БАЛАНС

на ПЕРФЕКТ СТРОЙ ООД, ЕИК: 124694491

адрес: Р. България, Добрич,, ж.к. Балик бл.14, вх.Д, ет.6, ап.16

към 31.12.2016

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година	Раздели, групи, статии		Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година
а		1	2	а		1	2
А	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			**А**	**Собствен капитал**		
I	***Дълготрайни материални активи***			***I***	***Записан капитал***	***5***	***5***
1	Машини, производствено оборудване и апаратура	1	1	***II***	***Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***		
2	Съоръжения и други		1		- неразпределена печалба	12	
Общо за група I		***1***	***2***		- непокрита загуба		(6)
Общо раздел А		**1**	**2**	***Общо за група II***		***12***	***(6)***
Б	**Текущи (краткотрайни) активи**			***III***	***Текуща печалба (загуба)***	***5***	***30***
I	***Вземания***			**Общо раздел А**		**22**	**29**
1	Други вземания, в т.ч.:	28	53	**Б**	**Задължения**		
Общо за група I		***28***	***53***	1	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	6	23
II	***Парични средства в т.ч.:***				- до 1 година	6	23
	- в брой	1	6	2	Други задължения, в т.ч.:	2	9
Общо за група II		***1***	***6***		- до 1 година	2	9
					- към персонала, в т.ч.:	1	
					- до 1 година	1	
					- данъчни задължения	1	
					- до 1 година	1	
				Общо за раздел Б, в т.ч.:		**8**	**32**
Общо за раздел Б		**29**	**59**		- до 1 година	8	32
Сума на актива		**30**	**61**	**Сума на пасива**		**30**	**61**

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет

Дата: 3.02.2017

Съставител: Ивелина Васкова Иванова

"ЗАДАЧА-АКАУНТ" Добрич ООД

Ръководител: Тома Трайков Маджаров

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ПЕРФЕКТ СТРОЙ ООД, ЕИК: 124694491

адрес: Р. България, Добрич,, ж.к. Балик бл.14, вх.Д, ет.6, ап.16

за 01.01.2016 - 31.12.2016

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	53	110	1 Нетни приходи от продажба, в т.ч.:	64	152
а) суровини и материали	51	107	а) продукция	63	
б) външни услуги	2	3	б) услуги	1	152
2 Разходи за персонала, в т.ч.:	2	6	***Общо приходи от оперативна дейност***	***64***	***152***
а) разходи за възнаграждения	2	5			
б) разходи за осигуровки, в. т.ч.:		1			
3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1				
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни матери-ални и нематериални активи, в т.ч.:	1				
- разходи за амортизация	1				
4 Други разходи, в т.ч.:		1			
Общо разходи за оперативна дейност	***56***	***117***			
5 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	2			
Общо финансови разходи	***2***	***2***			
6 Печалба от обичайна дейност	6	33			
Общо разходи	***58***	***119***			
7 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	6	33			
8 Разходи за данъци от печалбата	1	3			
9 Печалба	5	30	***Общо приходи***	***64***	***152***
Всичко	**64**	**152**	**Всичко**	64	152

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет

Дата: 3.02.2017

Съставител:
Ивелина Василева Панова

Ръководител:
Таня Красимирова Манева

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ПЕРФЕКТ СТРОЙ ООД, ЕИК: 124694491

адрес: Р. България, Добрич,, ж.к. Балик бл.14, вх.Д, ет.6, ап.16

към 31.12.2016

Показатели	Записан капитал (хил. лв.)	Премии от емисии (хил. лв.)	Резерв от последващи оценки (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)				Финансов резултат от минали години (хил. лв.)		Текуща печалба/загуба (хил. лв.)	Общо собствен капитал (хил. лв.)
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 Салдо в началото на отчетния период	5								(6)	30	29
2 **Салдо след промени в счетоводната политика и грешки**	**5**								**(6)**	**30**	**29**
3 Финансов резултат за текущия период										5	5
4 Разпределения на печалба, в т.ч.:										(12)	(12)
- за дивиденти										*(12)*	(12)
5 Други изменения в собствения капитал								12	6	(18)	
6 **Салдо към края на отчетния период**	**5**							**12**		**5**	**22**
7 **Собствен капитал към края на отчетния период**	**5**							**12**		**5**	**22**

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 3.02.2017

Съставител:
Ивелина Василева Иванова

Ръководител: ООД
Таня Красимирова Манева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

на ПЕРФЕКТ СТРОЙ ООД, ЕИК: 124694491

адрес: Р. България, Добрич,, ж.к. Балик бл.14, вх.Д, ет.6, ап.16

за 01.01.2016 - 31.12.2016

	Наименование на паричните потоци	Текущ период (хил. лв.)			Предходен период (хил. лв.)		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	132	94	38	99	150	(51)
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		5	(5)		9	(9)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		17	(17)			
4	Платени и възстановени данъци от печалбата		3	(3)		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност		**132**	**119**	**13**	**99**	**160**	**(61)**
Б	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					3	(3)
Всичко парични потоци от инвестационна дейност						**3**	**(3)**
В	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	51	68	(17)	49	26	23
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност		**51**	69	**(18)**	**49**	27	**22**
Г	**Изменение на паричните средства през периода**			**(5)**			**(42)**
Д	**Парични средства в началото на периода**			**6**			**48**
Е	**Парични средства в края на периода**	**X**	**X**	**1**	**X**	**X**	**6**

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 3.02.2017

Съставител: **Ръководител:**

Ивелина Василева Иванова **Таня Красимирова Манева**

СПРАВКА за нетекущите (дълготрайните) активи

на ПЕРФЕКТ СТРОЙ ООД, ЕИК: 124694491

адрес: Р. България, Добрич,, ж.к. Балик бл.14, вх.Д, ет.6, ап.16

към 31.12.2016

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I Дълготрайни материални активи															
1 Машини, производствено оборудване и апаратура	11			11			11	10			10			10	1
2 Съоръжения и други	4			4			4	3	1		4			4	
Общо за група I	**15**			**15**			**15**	**13**	**1**		**14**			**14**	**1**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	**15**			**15**			**15**	**13**	**1**		**14**			**14**	**1**

Дата: 3.02.2017

Съставител:
Ивелина Василева Иванова

"АДАРМЯ-АКАУНТ" ООД Добрич

Ръководител:
Таня Красимирова Маринова

Перфект строй ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на „ПЕРФЕКТСТРОЙ" ООД, ЕИК: 124694491
гр. Добрич, ж.к. Балик бл.14, вх.Д, ет.6, ап.16

към 31 декември 2016 г.

1. Корпоративна информация

Перфекстрой ООД (Дружеството) е регистрирано в Търговски регистър към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление гр. Добрич. Регистрираният капитал е в размер на 5 хил.лв. Средният списъчен брой на персонала е 1 наето лице.

Предметът на дейност на дружеството включва: изработка и монтаж на ПВЦ и алуминиева дограма.

Дружеството се представлява и управлява от един управител.

През периода не са настъпили промени в юридическия статут на предприятието.

2. Счетоводни политики

2.1 Общи положения

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с Националните счетоводни стандарти, които са приложими за 2016 г. Дружеството се е съобразило с всички стандарти, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. По въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство, са използвани Международните стандарти за финансово отчитане.

През периода не са издадени нови стандарти и изменения на стандарти, които да са релевантни за дейността на дружеството и да са приложени за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г.

Активите и пасивите са проверени за съответствие с вероятностния критерий и надеждност на оценката. Активи, които не отговарят на дефиницията за актив и които няма да се използват, продават и т.н., т.е. не се очаква от тях икономическа изгода, са отписани. Пасивите са съществуващи задължения и са свързани с бъдещо изтичане на икономически изгоди. Активите не се надценяват, а пасивите не се подценяват. Активите са проверени за обезценка.

Отделни статии на финансовия отчет са коригирани, рекласифицирани и в някои случаи комбинирани с цел постигане на съответствие с изискванията на НСС.

Всички данни, оповестени за 2016 г. и за 2015 г., са представени във финансовия отчет в хиляди лева.

2.2 Счетоводна конвенция

Финансовият отчет е изготвен на база на конвенцията за историческата цена. Последващото оценяване на конкретните класове активи, пасиви и капитал се извършва в съответствие с възприетия счетоводен подход.

2.3 Сравнителни данни

Счетоводната политика, изложена по-долу, е прилагана последователно за всички

периоди, представени в настоящия финансов отчет.

2.4 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСС изисква от ръководството на Дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на оценката на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Тези оценки са направени на основата на най-добрата преценка на ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

Приблизителните счетоводни оценки са в съответствие с приложимата обща рамка на финансова отчетност. Идентифицирани са събитията и условията, пораждащи необходимост от признаване и оповестяване на приблизителни оценки. Базисните предположения са надеждни. Във връзка с тези оценки са взети предвид събитията след датата на баланса до датата на одобряване на финансовия отчет за издаване.

2.5 Функционална валута и валута на представяне

Елементите на годишния финансов отчет са оценени във валутата на основната икономическа среда, в която Дружеството оперира (функционална валута). Функционална валута и валутата на представяне във финансовите отчети на Дружеството е българският лев.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в лева по централния валутен курс на Българската народна банка, валиден за деня на операцията. Всички парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016 г.

2.6 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на база принципа-предположение действащо предприятие. До датата на одобряване на отчета за издаване не са идентифицирани събития или условия, пораждащи несигурност относно принципа действащо предприятие. Ръководството няма планове за значително съкращаване на мащабите на дейността. Базата на действащо предприятие е уместна и управлението на предприятието счита, че няма данни, които да водят до несигурност относно принципа действащо предприятие.

Негативните ефекти на световната финансово-икономическа криза намериха отражение в националната икономика, което създава предпоставки Дружеството да продължи своята дейност в една трудна и все по-непредсказуема бизнес среда. Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от оперативната дейност и достъп до външно финансиране) ще са адекватни за ликвидните потребности и инвестиционните намерения през следващата година.

Независимо от общата икономическа ситуация, Дружеството е в добро финансово състояние и ще продължи да функционира успешно в обозримото бъдеще.

2.7 Оценка и управление на риска

В нормалния ход на своята дейност Дружеството би могло да бъде изложено на различни финансови рискове.

Пазарен риск – три вида риск: валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск.

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

Кредитен риск – рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна, като не успее да изплати задължението.

Дружеството би могло да бъде изложено на кредитен риск, в случай че контрагентите не изплатят своите дългове. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на стоки и извършване на услуги на търговски клиенти с добра кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

Ликвиден риск – рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Дружеството поддържа оптимално количество парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Прилага се система за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се управляват по отношение на срочност и обеми.

2.8 Дълготрайни материални активи

Придобитите чрез покупка дълготрайни материални активи се оценяват по историческа цена на придобиване. При признаване във финансовите отчети е възприет праг на същественост 700 лв. Последващите разходи се капитализират, при условие, че балансовата стойност не надвишава възстановимата стойност на актива.

Увеличаване на балансовата стойност се извършва като се елиминирана натрупаната амортизация и с разликата се увеличава брутната балансова стойност на актива.

След първоначално признаване като актив, всеки дълготраен материален актив (ДМА) се представя в баланса по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Предприятието класифицира нетекущите активи като неамортизируеми и амортизируеми на база полезен срок на използване на активите в съответствие с принципите в СС 4 Отчитане на амортизациите. Нетекущите материални активи се амортизират от началото на месеца, следващ месеца, в който са придобити. Амортизация се начислява до началото на месеца, следващ месеца на извеждане от употреба на активите.

Амортизируемата стойност на активите се разсрочва през предполагаемия полезен живот. Амортизацията се признава за разход, освен ако е включена в балансовата сума на друг актив. Методът на амортизация отразява модела на консумиране от предприятието на икономическите изгоди от активите. Възприетите методи на амортизация и нормите на амортизация по класове активи са представени по-долу.

№ на реда	класове	метод на амортизация	норма на амортизация
а	б	1	2
1.	Сгради	линеен	4
2.	Машини и оборудване	линеен	30
3.	Транспортни средства	линеен	10
4.	Офис обзавеждане	линеен	15
5.	Компютърно оборудване	линеен	50
6.	Автомобили – леки автомобили	линеен	25
	Други ДМА	линеен	15

През периода не са направени промени в амортизационните норми.

Полезният срок на използване и методът на амортизация се преразглеждат към края на всеки отчетен период. Евентуалната им промяна се третира като промяна в счетоводна приблизителна оценка според СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Балансовата стойност на нетекущите материални активи с равнение към началото и края на периода по отделни класове активи.

Не са налагани ограничения върху правото на собственост върху активите на

предприятието.

Балансовата стойност на нетекущите материални активи се отписва на датата, на която се спазват критериите за продажба на стоки съгласно СС 18 - Приходи.

В края на периода активите са проверени за обезценка.

2.9 Дълготрайни нематериални активи

Дружеството не притежава нематериални активи

2.10 Материални запаси

Дружеството не притежава материални запаси

2.11 Търговски и други вземания

Търговските вземания са текущи активи. Към 31.12 дружеството има други вземания в размер на 53 хил.лв. Предходния отчетен период дружеството е имало вземания от клиенти в размер на 15 хил.лв.

2.12 Парични средства

Паричните средства и еквиваленти включват неблокирани парични наличности в банки и в каса и срочни парични депозити в банки.

	31.12.2016 BGN`000	31.12.2015 BGN`000
Парични средства в брой	1	6
Парични средства в безсрочни депозити		
Общо:	1	6

При покупка паричните средства в чуждестранна валута се оценяват по валутен курс на придобиване. В края на периода се оценяват по заключителен курс. Възникналите разлики се отчитат по приходо-разходен подход.

2.13 Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди са статии, които се признават в текущите разходи през бъдещи периоди.

2.14 Търговски и други задължения

	31.12.2016 BGN`000	31.12.2015 BGN`000
Задължения към финансови предприятия	6	23
Задължения към доставчици		
Други задължения	2	6
Дължими текущи данъци		3
Общо:	8	32

2.15 Приходи от продажби

Приходите от продажби се признават, когато е възможно предприятието да има бъдещи икономически ползи и тези ползи могат да се оценят надеждно. Приходите от продажба на стоки и продукция се признават в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходи от продажби на продукция и стоки се признават в момента, в който се изпълнят условията на § 6.1 от СС 18 - Приходи. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване. При запазване на значителни рискове, свързани със собствеността, сделката не е продажба и приход не се признава.

Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При

тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като пасив.

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в приходите от продажби, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на първоначално признатия приход.

Приходите от извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. При определяне на етапа на завършеност се прилага метода преглед на извършената работа.

Приходите от продажби са представени в отчета за приходите и разходите и включват:

	2016 BGN`000	2015 BGN`000
Продукция	64	152
Общо:	64	73

2.16 Други приходи

Дружеството не е реализирало други приходи

2.17 Разходи

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързано с намаляване на активи и с увеличаване на пасиви. Признават се незабавно, в случай че не се очаква бъдеща икономическа изгода.

Предприятието класифицира разходите като основни експлоатационни разходи и допълнителни разходи.

Основните експлоатационни разходи (преки и непреки) са част от себестойността на активите и/или извършените услуги от предприятието. Непреките разходи се разпределят на база преки разходи.

Допълнителните разходи включват разходи за управление и разходи за продажби.

Предприятието използва като база за разпределение на разходите за управление относителният дял на отделните категории приходи от продажби в общия обем на приходите.

2.18 Разходи за външни услуги

	2016 BGN`000	2015 BGN`000
Счетоводни услуги	1	1
Други	1	2
Общо:	2	3

2.19 Разходи за персонала

Разходи за възнаграждения	2	5
Разходи за осигуровки		1

2.20 Други разходи

	2016 BGN`000	2015 BGN`000
Други	0	1

2.21 Финансови приходи/разходи

През 2016 година дружеството е извършило финансови разходи за лихви и банкови такси в размер на 2 хил.лв. През предходния отчетен период са били 2 хил.лв.

2.22 Разходи за данъци

Статията „Разходи за данъци от печалбата" в Отчета за приходите и разходите

включва:

	2016 BGN`000	2015 BGN`000
Разходи за данъци, в т. ч.:	1	3
текущ разход за корпоративен данък	1	3
изменение в отсрочените данъци		

2.23 Отчет за собствения капитал

Отчетът за собствения капитал представя състоянието на собствения капитал в началото и в края на 2016 г., и настъпилите промени в елементите на капитала за отчетния период.

Състоянието и изменението в капитала е представено в счетоводния баланс по следния начин:

състояние към:	31.12.2016 BGN`000	31.12.2015 BGN`000
31.12	22	29
изменение	-7	
В т.ч.		
Неразпределена печалба	12	-6

2.24 Отчет за паричните потоци (по прекия метод)

Паричните потоци са представени в отчета за паричните потоци по основни класове брутни парични постъпления и брутни парични плащания. Нетните парични потоци се разграничават в три направления:

	2016 BGN`000	2015 BGN`000
I. Оперативна дейност	13	(61)
II. Инвестиционна дейност		(3)
III. Финансова дейност	(18)	22

2.25 Свързани лица

За целите на изготвянето на финансови отчети дружества под общ контрол, ключов управленски персонал, както и членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третират като свързани лица.

Лицата се считат свързани ако една от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние при вземането на финансови или оперативни решения. За целите на изготвянето на настоящия финансов отчет собственици, служители на ръководни постове и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

Условията на сделките със свързани лица не се различават от пазарните, които се прилагат при сделки между несвързани лица.

2.26 Възнаграждения на административния персонал и членовете на органите на управление

Дружеството няма административен персонал. На членовете на органите на управление не са изплащани възнаграждения.

2.27 Грешки

Възприет е препоръчителен подход за корекции на грешки съгласно СС 8 - Нетни

печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, при праг на същественост за коригиране на грешки в размер на пет хил. лв. През 2016 г. не са открити грешки.

2.28 Промени в счетоводната политика

Възприет е праг на същественост за корекции при промяна в счетоводната политика в размер на три хил. лв. През периода не са извършвани промени в счетоводната политика по смисъла на СС 8 - Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

2.29 Събития след края на отчетния период

Датата на годишния финансов отчет е 31 декември 2016 г. Оторизиран орган за одобряване на финансовия отчет е Управителят на Дружеството. Финансовият отчет е одобрен със заповед № 1 от 3 февруари 2017 г.

Не са настъпили коригиращи и/или некоригиращи събития след края на отчетния период по смисъла на СС 10 - Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Дружеството отчита положителни нетни активи и печалби. Ръководството разработва програма за преодоляване на последиците от финансово-икономическата криза и е в състояние да изпълнява на падежа задълженията си към доставчиците и кредиторите.

Ръководството на дружеството счита, че оповестената информация ще позволи на потребителите на неговите финансови отчети да оценят естеството и финансовите резултати на бизнес дейностите, които то предприема, и икономическата среда, в която оперира.

3 февруари 2017 г.
гр. Добрич

Съставител:
Ивелина Василева Иванова

Управител:
Таня Красимирова Манева