район Оборище, ул. Дунав № 35.

Чл. 3. Дружеството има статут на дружество с ограничена отговорност съгласно българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки.

Чл. 4. (1) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

(2) Едноличния собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на дружествения капитал.

Чл. 5. Държавата не отговаря за задълженията на дружеството и дружеството не отговаря за задълженията на държавата.

Глава II
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 6. Предмет на дейност: продажба и управление на имоти, както и всички други дейности, незабранени със закон.

Чл. 7. Дружеството е учредено за неопределено време.

Глава III
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 8 (1) Капиталът на дружеството е в размер на 40 000 лева. Състои се от 100 дяла, всеки с номинална стойност 400 лева.

(2) Il capitale è interamente sottoscritto e versato.

Art. 9. L'unico proprietario del capitale è **Yolanda Yon Viciedo**, cittadina italiana, nata il

Art. 10. L'unico proprietario del capitale può deliberare l'aumento del capitale sociale mediante l'aumento delle quote, l'iscrizione di nuove quote oppure l'ammissione di nuovi soci.

Art. 11. (1) L'unico proprietario del capitale può decidere di ridurre il capitale sociale fino minimo stabilito dalla legge ed in osservazione alle disposizioni degli artt. 150 e 151 legge commerciale.

(2) L'unico proprietario del capitale è tenuto ad indicare lo scopo, la misura e le modalità della riduzione.

Art. 12. Per coprire perdite e in caso di necessità provvisoria di mezzi pecuniari, su deliberazione dell'unico proprietario del capitale possono essere fatti conferimenti pecuniari supplementari. I conferimenti supplementari non rientrano nel capitale della società.

Capo IV
AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'

Art. 13. (1) L'unico proprietario del capitale delibera sulle questioni di competenza dell'Assemblea generale ex art. 137 della legge commerciale bulgara, e redige i verbali nella forma scritta.

(2) Le deliberazioni dell'unico proprietario del capitale ex art. 119, comma 2 della legge commerciale sono trascritte nel registro delle imprese.

Art. 14. (1) L'amministratore amministra e rappresenta la società; organizza e dirige l'attività della società secondo la legge e le deliberazioni dell'unico proprietario del capitale.

(2) All'amministratore compete la rappresentanza della Società. Egli è tenuto a organizzare le politiche di gestione della Società sulla base degli indirizzi generali dell'unico proprietario del capitale. All'amministratore sono attribuiti i seguenti poteri: di effettuare operazioni bancarie di qualsiasi genere presso qualunque banca, stipulare e sottoscrivere polizze assicurative, di gestire i rapporti di lavoro con i dipendenti; rappresentare la società e concludere affari per

(2) Капиталът на дружеството е изцяло записан и внесен.

Чл. 9. Едноличен собственик на капитала е Йоланда Йон Вичиедо, италианска гражданка, родена н

Чл. 10. Увеличаването на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

Чл. 11 (1) Капиталът на дружеството може да бъде намаляван до законово допустимия минимум по решение на едноличния собственик на капитала в съответствие с изискванията на чл.150 и 151 от Търговския закон.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който се извършва.

Чл. 12. По решение на едноличния собственик на капитала за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства могат да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала.

Глава IV
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13 (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание по чл. 137 от ТЗ, за което се съставя протокол в обикновена писмена форма.

(2) Решенията на едноличния собственик на капитала, които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 от Търговския закон, се вписват в търговския регистър.

Чл. 14. (1) Дружеството се управлява и представлява от неговия управител, който организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят представлява дружеството. Той организира управлението на дружеството в съответствие с решенията а едноличния собственик на капитала. Управителят има следните права: да извършва всякакви банкови операции в която и да е банка; да сключва осигурителни полици, да управлява трудовите отношения със служителите; да представлява дружеството и сключва сделки от името на дружеството; осигурява и контролира счетоводната

conto della stessa; di controllare l'attività contabile, redigere il rendiconto contabile annuo; di rispondere della tenuta regolare del libro delle quote sociali e delle delibere dell'unico proprietario del capitale; di eseguire gli obblighi di amministratore della società ai sensi della legge commerciale e delle altre leggi vigenti in materia.

Art. 15. (1) Salvo il previo consenso dell'unico proprietario del capitale l'amministratore non può svolgere attività simile a quelle della società e non ha la facoltà di:

1. concludere affari commerciali per conto proprio o di terzi;

2. partecipare a società in nome collettivo e in accomandita, nonché a società a responsabilità limitata;

3. assumere cariche in organi direttivi di altre società.

Art. 16. L'amministratore può delegare terzi con tutti oppure una parte dei suoi poteri.

Art. 17. (1) Il rendiconto contabile annuo della società è sottoposto al controllo di uno o più revisori – periti contabili abilitati.

(2) I revisori vengono scelti dall'unico proprietario del capitale prima della scadenza dell'anno operativo.

CapoV
SCIOGLIMENTO DELLA SOCIETA'

Art. 18. La società viene sciolta:

1. per decisione dell'unico proprietario del capitale;

2. per fusione e confluenza in una società per azioni o in un'altra società a responsabilità limitata;

3. in caso di fallimento;

4. con sentenza del tribunale nei casi previsti dalle leggi.

Art. 19 (1) In caso di scioglimento della società a norma dell'art. 18, p. 1 e 4 viene aperta la procedura di liquidazione.

(2) Il liquidatore della società è l'amministratore, a meno che l'unico proprietario del capitale non designi un altra persona.

(3) La liquidazione della società avviene secondo le modalità di cui al capo diciassettesimo della legge commerciale.

дейност, съставя годишен отчет и баланс и представя на едноличния собственик на капитала предложение за разпределяне на печалбата; да води книга на дяловете и протоколна книга, в която се записват всички решения на едноличния собственик; да упражнява правата и изпълнява задълженията на управител на дружество с ограничена отговорност съгласно ТЗ и другите действащи нормативни актове.

Чл. 15. (1) Без съгласие на едноличния собственик на капитала управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на дружеството, като:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;

2. участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Чл. 16. Управителят може да упълномощава трети лица с всички или една част от своите права.

Чл. 17. (1) Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители-дипломирани експерт - счетоводители.

(2) Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година.

Глава V
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;

2. чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съда в предвидените в закона случаи.

Чл. 19 (1) При прекратяване на дружеството на основание чл.18, т.1 и 4 се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако едноличният собственик на капитала определи друго лице.

(3) По искане на едноличния собственик на капитала съдът може да назначи други ликвидатори.

Art. 20. Tutte le questioni relative all'applicazione dello statuto sono di competenza dell'unico proprietario del capitale.

Art. 21. Per quanto non previsto dal presente statuto, valgono le norme della legge commerciale e delle leggi civili e commerciali vigenti.

Чл. 20. Всички спорове, възникнали по прилагането на учредителния акт, се решават от едноличния собственик на капитала.

Чл. 21. По всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите действащи граждански и търговски закони.

Unico proprietario del capitale /Едноличен собственик на капитала:

.....