

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите
на БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД
гр. Самоков

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД (Дружеството) към 31 декември 2013 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на

приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД** към 31 декември 2013 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с **Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.**

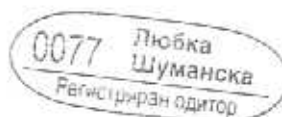
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2013 година. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността, с дата 06 февруари 2014 година, се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация представена в годишния доклад за дейността, съответства на всички съществени аспекти на информацията, представена и оловестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2013 година, изготвен в съответствие с **Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.**

07.04.2014

Любка Шуманска
Регистриран одитор



София 1784, ЖК Младост 1, бл.51, вх.1, ап.1

Български Търговски Център АД
Финансов отчет
31 декември 2013 г.

БТЦ АД

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за паричните потоци	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснителни приложения към финансовите отчети	7 - 13

Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2013 ’000 лв	31.12.2012 ’000 лв
АКТИВИ			
Дълготрайни (нелекущи) активи			
Имоти, машини и оборудване	4.1	318	322
Активи по отсрочени данъци		1	1
		319	323
Краткотрайни (текущи) активи			
Парични средства		1	1
		1	1
ОБЩО АКТИВИ		320	324

Дата: 06.02.2014 г.

Съставил:

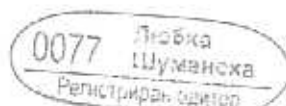
М.Кълчишков

Изпълнителен директор:



Заверил съгласно одиторски доклад:

Л. Шуманска



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 13 представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен (акционерен) капитал	4.2.1	352	352
Резерви		20	-
Непокрита загуба	4.2.3	(52)	(28)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		320	324
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		320	324

Дата : 06.02.2014 г.

Съставил:

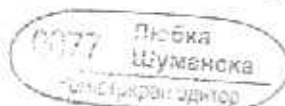
М.Кълчишков

Изпълнителен директор

Самоков
П.Миланов

Заверил съгласно одиторски доклад:

Л. Шуманска



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 13 представляват неразделна част от него.

Отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход

Бележка	31.12.2013 ’000 лв	31.12.2012 ’000 лв
Приходи	12	14
Други приходи	-	24
Разходи за амортизации	(4)	(4)
Други разходи	(12)	(14)
Печалба / Загуба за периода преди данъчно облагане	(4)	20
Разход за данък	-	-
Печалба / Загуба за периода	(4)	20

Дата: 06.02.2014 г.

Съставил:

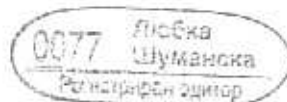
М.Кълчишков

Изпълнителен директор:

П.Миланов

Заверил съгласно одиторски доклад:

Л. Шуманска



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 13 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци (пряк метод)

Бележка	31.12.2013 ’000 лв	31.12.2012 ’000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	14	18
Плащания към доставчици	(2)	(1)
Други плащания от оперативна дейност	(12)	(16)
Чист паричен поток от оперативна дейност	-	1
Парични средства в началото на периода	-	-
Чисто увеличение (намаление) на парични средства	1	1
Парични средства в края на периода	1	1

Дата: : 06.02.2014 год.

Съставил:

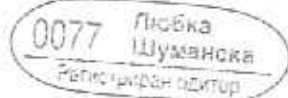
М.Кълчишков

Изпълнителен директор:

П.Миташев

Заверил съгласно одиторски доклад:

Л. Шуманска



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 13 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Основен (акцион ерен) капитал	Законов и резерви	Непокри ти загуби от минали периоди	Печалба / Загуба за периода	Общо собствен капитал
Салдо към 01 Януари 2012	352	-	(31)	(17)	304
<i>Печалба за периода</i>	-	-	-	20	20
Прехвърляне на загубата от миналия отчетен период	-	-	(17)	17	-
Салдо към 31 Декември 2012	352	-	(48)	20	324
<i>Загуба за периода</i>	-	-	-	(4)	(4)
Разпределение на печалбата от миналия отчетен период		20		(20)	-
Салдо към 31 декември 2013	352	20	(48)	(4)	320

Дата: 06.02.2014 г.

Съставил:

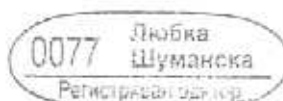
М.Кълчишков

Изпълнителен директор:

П.Митанов

Заверил съгласно одиторски доклад:

Л. Шуманска



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 13 представляват неразделна част от него.

Пояснителни приложения

1 Обща информация

“Български търговски център” АД е акционерно дружество, регистрирано в град Самоков. Седалището на дружеството е в Република България, град Самоков, адресът на управление е гр. Самоков, ул. “Търговска” No 21, .

Предметът на дейност на дружеството е търговия на дребно в неспециализирани магазини с разнообразни стоки и отдаване под наем на недвижима собственост.

Дружеството е учредено без определен срок.

“Български търговски център” АД е с едностепенна структура на управление – съвет на директорите, членове „Саджиларете” ЕАД с представител Борис Николов Гаганелов и „Български електронни системи и технологии” АД с представител Димитринка Деянова Райкова. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Модтрико АД чрез Първан Ивановов Миланов.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 352 000 лева, разпределен в 352 000 броя акции на преносител, всяка една с номинална стойност 1 лев.

2 База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2013 година и приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти включват :

- а) Международни счетоводни стандарти
- б) Международни стандарти за финансово отчитане и
- в) Разясненията за тяхното прилагане

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

3 Значими счетоводни политики

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 13 представляват неразделна част от него.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.1 Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние.

Последващото оценяване за земите и сградите се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценка, намалена с натрупаните в последствие амортизации. Направените преоценки се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. Ако преоцененият актив се продаде или се отпише по друг начин, съответстващия преоценъчен резерв се отчита в неразмразената печалба.

Последващото оценяване за всички останали активи се извършва въз основа на модела цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 150 лв.

3.2 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: вземания, възникнали първоначално в предприятието и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 13 представляват неразделна част от него.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

Дружеството отчита като **пари и парични средства** наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрещими в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.3 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

3.4 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват получени заеми, търговски и други задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в Отчета за всеобхватния доход за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

3.5 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 13 представляват неразделна част от него.

Разходите се признават в Отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

3.6 Кредитен риск

Рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна като не успее да изплати задължението.

3.7 Ликвиден риск

Рискът, че дружеството ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви.

3.8 Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени във валутните курсове.

3.9 Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти

4 Пояснителна информация към финансовите отчети

4.1 Имоти, машини и оборудване

	Земля ‘000 лв	Сгради ‘000 лв	Общо ‘000 лв
Към 1 януари 2012 г.	247	105	352
Натрупана амортизация	-	(26)	(26)
Балансова стойност	247	79	326
За 2012 г.			
Начислена амортизация за периода	-	(4)	(4)
	-	(4)	(4)
Към 31 декември 2012 г.			
Отчетна стойност	247	105	352
Натрупана амортизация	-	(30)	(30)
Балансова стойност	247	75	322
За 2013 г.			
Начислена амортизация за периода	-	(4)	(4)
	-	(4)	(4)
Към 31 декември 2013 г.			
Отчетна стойност	247	105	352
Натрупана амортизация	-	(34)	(34)
Балансова стойност	247	71	318

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 13 представляват неразделна част от него.

4.2 Капитал

4.2.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от акции на преносител с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2013 ‘000 лв	31.12.2012 ‘000 лв
Основен капитал	352	352
Внесен акционерен капитал към 31 декември 2013	352	352

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

Име	31.12.2013 Брой акции	31.12.2013 %	31.12.2012 Брой акции	31.12.2012 %
Български електронни системи и технологии АД	70 400	20 %	70 400	20 %
Българска външнотърговска Компания АД	70 400	20 %	70 400	20 %
Българска компания за текстил АД	70 400	20 %	70 400	20 %
Българска информационно-консултантска къща АД	70 400	20 %	70 400	20 %
Българска лизингова къща ООД	70 400	20 %	70 400	20 %
	352 000	100%	352 000	100%

4.2.2 Доходи на акция и дивиденди

Основният доход на акция е изчислен като за знаменател е използвана величината – нетен печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акционерите, е както следва:

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 13 представляват неразделна част от него.

	31.12.2013	31.12.2012
Нетна печалба, подлежаща на разпределение	(4)	20
Среднопретеглен брой акции	352 000	352 000
Основен доход на акции (лева за акция)	-0.011	0.056

4.2.3 Непокрита загуба

	31.12.2013	31.12.2012
	‘000 лв	‘000 лв
Неразпределена печалба от минали години	7	7
Непокрита загуба от минали години	(55)	(55)
Печалба (Загуба) за периода	(4)	20
	(52)	(28)

4.3 Сделки със свързани лица

	31.12.2013	31.12.2012
	‘000 лв	‘000 лв
Търговия на едро Сливен АД		
- продажба на услуга	12	14

4.4 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР” АД ЗА 2013 г.

„Български търговски център” АД е акционерно дружество, регистрирано в град Самоков. Седалището на дружеството е в Република България, град Самоков, адресът на управление е гр. Самоков, ул. „Търговска” No 21, .

Телефони : 02 / 971 23 91; 02 / 971 23 92; Факс : 971 46 83.

Предметът на дейност на дружеството е извършване на консултантски услуги.

Дружеството е учредено без определен срок.

„Български търговски център” АД е с едностепенна структура на управление – Общо събрание и съвет на директорите, членове „Саджиларете,, ЕАД с представител Борис Николов Гаганелов и „Български електронни системи и технологии” АД с представител Димитринка Деянова Райкова. Дружеството се представлява от изпълнителния директор „Модтрико” АД с представител Първан Иванов Миланов .

Записаният капитал на дружеството е в размер на 352 000 /триста петдесет и две хиляди/ лева, разпределен в 352 000 /триста петдесет и две хиляди/ броя акции на преносител, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев.

Списъкът на акционерите на Дружеството е представен както следва:

Име	31.12.2013 Брой акции	31.12.2013 %	31.12.2012 Брой акции	31.12.2012 %
Български електронни системи и технологии АД	70 400	20 %	70 400	20 %
Българска външнотърговска Компания АД	70 400	20 %	70 400	20 %
Българска компания за текстил АД	70 400	20 %	70 400	20 %
Българска информационно-консултантска къща АД	70 400	20 %	70 400	20 %
Българска лизингова къща ООД	70 400	20 %	70 400	20 %
	352 000	100%	352 000	100%

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2013 година и приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти включват :

- а) Международни счетоводни стандарти
- б) Международни стандарти за финансово отчитане и
- в) Разясненията за тяхното прилагане

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

I. Финансово състояние и резултати от дейността на дружеството

A. Разходи на дружеството

През отчетната 2013 г. в дружеството са извършени разходи за дейността в размер на 16 хил. лева, които са разпределени както следва :

- Разходи за амортизация - в размер на 4 хил.лв. и относителен дял 22,22 %
- Други разходи – в размер на 14 хил. лв. и относителен дял 77,78 %

Б. Финансов резултат на дружеството

В дружеството през 2013 г. е налице отрицателен финансов резултат, който е в размер на 4 хил. лв.,

За сравнение, през предходната година финансовият резултат на дружеството е печалба в размер на 20 хил.лв.

В. Приходи на дружеството

През 2013 г в дружеството са реализирани приходи в размер на 12 х.лв.

Г. Активи на дружеството

Дългосрочните / нетекущи / активи възлизат на 319 хил. лева и заемат 99.69 % от всички активи на дружеството. Те представляват земи в размер на 247 х.лв., сгради в размер на 71 х.лв. и актив по отсрочен данък – 1 х.лв.

Д. Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2013 г. е в размер на 320 хил. лева или 100 % от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- Основен капитал – 352 хил.лв.
- Резерви – 20 х.лв
- Пенокрита загуба от предходни периоди – 48 хил. лв.
- Текуща загуба – 4 х.лв.

II. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството ще насочва вниманието си към търсене на нови клиенти за разширяване на дейността си.

IV. Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва собствена изследователска и иновационна дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година също няма необходимост дружеството да заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2013 г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции.

Към 31.12.2013 г. дружеството не притежава собствени акции

VI. Информация по чл. 247 от Търговския закон

- 1. Възнаграждения, получени общо през 2013 г. от членовете на Съвета на директорите на дружеството.**

През 2013 г. на членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения.

- 2. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите акции и облигации на дружеството.**

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават акции на „Български търговски център“ АД.

През 2013 г. членовете на Съвета на директорите на дружеството не са придобивали и прехвърляли акции на „Български търговски център“ АД.

Права на членовете на Съвета на директорите на дружеството да придобиват акции и облигации на „Български търговски център“ АД.

Членовете на Съвета на директорите на „Български търговски център“ АД имат право да придобиват акции и облигации на дружеството при спазване на разпоредбите на Търговския закон.

Съгласно устава на дружеството, членовете на Съвета на директорите на „Български търговски център“ АД имат право от свое или от чуждо име да сключват търговски сделки, участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна на дружеството дейност

3. Участие на членовете на Съвета на директорите на дружеството в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Модтрико АД – изпълнителен директор на „Българска външнотърговска компания“ АД- гр. София,

4. Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през 2013 г.

През 2013 год. не са сключвани договори по чл.240б от Търговския закон.

5. Планирана стопанска политика през 2013г., очаквани инвестиции, развитие на персонала, очакван доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

През следващата година ръководството на дружеството ще предприеме необходимите действия за намиране на източници на приходи за „Български търговски център“ АД, а именно развиване на нова дейност.

VII. Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2013 год. дружеството няма открити клонове.

VIII. Използвани от дружеството финансови инструменти

Финансовите инструменти, които дружеството използва представляват финансови пасиви.

Най-важната особеност на финансовите инструменти е техният договорен характер.

Вземания и задължения със законов характер, каквито са например данъчните, се изключват от обхвата на финансовите инструменти.

Оповестяването на информация за финансовите инструменти и за свързаните с тях рискове е важно за потребителите на информация от финансовите отчети.

Финансовият риск (несигурност) представлява възможни колебания в стойността на финансовите инструменти, паричните потоци или във финансовия резултат, дължащи се на външни (в по-голяма степен) и вътрешни фактори.

Финансовият риск бива четири основни вида:

1. Ценови риск, в т.ч.

- а) валутен риск, представляващ възможни колебания в стойността на финансовите инструменти в резултат на промени във валутните курсове;
- б) лихвен риск, при който стойността на финансовите инструменти може да се промени в резултат на промени в лихвените проценти, както е например при облигации с фиксиран лихвен процент;
- в) пазарен риск, при който се променя стойността на финансовия инструмент в резултат на промени в пазарните цени на ценните книжа.

2. Кредитен риск, при който може да се реализира загуба поради неизпълнение на задълженията на една от страните, например при непогасяване от страна на длъжниците на предоставени заеми.

3. Ликвиден риск, който се свързва с трудности при набавяне на парични средства за изпълнение на ангажиментите по финансовия инструмент, например невъзможност за набавяне на парични средства от кредитополучател за погасяване на главница и изплащане на лихви по получен заем.

4. Риск на паричния поток, представляващ колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден финансов инструмент.

Изпълнителен директор:.....

