

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „СТРОИТЕЛНА ФИРМА БАЧО“ ЕООД - гр. СОФИЯ

Днес, 22.12.2022 година, в гр. София, във връзка с прехвърляне на всички притежавани от съдружника „Транслог“ АД 2 373 /две хиляди триста седемдесет и три/ дружествени дяла от капитала на „Строителна фирма Бачо“ ООД, ЕИК 175108934 на другия съдружник Михаил Димитров Панев, се образува еднолично дружество с ограничена отговорност „Строителна фирма Бачо“ ЕООД от Михаил Димитров Панев, ЕГН _____, л.к.№ _____, изд. на _____, от МВР _____, с постоянен адрес:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Учредяване

(1) Дружеството се учредява в съответствие с чл. 113 и следващите от Търговския закон на Република България.

(2) Учредителният акт на „Строителна фирма Бачо“ ЕООД е приет с решение на едноличния собственик на капитала на 22.12.2022 година.

(3) Едноличният собственик на капитала на дружеството е Михаил Димитров Панев, ЕГН _____

(4) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесенния капитал.

Чл.2. Фирма

Дружеството е с фирма „Строителна фирма Бачо“ ЕООД.

Чл. 3. Седалище

Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр. София, ул. "Мими Балканска" № 140.

Чл. 4. Предмет на дейност:

Дружеството има за предмет на дейност: покупка и продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, посредничество при сключване на сделки с недвижими имоти, строителство, производство и търговия с всякакъв вид промишлени и селскостопански стоки, както и всяка друга незабранена от закона или друг нормативен акт дейност.

Чл.5.Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Чл.6. Размер на капитала

Капиталът на дружеството е в размер на 200 000 /Двеста хиляди/ лева и е разпределен на 4 000 /четири хиляди/ равни дяла - всеки по 50

/петдесет/ лева и изразява стойността на имуществото му към неговото учредяване.

Капиталът на дружеството не може да бъде по-малък от 140 000 /Сто и четиридесет хиляди/ лева.

Чл.7. Внасяне на капитала

Капиталът на дружеството е внесен в размер на 100%.

Чл.8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на ТЗ.

СОБСТВЕНОСТ НА ДЯЛОВЕТЕ

Едноличен собственик на всички дружествени дялове е Михаил Димитров Панев, ЕГН:

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Дялове могат да се прехвърлят на трети лица съгласно установения от закона ред.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9. Управление на дружеството

(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание.

(2) Дружеството се управлява и представлява от Михаил Димитров Панев, ЕГН:

IV. ПРАВА НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.10 . ал. 1. Собственикът има право да:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата;
3. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
4. назначава управителя, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях.
7. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
8. да взема решения за прекратяване на дружеството.

Ал. 2. За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма без нотариална заверка на подписа и съдържанието.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Прекратяване на дружеството

Дружеството се прекратява :

1. По решение на едноличния собственик на капитала.
2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съд, в предвидените от закона случаи;

5. В предвидените от закона случаи.

Чл. 12. Трансформация на дружеството

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящият статут на дружеството.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 13. Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

Едноличен собственик на капитала :.....

Михаил Димитров Панев