

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА СЪДРУЖНИЦИТЕ В
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД, с ЕИК 205975015**

Приет на 17.08.2020 год., в гр. София, последно изменен на 01.11.2022г.,
изменен на 05.06.2023г. от съдружниците:

- 1. АТАНАС СТАЛЕВ СТАЛЕВ, ЕГН** , притежаващ л.к. №
издадена на , г., от МВР , с постоянен адрес в
- 2. ЕЛИСАВЕТА ДИМИТРОВА НИКОЛОВА, с ЕГН** , притежаваща л.к.
, изд. на , г. от МВР , с постоянен адрес:
- 3. "ЕЛМОТ" АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Изгрев, ул.
"Академик Методи Попов" №24, ет. 4, с ЕИК 104017546, представлявано от
ЕЛИСАВЕТА ДИМИТРОВА НИКОЛОВА, с ЕГН , притежаваща л.к.
, изд. на , г. от МВР , с постоянен адрес:
в качеството ѝ на законен представител,

Заедно наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящият **ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР** на дружество с ограничена отговорност с наименование **"ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД, с ЕИК 205975015** наричано по-долу за краткост **"ООД"** или **"ДРУЖЕСТВОТО"**.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този договор урежда образуването, организационното устройство и дейността на търговското дружество **"ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД**, като самостоятелно ЮЛ, чийто капитал е разделен на дялове, в рамките на които е ограничена отговорността на съдружниците.

Чл.2. Дружеството се образува по българското законодателство и се регистрира по ТЗ.

Чл.3. Дружеството може да разкрива в страната и в чужбина клонове, търговски къщи, вериги, бюра, агентства и представителства, както и да участва с пари или други имуществва в местни и чуждестранни дружества, съгласно съответните законодателства.

Чл.4. Дружеството се счита за възникнало от момента на регистрацията му в търговския регистър на съда.

Чл.5. За извършените от учредителите правни сделки и действия се прилагат разпоредбите на Общите положения на дял III от ТЗ то задължително се указва, че дружеството е в процес на учредяване. Лицата, сключили сделките, отговарят солидарно за поетите от тях задължения.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.6. /1/ Дружеството ще осъществява своята дейност под фирма **"ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД**, което заедно с указание за седалище и адреса на управление, номера на регистрацията, както и номера на банковата му сметка са задължителни за отразяване на български в търговската му кореспонденция.

/2/ Търговското наименование на клон на дружеството се образува, като към него се добави указанието "клон", основният предмет на дейност и седалището на клона.

Чл.7. **Седалището и адреса на управление на дружеството е** гр. София, ул. „Капитан Тодор Ночев“ 4, ет. 2, ап. 1.

Чл.8. Дружеството се създава за неопределен срок.

Чл.9. **Предметът на дейност на дружеството е:** придобиване, изграждане, експлоатация и управление на фотоволтаични /соларни/ електроцентрали, хотелиерство и ресторантьорство, покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и/или отдаване под наем, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки, лицензионни и лизингови сделки и сделки с интелектуална собственост, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина, продажба на стоки от собствено производство, вътрешно и външнотърговска дейност, както и всякаква друга дейност, незабранена от законите на Република България и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

Чл.10.(изменен на 05.06.2023г. с решение на Общото събрание) Основният капитал на дружеството е в размер на **3 061 830 лв. (три милиона и шестдесет и една хиляди осемстотин и тридесет лева), разпределен в 306 183 (триста и шест хиляди сто осемдесет и три) дружествени дяла от по 10 лв. (десет) лева всеки**, от които:

1.1. Парична сума в размер на 1000 лв. (хиляда лева), разпределени в 100(сто) дружествени дяла от по 10 (десет) лева всеки, разпределени както следва:

1. АТАНАС СТАЛЕВ СТАЛЕВ, притежава 50 /петдесет/ дяла от 10 /десет/ лева всеки на обща стойност от 500 /петстотин/ лева от капитала на дружеството.

2. ЕЛИСАВЕТА ДИМИТРОВА НИКОЛОВА, притежава 50 /петдесет/ дяла от 10 /десет/ лева всеки на обща стойност от 500 /петстотин/ лева, от капитала на дружеството.

1.2. Непарична вноска, внесена в капитала от съдружника **“ЕЛМОТ” АД ЕИК 1040175546**, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. „Академик Методи Попов“№ 24, ет.4 на стойност 3 060 830 лв. (три милиона и шестдесет хиляди осемстотин и тридесет лева), разпределени на 306 083 (триста и шест хиляди и осемдесет и три) дружествени дяла от по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на дружеството, съставляваща следните имоти:

А. Имоти внесени в капитала на дружеството със Заявление за вписване на обстоятелства относно дружество с ограничена отговорност със заявление А4 № 20200901175806:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.501.189 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, сто осемдесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК и съгласно скица на поземлен имот № 15258005/25.04.2018 г., с адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“, с площ от 2942 кв.м. /две хиляди деветстотин четиридесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план: квартал: 12, парцел: XIX, при съседни с идентификатори: № 10447.501.185, №10447.501.292, № 10447.501.188, № 10447.501.15. Имотът по документ за собственост е бил част от УПИ III (тринадесети) в кв.12 по ПУП на гр. Велико Търново, а след изменението със Заповед № 22-350/22.02.2008 е отделен в самостоятелен имот УПИ XIX (деветнадесети) в кв. 12 с преназначение за производствени и складови нужди, по ПУП на гр. Велико Търново.

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка - 20 000 лв. (двадесет хиляди лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 2000 (две хиляди) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.1 недвижим имот е с оценка 261650 лв.(двеста шестдесет и една хиляди шестстотин и петдесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноски "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-258005-25.04.2018 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.501.258 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста петдесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК и съгласно скица на поземлен имот № 15225245/13.04.2018 г., с адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 73, с площ от 1115 кв.м. /хиляда сто и петнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план: квартал: 12, парцел: XXI, при съседни с идентификатори: № 10447.501.188, №10447.501.292, № 10447.501.293, № 10447.501.257, №10447.501.184, №10447.501.15. Имотът по документ за собственост представлява застроен парцел, част от УПИ III (тринадесети) в кв.12 по ПУП на гр. Велико Търново, а след изменението със Заповед № 22-350/22.02.2008 е отделен в самостоятелен имот УПИ XXI (двадесет и първи) в кв. 12 с преназначение за производствени и складови нужди, по ПУП на гр. Велико Търново.

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка - 7500 лв. (седем хиляди и петстотин лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 750 (седемстотин и петдесет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.2 недвижим имот е с оценка 99160лв.(деветдесет и девет хиляди сто и шестдесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноски "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-225245-13.04.2018 г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.501.291 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед № 18-9946/ 28.12.2017 г. на Началник на СГКК-Велико Търново и съгласно скица на поземлен имот № 1567708/02.02.2018 г., с адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“, с площ от 11048 кв.м. /единадесет хиляди четиридесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, със стар идентификатор: № 10447.501.270, с номер по предходен план: квартал: 12, парцел: XXIV, при съсед с идентификатори: № 83586.122.3, №10447.146.7, № 10447.146.6, № 10447.501.292, №10447.501.117, №10447.501.118. Имотът по документ за собственост представлява застроен парцел- част от УПИ III (тринадесети) в кв.12 по ПУП на гр. Велико Търново.

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка - 74000 лв. (седемдесет и четири хиляди лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 7400 (седем хиляди и четиристотин) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.3 недвижим имот е с оценка 982550лв.(деветстотин осемдесет и две хиляди петстотин и петдесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67708-02.02.2018 г.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.501.292 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, одобрени със Заповед № РД 18-86/ 19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед №18-9946/28.12.2017 г. на Началник на СГКК-Велико Търново и съгласно скица на поземлен имот № 1567736/02.02.2018 г., с адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №73, с площ от 65835 кв.м. /шестдесет и пет хиляди осемстотин тридесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, със стар идентификатор №10447.501.270, №10447.501.114, с номер по предходен план: квартал: 12, парцел: XXIII, при съсед с идентификатори: № 10447.501.291, №10447.146.6, № 10447.146.5, № 10447.24.2, №10447.501.298, №10447.501.297, №10447.501.295, №10447.501.116, №10447.501.293, №10447.501.258, №10447.501.188, №10447.501.189, №10447.501.15, №10447.501.117, №10447.501.185. , както и построените в имота сгради. Имотът по документ за собственост представлява застроен парцел- част от УПИ III (тринадесети) в кв.12 по ПУП на гр. Велико Търново.

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка - 444550лв. (четиристотин четиридесет и четири хиляди и петстотин и петдесет лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 44455 (четиридесет и четири хиляди четиристотин петдесет и пет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.4 недвижим имот е с оценка 4182170 лв.(четири милиона сто осемдесет и две хиляди сто и седемдесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

ГОРЕОПИСАНИЯТ В Т.4 НЕДВИЖИМ ИМОТ СЕ ВНАСЯ В КАПИТАЛА СЪС СЛЕДНИТЕ ПОСТРОЕНИ В ИМОТА СГРАДИ:

4.1. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.292.1 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две, точка, едно/, със застроена площ 91 кв.м. /деветдесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.292, която сграда по документ, с който е придобита представлява **КОМПРЕСОРНО, състоящо се от машинно и стая за компресориста с площ 73 /седемдесет и три/ кв.м., на 1 /един/ етаж, монилитна конструкция, построена през 1981 г. в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).**

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка - 100 лв. (сто лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 10 (десет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т. 4.1 недвижим имот е с оценка 12240лв.(дванадесет хиляди двеста и четиридесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

4.2. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.292.2 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста

деветдесет и две, точка, две/, със застроена площ 58 кв.м. /петдесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.292 , която сграда по документ, с който е придобита представлява **Компресорно, състоящо се от машинно, стая за компресориста и склад с площ 94 /деветдесет и четири/ кв.м., на 1 /един/ етаж, построен през 1992 г.,** в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка - 100 лв. (сто лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 10 (десет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.6 недвижим имот е с оценка 8490лв.(осем хиляди четиристотин и деветдесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

4.3. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.292.3 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две, точка, три/, със застроена площ 7 кв.м. /седем квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда , посроена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.292 , която сграда по документ, с който е придобита представлява **Компресорно, състоящо се от машинно, стая за компресориста и склад с площ 94 /деветдесет и четири/ кв.м., на 1 /един/ етаж, построен през 1992 г.,** в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка - 100 лв. (сто лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 10 (десет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020,, гореописания в т.4.3 недвижим имот е с оценка 350лв.(триста и петдесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново №

143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

4.4. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.292.4 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две, точка, четири/, със застроена площ 412 кв.м. /четиристотин и дванадесет квадратни метра/, брой етажи: 2, с предназначение: складова база, склад, построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.292 , която сграда по документ, с който е придобита представлява **Склад готова продукция, състоящ се от два етажа, първи етаж – склад готова продукция, втори етаж – домакински склад, коридори и 8 /осем/ броя канцеларии с площ 365 /триста шестдесет и пет/ кв. м, построена през 1981 г. , в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).**

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка - 1300 лв. (хиляда и триста лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 130 (сто и тридесет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.4.4 недвижим имот е с оценка 174520 лв.(сто седемдесет и четири хиляди петстотин и двадесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

4.5. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.292.5 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две, точка, пет/, със застроена площ 542 кв.м. /петстотин четиридесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: промишлена сграда, построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.292 , която сграда по документ, с който е придобита представлява **Корпус за взривозащитни електродвигатели състоящ се от участък „Селскостопанска техника, битова, технологична лаборатория, работилница „Хидравлика и пневматика“, канцелария на склад „Готова продукция“, тенекеджийска работилница и съблекалня с площ 497 кв. м (четиристотин деветдесет и седем квадратни метра) на 1 (един) етаж, състоящ се от метална конструкция с тухлена зидария, построена през 1981 г., в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).**

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка - 1200лв. (хиляда и двеста лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 120 (сто и двадесет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200305150304/06.03.2020, гореописания в т.4.5 недвижим имот, ведно с правото на строеж за построяване на сградата е с оценка 194 100 лева(сто деветдесет и четири хиляди и сто лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

4.6. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.501.292.6 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две, точка, шест/, със застроена площ 987 кв.м. /деветстотин осемдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: сграда за енергопроизводство , построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.292 , която сграда съгласно документ, с който е придобита представлява Енергоблок, състоящ се от: ел. подстанция, канцелария, коридор, съблекалня, ТП № 7 ВН, ТП № 7 НН, склад, помещение за токоизправители, електрокарно, стая за ел. монтьори, дестилаторно, сервизно помещение, съблекалня, ОВИ помещение, битова - автомонтьори, авторемонтна - р-ца, стругарно мотокарно, склад „формуляри“ и склад на АТТ с площ 992 /деветстотин деветдесет и два/ кв.м. на 1 /един/ етаж, сглобяема конструкция, построен през 1981 г. в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка - 1100 лв. (хиляда и сто лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 110 (сто и десет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.4.6 недвижим имот е с оценка 293280 лв.(двеста деветдесет и три хиляди двеста и осемдесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

4.7. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.292.8 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две, точка, осем/, със застроена площ 40 кв.м. /четиридесет квадратни метра/, брой етажи: 2, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда , построена в поземлен

имот с идентификатор № 10447.501.292 , която сграда според документ, с който е придобита представлява **Контролно пропускателен пункт, състоящ се от 2 /два/ етажа, I /първи/ етаж – стая за шофьори и 2 канцеларии, II/втори/ етаж – клуб с площ 96 /деветдесет и шест/ кв.м. с метална конструкция с тухли, построен през 1993 г.,** в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 100 лв. (сто лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 10 (десет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.4.7 недвижим имот е с оценка 18860лв.(осемнадесет хиляди осемстотин и шестдесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

4.8. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.292.9 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две, точка, девет/, със застроена площ 54 кв.м. /петдесет четири квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда , построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.292 , която сграда съгласно документ, с който е придобита представлява **Котелно, състоящо се от котелно и склад с площ 54 /петдесет и четири/ кв.м. на 1/един/ етаж с монолитна конструкция, построен през 1987 г. в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).**

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 10 лв. (десет лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нов 1 (един) дружествен дял по 10 лв. (десет лева) от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.4.8 недвижим имот е с оценка 2330лв.(две хиляди триста и тридесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост №

6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

4.9. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.501.292.10 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две, точка, десет/, със застроена площ 106 кв.м. /сто и шест квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, която попада в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.292 , която сграда по документ, с който е придобита представлява **Склад бойна готовност и навес, състоящ се от склад бойна готовност и склад ГСМ и навес с площ 104/сто и четири/ кв. м. на 1/един/ етаж с монолитна конструкция, построен през 1992 г.,** в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 50 лв. (петдесет лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 5 (пет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020,, гореописания в т.4.9 недвижим имот е с оценка 16610 лв.(шестнадесет хиляди шестстотин и десет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноски "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

4.10 СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.292.11 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две, точка, единадесет/, със застроена площ 711 кв.м. /седемстотин и единадесет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: складова база, склад , който недвижим имот по документ, построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.292 , която сграда по документ, с който е придобита , представлява **Склад 1, състоящ се от две складови помещения и 2 канцеларии с площ 750 /седемстотин и петдесет/ кв.м. на 1 /един/ етаж с метална конструкция, построен през 1986 г. в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).**

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 200лв. (двеста лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 20 (двадесет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-

Велико
Търново
ЕЛМОТ
България

3/05.03.2020, гореописания в т.4.10 недвижим имот е с оценка 240370лв.(двеста и четиридесет хиляди триста и седемдесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

4.11. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.501.292.12 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две, точка, дванадесет/, със застроена площ 758 кв.м. /седемстотин петдесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: складова база, склад, който недвижим имот по документ, построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.292 която сграда по документ, с който е придобита представлява **Склад № 2, състоящ се от две складови помещения с площ 750 /седемстотин и петдесет/ кв.м. на 1 /един/ етаж с метална конструкция, построен през 1987 г.** в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 200 лв. (двеста лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 20 (двадесет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.4.11 недвижим имот е с оценка 257960 лв.(двеста петдесет и седем хиляди деветстотин и шестдесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

4.12 СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.292.13 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две, точка, тринадесет/, със застроена площ 433 кв.м. /четиристотин тридесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.292 която сграда по документ, с който е представлява **Склад № 3 /три/, състоящ се от I/първи/ етаж – коридор, стълбище и два склада, II /втори/ етаж – коридор, стълбище, склад и 9/девет/ бр. стаи с площ 264 /двеста шестдесет и четири/ кв. м., на 2 /два/ етажа, монолитна конструкция, построен през 1987, в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).**

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 20 лв. (двадесет лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 2 (два) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.4.12 недвижим имот е с оценка 86360 лв.(осемдесет и шест хиляди триста и шестдесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноса "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

4.13 СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.292.14 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две, точка, четиринадесет/, със застроена площ 768 кв.м. /седемстотин шестдесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.292 ,която сграда по документ, с който е придобита представлява **Склад № 4 /четири/, състоящ се от 2 /два/ склада и 2/две/ канцеларии с площ 750 /седемстотин и петдесет/ кв.м. на 1 /един/ етаж с метална конструкция, построен през 1983 г. в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).**

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 30 лв. (тридесет лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 3 (три) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.4.13 недвижим имот е с оценка 261370 лв.(двеста шестдесет и една хиляди триста и седемдесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноса "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

4.14 СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.292.15 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две, точка, петнадесет/, със застроена площ 746 кв.м. /седемстотин четиридесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: складова база, склад , построена в поземлен имот с

идентификатор № 10447.501.292 , която сграда по документ, с който е придобита представлява **Склад за брак с площ 720 /седемстотин и двадесет/ кв. м. на 1/един/ етаж, метална конструкция, построен през 1992 г., в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).**

Данъчната оценка на подробно описания по-горе недвижим имот Сграда с идентификатор №10447.501.292.15 е в размер на 122051,00 лв. (сто двадесет и две хиляди и петдесет и един лева.) съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5401002059/ 15.05.2020г, издадено от Община Велико Търново.

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 3800 лв. (три хиляди и осемстотин лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 380 (триста и осемдесет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.4.14 недвижим имот е с оценка 211330 (двеста и единадесет хиляди триста и тридесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

4.15. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.292.16 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две, точка, шестнадесет/, със застроена площ 609 кв.м. /шестстотин и девет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: промишлена сграда , построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.292 , която сграда по документ, с който е придобита представлява **Дърводелна, състояща се от машинно отделение, ръчно отделение, съблекалня, умивалня и баня с площ 350 /триста и петдесет/ кв. м. на 1 /един/ етаж, сглобяема конструкция, построен през 1990 г. и Спортна зала, състояща се от стълбище, канцелария, две съблекални и две тоалетни с бани с площ 258 /двеста петдесет и осем/ кв. м., сглобяема конструкция, построен през 1990 г., в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).**

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 500 лв. (петстотин лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 50 (петдесет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-

3/05.03.2020, гореописания в т.4.15 недвижим имот е с оценка 211350 лв.(двеста и единадесет хиляди триста и петдесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

4.16. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.292.17 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две, точка, седемнадесет/, със застроена площ 143 кв.м. /сто четиридесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: складова база, склад , построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.292 ,която сграда по документ, с който е придобита представлява **Бетонен възел с битова сграда, състояща се от коридор, две съблекани, баня, преддверие, умивалня и тоалетни с площ 140 /сто и четиридесет/ кв. м. на 1 /един/ етаж, метална конструкция с панел,построен през 1990 г. в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).**

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 200 лв. (двеста лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 20 (двадесет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т. 4.16. недвижим имот е с оценка 17650 лв.(седемнадесет хиляди шестстотин и петдесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

4.17. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.292.18 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две, точка, осемнадесет/, със застроена площ 775 кв.м. /седемстотин седемдесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: складова база, склад , построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.292 , която сграда по документ, с който е придобита представлява **Строително ремонтен цех, състоящ се от работилница за ПСМ, шлосерно заваръчна работилница, стъкларска работилница, склад „машини и съоръжения“ - I /първи/ етаж ремонта работилница –шлосери, заваръчно, рам. р-ца-ел. монтьори, склад, коридор и 2 канцеларии, II/втори/ етаж – съблекалня и клуб; Централна заводска лаборатория I /първи/ етаж – 2/две/ канцеларии, II /втори/ етаж –**

коридор, физична лаборатория, химична лаборатория и механ. Лаборатория; Ремонт на ел. машини и апарати- I/първи/ етаж – стругарска работилница, помещение за ел. инструменти, помещение за бобинач и склад, II /втори/ етаж – битова; Ремонт машини с ЦПУ I /първи/ етаж – канцелария, работилница електронични и сервизни помещения, II/втори/ етаж – помещение за ремонт на платки и склад с площ 756 /седемстотин петдесет и шест/ кв.м. на един етаж, метална конструкция, построен през 1990 г., в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 500 лв. (петстотин лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 50 (петдесет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т. 4.17 недвижим имот е с оценка 268800лв.(двеста шестдесет и осем хиляди и осемстотин лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

4.18. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.292.19 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две, точка, деветнадесет/, със застроена площ 23 кв.м. /двадесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.292 /, която сграда по документ, с който е придобита представлява **Леярна, състояща се от производствено помещение, коридор, канцелария, битова и баня с площ 772 /седемстотин седемдесет и два/ кв.м. на 1/един/ етаж, построен през 1981 г., в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).**

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД за сумата от 100 лв. (сто лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 10 (десет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т. 4.19 недвижим имот е с оценка 1030лв.(хиляда и тридесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при

РИУС
Търново
№ 034
10.03.2020
ТАРНА

РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

4.19. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.292.20 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две, точка, двадесет/, със застроена площ 677 кв.м. /шестстотин седемдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: промишлена сграда, построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.292 , която сграда по документ, с който е придобита , представлява **Леярна, състояща се от производствено помещение, коридор, канцелария, битова и баня с площ 772 /седемстотин седемдесет и два/ кв.м. на 1/един/ етаж, построен през 1981 г.,** в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 1100 лв. (хиляда и сто лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 110 (сто и десет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т. 4.19 недвижим имот е с оценка 187240лв.(сто осемдесет и седем хиляди двеста и четиридесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

4.20. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.292.21 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две, точка, двадесет и едно/, със застроена площ 66 кв.м. /шестдесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.292 , която сграда по документ, с който е придобита представлява **Леярна, състояща се от производствено помещение, коридор, канцелария, битова и баня с площ 772 /седемстотин седемдесет и два/ кв.м. на 1/един/ етаж, построен през 1981 г.,** в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 20 лв. (двадесет лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 2 (два) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т. 4.20 недвижим имот е с оценка 16850лв.(шестнадесет хиляди осемстотин и петдесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

4.21 СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.292.22 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и две, точка, двадесет и две/, със застроена площ 22 кв.м. /двадесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.292., която сграда представлява **Външни тоалетни с площ 22 /двадесет и два/ кв. м., монолитна конструкция, на един етаж, построен през 1992 г.**, в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 10 лв. (десет лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нов 1 (един) дружествен дял по 10 лв. (десет лева) от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.4.21 недвижим имот е с оценка 830 лв.(осемстотин и тридесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67736-02.02.2018 г.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.501.294 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с последно изменение със заповед №18-9946/28.12.2017 г. на Началник на СГКК – Велико Търново и съгласно скица на поземлен имот № 15-67759/02.02.2018 г., с адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“, с площ от 729 кв.м. /седемстотин двадесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно

ползване: за второстепенна улица, със стар идентификатор №10447.501.269, с номер по предходен план: квартал: 125, парцел: XXIX, при съседни с идентификатори: № 10447.501.293, №10447.501.116, № 10447.501.15, № 10447.501.257. Имотът по документ за собственост представлява застроен парцел- част от УПИ III (тринадесети) в кв.12 по ПУП на гр. Велико Търново.

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 350 лв. (триста и петдесет лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 35 (тридесет и пет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.5 недвижим имот е с оценка 46310лв.(четиридесет и шест хиляди триста и десет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67759-02.02.2018 г.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.501.296 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед №18-9946/28.12.2017 г. на Началник на СГКК – Велико Търново и съгласно скица на поземлен имот № 1567781/02.02.2018 г., с адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 73, с площ от 11839 кв.м. /единадесет хиляди осемстотин тридесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, със стар идентификатор: №10447.501.113, №10447.501.270, с номер по предходен план: квартал: 12, парцел: XXVI, при съседни с идентификатори: № 10447.501.295, №10447.501.297, № 10447.501.113, № 10447.501.177, №10447.501.15. Имотът по документ за собственост представлява застроен парцел- част от УПИ III (тринадесети) в кв.12 по ПУП на гр. Велико Търново.

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 2000 лв. (две хиляди лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 200 (двеста) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.6 недвижим имот е с оценка 46310лв.(четиридесет и шест хиляди триста и десет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от

22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67781-02.02.2018 г.

ГОРЕОПИСАНИЯТ В Т.6 НЕДВИЖИМ ИМОТ СЕ ВНАСЯ В КАПИТАЛА СЪС СЛЕДНИТЕ ПОСТРОЕНИ В ИМОТА СГРАДИ:

6.1. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.296.1 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и шест, точка, едно/, със застроена площ 529 кв.м. /петстотин двадесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 3, с предназначение: Промислена сграда, построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.296 , която сграда по документ, с който е придобита от представлява **Пристройка към инженерен корпус – партер и три етажа със застроена площ – 550 /петстотин и петдесет/ кв. м, РЗП 2200 / две хиляди и двеста/ кв. м.** съгласно Акт за узаконяване № 61/16.12.1997 г. и Разрешение за ползване № 957/29.12.1997 г. в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 13000 лв. (тринадесет хиляди лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 1300 (хиляда и треста) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.6.1 недвижим имот е с оценка 462300 лв.(четиристотин шестдесет и две хиляди и треста лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Разрешение за ползване № 957/29.12.1997 г. и Скица на поземлен имот № 15-67781-02.02.2018 г., Акт за узаконяване № 61/16.12.1997 г.

6.2. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.296.2 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и шест, точка, две/, със застроена площ 546 кв.м. /петстотин четиридесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 6, с предназначение: Административна, делова сграда, построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.296 която сграда по документ, с който е придобита представлява **Инженерен корпус**, състоящ се от: „Сутерен-абонатна станция“, първи етаж – портиерна, стая за чистачки, коридор, стълбище, асансьор, сервизни помещения, АТЦ съоръжения, АТЦ-телефонист, акумулаторно, радиоуредба, стая за жената, културен дом, състоящ се от четири помещения и музей; втори етаж – стълбище, асансьор, коридори, здравна служба от 6 стаи, 2 склада и сервизни помещения, технически архив – две стаи и помещение размножителна техника, трети етаж – стълбище, асансьор, коридор, сервизни помещения, архив, помещение за КИМ, помещение за пожарогасителна инсталация и 10 /десет/ броя канцеларии, четвърти етаж- - стълбище, коридор, асансьор,

сервизни помещения и 12 /дванадесет/ канцеларии; пети етаж –стълбище, асансьор, коридор, сервизни помещения, заседателна зала, приемна, офис – две стаи, 10 /десет/ броя канцеларии; шести етаж – стълбище, асансьор, коридор, сервизни помещения и 9 /девет/ канцеларии и склад с площ 500 /петстотин/ кв. м., на шест етажа, построен през 1981 г. , в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 39000 лв. (тридесет и девет хиляди лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 3900 (три хиляди и деветстотин) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.6.2 недвижим имот е с оценка 1014550 лв.(един милион и четиринадесет хиляди петстотин и петдесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67781-02.02.2018 г.

6.3. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.296.3 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и шест, точка, три/, със застроена площ 777 кв.м. /седемстотин седемдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 2, с предназначение: Промислена сграда , построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.296 /, която сграда по документ, с който е придобита представлява **Столова и кухня** – първи етаж: коридор, 3 /три/ броя канцеларии, склад за хранителни продукти с 3 /три/ хладилни камери, бойлерно, сладкарска работилница, ОВИ-помещение, 4 /четири/ броя складове, миячно, подготвително, кухня, 2 товарни асансьора, съблекалня и сервизни помещения; втори етаж – 2 /две/зали за хранене, раздавочна, 2 /два/ броя товарни асансьора, фойе, умивалня и стълбище; сутерен-ПРУ с площ 792 /седемстотин деветдесет и два/ кв. м. на два етажа, монолитна конструкция, построен 1980 г., в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 21100 лв. (двадесет и една хиляди и сто лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 2110 (две хиляди сто и десет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-

3/05.03.2020, гореописания в т.6.3 недвижим имот е с оценка 374900 лв.(триста седемдесет и четири хиляди и деветстотин лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноски "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67781-02.02.2018 г.

6.4 СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.296.4 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и шест, точка, четири/, със застроена площ 42 кв.м. /четиридесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Промислена сграда, построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.296, която сграда по документ, с който е придобита представлява **Гаражни клетки 2 /два/ броя** съгласно Акт за узаконяване № 61/16.12.1997 г. и Разрешение за ползване № 957/29.12.1997 г. в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 20 лв. (двадесет лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 2 (два) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.6.4 недвижим имот е с оценка 4460 лв.(четири хиляди четиристотин и шестдесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноски "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Разрешение за ползване № 957/29.12.1997 г. и Скица на поземлен имот № 15-67781-02.02.2018 г., Акт за узаконяване № 61/16.12.1997 г.

6.5 СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.296.6 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и шест, точка, шест/, със застроена площ 19 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Промислена сграда, построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.296 която сграда по документ, с който е придобита представлява **Контролно пропусквателен пункт-нов** съгласно Акт за узаконяване № 61/16.12.1997 г. и Разрешение за ползване № 957/29.12.1997 г. в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 20 лв. (двадесет лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 2 (два) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.6.5 недвижим имот е с оценка 4560 лв.(четири хиляди петстотин и шестдесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Разрешение за ползване № 957/29.12.1997 г., Скица на поземлен имот № 15-67781-02.02.2018 г., Акт за узаконяване № 61/16.12.1997 г. и

6.6 СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №10447.501.296.7 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и шест, точка, седем/, със застроена площ 25 кв.м. /двадесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в поземлен имот с идентификатор № 10447.501.296 която сграда по документ, с който е придобита представлява **Бетонна шахта до КПП ново** съгласно Акт за узаконяване № 61/16.12.1997 г. и Разрешение за ползване № 957/29.12.1997 г. в бивш парцел III (трети), квартал 12 (дванадесети) – западна промишлена зона по плана на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ от 183073 кв. (сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра).

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 20 лв. (двадесет лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 2 (два) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.6.6 недвижим имот е с оценка 980 лв.(деветстотин и осемдесет лева).

Вносителят и собственик на непаричната вноска "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Разрешение за ползване № 957/29.12.1997 г., Акт за узаконяване № 61/16.12.1997 г. и Скица на поземлен имот № 15-67781-02.02.2018 г.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.501.297 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.

Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед №18-9946/28.12.2017 г. на Началник на СГКК-Велико Търново и съгласно скица на поземлен имот № 1567788/02.02.2018 г., с адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“, с площ от 2068 кв.м. /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, със стар идентификатор №10447.501.113, №10447.501.270, с номер по предходен план: квартал: 12, парцел: XXVII, при съседни с идентификатори: № 10447.501.292, №10447.501.298, № 10447.501.113, № 10447.501.296, №10447.501.295. Имотът по документ за собственост представлява застроен парцел- част от УПИ III (тринадесети) в кв.12 по ПУП на гр. Велико Търново.

Имотът е внесен в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка 2000 лв. (две хиляди лева), с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 200 (двеста) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417/13.02.2020, Акт за изменение на Акт за назначаване на вещи лица № 20200211174417-3/05.03.2020, гореописания в т.7 недвижим имот е с оценка 157640 лв.(сто петдесет и седем хиляди шестстотин и четиридесет лева).

Вносителят на непаричната вноска е собственика "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339/19.04.2005 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Заповед на Областен управител на Велико Търново № 143/21.02.2000г., Акт за частна държавна собственост № 6028/21.12.1994 г.; Заповед РД22350 от 22.02.2008 г., издадена от община Велико Търново, Скица на поземлен имот № 15-67788-02.02.2018 г.

Б. Имоти, които се внасят в капитала на дружеството съгласно решение на общото събрание от 01.11.2022г., а именно :

1). ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.509.33 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и девет, точка, тридесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, одобрен със Заповед № РД 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, с площ по скица от 4221 кв. м /четири хиляди двеста двадесет и един квадратни метра/, а по документ за собственост 4231 кв. м /четири хиляди двеста тридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план: квартал: 381, парцел: I-112, при съседни с идентификатори: № 10447.509.34, №10447.509.35, № 10447.509.234, № 10447.509.29.

Имотът се внася в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка **60 000 лв. (шестдесет хиляди лева)**, с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 6000 (шест хиляди) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20220525114848/26.05.2022, гореописания в т.1 недвижим имот е с оценка 218 000 лв.(двеста и осемнадесет хиляди лева).

Вносителят на непаричната вноска е собственика "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт за

собственост на недвижим имот № 96, том 4, рег. № 4680, дело №520 от 21.12.2011г. на Нотариус с рег. №582, вписан под вх. рег. № 9491 от 22.12.2011г., Акт 197, том 24, дело № 4484/2011г. по описа на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново, Решение № 977/27.10.2005г., постановено по гр.д. 1276/2005г. на Великотърновския районен съд, влязло в сила на 22.11.2005г. и вписано в Служба по вписванията – Велико Търново с вх.рег. № 3144/26.04.2022 акт 175, том III, рег. № 1543/26.04.2022 г. на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново и протокол по гр.д.1276/2005г. за одобряване на съдебна спогодба.

2) Сграда с идентификатор № 10447.509.33.1 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и девет, точка, тридесет и три, точка, едно/, със застроена площ 56 кв. м /петдесет и шест квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/, без данни за брой подземни етажи, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в северозападната част на поземлен имот с идентификатор № 10447.509.33 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и девет, точка, тридесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, до югозападната граница на уличната регулация, състояща се от четири стаи и два санитарни възела и представляваща част от административна сграда и здравна служба, съгласно документ за собственост.

Имотът се внася в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка **1 170 лв. (хиляда сто и седемдесет лева)**, с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 117 (сто и седемнадесет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20220525114848/26.05.2022, гореописания в т.2 недвижим имот е с оценка 7300 лв.(седем хиляди и триста лева).

Вносителят на непаричната вноска е собственика "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт за собственост на недвижим имот вписан под вх. рег. № 65 от 10.03.1999г., том 4 дело № 955/1999г. по описа на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново.

3) Сграда с идентификатор № 10447.509.33.2 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и девет, точка, тридесет и три, точка, две/, със застроена площ 277 кв. м /двеста седемдесет и седем квадратни метра/, брой надземни етажи: 2 /два/, без данни за брой подземни етажи, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в северозападната част на поземлен имот с идентификатор № 10447.509.33 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и девет, точка, тридесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, състояща се от първи етаж – производствени помещения, склад, две работилници, ковачно и здравна служба с четири кабинета и два коридора и на втори етаж – девет канцеларии, коридор и сервизни помещения и представляваща част от административна сграда и здравна служба, съгласно документ за собственост.

Имотът се внася в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка **11 580 лв. (единадесет хиляди петстотин и осемдесет лева)**, с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 1158 (хиляда сто петдесет и осем) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20220525114848/26.05.2022, гореописания в т.3 недвижим имот е с оценка 67200 лв.(шестдесет и седем хиляди и двеста лева).

Вносителят на непаричната вноски е собственика "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт за собственост на недвижим имот вписан под вх. рег. № 65 от 10.03.1999г., том 4 дело № 955/1999г. по описа на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново.

4) Сграда с идентификатор № 10447.509.33.5 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и девет, точка, тридесет и три, точка, пет/, със застроена площ 83 кв. м /осемдесет и три квадратни метра/, брой надземни етажи: 2 /две/, без данни за брой подземни етажи, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в северозападната част на поземлен имот с идентификатор № 10447.509.33 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и девет, точка, тридесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, непосредствено до сграда с идентификатор № 10447.509.33.3 и до сгради с идентификатори № 10447.509.33.6 и № 10447.509.33.7, на два етажа, състояща се на първи етаж от четири склада, на втори етаж от столова и кухня и представляваща столова с кухня, съгласно документ за собственост.

Имотът се внася в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка **1 140 лв. (хиляда сто и четиридесет лева)**, с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 114 (сто и четиринадесет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20220525114848/26.05.2022, гореописания в т.4 недвижим имот е с оценка 24 500 лв.(двадесет и четири хиляди и петстотин лева).

Вносителят на непаричната вноски е собственика "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт за собственост на недвижим имот вписан под вх. рег. № 65 от 10.03.1999г., том 4 дело № 955/1999г. по описа на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново.

5) Сграда с идентификатор № 10447.509.33.6/десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и девет, точка, тридесет и три, точка, шест/, със застроена площ 30 кв. м /тридесет квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/, без данни за брой подземни етажи, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в северозападната част на поземлен имот с идентификатор № 10447.509.33 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и девет, точка, тридесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, непосредствено до сгради с идентификатори № 10447.509.33.5 и № 10447.509.33.7 и представляваща заедно със сграда с идентификатор № 10447.509.33.7 „топла връзка“ към сграда с идентификатор № 10447.509.33.8 , част от окисженно и склад съгласно документ за собственост.

Имотът се внася в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка **400 лв. (четиристотин лева)**, с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 40 (четиридесет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на

"ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20220525114848/26.05.2022, гореописания в т.5 недвижим имот е с оценка 3300 лв.(три хиляди и триста лева).

Вносителят на непаричната вноска е собственика "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт за собственост на недвижим имот вписан под вх. рег. № 65 от 10.03.1999г., том 4 дело № 955/1999г. по описа на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново.

6) Сграда с идентификатор № 10447.509.33.7 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и девет, точка, тридесет и три, точка, седем/, със застроена площ 40 кв. м /четиридесет квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/, без данни за брой подземни етажи, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в северозападната част на поземлен имот с идентификатор № 10447.509.33 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и девет, точка, тридесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, непосредствено до сгради с идентификатори № 10447.509.33.6 и № 10447.509.33.8 и представляваща заедно със сграда с идентификатор № 10447.509.33.6 „топла връзка“ към сграда с идентификатор № 10447.509.33.8 , част от оксиженно и склад съгласно документ за собственост.

Имотът се внася в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка **540 лв. (петстотин и четиридесет лева)**, с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 54 (петдесет и четири) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20220525114848/26.05.2022, гореописания в т.6 недвижим имот е с оценка 4400 лв.(четири хиляди и четиристотин лева).

Вносителят на непаричната вноска е собственика "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт за собственост на недвижим имот вписан под вх. рег. № 65 от 10.03.1999г., том 4 дело № 955/1999г. по описа на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново.

7) Сграда с идентификатор № 10447.509.33.8 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и девет, точка, тридесет и три, точка, осем/, със застроена площ 886 кв. м /осемстотин осемдесет и шест квадратни метра/, брой надземни етажи: 3 /три/, без данни за брой подземни етажи, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в югозападната част на поземлен имот с идентификатор № 10447.509.33 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и девет, точка, тридесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, непосредствено до сграда с идентификатор № 10447.509.33.2 представляваща производствен корпус 1"А" на три етажа: на първи етаж - товарен асансьор, стълбище, коридор, три сервизни помещения, работилница, производствено помещение, бояджийско и компресорно, втори етаж – товарен асансьор, стълбище, коридор, четири производствени помещения, три канцеларии и домакински склад, трети етаж – стълбище, коридор, седем канцеларии;

Имотът се внася в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка **51 650 лв. (петдесет и една хиляди шестстотин и петдесет лева)**, с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 5165 (пет хиляди сто шестдесет и пет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20220525114848/26.05.2022, гореописания в т.7 недвижим имот е с оценка 338300 лв.(триста тридесет и осем хиляди и триста лева).

Вносителят на непаричната вноски е собственика "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт за собственост на недвижим имот вписан под вх. рег. № 65 от 10.03.1999г., том 4 дело № 955/1999г. по описа на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново.

8) Сграда с идентификатор № 10447.509.33.9 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и девет, точка, тридесет и три, точка, девет/, със застроена площ 93 кв. м /деветдесет и три квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/, без данни за брой подземни етажи, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в югозападната част на поземлен имот с идентификатор № 10447.509.33 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и девет, точка, тридесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, непосредствено до сгради с идентификатори № 10447.509.33.8 и № 10447.509.33.9 и представляваща производствен корпус 1"В" на един етаж, състояща се от котелно и сграда за огньари и представляваща „топла връзка“ между сгради с идентификатори № 10447.509.33.8 и № 10447.509.33.10;

Имотът се внася в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка **2 070 лв. (две хиляди и седемдесет лева)**, с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 270 (двеста и седемдесет) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20220525114848/26.05.2022, гореописания в т.8 недвижим имот е с оценка 10300 лв.(десет хиляди и триста лева).

Вносителят на непаричната вноски е собственика "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт за собственост на недвижим имот вписан под вх. рег. № 65 от 10.03.1999г., том 4 дело № 955/1999г. по описа на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново.

9) Сграда с идентификатор № 10447.509.33.10 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и девет, точка, тридесет и три, точка, десет/, със застроена площ 984 кв. м /деветстотин осемдесет и четири квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/, без данни за брой подземни етажи, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, построена в югозападната част на поземлен имот с идентификатор № 10447.509.33 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и девет, точка, тридесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, непосредствено до сграда с идентификатор № 10447.509.33.9 и представляваща производствен корпус 1"Б" на един етаж, състояща се от четири

производствени помещения, два броя коридори, канцелария и склад;

Имотът се внася в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД с парична оценка **22 980 лв. (двадесет и две хиляди деветстотин и осемдесет лева)**, с което "ЕЛМОТ" АД записва нови 2298 (две хиляди двеста деветдесет и осем) дружествени дяла по 10 лв. (десет лева) всеки от капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД.

Според Заключение на вещи лица по чл. 72, ал.2 от ТЗ, назначени Акт за назначаване на вещи лица № 20220525114848/26.05.2022, гореописания в т.9 недвижим имот е с оценка 182100 лв.(сто осемдесет и две хиляди и сто лева).

Вносителят на непаричната вноска е собственика "ЕЛМОТ" АД, с ЕИК 104017546, основава правата си на документи за собственост: Нотариален акт за собственост на недвижим имот вписан под вх. рег. № 65 от 10.03.1999г., том 4 дело № 955/1999г. по описа на Службата по вписванията при РС гр. Велико Търново.

В. Имоти, които се внасят в капитала на дружеството съгласно решение на общото събрание от 05.06.2023г., а именно :

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.501.293 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със Заповед № 18-9946/28.12.2017г. на Началник на СГКК – Велико Търново, с адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Никола Габровски“, с площ от **14 363 кв. м /четиринадесет хиляди триста шестдесет и три квадратни метра/**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с предходен идентификатор 10447.501.269, с номер по предходен план: квартал: 12, парцел: XXII, при съседни с идентификатори: № 10447.501.292, №10447.501.116, № 10447.501.294, № 10447.501.257, № 10447.501.258, който според документи за собственост – Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339, дело № 2339 от 19.04.2005г. на Служба по вписванията - Велико Търново, Заповед № 143/21.02.2000г. на Областен управител – Велико Търново и Акт за частна държавна собственост с № 6028/21.12.1994 на Областен управител – Велико Търново, представлява **част от Урегулиран поземлен имот III/ трети/, кв.12 /квартал дванадесети/** по плана на Велико Търново одобрен със Заповед № 392/1977г., целият с площ 183 073 кв.м /сто осемдесет и три хиляди и седемдесет и три квадратни метра/.

Имотът се внася като непарична вноска в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Капитан Тодор Ночев“ № 4, ет. 2, ап. 1, с ЕИК 205975015 за сумата от **92 570 лв. /деветдесет и две хиляди петстотин и седемдесет лева/**, срещу което „Елмот“ АД записва нови 9 257 /девет хиляди двеста петдесет и седем дружествени дяла/ по 10 лв. /десет лева/ всеки на обща стойност **92 570 лв. / деветдесет и две хиляди петстотин и седемдесет лева/;**

Оценката на описания в т.1 недвижим имот съгласно заключението на вещи лица, назначени с Акт за назначаване на вещи лица с изходящ номер на Агенцията по вписванията № 20230321153712/22.03.2023 е 484 100 лв. /четиристотин осемдесет и четири хиляди и сто лева/;

„Елмот“ АД е собственик на имота по т.1, предмет на непарична вноска в „Индустириал естейт“ ООД въз основа на следните документи за собственост - Нотариален акт № 8, том II, рег. № 3339, дело № 2339 от 19.04.2005г. на СВ-Велико Търново, Заповед № 143/21.02.2000г. на Областен управител – Велико Търново и

Акт за частна държавна собственост с № 6028/21.12.1994 на Областен управител – Велико Търново;

2. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.501.293.1 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и три, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, община Велико Търново, одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед № 18-9946/28.12.2017г. на Началник на СГКК-Велико Търново, с адрес на сградата: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 77, със застроена площ 7829 кв. м /седем хиляди осемстотин двадесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, със стар идентификатор № 10447.501.269.1, която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.501.293 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и три/, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със стар идентификатор № 10447.501.269.1, която по документи за собственост – Нотариален акт входящ рег. № 2165/15.03.2016, акт № 136, том № IV, дело № 732/2016г., Заповед № 143/21.02.2000г. на Областен управител – Велико Търново и Акт за частна държавна собственост с № 6028/21.12.1994 на Областен управител – Велико Търново, Разрешение за строеж № 317/12.12.2013г. на Гл.архитект на Велико Търново и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 85/14.07.2022г. на Гл.архитект на Велико Търново представлява **ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОТЕЛФЕРИ, ЧЕЛНИ ГРЕДИ, КРАНОВЕ И КРАНОВИ КОМПОНЕНТИ**;

3. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.501.293.2 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и три, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, одобрени със Заповед № РД 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със Заповед № 18-9946/28.12.2017г. на Началник на СГКК – Велико Търново, с адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Никола Габровски“ № 77, със застроена площ 133 кв. м /сто тридесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.501.293 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и три/, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със стар идентификатор № 10447.501.269.2, която съгласно документи за собственост Заповед № 143/21.02.2000г. на Областен управител – Велико Търново и Акт за частна държавна собственост с № 6028/21.12.1994 на Областен управител – Велико Търново представлява **ТОПЛА ВРЪЗКА към ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОТЕЛФЕРИ, ЧЕЛНИ ГРЕДИ, КРАНОВЕ И КРАНОВИ КОМПОНЕНТИ**.

СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.501.293.1 и СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.501.293.2, които представляват две постройки с обща стена се внасят в капитала на "ИНДУСТРИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Капитан Тодор Ночев“ № 4, ет. 2, ап. 1, с ЕИК 205975015 за сумата от **2 182 430 лв. /два милиона сто осемдесет и две хиляди четиристотин и тридесет лева/**, срещу което „Елмот“ АД записва нови 218 243/двеста и осемнадесет хиляди двеста четиридесет и три дружествени дяла/ по 10 лв. /десет лева/ всеки на обща стойност **2 182 430 лв. /два милиона сто осемдесет и две хиляди четиристотин и тридесет лева/**;

Оценката на описаните в т.2 и т.3 недвижими имоти съгласно заключението на вещи лица, назначени с Акт за назначаване на вещи лица с изходящ номер на

Агенцията по вписванията - № 20230321153712/22.03.2023 е 2 696 700 лв. /два милиона шестстотин деветдесет и шест хиляди и седемстотин лева/;

„Елмот“ АД е собственик на имотите по т.2 и т.3, предмет на непаричната вноска в „Индуриал естейт“ ООД въз основа на следните документи за собственост - Нотариален акт входящ рег. № 2165/15.03.2016, акт № 136, том № IV, дело № 732/2016г., Заповед № 143/21.02.2000г. на Областен управител – Велико Търново и Акт за частна държавна собственост с № 6028/21.12.1994 на Областен управител – Велико Търново.

Чл. 11. Сумата на дяловото участие на съдружниците е равна на записания капитал на дружеството.

Чл. 12. Дяловете на съдружниците са неделими и срещу тях не се издават ценни книги. Всеки съдружник носи отговорност за задълженията на дружеството до размера на дела си.

Чл.13. Дружеството може да издава удостоверения /дялови сертификати/, в които се отбелязва: пореден номер и дата на издаване, размера на дяловото участие, търговската фирма, респективно трите имена на съдружника, получил дяла.

Чл.14. /1/. Дяловите сертификати не са ценни книги и не могат да се продават. Те удостоверяват и доказват само размера на дяловото участие на съдружника в дружеството и факта, че той е внесен реално.

/2/. Дяловите сертификати се подписват от управителя и счетоводителя и се подпечатват с кръглият печат на дружеството.

Чл.15. Дялови сертификати се издават само за целия дял.

Чл.16. Новоприетите съдружници внасят дяловите си вноски в срокове, определени с решение на ОС.

Чл.17. Увеличаването на капитала се извършва с единодушно решение на ОС на дружеството чрез:

- 1.Увеличаване на капитала /респ. дяловете/ съразмерно на дяловото участие.
- 2.Записване на нови дялове.

Чл. 18. /1/. Намаляване на капитала се извършва с единодушно решение на ОС чрез:

1. Намаляване на стойността на дяловете в капитала.
 2. Връщане дела на прекратилия участието си в дружеството съдружник, респективно изплащане на наследниците дела на починалия съдружник.
- /2/. Така намаленият капитал не може да бъде по-малък от минималния размер, определен в чл. 117 ал.1 на ТЗ.

Чл.19. /1/. Дружествените дялове на починал съдружник не се наследяват автоматично. В случай, че наследниците желаят да участват в дружеството, за тях важат правилата за приемане на нов съдружник.

/2/. Когато наследниците не бъдат приети за съдружници в дружеството, те получават дела на своя наследодател в пари по баланс на предприятието към датата на смъртта на наследодателят им.

/3/. Когато само някои от наследниците бъдат приети да участват в дружеството, те стават съдружници и съвместно управляват припадащата им се част като дял от капитала или се обособява дял за всеки от наследниците приети за съдружници, съобразно дела от наследството , а останалите наследници получават полагащото им се в пари съгласно чл.21, ал. 2.

Чл.20. Независимо от увеличаването или намаляването на дружествения капитал, всеки дял дава право само на един глас при гласуване в ОС и на една ликвидационна квота.

Чл.21 /1/. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг става свободно, а на трети лица, след като

първо е предложен на останалите съдружници в дружеството да го изкупят и при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

/2/. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на договора за прехвърляне, извършено едновременно от страните и се вписва в Търговския регистър, като правоприемника на дела е отговорен солидарно, заедно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела на капитала.

Чл.22. Управителите водят специална книга за дяловете в капитала, в която се вписват размера на дяловете на всеки съдружник и извършени срещу тях престации, както и всяко прехвърляне на дялове или промени в обстоятелствата, свързани с дяловото участие.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.23.(1) За преодоляване на временни финансови затруднения, балансова загуба или удовлетворяване на неотложни парични нужди, ОС може с решение да задължи съдружниците да направят допълнителни парични вноски, които:

1. са временни и се възстановяват на съдружниците след изтичане на срока, за който са предоставени на дружеството, определен с решение на ОС;
2. се определят като процент от дяловото участие на всеки съдружник

(2) За допълнително направените вноски дружеството може да изплаща лихви, чиито размер се определя от ОС.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 24. Съдружниците имат права и задължения, посочени в ТЗ, другите действащи закони /нормативни актове/, този дружествен договор, както и решенията на ОС.

Чл.25. Всеки съдружник има право:

1. На глас в общото събрание, съобразно дяловото участие, когато това право не е ограничено от нормативен акт;
2. Да участва лично в управлението на дружеството, като избира и има право да бъде избран за управител, контролор или проверител при спазване на законните изисквания;
3. Да участва в разпределението на печалбата съобразно размера на направената престация /внесена сума/ срещу неговия дял;
4. Да бъде информиран за финансовото състояние, дейността и отчетността на дружеството и да получава от управителя и другите длъжностни лица разяснения по интересующите го въпроси;
5. Да увеличи дяловото си участие съразмерно на дела си при решение на ОС за увеличаване на капитала чрез увеличаване на дяловете;
6. Да прекрати участието си в дружеството с 3-месечно предизвестие отправено чрез управителя до ОС;
7. Да получи ликвидационна квота съразмерно на дяловото си участие

Чл.26. Съдружниците са длъжни:

1. Да изплатят или внесат дяловете си по вид, размер и в срок, предвидени в този дружествен договор;
2. Да съдействат на дружеството в рамките на своите възможности и компетентност за осъществяване на неговите цели и задачи;
3. Да изпълняват решенията на ОС при условие, че не нарушават закон;
4. Да понесат загуби от дейността на дружеството съразмерно на дела си;
5. Да не увреждат със свои действия или бездействия интересите на дружеството;
6. Да изплатят недостига съразмерно на дяловете си или да намалят с него дружествения капитал, когато делът не може да бъде внесен или изплатен от

съдружниците /съдружника/, който го дължи, или няма възможност този дял да бъде продаден на друго лице;

7. Да не искат дяловете си докато дружеството съществува, както и да не уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

VI. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО И ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.27. Органи на управление на дружеството са: Общото събрание /ОС/ и Управителите.

Чл.28. ОС е висш орган на дружеството и се състои от всички съдружници.

Чл.29./1/ ОС се свиква на редовни заседания от Управителя два пъти годишно.

/2/ Извънредни заседания на ОС се свикват:

1. По преценка на Управителя или когато загубите надхвърлят 1/4 от капитала;

2. По искане на съдружниците, притежаващи над 1/10 от капитала;

Чл.30./1/. Покани за свикване на ОС се изпращат от Управителя с препоръчана поща с обратна разписка до всеки от съдружниците 7 дни преди датата на извънредното събрание. На обратната разписка също трябва да е посочена дата и мястото на провеждане на ОС.

/2/ Поканата съдържа датата, часа, мястото на провеждане и дневния ред на заседанието.

/3/ Писмената покана се вписва в протоколната книга на Общите събрания, която се съхранява в седалището на дружеството.

Чл.31./1/ Заседанието на ОС се счита за редовно, когато всички членове на ОС са редовно поканени и на събранието присъстват съдружници, притежаващи 50 % / петдесет процента/ от капитала на дружеството.

/2/. Когато на заседанието се определя дата за следващото заседание, присъстващите се считат за редовно поканени.

/3/ По въпроси, нетърпящи отлагане, ОС може да вземе решение не присъствено - чрез протокол, подписан от всичките му членове. За всички решения на ОС се води протоколен регистър.

/4/ Ако съдружниците са съгласни те могат да се съберат на общо събрание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните точки.

/5/ Общото събрание се председателства от един от управителите. Съдружниците ще назначат секретар, който ще води протоколите на заседанията на Общото събрание и ще отговаря за спазването на процедурните правила.

/6/ Председателят на ОС ръководи дейността на събранието. В протокола се записват в съкратен вид, проведените дискусии и се отбелязват точно взетите от събранието решения. Протоколът се подписва от съдружниците, от председателя и секретаря.

/7/ Дискусиите и решенията на събранието се вземат само по въпросите, включени в дневния ред, отбелязан в поканите за свикване на Общо събрание. Решения по въпроси извън дневния ред не могат да се вземат, освен ако съдружниците не са дали изричното си съгласие за това.

/8/ Преписи и извлечения от протоколите на Общото събрание се издават от председателя на събранието или от всеки от управителите на дружеството.

Чл.32./1/ Общото събрание взема следните Решения:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.
10. всеки друг въпрос, който е в кръга на правомощията на общото събрание, предвидени от закон или от този договор.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

/3/ Решенията по чл. 2 ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 9 се вземат с мнозинство от три четвърти от капитала, а решенията по чл. 32, ал. 1, т. 4 - с единодушие от всички съдружници, като в дружествения договор може да се предвиди по-голямо мнозинство. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения от компетентността на ОС се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала на дружеството.

Чл.33. (1) Решенията на ОС се вземат с явно гласуване, а по решение на ОС - и с тайно гласуване.

(2) ОС, на основание чл. 137, ал. 4 от ТЗ, има правомощия да взема в обикновена писмена форма, следните решения:

1. приема съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
2. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
3. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
4. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

(3). Нищожно е всяко решение на ОС, за което не е съставен писмен протокол.

Чл.34. Управителя/ите:

1. Организируют, ръководят и контролират дейността на дружеството;
2. Представяват и управляват дружеството заедно и поотделно;
3. Осъществяват своята дейност съобразно ТЗ, другите нормативни актове, дружествения договор и решенията на ОС, като периодично се отчитат пред него.
4. Свикват на редовно заседание ОС най-малко два пъти в годината;
5. Свикват извънредно заседание ОС:
 - по своя преценка;
 - ако загубите надхвърлят 1/4 от капитала;
 - по писмено искане на съдружниците, притежаващи над 1/10 от капитала;
 - за разглеждане на неотложни случаи;
6. Сключват трудовите договори със служителите на дружеството, изменят и прекратяват трудовите правоотношения, съобразно с действащото трудово законодателство, налагат дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дават поощрения;
7. Отговарят за редовното водене на дружествените книги и носят имуществена отговорност за причинените от тях вреди;
8. Управителите решават всички въпроси, които са свързани с предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или разпоредбите на този договор са предоставени за решаване от Общото събрание.

9. Без съгласието на Общото събрание на дружеството управителите нямат право да:

- извършват, от свое или чуждо име търговски сделки;
- участват в събирателни и командитни дружества или други ООД;
- заемат длъжност в ръководните органи на други дружества, когато те извършват сходна на дружеството дейност;

Чл.35. Дружеството се управлява и представлява от съдружниците **АТАНАС СТАЛЕВ СТАЛЕВ и ЕЛИСАВЕТА ДИМИТРОВА НИКОЛОВА- заедно**.

Чл.36./1/ При настъпване на обстоятелствата по чл. 37 ал.1 от Закона за счетоводството се избира проверител.

/2/ Проверителят се избира всяка година от ОС на дружеството. Той може да бъде избран повече от един път. Проверителят задължително трябва да отговаря на изискванията на ТЗ да бъде дипломиран експерт-счетоводител. Той проверява годишния счетоводен баланс на дружеството, като е длъжен да опазва дружествената тайна.

Чл.37. Всеки съдружник може да напусне дружеството, като отпрати 3-месечно предизвестие до ОС. Съдружник може да бъде освободен и по-рано с единодушно решение взето от ОС на съдружниците, притежаващи 100 % от капитала на дружеството.

Чл.38. Съдружник, който не внесе в срок своя дял или системно не изпълнява задълженията си, действа против интересите на дружеството или не изпълнява решенията на ОС, може да бъде изключен след писмено предупреждение с единодушно решение на ОС.

Чл.39. Имууществените отношения с изключения съдружник се уреждат на базата на счетоводния баланс на дружеството за месеца, през който той е прекратил участието си. Когато основанието за изключване е неизплащане /невнасяне/ на дела, съдружника губи правата си върху направените вноски.

Чл.40. Делът на освободения съдружник се изкупува с предимство от друг съдружник. След решение на ОС, делът може да се предостави за изкупуване на всички съдружници съразмерно на дяловото им участие или да се обяви на търг.

Чл.41. Реорганизираното юридическо лице - съдружник остава в дружеството, ако реорганизацията не прави това невъзможно.

Чл.42. Съдружниците - физически лица могат да работят по граждански или трудов договор с дружеството. За положения личен труд те получават трудово възнаграждение, независимо от участието им в разпределението на печалбата.

VII.ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл. 43. Дружеството заделя средства за развитие и техническо обновяване, социално-битови и културни мероприятия, стопански риск и други нужди, съгласно решенията на ОС.

Чл.44. Съдружниците нямат право на лихви за внесените от тях дялови вноски. Те дължат законна лихва на дружеството, когато не са изплатили /внесли/ дела си в определения срок и обезщетение за превишаващите ги вреди.

чл.45. Лихви могат да се договарят с дружеството, само когато по решение на ОС съдружниците бъдат задължени да направят допълнителни парична вноски.

Чл.46. Стопанските отношения на дружеството с неговите съдружници се уреждат с договори, като възникналите по тях спорове се решават в съответствие на действащата нормативна уредба.

Чл.47. Дружественият договор не ограничава дружеството в избора на правни форми за извършване на търговско-стопанска дейност, както и на дейността вътре в дружеството.

Чл.48. Източниците за набиране на средства за финансиране дейността на дружеството се определят от ОС при инвестиционни проекти.

Чл.49. Приходите и разходите от дейността на дружеството се разпределят между съдружниците пропорционално на направените от тях дял и вноски. Когато съдружник виновно причини щети на дружеството, те се възстановяват от него или се приспадат от дела му.

Чл.50. Разпределението на печалбата и дивидентите се извършва с единодушно решение на ОС, след приемането на годишния финансово-счетоводен отчет на дружеството и приключване на отчетно-финансовата година.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.51. Дейността на дружеството се прекратява:

1. По решение на съдружниците, взето с решение на 3/4 от капитала на дружеството.
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго ООД.
3. При обявяване в несъстоятелност.
4. По решение на окръжния съд в хипотезите на чл. 155 ТЗ.

Чл.52/1/. Ликвидационното производство се извършва съгласно действащото към момента на ликвидацията българско законодателство.

/2/ След приключване на ликвидацията, остатъкът от имуществото се разпределя между съдружниците съобразно дяловото участие.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.53. Дружественият договор влиза в сила след неговото подписване и регистрацията на дружеството от Агенцията по вписванията.

Чл.54 /1/. За неуредени с този договор въпроси се прилага българското законодателство.

/2/. Този дружествен договор се състави и подписа в 3 еднообразни екземпляра по един за всеки от съдружниците и един за дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Атанас Сталев Сталев

/ АТАНАС СТАЛЕВ СТАЛЕВ /

2. Елисавета Димитрова Николова

/ ЕЛИСАВЕТА ДИМИТРОВА НИКОЛОВА /

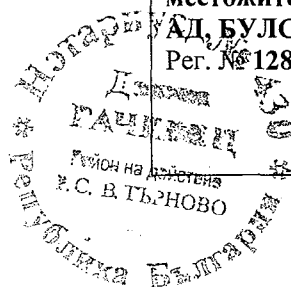
3. Елисавета Димитрова Николова

/ За „ЕЛМОТ” АД - Изпълнителен директор ЕЛИСАВЕТА ДИМИТРОВА НИКОЛОВА /

На 12.6.2023 г., Дешка Рачевец, нотариус в район РС Велико
Търново, рег. № 430 на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:

АТАНАС СТАЛЕВ СТАЛЕВ, ЕГН _____, с
местожителство: _____ ЕЛИСАВЕТА ДИМИТРОВА
НИКОЛОВА, ЕГН _____, с местожителство:
ЕЛИСАВЕТА ДИМИТРОВА НИКОЛОВА, ЕГН _____, с
местожителство: _____, като представител на "ЕЛМОТ"
АД, БУЛСТАТ/ЕИК 104017546, адрес гр. София
Рег. № 1283, Събрана такса: 500.00 лв.

НОТАРИУС:



На 12.6.2023 г., Дешка Рачевец, нотариус в район РС Велико
Търново, рег. № 430 на Нотариалната камара,
удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:

АТАНАС СТАЛЕВ СТАЛЕВ, ЕГН _____, ЕЛИСАВЕТА
ДИМИТРОВА НИКОЛОВА, ЕГН _____
с местожителство гр. (с.) _____
Рег. № 1284, том 1, № 99
Събрана такса: 78.00 лв.

НОТАРИУС:

