

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
" ПИ ЕЙ ВИ КОМФОРТ "

Днес, 16.05.2018 г., в гр.София, подписаните :

1. Ангел Димитров Павлов, с ЕГН 6007194660, и
2. Димитър Ангелов Павлов, ЕГН 9204088800,

наричани по-долу, накратко **СЪДРУЖНИЦИ**, приемаме настоящия Дружествен договор на **"ПИ ЕЙ ВИ КОМФОРТ" ООД**.

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

Фирмата на дружеството без правната форма е: **ПИ ЕЙ ВИ КОМФОРТ**
Наименованието с правната форма е **"ПИ ЕЙ ВИ КОМФОРТ" ООД**

Наименованието на дружеството се изписва на чужд език с латински букви: **PAV COMFORT**

Член 2

Седалището и адрес на управление на дружеството е: България, област София, община Столична, гр.София, район Лозенец, ж.к."Лозенец", ул."Галичица" № 37, вх.1, ап.5.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

Предметът на дейност на дружеството е:

Търговия, търговско представителство и посредничество, рекламна, издателска, консултантска дейност, информационна дейност, покупка и продажба на недвижими имоти, проектиране, строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, битови услуги и др..

СЪДРУЖНИЦИ

Член 5

Съдружници в дружеството са:

1. Ангел Димитров Павлов, с ЕГН 6007194660, и
2. Димитър Ангелов Павлов, ЕГН 9204088800.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Член 6

(1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 5000 (пет хиляди) лева. Капиталът е внесен изцяло по специална банкова сметка на дружеството.

(2) Капиталът се разпределя на 500 / петстотин / равни дяла, всеки един на стойност 10 / десет / лева.

(3) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- 300 дяла от капитала, на стойност 3000 лева, са собственост на Ангел Димитров Павлов, ЕГН 6007194660,
- 200 дяла от капитала, на стойност 2000 лева, са собственост на Димитър Ангелов Павлов, ЕГН 9204088800,

Член 7

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденди и на ликвидационна квота.

Член 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9

Нов съдружник се приема по негова молба до управителя или при няколко управители с молба до един от тях. В едномесечен срок от получаване на молбата Общото събрание на съдружниците взема решение дали да приеме новия съдружник и как ще бъдат уредени отношенията с останалите съдружници, както и капиталово участие. Общото събрание може да вземе решение и преди изтичане на едномесечния срок.

Член 10

Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 11

Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 12

(1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Вноските по предходната алинея подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 13

Всеки съдружник има правото да:

- а) участва в управлението на дружеството;
- б) участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;
- в) получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;
- г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Член 14

Съдружниците са длъжни:

- а) да внесат дела си в капитала на дружеството;
- б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за това;
- в) да съдействат на дружеството в осъществяваната от него дейност;
- г) да изпълняват други задължения, произтичащи за тях от закона.

Член 15

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Член 16

Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено едномесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Общото събрание може да вземе решение за прекратяване на членственото правоотношение и преди изтичане на срока на предизвестие.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 17

(1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управител/Управители.

(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число:

- а) да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;
- б) да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в) да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;
- г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
- д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
- е) да взима решения по разпределението на печалбата;
- ж) да избира и освобождава Управител/ Управители и да определя възнаграждението му/им, както и да го/ги освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му/им;
- з) да взима решения по откриването и закриването на клонове, представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
- и) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотeki върху имоти на дружеството;
- й) да решава сливането или прекратяването на дружеството.

Член 18

Общото събрание взема решения с мнозинство повече от 50 % от дружествения капитал, с изключение на случаите, в които в закона изрично е предвидено решения да се вземат при друго мнозинство.

Член 19

Решенията на Общото събрание по чл.137, ал.1, т.7 от ТЗ се вземат с подписан от съдружниците протокол /писмена форма/, за който не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието

Член 20

(1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от един или няколко Управители.

(2) Управителят има следните основни права и задължения :

- да ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
- представлява дружеството пред трети лица и да го задължава с подписа си;
- да свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
- да контролира и следи за редовното водене на дружествените книги;
- да уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;
- да подготвя заседанията на Общото събрание като изготвят дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
- да наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието.

(3) Управителите, когато са повече от един, разпределят помежду си функциите по управлението на Дружеството, като го представляват заедно и поотделно.

(4) Управителят се освобождава по решение на Общото събрание или ex lege - в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване от него на едномесечно писмено предизвестие до Общото събрание. По преценка на Общото събрание управителят/управителите могат да бъдат освободени и преди изтичане на срока на предизвестieto. Във всеки един момент Общото събрание може да освободи управителя/лите без предизвестие.

Член 21

Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 22

Във връзка с правилното ръководене на дейността на дружеството се водят: книга за протоколите и книга за дяловото участие на съдружниците. Протоколите и книгата за дялово участие на съдружниците са валидни само, ако са подписани от всички съдружници.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Член 23

Печалбите се разпределят между съдружниците съобразно техния дял в капитала на дружеството. Недействителна е уговорката за изключване на някой от съдружниците от участие в печалбата.

Член 24

(1) Когато дружеството приключи със загуби, редът за тяхното покриване се определя от Общото събрание, което може да реши дали те да се покрият от наличните средства във фондовете на дружеството или от допълнителни вноски на съдружниците.

(2) Когато съобразно предходната алинея Общото събрание вземе решение за допълнителни вноски, те се правят от съдружниците съобразно дела им в капитала. В случай, че някои от съдружниците са допринесли в по-голяма степен за загубите, Общото събрание може да реши те да направят по-големи вноски.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 25

Дружеството се прекратява:

- а/ по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
- б/ когато капиталът му спадне под законовия минимум;
- в/ по решение на съда,

г/ в други случаи, предвидени в закона;

Член 26

Когато бъде взето решение за прекратяване на дружеството от съдружниците, Общото събрание обявява ликвидация и назначава един или повече ликвидатори. Когато паричните средства на дружеството са достатъчни за удовлетворяване на всички кредитори, не се пристъпва към разпродажба на имуществото на дружеството, а към доброволна делба между съдружниците.

Член 27

Ако в процеса на дейност на дружеството възникнат въпроси, неуредени с настоящия договор, те се уреждат с единодушно решение на съдружниците и в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, ЗЗД и на всички останали нормативни актове, които по обхват и предмет на действие се отнасят към предмета на този договор.

Настоящият договор се подписва в 4 /четири/ еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците, един за архива на дружеството и един за нуждите на вписването/обявяването в търговския регистър на Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ:

Ангел Димитров Павлов:

Димитър Ангелов Павлов:

