

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ИТЪРНИТИ ЕООД

ЕИК:121750305

гр.София, бул.Черни връх № 59А

към 31.12.2017 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал	-	-	A. Собствен капитал	27 795	27 542
B. Непотекущи (дълготрайни) активи	17 066	15 923	I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи	-	-	II. Премии от емисии	-	-
II. Дълготрайни материални активи	674	710	III. Резерв от последващи оценки	-	-
III. Дългосрочни финансови активи	16 209	14 854	IV. Резерви	-	-
IV. Отсрочени данъци	183	359	V. Натрупана печалба (загуба) от минава година	27 533	24 924
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	17 066	15 923	VI. Текуща печалба (загуба)	257	2 613
B. Текущи (краткотрайни) активи	10 735	11 635	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	27 795	27 542
I. Материални запаси	734	1 436	Б. Провизии и сходни задължения	-	-
II. Вземания, в това число:	49	569	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	-	-
над една година	-	-	В. Задължения	7	17
III. Инвестиции	-	-	- до 1 година	7	17
IV. Парични средства	9 952	9 630	- над 1 година	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	10 735	11 635	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	7	17
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	1	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА	27802	27559	СУМА НА ПАСИВА	27802	27559

Дата на съставяне:
15.03.2018 г.

Съставител:
Мила Раева, представляващ ВМ Консултинг ЕООД

Ръководител:
Георги Василев Василев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
Итърнити ЕООД

ЕИК:121750305

гр.София, бул.Черни връх № 59А

2017

BGN '000

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
A. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	73	247
2. Разходи за персонала	92	91
3. Разходи за амортизация и обезценка	36	68
4. Други разходи	7	931
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	-	-
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	461	112
Общо разходи	669	1 449
7. Разходи за данъци от печалбата	176	143
8. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-
9. Печалба	257	2 613
Всичко	1 102	4 205

Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби	267	459
2. Други приходи	-	1 636
3. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	-	-
4. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	-	-
5. Други лихви и финансови приходи	835	2 110
Общо приходи	1 102	4 205
6. Загуба	-	-
Всичко	1 102	4 205

Дата на съставяне:
15.03.2018 г.Съставител:
Мила Раева, представляващ ВМ Консултинг ЕООДРъководител:
Георги Василев Василев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
Итърнити ЕООД

ЕИК:121750305

гр.София, бул.Черни връх № 59А

2017

BGN '000

Наименовани на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
A.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	630	79	551	1 489	650	839
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		91	(91)		90	(90)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	18	1	17	38	1	37
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		85	(85)	1	1	-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		9	(9)		130	(130)
8	Други парични потоци от основна дейност		62	(62)		237	(237)
	Всичко парични потоци от основна дейност (A)	648	327	321	1 528	1 109	419
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-	1 704		1 704
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност	911		911			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	911	-	911	1 704	-	1 704
В.	Парични потоци от финансова дейност						
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 021	2 053	(1 032)	8 838	4 144	4 694
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	122		122	809		809
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1 143	2 053	(910)	9 647	4 144	5 503
Г.	Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	2 702	2 380	322	12 879	5 253	7 626
Д.	Парични средства в началото на периода			9 630			2 004
Е.	Парични средства в края на периода			9 952			9 630

Дата на съставяне:
15.03.2018 г.Съставител:
Мила Раева, представляващ ВМ Консултинг ЕООДРъководител:
Георги Василев Василев

**ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕННИЯ КАПИТАЛ
Итърни ЕООД**

ЕНК:121750305

гр.София, бул.Черни връх № 59А

2017

BGN '000

Показатели	Заясен капитал	Премии от описан	Резерв от последващи оценки	Законови	Резерви			Финансов резултат от текущи периоди		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							39 709	(12 172)		27 542
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	39 709	(12 172)	-	27 542
6. Финансов резултат от текущия период										257	257
10. Други изменения в собственния капитал								(4)			(4)
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	39 705	(12 172)	257	27 795
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11 +/- 12)	5	-	-	-	-	-	-	39 705	(12 172)	257	27 795

Дата на съставяне:
15.03.2018 г.

Съставител:
Мила Раева, представител на Итърни ЕООД



Ръководител:
Георги Василев



СПРАВКА
ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ
ИТЪРНИТИ ЕООД

ЕИК:121750305

гр.София, бул.Черни връх № 59А

към 31.12.2017 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислен през периода	Отчислен през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	амортизация в края на периода (11+12-13)	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Общо за група I:															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	528	-	-	528	-	-	528	133	17	-	150	-	-	150	378
земи	107			107			107								107
сгради	421			421			421	133	17		150			150	271
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	46			46			46	45			45			45	1
3. Съоръжения и други	150			150			150	74	19		93			93	57
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	238			238			238								
Общо за група II:	962	-	-	962	-	-	962	252	36	-	288	-	-	288	238
6. Други заеми	14 854	2 867	1 512	16 209	-	-	16 209								674
Общо за група III:	14 854	2 867	1 512	16 209	-	-	16 209	-	-	-	-	-	-	-	16 209
IV. Отсрочени данъци	359		176	183			183								183
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	16 175	2 867	1 688	17 354	-	-	17 354	252	36	-	288	-	-	288	17 066

Дата на съставяне:
15.03.2018 г.Съставител:
Мила Раева, представляващ ВМ Консултинг ЕООДРъководител:
Георги Василев Василев

ИТЪРНИТИ ЕООД

Финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

Обща информация за дружеството

1. Статут и предмет на дейност

„Итърнити“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност.
Капиталът на дружеството е в размер на 5 хил. лв. и се притежава от едноличния собственик Георги Василев Василев.
Седалището и адресът на управление са в гр. София, бул. „Черни връх“ № 59 А.

Основната дейност на дружеството е покупко-продажба и отдаване под наем на недвижимо имущество и оборудване.

2. Значими счетоводни политики

2.1 Изразяване за съответствие

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните Счетоводни Стандарти.

2.2 База за изготвяне

2.3 Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Текущата оценка на парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се извършва в края на всеки месец по централен курс на БНБ за последния работен ден на месеца. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.4 Дълготрайни материални активи

(i) Собствени активи

При тяхното първоначално придобиване дълготрайните материални активи се отчитат по себестойност. Себестойността включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Придобитите от дружеството дълготрайни активи и тяхната балансова стойност са представени по видове в справка за нетекущи активи, приложение към отчета.

Ръководството на дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 500.00 лева.

(ii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Няма промяна в приложимите амортизационни норми за отделните класове активи, в сравнение с предходни периоди.

(iii) Чужди активи

Към датата на отчета дружеството има сключени следните договори за наем:

- „Пи Ай“ ЕООД, за „офис“, находящ се в гр. София, бул. Черни връх № 59 А
- „България Билдинг“ ЕООД, за „паркинг“, находящ се в гр. София, бул. България № 62.

2.5 Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се признават първоначално по тяхната номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на вземането

2.6 Материални запаси

(i) Първоначална оценка

Материалните запаси се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по доставката.

(ii) Последваща оценка

Отчетната стойност на материалните запаси се базира на метода на средно-претеглената стойност, като стойността им се преизчислява след всяко придобиване на нови количества, и включва направените разходи по придобиването им и разходите, направени във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние.

2.7 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности на каса и разплащателни сметки в банки.

2.8 Обезценка

Балансовата стойност на активите на дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуби от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

2.9 Регистриран капитал

Капиталът на дружеството е записан по историческа цена.

2.10 Търговски и други задължения

Търговски и други задължения се признават първоначално по тяхната номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

2.11 Приходи

(i) Услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в Отчета за приходи и разходи пропорционално на степента на завършеност на сделката към датата на изготвяне на баланса.

(ii) Продажба на стоки и продукция

Приход от продажба на стоки и продукция се признава в Отчета за приходи и разходи, когато собствеността се прехвърля на купувача.

(iii) Финансови приходи

Финансовите приходи включват дължими лихви, начислени по лихводоносни вземания, платими лихви по текущи сметки и печалби от операции с финансови активи и чуждестранна валута.

2.12 Разходи

(i) Оперативни разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

(ii) Финансови разходи

Финансовите разходи включват начислени лихви, загуби от операции с финансови активи и чуждестранна валута и банкови такси и комисионни.

2.13 Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущ разход за данък и отсрочен данък. Текущият данък е дължимият върху облагаемата печалба за годината, с приложена данъчна ставка 10%. Отсроченият данък е изчислен чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите използвана за целите на изготвянето на финансовите отчети и сумата използвана за данъчни цели, с приложена към датата на баланса данъчна ставка – 10%.

3. Бележки към финансови отчети

3.1. В статията Парични средства от актива на баланса на дружеството са отразени крайните наличностите към 31.12.2017 г. – на каса 50 хил. лв., установени съгласно протокол от извършена инвентаризация и разплащателни банкови сметки – 9 902 хил. лв.

3.2. Регистрираният капитал на дружеството възлиза на 5 хил. лв. и е отразен в статията Записан капитал от пасива на баланса.

3.3. Финансовите резултати от минали години, отразени в раздел V на пасива на баланса са: 39 705 хил. лв. неразпределена печалба и 12 172 хил. лв. непокрита загуба.

3.4. За текущата 2017 година финансовият резултат на дружеството е счетоводна печалба в размер на 257 хил. лв.

В хиляди лева

	<u>31 декември</u> <u>2017</u>	<u>31 декември</u> <u>2016</u>
3.5. Общо Приходи	1102	4205
Нетни приходи от извършени услуги	267	378
Нетни приходи от продажба на недвижими имоти		81
Приходи от продажба на ДМА	-	1636
Финансови приходи	835	2110
3.6. Разходи за суровини, материали и външни услуги	73	247
Материали	-	1
Счетоводна услуга	19	19
Наем	29	25
МД, ДНИ и ТБО	14	68
Суми по договори с подизпълнители	1	48
Други	10	86

3.7. Разходи за персонала	92	91
Разходи за възнаграждения	82	81
Разходи за осигуровки	10	10
През отчетния период средносписъчният състав на персонала е 4 /4 за 2016 г./.		
3.8. Други разходи	7	931
Балансова стойност на продадени активи	-	918
Други	7	13
4. Сделки и разчети със свързани лица		
Приходи	214	2162
Получени услуги	5	2
Вземания от свързани лица	5589	5845

5. Събития след датата на баланса
Няма събития настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в годишните финансови отчети или са съществени, за да бъдат оповестени.

Георги Василев – управител

Мила Раева, представляващ ВМ Консултинг ЕООД – съставител

