УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"Екселезиа Асетс"

Настоящият учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „ЕКСЕЛЕЗИА АСЕТС ", наричано по-долу в този учредителен акт „ДРУЖЕСТВОТО" е изменен и допълнен от едноличния собственик на капитала на 05.01.2026г

MEMORANDUM OF ASSOCIATION
OF
SOLE OWNER LIMITED LIABILITY COMPANY

"Excellesia Assets"

This Memorandum of Association of the Sole Owner Limited Liability Company "EXCELLESIA ASSETS", hereinafter referred to as the "COMPANY" in this Memorandum of Association, was amended and supplemented by the sole owner of the capital on 05.01.2026.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

GENERAL PROVISIONS

Art. 1. (1) The Company shall be a Sole Owner Limited Liability Company incorporated pursuant to the Commercial Act of the Republic of Bulgaria.
(2) The Company shall be a legal entity separate from the property of the owner of the capital.
(3) The Company shall not be liable for the liabilities of the owner and the liability of the Sole owner for the liabilities of the Company shall be limited to the amount of the registered capital.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е "Екселезиа Асетс" ЕООД, което се изписва и на латиница Excellesia Assets Ltd.
(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.
Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е гр. София 1202, ул. „Георг Вашингтон" 24.
(2) Адресът на управление на дружеството е гр. София 1202, ул. „Георг Вашингтон" 24, район Възраждане.

COMPANY NAME, SEAT AND REGISTERED OFFICE

Art. 2. (1) The name of the Company shall be "Екселезиа Асетс" ЕООД, written in the Latin alphabet as Excellesia Assets Ltd.
(2) The name of the Company and its registered office shall be specified in all its documents.
Art. 3. (1) The seat of the Company shall be Sofia - 1202, 24, George Washington street.
(2) The registered office of the Company shall be Sofia - 1202, 24, George Washington street, District Vazrajdane.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Придобиване, управление и търговия с

SCOPE OF BUSINESS

Art. 4. (1) The Company shall have the following scope of business: Acquisition, management, and trading of

мобилни и недвижими активи и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.
(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.
(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

both mobile and immobile assets, as well as any other commercial activity not prohibited by law.
(2) The Company shall carry out the activities included in its scope of business for which permits, licenses or registrations are required by law only after obtaining the corresponding permit or registration.
(3) The Company may open branches and representative offices and to participate in companies with local and foreign entities in the country and abroad.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

TERM

Art. 5. The Company is incorporated for an indefinite term.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1)) Капиталът на дружеството е с номинална стойност: 51.00 (петдесет и едно евро), разпределен в 100 (сто) равни дяла по 0.51 (петдесет и един) евроцента всеки един дял;
(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.
Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Хосни Адел Адаму, гражданин на Люксембург, роден на *******, притежаващ лична карта № *********, валидна до *******.

CAPITAL OF THE COMPANY

Art. 6. (1) The capital of the Company shall have a nominal value of euro 51.00 (fifty one) divided into 100 (one hundred) equal shares of euro 0.51 (one) each;

(2) At the time of submission of the application for entry of this Memorandum of Association with the Trade Register at the Registrations Agency the capital has been fully paid-in.
Art. 7. The Sole owner of the capital of the Company shall be Hosni Adel Adamou, citizen of Luxembourg, born on *******, holder of a ID card number *******, valid until *******.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:
1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.
Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала Хосни Адел Адаму, гражданин на Люксембург, роден на *******, притежаващ лична карта № *********, валидна до *******.

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

MANAGEMENT AND WAY OF REPRESENTATION

Art. 8. (1) Company bodies are:
1. Sole owner of the capital;
2. Manager.
Art. 9. (1) The Company shall be managed and represented by the Sole owner of the capital Hosni Adel Adamou, citizen of Luxembourg, born on *******, holder of a ID card number **********, valid until **********.

(2) Should the Sole owner of the capital appoint another Manager of the Company, the latter shall manage and represent the Company within the rights vested in him by this Memorandum of Association and the Sole owner of the capital.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

(3) Should the foregoing paragraph apply, the Sole owner shall be obliged to request entry of the change with the Trade Register at the Registrations Agency in the procedure and within the deadlines stipulated in the Commercial Act.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:
1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

POWERS OF THE SOLE OWNER OF THE CAPITAL

Art. 10. The following resolutions fall within the exclusive competence of the sole owner of the capital:
1. amendment and supplementation of the Memorandum of Association;
2. adoption of the annual financial statements of the Company, division and payment of profit;
3. increase and reduction of the capital of the Company;
4. appointment of manager, setting of his compensation, release of liability and dismissal from his position;
5. opening and closing of branches and representation offices of the Company and participation and termination of participation in other companies;
6. acquisition and alienation of real estates and/or real rights to such real estates;
7. filing of claims by the Company against the manager and appointment of representative for litigation against the manager;
8. additional pecuniary contributions;
9. entry into and termination of employment agreements with employees of the Company;
10. appointment of a certified public accountant.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:
1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на

MANAGER

Art. 11. The Manager appointed by the Sole owner of the capital shall have the following powers:
1. to organize the execution of the resolutions of the Sole owner of the capital;
2. to represent the Company before third parties;
3. to enter into and terminate employment agreements with employees of the Company after approval of the Sole owner;
4. to prepare and present for approval by the owner the annual financial statements of the Company;
5. to carry out the operational management of the Company and provide the management and protection of its property.

дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.
(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл. 149-151 от Търговския закон.

INCREASE AND REDUCTION OF THE CAPITAL

Art. 12. (1) The capital can be increased with resolution of the Sole owner by increase of shares, additional contributions or admission of new partners, and respectively changes of the shares.
(2) The capital can be reduced in adherence to the requirements of art. 149-151 of the Commercial Act.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

COVERAGE OF LOSSES

Art. 13. Where the business of the Company has led to losses, the Sole owner may pass a resolution to cover said losses with additional pecuniary contributions which shall not be reflected in the capital of the Company.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.
Чл. 15. Освен в случая на чл. 14, дружеството може да бъде прекратено:
1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

WINDING UP AND LIQUIDATION OF THE COMPANY

Art. 14. The Sole owner may pass a resolution to wind up the Company.
Art. 15. Except in the case of art. 14 the Company may be wound up:
1. in the event of merger or acquisition by another limited liability or joint-stock company;
2. when declared bankrupt;
3. by judgment of the competent court of law in the cases provided for by the Commercial Act.

All matters not settled in this Memorandum of Association shall be governed by the provisions of the Commercial Act.

This Memorandum of Association is made in two identical counterparts – one for entry of the Company with the Trade Register at the Registrations Agency and one for the archive of the Company.

УЧРЕДИТЕЛ:

Хосни Адел Адаму

(Хосни Адел Адаму)

FOUNDING MEMBER:

Hosni Adel Adamou

(Hosni Adel Adamou)