

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР До акционерите на "ГАЗСТРОЙ" АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансов отчет на "ГАЗСТРОЙ" АД ("Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2020 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложенят финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад "Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Бележка КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ, към индивидуалния финансов отчет, където е оповестено, че като цяло краткосрочните задължения са с относителен дял 65.61 % от общата сума на пасива и тази тяхна стойност оказва влияние върху коефициентите за ликвидност. В същата бележка е оповестено, че най-голям дял от краткосрочните задължения заемат задълженията към свързани предприятия – 6 179 хил.лв. Обръщаме внимание на и бележка ОТРАЖЕНИЕ НА COVID-19 ВЪРХУ ОРГАНИЗАЦИЯТА НА ДЕЙНОСТТА. ФИНАНСОВО ОТРАЖЕНИЕ И ПОТЕНЦИАЛНИ РИСКОВЕ, където е оповестено, че за годината, приключила

Izabela Dzhalazova
email: idzhalazova@isaudit.bg
phone: +359 8 88 636 734
address: Sofia, 38A Hristo Botev blvd.,
Floor 4, Apt. 14

на 31 декември 2020 г. дружеството е реализирало нетна загуба в размер на 309 хил. лв, която е свързана с влошената икономическа обстановка в резултат на пандемията. Приходите от оперативната дейност през отчетния период са нулеви (спрямо 258 хил. за 2019 г.). Тези данни предполагат риск от съществена несигурност доколко Дружеството може да продължи да отговаря на критериите за действащо предприятие в обозримо бъдеще, без подкрепа от акционерите си. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Други въпроси

Финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2019, е одитиран от друг одитор, който е издал върху този финансов отчет на 26 Юни 2020 година одиторски доклад с немодифицирано мнение и параграф за обръщане на внимание.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степенята, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправопно доклаждане. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправопно доклаждане в тази друга информация, от нас се изисква да доклаждаме този факт.

Нямаме какво да доклаждаме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за доклаждане Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и доклаждане съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г. / утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладаванията, представени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такава съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като изматата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, извадения за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбирание за вътрешния контрол, имащо отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действашо предприятие и, на несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на дружеството да продължи да функционира като действашо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Въвежи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действашо предприятие.

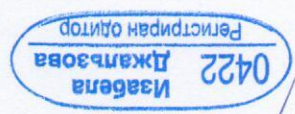
• оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществени констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:
Изабела Джалъзова

гр. София

27 Септември 2021



АКТИВ

УЧЕТОВИЩЕН БАЛАНС
НА ГАЗСТРОЙ АД
КЪМ 31.12.2020 Г.

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Записан, но невнесен капитал	1	2	А. Собствен капитал	6	1
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	1	1	Б. Записан капитал	1	2
1. Дълготрайни материални активи			1. Резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			1. Резерви	50	50
Земи	45		2. Законни резерви		
Сгради	6		3. Други резерви	5	5
2. Свържения и други	39		Общо за група II:	46	4 832
3. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	1		III. Натрупана печалба (загуба) от минали години,	4 837	4 837
Общо за група I:	89	89			
II. Дългосрочни финансови активи	135	142	IV. Текуща печалба (загуба)	11	7
Акции и дялове в предприятия от група			Общо за група III:	-300	-300
Общо за група II:	4 752	4 752	IV. Текуща печалба (загуба)	-289	-293
В. Текущи (краткотрайни) активи	4 887	4 894	Общо за раздел А:	4 289	4 598
I. Вземания					
1. Вземания от клиенти и доставчици			1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	19	18
2. Вземания от предприятия от група	7 584	7 584	2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	19	18
- над 1 година			3. Други задължения, в т.ч.:	6 179	6 179
3. Други вземания	1	77	- до 1 година	1 986	1 663
Общо за група I:	7 585	7 585	- към персонала, в т.ч.:	1 986	1 663
II. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	1 697	1 422
- в брой			- осигурителни задължения, в т.ч.:	1 697	1 422
- безсрочни сметки (депозити)			- до 1 година	58	42
Общо за група II:	0	1	- данъчни задължения, в т.ч.:	58	42
Общо за раздел В:	7 585	7 586	- до 1 година	225	194
			Общо за раздел Б, в т.ч.:	8 184	7 860
			1. Приходи за бъдещи периоди	8 184	7 860
СУМА НА АКТИВА	12 473	12 481	СУМА НА ПАСИВА	12 473	12 481

Дата на съставяне: 23.03.2021 г.

Заведил съгласно одиторски доклад от датата

27 SEP 2021

Изабела Джалъзова

Изабела Джалъзова

Съставител:

Вера Йорданова

Изп. директор:

Борислав Заков

0422 Изабела Джалъзова
Регистриран одитор



**О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
НА "ГАЗСТРОЙ" АД
2020 г.**

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. РАЗХОДИ	1	2	Б. ПРИХОДИ	1	2
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:		3	1. Приходи от услуги		3
а) външни услуги	3		3.1. Други приходи		
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	3				
а) Разходи за възнаграждения	322	298	Общо приходи от оперативната дейност		258
б) Разходи за осигуровки	311	287	2. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	258
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	11	11	а) приходи от предприятия от група	23	54
а) Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	7	7	Общо финансови приходи	23	54
- Разходи за амортизация	7	7	Общо приходи от обичайната дейност	23	54
Общо разходи за оперативната дейност	7	7	Общо приходи	23	312
Общо разходи за обичайната дейност	332	308	3. Загуба от обичайна дейност	23	312
4. Печалба от обичайната дейност	332	308			
Общо разходи		4			
5. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	332	308			
6. Разходи за данъци от печалбата		4			
7. Печалба					
Всичко	332	312	4. Загуба		
			Всичко	309	312
				332	

Дата на съставяне: 23.03.2021 г.

Съставител:

Вера Йорданова

Вера Йорданова

Изп. директор:

Борислав Заков

Борислав Заков

Заверил съгласно одиторски доклад от дата:

27 SEP 2021

Изабела Джамлъзова

Изабела Дзхалазова



ОТЧЕТ
за собствения капитал
на Газстрой АД
за 2020 г.

Показатели	Залисан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минимални години			Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	
1. Салдо в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Финансов резултат от текущия период	50			5			4 832	7	(300)	4	4 598
3. Разпределение на печалба								4		(309)	(309)
4. Собствен капитал към края на отчетния период	50			5			4 832	11	(300)	(309)	4 289

Дата на съставяне: 23.03.2021 г.

Съставител:
Вера Йорданова

Заворил съгласно одиторски доклад от дата:

27 SEP 2021

Изабела Джампъзова

Изабела Вълназова

0422 Изабела Джампъзова
Регистриран одитор



Изм. директор:
Борислав Заков

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на Газстрой АД
за 2020 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
3		Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3	Постъпления 4	Плащания 5	Нетен поток 6
A.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
2	Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения		1	(1)	18	3	15
3	Други парични потоци от основна дейност					13	(13)
	Всичко парични потоци от основна дейност (A)						
B.	Изменение на паричните средства през периода	0	1	(1)	18	1	(1)
B.	Парични средства в началото на периода	0	1	(1)	18	17	1
Г.	Парични средства в края на периода			1	1		0
				0			1

Дата: 23.03.2021 г.

Завърши съгласно одиторски доклад от дата:

27 SEP 2021

Изабела Джамбазова

Изабела Dzhambova

0422 Изабела Джамбазова
Регистриран одитор

Составител:
Вера Йорданова

