Приложение № 1 към ННС 1

БАЛАНС

НА "ЕВРО БИЛД ИНВЕСТ" ЕООД КЪМ 31.12.2019г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Сума (в хил. лв.) Предходна година	Бележка	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Сума (в хил. лв.) Предходна година	Бележка
а	1	2		а	1	2	
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				*I. Записан капитал*	5	5	
1. Нематериални активи				*II. Премии от емисии*			
1. Продукти от развойна дейност				*III. Резерв от последващи оценки*			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				*IV. Резерви*			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:	0	0		3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви	424	424	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	606	619		*Общо за група IV:*	424	424	
- земи	337	337		*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*			
- сгради	269	282		- неразпределена печалба	7	18	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				- непокрита загуба		-27	
3. Съоръжения и други	17	33		*Общо за група V:*	7	-9	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)	19	16	
Общо за група II:	623	652		*ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:*	455	436	
III. Дългосрочни финансови активи				Б. Провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				*ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:*	0	0	
6. Други заеми				В. Задължения			
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:			
номинална стойност	x	x		до 1 година			
Общо за група III:	0	0		над 1 година			
IV. Отсрочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
Общо за раздел Б:	623	652		до 1 година			
В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година			
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:			
1. Суровини и материали				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0	
- продукция				до 1 година	0	0	
- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
Общо за група I:	0	0		до 1 година			
II. Вземания				над 1 година			

1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2	3		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:				8. Други задължения, в т.ч.:	173	222	
над 1 година				до 1 година	1	1	
Общо за група II:	2	3		над 1 година	172	221	
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:			
1. Акции и дялове в прдеприятия от група				до 1 година			
2. Изкупени собствени акции				над 1 година			
номинална стойност	x	x		- осигурителни задължения, в т.ч.:			
3. Други инвестиции				до 1 година			
Общо за група III:	0	0		над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:	1	1	
- брой	1	1		до 1 година	1	1	
- в безсрочни сметки (депозити)	2	2		над 1 година			
Общо за група IV:	3	3		*ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:*	173	222	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	5	6		до 1 година	5	5	
Г. Разходи за бъдещи периоди				над 1 година	240	240	
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0	
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	628	658		СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	628	658	

Дата : 20.03.2020г.

Съставител:
Илияна Кръстева
"КРЪСТЕВИ-И.К" ООД

Управител
Пламен Тодоров

ОТЧЕТ

ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"ЕВРО БИЛД ИНВЕСТ" ЕООД за 2019г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
а	1	2		А	1	2	
А. Разходи				А. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	65	60	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	18	14		а) продукция			
а) суровини и материали	17	13		б) стоки			
б) външни услуги	1	1		в) услуги	65	60	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения	0	0		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0		4. Други приходи, в т.ч:	0	0	
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансирания			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	21	21		*Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)*	65	60	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	21	21		5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация	21	21		- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи от обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.4.:	2	3		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	0	0	
а) балансова стойност на продадените активи	0	0		а) приходи от предприятия от група			
б) други	0	0		б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	41	38		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0		Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	3	5					
а) разходи, свързани с предприятия от група							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6 + 7)	3	5					
Всичко разходи от обичайната дейност:	44	43		Всичко приходи от обичайната дейност:	65	60	
8. Печалба от обичайна дейност	21	17		8. Загуба от обичайна дейност	0	0	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	44	43		*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	65	60	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	21	17		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0	
11. Разходи за данъци от печалбата	2	1					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)	19	16		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0	
ВСИЧКО (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	65	60		*ВСИЧКО (Общо приходи + 11)*	65	60	

Дата : 20.03.2020г.

Съставител:
Илияна Кръстева
"КРЪСТЕВИ-И.К." ООД

Ръководител
Пламен Тодоров

"ЕВРО БИЛД ИНВЕСТ" ЕООД • "EURO BUILD INVEST" Ltd. • ВАРНА VARNA

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

Годишният счетоводен отчет на „ЕВРОБИЛД ИНВЕСТ" ЕООД за 2019г. е изготвен въз основа на действащо предприятие и принципите на текущо начисляване, съпоставимост между приходите и разходите, вярно и честно представяне, същественост, предпазливост и документална обоснованост.

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Годишният финансово-счетоводен отчет е изготвен в хиляди лева в съответствие със Закона за счетоводството, националните счетоводни стандарти, а за нерешените в тях въпроси в съответствие с международните счетоводни стндарти.

„ЕВРОБИЛД ИНВЕСТ" ЕООД прилага двустранно счетоводно записване за отразяване на възникналите стопански операции, като използва регистри за хронологично и систематично - синтетично и аналитично отчитане при автоматизирана обработка на първичните счетоводни документи. Формата на счетоводството осигурява текущ контрол върху първичната счетоводна информация, синхронизирано осъществяване на синтетичното и аналитично счетоводно отчитане, предоставя необходимата счетоводна информация за мотивирането на управленските решения, за данъчното облагане и последващия данъчен контрол. Съставят се оборотни ведомости за синтетичните и аналитичните счетоводни сметки.

Дълготрайните материални активи обхващат всички активи, които ще се използват повече от едни отчетен период и имат стойност при закупуване над 700 лева.

Активите с дълготраен срок на ползване, но със стойност под този праг на същественост се отчитат като текущ разход.

Дълготрайните материални активи се оценяват при тяхното придобиване по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени при придобиването и въвеждането им в експлоатация.

Последващите разходи след придобиването им се отчита като подобрения според оповестения праг за същественост в увеличения на балансовата им стойност или като разход за дейността. Въвеждането в действие на новопридобитите активи става на 30-число на месеца в който са придобити.

Амортизират се всички активи с изключение на невъведените в действие. Не се амортизират напълно амортизираните активи.

Използва се линеен метод за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални активи като се прилагат данъчно признати норми на амортизация. Данъчния амортизационен план е равен на счетоводния амортизационен план.

Амортизациите се начисляват от месеца следващ месеца на придобиване на актива. На изведените от употреба активи начисляването на амортизации се преустановява от месеца, следващ месеца през който актива е изведен от употреба, независимо от причините за неговото изваждане

Вземанията и задълженията се оценяват първоначално по стойност в момента на възникване. В баланса се посочват по първоначална оценка, коригирана с натрупаните загуби от обезценка и начислените провизии.

Паричните средства във валута се оценяват по цена на придобиване при тяхното придобиване. Разходването на паричните средства по валутни позиции се извършва по централен курс за деня на операцията. Преоценка на наличните парични средства във валута се извършва в края на отчетния период – 31.12.2019г.

Критерий при отразяване на приходите и разходите в резултат на дейността като текущи или като приходи и разходи за бъдещи периоди е икономическата изгода от стопанските операции и спазване на принципа съпоставимост на приходите с разходите.

Приходът от продажба на стоки се признава след като продавачът е прехвърлил на купувача собствеността на стоките.

Приходът от продажба на услуги се признава в момента на реално изпълнение на услугата.

Приходите от лихви се признават в момента на тяхното получаване.

Преките разходите за дейността се отразяват на принципа на текущото начисляване.

Ръководител: Пламен Тодоров

Гл. счетоводител: Илияна Кръстева