София 1113, жк. Гео Милев
ул. Коста Лулчев 20, ет.3
www.eesf.biz

тел.: 02/ 80 54 880
факс: 02/ 80 54 837
office@eesf.biz

Делът на остатъчния размер на необслужваните вземания (със забава над 180 дни) спрямо общия остатъчен размер на вземанията е 96,29%

За отчетния период дружеството има просрочени вземания (със забава 90-180 дни) както следва.

1-во вземане

№ на Договор	05.07.2011г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат за пакет от сгради на МБАЛ „Света Петка" АД
Длъжник	МБАЛ „Света Петка" АД
Размер на вземането	2 516 695.84 лв.
Собственик на вземането	"Енемона" АД
Постъпления	81 месечни вноски
Цена на закупуване	1 719 271.68 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	13.3.2012 г.

2-ро вземане

№ на Договор	29.06.2010г.
Предмет на Договора	Възмездно изпълнение на инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на обектите: I –во ОУ „Св. Св. Кирил и Методий", V –то ОУ „Христо Ботев"(СУ „Васил Левски"), ЦДГ „Славейче"- филиал „Райна Цанева", Поликлиника на ул. „Яворов" № 4-6, Поликлиника в кв. Запад – град Кюстендил, находящи се на територията на гр. Кюстендил
Длъжник	Община Кюстендил
Размер на вземането	2 555 624.90 лв.
Собственик на вземането	"Енемона" АД
Постъпления	68 месечни вноски
Цена на закупуване	1 757 529.75 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци

Дата на сключване на сделка: 13.3.2012 г.

Делът на просрочените вземания (със забава 90-180 дни) спрямо общия размер на вземанията е 1,08%.

Принципи, приложени при изготвянето на оценката

При оценката на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники при оценки на финансови активи.

При преглед на документите, оценителите акцентират внимание на целта на договора, обезпечението – наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване и финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са със следната характеристика:

- без налична котировка на активен пазар;
- без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания;
- неприложимост на опционно ценообразуване;
- неприложимост на техника на конструирана база.

Поради липса на съществуваща пазарна цена на съставните елементи единствено приложима е техниката - Методът на дисконтираните парични потоци. Методът за оценка на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намаляването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите. Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания, настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез Анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС).

Математическата интерпретация на метода е следната:

АФНСr,n={1-[1/(1+r)^n]}/r,

където:

АФНС - Анюитетен фактор на настоящата стойност;
r - процент на дисконтиране;
n - брой периоди/времеви интервал;
(1+ r)^n - дисконтов фактор

София 1113, жк. Гео Милев
ул. Коста Лулчев 20, ет.3
www.eesf.biz

тел.: 02/ 80 54 880
факс: 02/ 80 54 837
office@eesf.biz

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране. То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):

r = r 1 + r 2 + r 3+ r 4, %

където:

r 1 - възвръщаемост на безрискова инвестиция;
r 2 - надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;
r 3 - надбавка за специфичен риск;
r 4 - надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне степените на риск оценителският екип отчита следните обстоятелства:

1. Отчетен е риск на сектора на база степен на регионално развитие на съответната община. Анализирани са лихвените нива и надбавки за емитирани общински облигации на Официален пазар;
2. Съгласието за незабавно инкасо не се третира като обезпечение, тъй като това е форма на разплащане;
3. Информация за наличия на забавени плащания по съответните договори е извлечена на база предоставена информация от Възложителя за хронология на плащанията по съответните договори;
4. Наличие на договорна клауза: "Разликата между стойността на Гарантирана Годишна Икономия и Достигната Годишна Икономия е за сметка на изпълнителя";
5. Валутен риск, при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени във валутните курсове, не съществува, тъй като вземанията са в национална валута;

Приходите от закупените вземания, дружеството получава на равни месечни вноски.

1. **Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на компанията**

Няма събития през отчетния период които да оказват сериозно влияние върху резултатите във финансовия отчет на „ФЕЕИ" АДСИЦ.

Настоящият финансов отчет към 31 декември 2017 е изготвен на база на принципа на действащо предприятие. Съгласно условията на договорите, нарушението на изискванията по заемите може да доведе до предсрочна изискуемост от страна на банката на част или цялата сума на заемите. Съответно, ако това обстоятелство настъпи, принципът на изготвяне на финансов отчет на база на действащо предприятие може да бъде застрашен. Както е оповестено в бележка 9.2. Дружеството не е в съответствие с изискванията по някои от финансовите показатели (коефициенти) по договори за заем с ЕБВР. Вследствие на това, Дружеството бе уведомено от ЕБВР на 21.12.2015 г., че

банката обявава целия заем на Дружеството към нея за предсрочно изискуем. Балансовата стойност на обезпечението по договора за заем към ЕБВР е в размер на 6,269 хил лв.след обезценки към 31.12.2017г при размер на заема 7,119 хил лв. Договори с балансова стойност в размер на 2,632 хил лв след обезценка не са предмет на обезпечение към ЕБРД. Минимално очакваните парични потоци в Дружеството през 2017 г. възлизат на 121 хил. лв. като тази сума, заедно с паричните наличности покрива очакваните плащания, които Дружеството очаква да направи за същия период, свързани с оперативната дейност на дружеството, включително плашанията свързани със събиране на вземанията. Ръководството на Дружеството на тази база счита, че то ще поддържа нормална дейност, чрез самофинансиране, повишаване ефективността на дейността си, и финансова подкрепа от основния акционер в случай на необходимост.

Финансовият отчет на Дружеството за 2017 г. показва нетен отрицателен финансов резултат в размер на 959 хил. лв., в сравнение с нетен отрицателен финансов резултат от 255 хил. лв. за 2016 г.

Поради спецификата на дейността си, а именно – секюритизация на вземания, Дружеството няма приходи от продажби. Финансовите приходи възлизат на 2022 хил. лв., като от тях 763 хил. лв. представляват приходи от лихви по секюритизирани вземания. Разходите по икономически елементи на дружеството към 31 декември 2017 г. са в размер на 366 хил. лв., от които разходите за външни услуги са 221 хил. лв. Финансовите разходи са 2615 хил. лв., от които 468 хил. лв. са разходи за лихви, свързани главно с обслужването на заеми към Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР).

Собственият капитал на Дружеството в края на годината е 4,412 хил. лв. Рентабилността на собствения капитал е -21,74 %.

Активите на Дружеството към края на 2017 г. възлизат на 11 591 хил. лв., като намаляват с 0,86% спрямо 30.09.2017 г. Разликата се дължи на амортизацията на секюритизирани вземания от портфейла на Дружеството.

2. Възможни рискове и несигурности пред компанията

"ФЕЕИ АДСИЦ е изложено на редица рискове, най-важните от които са несистематичните – рискове, специфични за самото дружеството и конкретния отрасъл:

1. Фирмен риск от промяна в данъчното законодателство в сектора
2. Риск от неплащане
3. Риск от забавено плащане
4. Риск от предплащане
5. Зависимост от малък брой доставчици на вземания
6. Ликвиден риск
7. Оперативни рискове и други.

Влияние на световната финансова криза

Към настоящия момент върху макроикономическите условия в страната негативно влияние оказват различни процеси. Предприетите от българското правителство мерки, биха могли да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

При висок и устойчив икономически ръст, вероятността от неплащане по вземанията е по-ниска, отколкото в периоди на стагнация, каквито се очакват в следствие на световната икономическа криза. Отделните сектори на икономиката могат да имат различни стопански цикли. Ако портфейлът на дружеството е от вземания от един сектор, то евентуалните неблагополучия в този сектор, могат да доведат до нарастване на лошите вземания и до загуба за дружеството. За минимизиране на този риск "Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ" АДСИЦ се опитва да секюритизира вземания от различни сектори и компании и да подържа диверсифициран портфейл, с цел недопускане проблемите в един сектор да се отразят върху финансовия резултат на дружеството. Ето защо, към настоящия момент, компанията секюритизира вземания не само в бюджетната сфера, но и в производствената. Приоритет при алтернативните вземания, различни от основните за "ФЕЕИ" АДСИЦ ще имат вземания от сектори, които са антициклични и се представят добре дори и при общо забавяне на ръста на икономиката.

Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- ✓ Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- ✓ Приоритетно да се работи с финансови институции (банки) в добро финансово състояние;
- ✓ Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- ✓ Поддържане на по-високи нива на парични наличности;
- ✓ Застраховане на финансовия риск на вземанията;
- ✓ Диверсификация на портфейла от вземания и други.

3. Информация за големи сделки със свързани лица

За разглеждания период няма събития от посочения характер

4. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

5. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

През отчетния период „ФЕЕИ" АДСИЦ няма сделки, водени извънбалансово.

6. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране

„ФЕЕИ" АДСИЦ не притежава акции и други дялови участия към 31.12.2017 г.

7. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

За разглеждания период няма събития от посочения характер

8. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Дружеството не е публикувало прогнози за съответния финансов период.

9. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Към 31.12.2017 г. „ФЕЕИ" АДСИЦ разполага с парични средства на стойност 390 хил. лв. Това, от своя страна, в комбинация с капиталова база в размер на 4,412 хил. лева и нивото на задлъжнялост на дружеството, обуславят добра възможност за набиране на финансови средства от „ФЕЕИ" АДСИЦ.

10. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

През разглеждания период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.

11. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Честното и вярно представяне на информацията във финансовите отчети на „ФЕЕИ" АДСИЦ се гарантира от систематичното прилагане на счетоводни политики, на базата на текущо счетоводно отчитане, което е обект на система за вътрешен контрол.

Във връзка с направените промени в Закона за независимия финансов одит, отнасящи се до всички предприятия, извършващи дейност от обществен интерес да създадат одитен комитет, на проведеното на 14.07.2010 г. Редовно ОСА на „ФЕЕИ" АДСИЦ, акционерите на Дружеството избраха Одитен комитет в състав от 2 /двама/ души, с мандат от 3 /три/ години. На Редовното годишно ОСА на 27.06.2013 г. бе взето решение за избор на членове на одитния комитет в състав г-жа Павлина Георгиева Димитрова и г-жа Маргарита Николова Дякова, с мандат от 3 /три/ години и при брутно месечно възнаграждение от 140 /сто и четиридесет/ лева за всеки от членовете. С решение на Редовното годишно ОСА на 15.07.2015 г., по молба на г-жа Маргарита Николова Дякова, същата бе освободена като член на Одитния комитет на Дружеството, и на нейно място бе избрана, до изтичане на мандата, г-жа Здравка Владимирова Костадинова. С решение на Редовното годишно ОСА на 06.07.2016 г. по молба на г-жа Здравка Владимирова Костадинова, същата бе освободена, и на нейно място бе избран г-н Борис Георгиев Борисов. Бе гласуван нов мандат на членовете на одитния комитет за 3 години.

Също така, на Редовното годишно ОСА на 27.06.2017 г., бе избран и назначен „Булдес 2006" ООД, регистриран одитор, за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2017 г.

12. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

За отчетния период няма настъпили промени в управителните и надзорните органи на Дружеството.

14. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината,

дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Име, презиме фамилия	Изплатени възнаграждения от:	В качеството си на:	Годишна сума бруто (лв.)	Годишна сума нето (лв.)
Прокопи Дичев Прокопиев	ФЕЕИ АДСИЦ	Председател на Съвета на Директорите	16 560.00	14 904,00
Деян Боянов Върбанов	ФЕЕИ АДСИЦ	Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор	48 000.00	39 454,08
Красимир Димитров Тодоров	ФЕЕИ АДСИЦ	Член на Съвета на Директорите	16 560.00	12 884,73

По т.а през 2017 г. не са изплащани такива суми.

По т.б и в няма условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, и суми, дължими за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

15. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Трите имена на членовете на СД	Притежавани акционерни и дялови участия	31.12.2017
Прокопи Дичев Прокопиев	„ФЕЕИ" АДСИЦ – 75 броя	**0.002%**
Деян Боянов Върбанов	„ФЕЕИ" АДСИЦ – 500 броя	**0.01%**

Прокопи Дичев Прокопиев

- „ФЕЦ Младеново" ЕООД - Управител
- „Интералт" ООД - Управител и Съдружник
- „ФЕЕИ" АДСИЦ - Председател на СД
- „Либрал" ЕООД – Управител и едноличен собственик на капитала
- "Глобал Кепитъл" ООД – съдружник

- „Рацио Консулт" ООД - Съдружник - било е в ликвидация през 2017г. , на 21.3.2018 г. е вписано заличаване в ТР

Красимир Димитров Тодоров

- "НЮ Уеб Маркет" АД - Изп. директор;
- "Естакада" ЕООД - Управител;
- "КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД" АД - Изп.директор

16. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

През разглеждания период няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

17. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

1.1. 1. *Търговско дело № 2147/2017 по описа на Софийски Апелативен Съд, 13-ти състав*

- Делото е образувано по подадена въззивна жалба от страна на Община Криводол срещу Съдебно решение № 102 от 17.10.2016г., постановено по ***Търговско дело № 96/2015г. по описа на Окръжен Съд Враца***, с което са уважени исковите претенции на **„ФЕЕИ" АДСИЦ** в пълен размер. Постановено е решение от 17.10.2017г., с което е отменено първоинстанционното решение и исковите претенции на ФЕЕИ АДСИЦ са отхвърлени поради нищожност на клаузите, договорени от страните в раздел III от Основния договор цена и начин на плащане - чл.чл. 11, 12, 13, 14, 15, поради противоречие със закона, на основание чл. 26, ал. 1, пр. 1. Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗЕЕ/отм./

Забележка: Подробна информация за предмета на делото е изложена в т.2.1 по-долу.

- **Актуален статус на делото:** Срещу решението на САС е подадена касационна жалба от ФЕЕИ АДСИЦ и е образувано търг. дело 148/2018г. по описа на ВКС.

Насрочено е заседание за произнасяне по допустимостта на касационната жалба на 09.05.2018г.

1.2. ***Търговско дело № 6091/2016г. по описа на Софийски Апелативен Съд, 11-ти състав***

- Делото е образувано по подадена въззивна жалба от страна на Община Криводол срещу Съдебно решение № 101 от 13.10.2016г., постановено по ***Търговско дело № 97/2015г. по описа на Окръжен Съд Враца***, с което са уважени исковите претенции на **„ФЕЕИ" АДСИЦ** в пълен размер.

Забележка: Подробна информация за предмета на делото е изложена в т.2.2 по-долу.

- **Актуален статус на делото:** Община Криводол подаде касационна жалба срещу постановеното Съдебно решение от 16.06.2017г., с което се потвърждава изцяло първоинстанционното решение - исковите претенции на **„ФЕЕИ" АДСИЦ** в пълен размер. На 30.9.2017г. е подаден отговор на касационната жалба от страна на ФЕЕИ АДСИЦ и делото ще се администрира към ВКС. Насрочено е заседание за произнасяне по допустимостта на касационната жалба на 21.02.2018г.

ФЕЕИ АДСИЦ разполага с Изпълнителен лист от 29.06.2017г. **за осъждане на ОБЩИНА КРИВОДОЛ, БУЛСТАТ: 000193282,** със седалище и адрес на управление: обл.Враца, гр.Криводол, 3060, ул."Освобождение" № 13, представлявана от **Петър Георгиев Данчев – Кмет на Община Криводол да заплати на „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ" АДСИЦ, ЕИК 175050274 следните суми:**

- На основание чл. 79 от ЗЗД **сумата 65 792,02 лева, включваща 22 броя неплатени месечни вноски за периода от** 10.11.2012 г. до 10.08.2014 г., и
- На основание чл. 92 от ЗЗД **сумата 5263,26 лева**, представляваща неустойка за забавени плащания, представляващи цедирани вземания па Договор за изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи от 12.06.2007г., ведно със законната лихва, считано от 10.11.2015г. до окончателното им изплащане.

Изпълнителният лист е приложен по висящото изпълнително дело, образувано при ЧСИ Георги Борисов.

Забележка: Кметът на Община Криводол изрази желание за провеждане на среща с цел уточняване на недвижими имоти, които могат да бъдат предложени за публична продан, тъй като не разполагат с налични парични средства, а ние сме им блокирали сметките.

1.3. ***Търговско дело № 2456/2017 по описа на Софийски Градски Съд, VI-2 Състав***

- Делото е образувано по подадена искова молба от страна на МБАЛ ПАЗАРДЖИК АД, като срещу ФЕЕИ АДСИЦ са предявени осъдителни искове с правно основание чл.55, ал.1 от ЗЗД в размер на 67 250,61 лв и в размер на 68 490,72 лв., частични искове по два договора за цесия от 26.04.2012г.

  По искане на МБАЛ ПАЗАРДЖИК АД съдът е допуснал обезпечение на предявените искове чрез налагане на запор върху вземания на банковата сметка на ФЕЕИ АДСИЦ в ОББ АД в общ размер от 135 741,33 лв., при внасяне на парична гаранция в размер на 13 574 лв, която към момента не е внесена по сметка на съда.

- **Актуален статус на делото:** Насрочено е първо заседание по делото за 09.03.2017г. Към момента МБАЛ ПАЗАРДЖИК АД не са внесли паричната гаранция и не разполагат с обезпечителна заповед за налагане на запор.

1.4. ***Търговско дело № 3052/2017 по описа на Софийски Градски Съд, VI-19 Състав***

- Делото е образувано по подадена искова молба от страна на МБАЛ ПАЗАРДЖИК АД, като срещу ФЕЕИ АДСИЦ са предявени осъдителни искове с правно основание чл.55, ал.1 от ЗЗД в размер на 67 250,61 лв и в размер на 68 490,72 лв., частични искове по два договора за цесия от 26.04.2012г., за периода м.11, м.12.2012 и м.01.2013г.

  По искане на МБАЛ ПАЗАРДЖИК АД съдът е допуснал обезпечение на предявените искове чрез налагане на запор върху вземания на банковата сметка на ФЕЕИ АДСИЦ в ОББ АД в общ размер от 135 741,33 лв., при внасяне на парична гаранция в размер на 13 574 лв, която към момента не е внесена по сметка на съда.

- **Актуален статус на делото:** От името на ФЕЕИ АДСИЦ е подаден отговор, предстои втора размяна на книжа. Към момента МБАЛ ПАЗАРДЖИК АД не са внесли паричната гаранция и не разполагат с обезпечителна заповед за налагане на запор.

2. Съдебни искове и претенции, в които „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ- ФЕЕИ" АДСИЦ е ищец:

2.1. *Търговско дело № 96/2015г. по описа на Окръжен Съд Враца*

- Делото е образувано по искова молба на Дружеството срещу Община Криводол;
- **Правно основание:** чл.79 от ЗЗД и чл.92 от ЗЗД, във вр. с чл.266, ал.1 от ЗЗД, чл.99 и сл. от ЗЗД, чл.86, ал.1 от ЗЗД и чл. 309а, ал.2 от ТЗ във вр. с чл. 309а, ал.1 от ТЗ;
- **Цена на исковете:** 50 268,98 лв, в това число: По чл.79 от ЗЗД – 46 545,41 лв; По чл.92 от ЗЗД – 2 896,11 лв.;
- Претенциите на Дружеството произтичат от Договор за покупко-продажба на вземане от 25.09.2006г., по силата на който Дружеството е придобило вземане от Община Криводол, възникнало на основание Договор от 06.04.2006г. за извършване на строително-ремонтни работи и инженеринг с гарантиран резултат, сключен между „Енемона" АД - изпълнител и Община Криводол, обекти сградата на Читалище „Н.Й.Вапцаров – 1924" – град Криводол и Общинска администрация – град Криводол, сключен между „Енемона" АД – Изпълнител и Община Криводол – Възложител;
- **Петитум:** Искането на Дружеството е да бъде постановено осъдително решение срещу Община Криводол да заплати на **„ФЕЕИ" АДСИЦ**, сумата от **50 268,98 лв.**, представляваща сумата от неизплатени и изискуеми 9 неплатени месечни вноски, 8 от които в размер на 5 172,45лв. и последна изравнителна вноска от 5 172,45 лв, или общо в размер на **46 545,41 лв**, както и договорна неустойка за забавените и неплатени парични задължения в размер на **2 896,11 лв.;**
- **Актуален статус на делото:** Постановено е съдебно решение № 102 от 17.10.2016г., с което са уважени претенциите на **„ФЕЕИ" АДСИЦ** в пълен размер. Съдебното решение е обжалвано от Община Криводол пред Софийски Апелативен Съд (т.1.1).

2.2. *Търговско дело № 97/2015г. по описа на Окръжен Съд Враца*

- Делото е образувано по искова молба на Дружеството срещу Община Криводол;
- **Правно основание:** чл.79 от ЗЗД и чл.92 от ЗЗД, във вр. с чл.266, ал.1 от ЗЗД, чл.99 и сл. от ЗЗД, чл.86, ал.1 от ЗЗД и чл. 309а, ал.2 от ТЗ във вр. с чл. 309а, ал.1 от ТЗ;
- **Цена на исковете: 71 055,28лв, в това число: По чл.79 от ЗЗД – 65 792,02 лв; По чл.92 от ЗЗД – 5 263,26 лв.;**
- Претенциите на Дружеството произтичат от Договор за покупко-продажба на вземане от 08.10.2007г., по силата на който Дружеството е придобило вземане от Община Криводол, възникнало на основание Договор от 12.06.2007г. за изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран

резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи на обществена сграда, находяща се на адрес: Аврора №1, село Галатин, Община Криводол, сключен между „Енемона" АД - изпълнител и Община Криводол – възложител;

- **Петитум:** Искането на Дружеството е да бъде постановено осъдително решение срещу Община Криводол да заплати на **„ФЕЕИ" АДСИЦ**, сумата от **65 792,02лв.**, представляваща общата сума от 22 неплатени месечни вноски, 21 от които в размер на 2 990,56лв. и последна изравнителна вноска в размер на 2 990,26лв и падеж на всяка вноска до 10-то число на месеца, за който се отнася, за периода от 10.11.2012г. до 10.08.2014г., както и договорна неустойка за забавените и неплатени парични задължения в размер на **5 263,26 лв;**
- **Актуален статус на делото:** Постановено е съдебно решение 16.06.2017г. на Софийски Апелативен Съд, с което са уважени претенциите на **„ФЕЕИ" АДСИЦ** в пълен размер (т.1.2).

2.3. ***Търг.дело № 2518/2015г. по описа на Апелативен Съд - София, 6-ти състав***

- Производството е по реда на чл.294 от ГПК – образувано след връщане на делото с решение от 18.6.2015г. на ВКС, Първо ТО, по търг.дело № 1922/2014г. за ново разглеждане от друг състава на САС, на подадената от Дружеството въззивна жалба срещу Решение на ВрОС № 49, постановено на 29.05.2013г. по търг.дело № 90/2012г., с което са отхвърлени като неоснователни исковете на Дружеството срещу Община Криводол при участие на трето лице-помагач ЕНЕМОНА.
- Искането на Дружеството по въззивната жалба е да бъде отменено решението на ВрОС по търг.дело № 90/2012г. и вместо него да бъде постановено друго по съществото на спора, с което обективно съединените искове на Дружеството да се приемат за доказани по основание и размер и да бъде осъдена Община Криводол да заплати на Дружеството сумата от 52 155,28лв,, от която 47 848.96 лв. - стойност на шестнадесет непогасени вноски, изискуеми към 31.10.2012г., всяка в размер на 2990.56 лв. съгласно Договор за продажба на вземане от 05.10.2007 г., Договор за продажба на вземане от 08.10.2007 г. и Договор от 12.06.2007 г. за извършване на СМР и инженеринг с гарантиран резултат, сумата 4306.32 лв., представляваща неустойка за неплатени месечни вноски към 31.10.2012г.;
- **Актуален статус на делото:** Постановено е Съдебно решение от 24.4.2017г, с което исковите претенции на **„ФЕЕИ" АДСИЦ** са уважени в пълен размер. Подадената касационна жалба от Община Криводол, по която е образувано търг.дело № 1903/2017г. по описа на ВКС, не е допусната до касационно

обжалване съгласно Определение № 621 от 15.12.2017г. по т.д. № 1903/2017г., т.е решението на САС влезе в сила на 15.12.2017г.

Забележка: Поради пропуск от страна на ВКС дасе произнесе относно присъждане на разноските в полза на ФЕЕИ АДСИЦ, е подадена молба по чл.248 ГПК за допълване на Определение № 621 от 15.12.2017г. по т.д. № 1903/2017г., по която се очаква произнасяне и издаване на изпълнителен лист, по който ще бъде образувано изпълнително дело срещу Община Криводол.

2.4. ***Търг.дело № 141/2016г. по описа на Апелативен Съд - София, 11-ти състав***

- Производството е по реда на чл.294 от ГПК – образувано след връщане на делото с решение от 11.01.2016г. на ВКС, Първо ТО, по търг.дело № 3004/2014г. за ново разглеждане от друг състава на САС, на подадената от Дружеството въззивна жалба срещу Решение на ВрОС № 45, постановено на 08.05.2013г. по търг.дело № 91/2012г., с което са отхвърлени като неоснователни исковете на Дружеството срещу Община Криводол при участие на трето лице-помагач ЕНЕМОНА.
- Искането на Дружеството по въззивната жалба е да бъде отменено решението на ВрОС по търг.дело № 91/2012г. и вместо него да бъде постановено друго по съществото на спора, с което обективно съединените искове на Дружеството да се приемат за доказани по основание и размер и да бъде осъдена Община Криводол да заплати на Дружеството сумата 82745,92 лв. - стойност на непогасени 16 вноски, изискуеми към 31.10.2012г., всяка в размер на 2990.56 лв. съгласно Договор за продажба на вземане от 25.09.2006 г., Договор за продажба на вземане от 05.10.2006 г. и Договор от 06.04.2006 г. за извършване на СМР и инженеринг с гарантиран резултат, както и сумата 7447,14 лв., представляваща неустойка за неплатени месечни вноски към 31.10.2012г.;
- **Решено:** Съдебно решение № 1019 от 17.05.2016г., с което е потвърдено Съдебно решение № 45/08.05.2013г. на Врачанския Окръжен Съд, постановено по търг.дело № 91/2012г., обявяващо цесията за нищожна;
- **Актуален статус на делото:** На 30.6.2016 е подадена касационна жалба от ФЕЕИ АДСИЦ до ВКС, постановено е определение, с което същата е допусната до касационно обжалване по всички поставени въпроси. Проведено е открито съдебно заседание за 16.10.2017г. и делото е обявено за решаване, като към 31.12.2017г. все още не е постановено съдебно решение, което ще бъде окончателно.

2.5. ***Търговско дело № 81/2016г. по описа на Окръжен Съд Търговище***

- Делото е образувано на 13.7.2016г. по искова молба на Дружеството срещу **„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПОПОВО" ЕООД, ЕИК: 000874028;**

- **Правно основание:** чл.79 от ЗЗД, във връзка с чл.92 от ЗЗД, във вр. с чл.266, ал.1 от ЗЗД и чл.99 и сл. от ЗЗД;
- **Цена на исковете: 271 824,84лв, в това число: По чл.79 от ЗЗД – 251 689,68 лв, *частично от 985 784,58 лв;* По чл.92 от ЗЗД – 20 135,16 лв., *частично от 78 862,71 лв;***
- **Претенциите** на Дружеството произтичат от Договор за покупко-продажба на вземане от 13.03.2012г., по силата на който Дружеството е придобило вземане от **„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПОПОВО" ЕООД**, възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПОПОВО" ЕООД, сключен на 22.02.2011г. между „ЕНЕМОНА" АД, като Изпълнител и „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПОПОВО" ЕООД, като Възложител;
- **Петитум:** Искането на Дружеството е да бъде постановено осъдително решение срещу **„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПОПОВО" ЕООД** да заплати на **„ФЕЕИ" АДСИЦ**, сумата от сумата от **251 689,68 лв, *частично от 985 784,58 лв,*** представляваща сумата от неизплатени и изискуеми към 10.08.2013 година 12 месечни вноски за периода 10.09.2012г. – 10.08.2013г., всяка от които в размер на 20 974,14лв, с падежи подробно описани по-горе, **сумата от 20 135,16 лв., *частично от 78 862,71 лв,*** представляваща натрупана неустойка към 10.08.2013година, ведно със законната лихва върху присъдените суми до окончателното им изплащане, както и направените разноски по делото;
- **Актуален статус на делото:** Постановено е Съдебно решение от 12.6.2017г., с което исковите претенции на **„ФЕЕИ" АДСИЦ** са уважени в пълен размер. Първоинстанционното решение е потвърдено от АС-Варна съгласно Съдебно решение № 252 от 28.11.2017 г. и е издаден изпълнителен лист в полза на ФЕЕИ АДСИЦ.

Забележка: На 29.12.2017г. по сметка на депозитаря на ЕБВР са постъпили следните суми от МБАЛ ПОПОВО:

- Сумата от **251 689,68 лв.**, представляваща 12 (дванадесет) неплатени месечни вноски от по 20 974,14 лв. всяка, дължими за периода 10.09.2012 г. - 10.08.2013 г. - **ПЛАТЕНИ;**
- Сумата от **20 135,16 лв.**, представляваща общо задължение за неустойка за неплатените 12 месечни вноски за периода 10.09.2012 г. – 10.08.2013 г. – **ПЛАТЕНИ;**
- Законна лихва върху сумата от 271 824,84 лв /главница + неустойки/, считано от датата на предявяване на иска /13.07.2016г./ до датата на изплащане на сумата в размер на 39 871, 60 лв – ***НЕПЛАТЕНИ, ВЕРОЯТНО ЩЕ БЪДАТ ОПРОСТЕНИ ОТ***

ФЕЕИ, СЛЕД КАТО И ЕБВР ОПРОСТИ НАКАЗАТЕЛНИ ЛИХВИ ПО КРЕДИТЕ В СЪЩИЯ РАЗМЕР;

- Съдебни разноски /ОС Търговище и АС Варна/ - общо 31 966.00 лв. - ***НЕПЛАТЕНИ***

2.6. ***Търговско дело № 139/2016г. по описа на Окръжен Съд Пазарджик***

- Делото е образувано на 14.07.2016 по искова молба на Дружеството срещу **"МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПАЗАРДЖИК" АД,** ЕИК 130072241;
- **Правно основание:** чл.79 от ЗЗД, във връзка с чл.92 от ЗЗД, във вр. с чл.266, ал.1 от ЗЗД и чл.99 и сл. от ЗЗД;
- **Цена на исковете: 586 402,56 лв, частично от 1 514 873,28лв, в това число: По чл.79 от ЗЗД – *542 965,32 лв, частично от 1 402 660,41лв;* По чл.92 от ЗЗД – *43 437,24 лв., частично от 112 212,87лв***
- **Претенциите** на Дружеството произтичат от два Договора за покупко-продажба на вземане от 26.04.2012г., по силата на който Дружеството е придобило вземане от **"МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПАЗАРДЖИК" АД,** ЕИК 130072241, възникнало на основание Договор от 13.06.2011 г. за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградите на „МБАЛ – Пазарджик" АД обединени в пакет и съпътстващи ремонтни работи, сключен между „ЕНЕМОНА" АД, като Изпълнител и МБАЛ ПАЗАРДЖИК, като Възложител;
- **Петитум:** Искането на Дружеството е да бъде постановено осъдително решение срещу **"МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПАЗАРДЖИК" АД,** ЕИК 130072241 да заплати на **„ФЕЕИ" АДСИЦ**, сумата от сумата от **542 965,32 лв**, ***частично от* 1 402 660,41лв.** за неплатени изискуеми 12 месечни вноски, от цената за изпълнение на енергоефективни мероприятия в размер на 22 416.87 лв. всяка една с падежи от 10.01.2014г. до 10.12.2014г. включително и за неплатени изискуеми 12 месечни вноски, от цената за изпълнение на съпътстващи ремонтни работи в размер на 22 830.24 лв. всяка една с падежи от 10.01.2014г. до 10.12.2014г. включително, както и **43 437,24 лв.**, ***частично от 112 212,87лв***, представляваща натрупана неустойка за 12 забавени и неплатени месечни вноски от цената за изпълнение на енергоефективни мероприятия, които са с падежи всяко десето число на месеца, за който се отнасят съответно месеците от януари 2014г. до декември 2014г. включително и за забавени и неплатени 12 месечни вноски от цената за изпълнение на съпътстващи ремонтни работи, които са с падежи всяко десето число на месеца за който се отнасят съответно месеците от януари 2014г. до м.Декември 2016г. включително, ведно със законната лихва от деня на забавата за всяка забавена вноска до окончателното им изплащане, както и направените разноски по делото.
- **Актуален статус на делото:** Делото е обявено за решаване на 02.06.2017г. Постановено е Решение №64 от 19.06.2017 г. по търг.дело № 139/2016г., по

описа на Окръжен Съд Пазарджик – Търговско отделение, с което са отхвърлени исковите претенции на ФЕЕИ АДСИЦ поради нижощност на Основния договор поради противоречие с императивни правни норми и нищожност на договорите за цесия. Подадена е въззивна жалба пред Апелативен Съд Пловдив, **по която е образувано търг.дело № 487/2017г., насрочено за разглеждане на 14.02.2018г..**

2.7. *Гражданско дело № 277/2017г. по описа на Районен Съд Гоце Делчев*

- Делото е образувано на 23.03.2017 по искова молба на Дружеството срещу **Община Гърмен**
- **Правно основание:** чл.92 от ЗЗД;
- **Цена на иска: 3799,08лв**
- Предвид забавеното изпълнение на задължението за заплащане на месечните вноски съгласно погасителния план-график към Основния договор с падежи 20.09.2016г., 20.10.2016г., 20.11.2016г., 20.12.2016г. /плащането е извършено едва на 13.02.2017г./, Община Гърмен дължи на „ФЕЕИ" АДСИЦ неустойка в размер на общо **3799,08 лв, представляваща неустойка за забавено парично задължение, която се дължи,** както следва:

- Неустойка за неплатена месечна вноска в срок до 20.09.2016г. **в размер на 949,77 лв. /деветстотин четиридесет и девет лева и седемдесет и седем стотинки/,** дължима съгласно чл.38 от *Договор № 42/01.10.2010г.* при забава на плащанията от страна на Община Гърмен;
- Неустойка за неплатена месечна вноска в срок до 20.10.2016г. **в размер на 949,77 лв. /деветстотин четиридесет и девет лева и седемдесет и седем стотинки/,** дължима съгласно чл.38 от *Договор № 42/01.10.2010г.* при забава на плащанията от страна на Община Гърмен;
- Неустойка за неплатена месечна вноска в срок до 20.11.2016г. **в размер на 949,77 лв. /деветстотин четиридесет и девет лева и седемдесет и седем стотинки/,** дължима съгласно чл.38 от *Договор № 42/01.10.2010г.* при забава на плащанията от страна на Община Гърмен;
- Неустойка за неплатена месечна вноска в срок до 20.12.2016г. **в размер на 949,77 лв. /деветстотин четиридесет и девет лева и седемдесет и седем стотинки/,** дължима съгласно чл.38 от *Договор № 42/01.10.2010г.* при забава на плащанията от страна на Община Гърмен;

- **Актуален статус на делото:** Насрочено е съдебно заседание за 23.01.2018г.

2.8. *Търговско дело № 45/2017г. по описа на Окръжен Съд Търговище*

- Делото е образувано на 31.05.2017г. по искова молба на Дружеството срещу **„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПОПОВО" ЕООД, ЕИК: 000874028;**
- **Правно основание:** чл.79 от ЗЗД, във връзка с чл.92 от ЗЗД, във вр. с чл.266, ал.1 от ЗЗД и чл.99 и сл. от ЗЗД;
- **Цена на исковете: 1 019 343,15лв, в това число: По чл.79 от ЗЗД – 943 836 *лв;* По чл.92 от ЗЗД – 75506,85*лв;***
- **Претенциите** на Дружеството произтичат от Договор за покупко-продажба на вземане от 13.03.2012г., по силата на който Дружеството е придобило вземане от **„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПОПОВО" ЕООД**, възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПОПОВО" ЕООД, сключен на 22.02.2011г. между „ЕНЕМОНА" АД, като Изпълнител и „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПОПОВО" ЕООД, като Възложител;
- **Петитум:** Искането на Дружеството е да бъде постановено осъдително решение срещу **„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПОПОВО" ЕООД** да заплати на **„ФЕЕИ" АДСИЦ**, сумата от сумата от **943 836*лв*,** представляваща сумата от неизплатени и изискуеми към 10.05.2017 година 45 месечни вноски за периода 10.09.2013г. – 10.05.2017г., всяка от които в размер на 20 974,14лв, **сумата от 75506,85*лв***, представляваща натрупана неустойка към 10.05.2017 година, ведно със законната лихва върху присъдените суми до окончателното им изплащане, както и направените разноски по делото;
- **Актуален статус на делото:** След подадена частна жалба и уважаването ѝ от АС-Варна, по делото бе конституирана ЕБВР, като трето лице помагач на ФЕЕИ АДСИЦ. **Постановено е Съдебно решение от 05.12.2017г., с което претенциите на ФЕЕИ АДСИЦ са уважени впълен размер.**

Забележка: На 29.12.2017г. по сметка на депозитаря на ЕБВР са постъпили следните суми от МБАЛ ПОПОВО:

- Сумата от **943 836.30лв,** представляваща 45 неплатени месечни вноски, за периода 10.09.2013 г. - 10.05.2017г. – **ПЛАТЕНИ;**

- Сумата от **75 506.85 лв,** представляваща натрупана неустойка за периода от 10.09.2013 г. до 10.05.2017 г. за неплатени 45 месечни вноски – **ПЛАТЕНИ;**

- Законната лихва върху присъдените по-горе суми от 1 019 343,15лв, считано от датата на предявяване на иска - 31.05.2017 г. до окончателното им изплащане в размер на 58 162 лв - **НЕПЛАТЕНИ, ВЕРОЯТНО ЩЕ БЪДАТ ОПРОСТЕНИ ОТ ФЕЕИ, СЛЕД КАТО И ЕБВР ОПРОСТИ НАКАЗАТЕЛНИ ЛИХВИ ПО КРЕДИТЕ В СЪЩИЯ РАЗМЕР;**

- Съдебни разноски в размер на 50 924,00 лв. - ***НЕПЛАТЕНИ;***

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

С протокол от заседание на Съветът на директорите на ФЕЕИ АДСИЦ, Дружеството прие „ПРОГРАМА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ", с което Дружеството е получило писмено съгласие от всички членове на ръководството за прилагането на принципите за корпоративно управление, залегнали в Програмата.

ФЕЕИ АДСИЦ е публично дружество с едностепенна система на управление. Всички членове на СД отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Функциите и задълженията на корпоративното ръководство, както структурата и компетентностите му са в съответствие с нормативната уредба. В Годишния доклад за дейността са оповестени възнагражденията на членовете на СД в съответствие със законовите норми. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията. Членовете на СД избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Съгласно ЗНФО, дружеството следва да създаде Одитен комитет. Такъв бе избран на Редовното ОСА на ФЕЕИ АДСИЦ, проведено на 14.07.2010 г. Одитният комитет се състои от двама независими финансови експерти, с доказан опит, които докладват пряко пред СД на Дружеството и се отчитат годишно пред ОСА.

На Редовното ОСА, проведено на 27.06.2016г., СД предложи, а акционерите избраха независим одитор за извършване на проверка и заверка на ГФО за 2017 г. Достатъчната независимост е важен критерий за избора на одитор, като се прилага се принципа за ротация. На следващото Редовно годишно ОСА, избраният Одитен комитет ще предложи на акционерите на ФЕЕИ АДСИЦ независим одитор за извършване на проверка и заверка на ГФО за 2018 г., в съответствие с изискванията на ЗНФО и принципите на доброто корпоративно управление.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересуваните от управлението и дейността на Дружеството лица бе един от основните ангажименти на корпоративното управление на ФЕЕИ АДСИЦ през 2017г.

ФЕЕИ АДСИЦ гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, като е длъжно да защитава техните права, а именно:

1) Участие и право на глас на всички акционери в общото събрание на акционерите;

2) Участие при избора на управителните органи;

3) Участие при вземането на решения от компетентността на общото събрание на акционерите, свързани с важни корпоративни събития;

4) Равнопоставеност на акционерите и защита на миноритарните акционери;

5) Защита на заинтересованите лица и насърчаване на сътрудничеството между дружеството и заинтересованите лица;

6) Ясно дефинирани отговорности на корпоративните ръководни органи и отчетност пред акционерите.

Ръководството на ФЕЕИ АДСИЦ се стреми честно, пълно и равнопоставено да информира всички свои акционери относно дела на Компанията, като разкриваните данни са изчерпателни, навременни и достоверни. Информацията се разкрива основно на български език, тъй като мнозинството акционери, инвеститори и заинтересувани лица са местни. При постъпване на конкретни запитвания, предоставя информация и на английски.

Следвайки политиката за повече прозрачност в отношенията с акционерите, инвеститорите и обществеността, ФЕЕИ АДСИЦ е оповестило медията, чрез които разкрива регулираната информация, а именно: „Инвестор.БГ" АД, с интернет – страница - http://www.investor.bg/bulletin.

СД на ФЕЕИ АДСИЦ счита, че с дейността си през 2017 г. е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар, като всички акционери, включително и миноритарнитие, се третират равнопоставено.

Членовете на Съвета на директорите, включително независимият, са задължени незабавно да разкрият всеки конфликт на интереси, като този принцип е залегнал в Устава на ФЕЕИ АДСИЦ. Всеки потенциален конфликт на интереси, сделки и заеми на Компанията трябва да се разкриват и одобряват с Решение от проведено заседание на СД. На заседанията по възможност присъстват всички членове на СД, като 1/3 от тях са независими, както и Директора за връзки с инвеститорите.

Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите, както и на извънредните ОСА, се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на дружеството, както и се предоставят на КФН, БФБ-София АД и избраната медия. Акционерите са уведомявани за резултатите от Общите събрание чрез интернет и в съответните законоустановени срокове.

Финансовите отчети на ФЕЕИ АДСИЦ стават достояние на обществеността непосредствено след изпращането им на Регулаторния орган, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересувани лица.

Годишният доклад за дейността съдържа детайлна информация за представянето и стратегическите цели на Дружеството, както и за планираната инвестиционна политика за следващите няколко години.

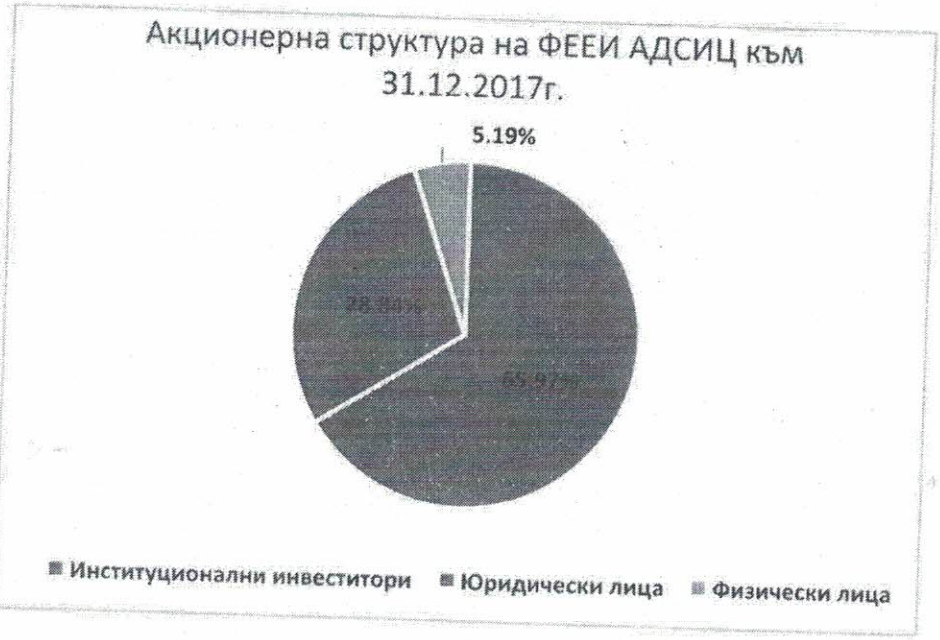
В заключение можем да обобщим, че дейността на Съвета на директорите на дружеството през 2017 година е била в съответствие с приетата „Програма за ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ".

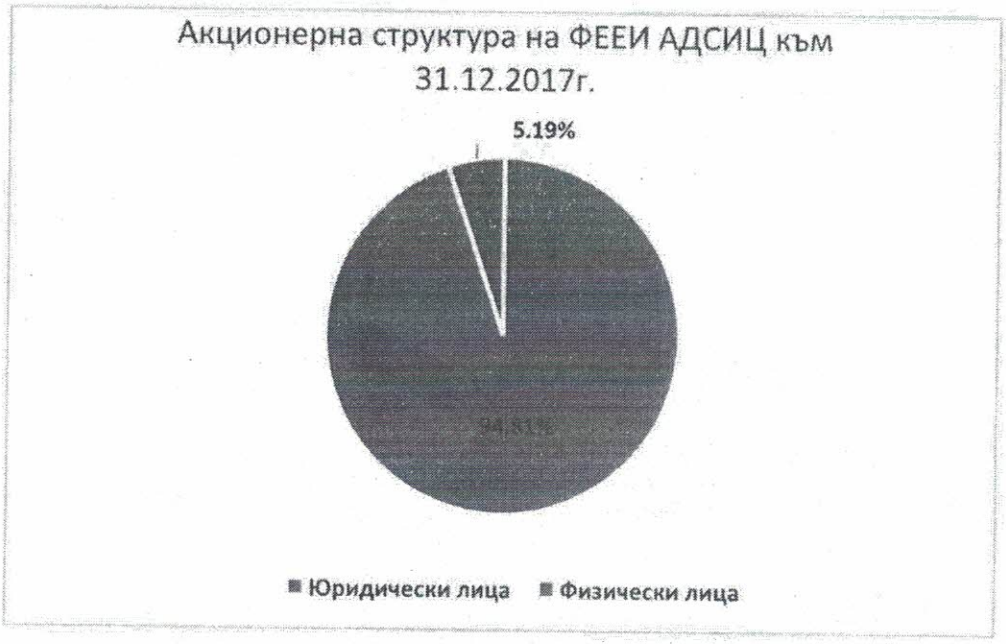
АНАЛИЗ И РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН

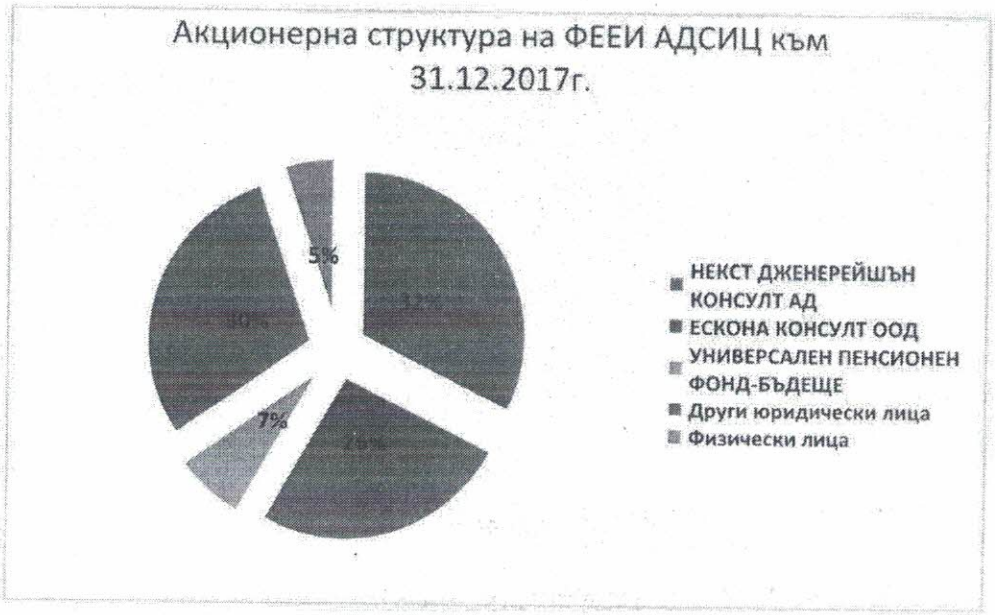
1. **Структура на капитала на ФЕЕИ АДСИЦ класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.**

Към 31.12.2017 г. собственият капитал на дружеството възлиза на 4 454 126 лева. Неговата структура е както следва:

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр.акции
1.	индивидуални участници		231 250
2.	юридически лица		4 222 876
	Общо:		4 454 126







Акциите са безналични, обикновени, с право на глас и с единична номинална стойност един лев с ***ISIN код на емисията - BG1100026068***.

Дружеството няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Няма ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, в т.ч. ограничения за притежаване на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Дялово участие във „ФЕЕИ" АДСИЦ	Процент от капитала към 31.12.2017 при капитал 4 454 126	Процент от капитала към 30.09.2017 при капитал 4 454 126
УПФ „Бъдеще"	6.94	6.94
Некст Дженерейшън Консулт АД	32.49	32.49
Ескона Консулт ООД	25.73	25.73

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява директно от тях.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за

упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Дружеството няма ограничения върху правата на глас.

7. **Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас**

Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. **Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава**

Съветът на директорите (СД) се избира от Общото събрание за срок от 5 (пет) години. Членовете на първия Съвет на директорите се избират за срок от 3 (три) години. Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

9. **Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството**

Съгласно изискванията на ЗДСИЦ, „ФЕЕИ" АДСИЦ има едностепенна система на управление.

Органите на Дружеството са **Общо събрание на акционерите** и **Съвет на директорите.**

Общото събрание включва акционерите с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

Дружеството се управлява от **Съвет на директорите** в състав:

- **Красимир Димитров** - Член на Съвета на директорите;
- **Прокопи Дичев Прокопиев** – Председател на Съвета на директорите;
- **Деян Боянов Върбанов** – Изпълнителен Директор и независим член на Съвета на директорите.

Съгласно чл.43, ал.1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването на дружеството в търговския регистър, СД може да вземе решение за увеличаване на капитала на дружеството до 150 млн. лв. чрез издаване на нови акции.

10. Данни за Директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Добрин Динков Стефкин
Тел. 02/ 80 54 860
e-mail: d.stefkin@enemona.com

Адрес за кореспонденция
гр. София, 1113,
ж.к. „Гео Милев"
ул. Коста Лулчев №20 ет.3

11. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях

Дружеството няма съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

12. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Между ФЕЕИ АДСИЦ и негови служители няма споразумения за изплащане на обезщетения при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

.....
/Красимир Тодоров,
член на СД/

ФЕЕИ
София 1113, жк. Гео Милев
ул. Коста Лулчев 20, ет.3
www.eesf.biz
тел.: 02/ 80 54 880
факс: 02/ 80 54 837
office@eesf.biz



.....

/ Деян Върбанов,

Изпълнителен Директор и член на СД /

27.03.2016 г.