

ВАРНЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД
т. дело № 1260/2016 г.
длъжник: „Мострой-Варна“ АД (в несъстоятелност)

ЧАСТИЧНА СМЕТКА № 2
ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА НАЛИЧНИТЕ СУМИ
В МАСАТА НА НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТТА НА „МОСТРОЙ-ВАРНА“ АД (Н), ЕИК 103850624

Подписаният – Розалин Ганев Салчев – синдик на „Мострой-Варна“ АД /в несъстоятелност/ по т. д. № 1260/2016 г. по описа на Варненския окръжен съд, на основание чл.720 и чл.721, ал.1 от ТЗ на 29.11.2018г. съставях настоящата частична сметка за разпределение на налични суми (постъпления от оствлствен способ за осребряване) в масата на несъстоятелността на „Мострой-Варна“ АД (н), ЕИК 103850624, както следва:

№ по ред	Кредитор	Основание за включване в сметката	Размер на вземането	Привилегии и обезпечени	Поредност по чл. 722, ал.1 от ТЗ	Платени/ задълени суми по предходни сметки за разпределение	Размер на сумата за плащане по тази сметка	Размер на сумата, задълена по тази сметка	Степен на удовлетворение (в процент)
I.	Розалин Ганев Салчев - синдик	Окончателно вземане/разрешение на синдика съгласно решение на събраниято на кредиторите от 30.11.2017 г. в размер на 4 % от стойността на осребрени активи: ПИ с идентификатор 10135.2563.2003 (продължна цена 25 143,66 лв.) и Обособена част от масата, включваща поземлен имот, находящ се в гр. Варна, р-н „Приморски“, к.к. „Златни пясъци“, с идентификатор № 10135.513.163 с площ 9001 кв.м. заедно с изградената в него жилищна сграда със смесено предназначение, завършена до етап „груб строеж“ с идентификатор № 10135.513.163.6, ведно с преместваемо обявяване по опис от 12.07.2017 г. (продължна цена 7 007 007,00 лв.)	281 286,03 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.3 от ТЗ	Няма	281 286,03 лв.	Няма	100%

2.	Национална агенция за приходите	Публични задължения по подадени декларации за данък върху недвижимите имоти, такса битови отпадъци и данък върху МПС за 2017 г., потвърдени с решение № 2029/26.10.2018 г. по адм. д. № 1258/2018 г. на Варненския административен съд – чл. 721, ал. 3 ТЗ	14 395,15 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал. 1, т. 7 от ТЗ	Няма	14 395,15 лв.	Няма	100%
3.	Национална агенция за приходите	Призиви от синдиката публични задължения по подадени декларации за данък върху недвижимите имоти, такса битови отпадъци и данък върху МПС за 2018 г. по справка за задълженията за местни данъци и такси от 21.11.2018 г. – чл. 721, ал. 3 ТЗ	11 992,35 лв.	Няма	Поредност по чл. 722, ал. 1, т. 7 от ТЗ	Няма	11 992,35 лв.	Няма	100%

Настоящата сметка за разпределение е втора по ред. Първата частична сметка е възлязла в сила на 28.11.2018 г.

Общ размер на разпределената сума по настоящата частична сметка № 2 за разпределение: 307 673,53 лв. (триста и седем хиляди шестстотин седемдесет и три лева и петдесет и три стотинки).

Общ размер на сумите за плащане по тази сметка: 307 673,53 лв. (триста и седем хиляди шестстотин седемдесет и три лева и петдесет и три стотинки).

Сумите за разпределение по тази сметка са с източник останалата след възлягането в сила на частична сметка № 1 част от цената от продажбата по реда на чл. 718 ТЗ на обособена част от несъстоятелната маса, включваща Поземлен имот, находящ се в област Варненска, Община Варна, град Варна, район „Приморски“, к.к. „Златни Пясъци“, с идентификатор № 10135.513.163, с площ 9 001 кв. м., заедно с изградената по-горе поземлен имот Жилищна сграда със смесено предназначение, завършена до етап „Груб строеж“ - комплекс от апартаменти и хотелска част, спа-център, фитнес зала, боулинг, ресторант, магазини и гараж, състояща се от осем секции (тема): А, В, С, D, E, F, G и H, с идентификатор № 10135.513.163.6, ведно с намиращото се в жилищната част на секция (тема) А движимо имущество (престояващо обзавеждане), съгласно инвентаризационен опис от 12.07.2017 г. Цялата продажна цена за продадените имоти възлиза на сума в размер на 7 007 007 лв.

Подлежащите на плащане и задължение суми по частична сметка № 1 възлизат общо на сума в размер на 1 781 333,27 лв. Неразпределеният остатък от продажната цена на имотите към момента на изготвянето на настоящата частична сметка възлиза на 5 225 673,73 лв.

След разпределението по настоящата частична сметка № 2 остатъкът от продажната цена на посочените по-горе имоти възлиза на сума в размер на 4 918 000,20 лв.

В настоящото производство няма кредитори с вземания от редове, както следва: по чл. 722, ал. 1, т. 1, 2, 4 и 5 ТЗ.

В настоящата сметка синдикатът не разпределя и не заделя суми за кредиторите с поредност по чл. 722, ал. 1, т. 8 ТЗ с цел максимално бързото одобрение и възлягане в сила на настоящата частична сметка за разпределение, при което разпоските в производството и всякакви безспорни публични задължения ще бъдат изплатени.

Съставил сметката:

30.11.2018 г.

СИНДИК:

/Розалин Ганев Салчев/