ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Топ Комфорт БГ ООД
за 2016г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал	Бележка
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5										5	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат за текущия период											0	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											0	
- за дивиденти											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
10. Други изменения в собствения капитал											0	
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	

Дата на съставяне: 25.01.2017

Съставител: /Божидар Нейчев, Здравко Митев/

Ръководител: /Божидар Нейчев, Здравко Митев/

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод

на Топ Комфорт БГ ООД

за 2016г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			Бележка
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток	
а	1	2	3	4	5	6	
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци , свързани с търговски контрагенти							
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели							
Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения							
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Платени и възстановени данъци върху печалбата							
Платени и възстановени други данъци							
Плащания при разпределение на печалби							
Други парични потоци от основна дейност							
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи							
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи							
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни							
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от инвестиционна дейност							
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа							
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми							
Парични потоци , от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни							
Плащания на задължения по лизингови договори							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от финансова дейност							
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
Д. Парични средства в началото на периода			**5**			**5**	
Е. Парични средства в края на периода			**5**			**5**	

Дата на съставяне: 25.01.2017

Съставител:
/Божидар Нейчев, Здравко Митев/

Ръководител:
/Божидар Нейчев, Здравко Митев/

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Топ Комфорт БГ ООД
за 2016г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
а	1	2		А	1	2	
А. Разходи				А. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	0	0	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0		а) продукция			
а) суровини и материали				б) стоки			
б) външни услуги				в) услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи, в т.ч:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансирания			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0		*Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)*	0	0	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0		5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация				- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи от обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.4.:	0	0		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	0	0	
а) балансова стойност на продадените активи				а) приходи от лихви			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0					
а) разходи, свързани с предприятия от група							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0					
Всичко разходи от обичайната дейност:	0	0		Всичко приходи от обичайната дейност:	0	0	
8. Печалба от обичайна дейност	0	0		8. Загуба от обичайна дейност	0	0	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	0	0		*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	0	0	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0	
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0	
ВСИЧКО (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	0	0		*ВСИЧКО (Общо приходи + 11)*	0	0	

Дата на съставяне: 25.01.2017

Съставител:
/Божидар Нейчев, Здравко Митев/

Ръководител:
/Божидар Нейчев, Здравко Митев/

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Топ Комфорт БГ ООД
към 31.12.2016г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	Бележка	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	Бележка
а	1	2		а	1	2	
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				*I. Записан капитал*	5	5	
1. Нематериални активи				*II. Премии от емисии*			
1. Продукти от развойна дейност				*III. Резерв от последващи оценки*			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				*IV. Резерви*			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:	0	0		3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				*Общо за група IV:*	0	0	
- земи				*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*			
- сгради				- неразпределена печалба			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				- непокрита загуба			
3. Съоръжения и други				*Общо за група V:*	-		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)			
Общо за група II:	0	0		*ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:*	5	5	
III. Дългосрочни финансови активи				Б. Провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				*ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:*	0	0	
6. Други заеми				В. Задължения			
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0	
номинална стойност хил. лв	X	X		до 1 година			
Общо за група III:	0	0		над 1 година			
IV. Отсрочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0	
Общо за раздел Б:	0	0		до 1 година			
В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година			
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0	
1. Суровини и материали				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0	
- продукция				до 1 година			
- стоки				над 1 година			
4 Предоставени аванси				5. Задължения по облиги, в т.ч.:	0	0	
Общо за група I:	0	0		до 1 година			
II Вземания				над 1 година			
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т ч				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0	
над 1 година				до 1 година			
2 Вземания от предприятия от група, в т ч				над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:				8. Други задължения, в т.ч.:	0	0	
над 1 година				до 1 година	0	0	
Общо за група II:	0	0		над 1 година	0	0	
III Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:	0	0	
1 Акции и дялове в предприятия от група				до 1 година	0	0	
2 Изкупени собствени акции				над 1 година	0	0	
номинална стойност хил. лв	X	X		- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0	
3 Други инвестиции				до 1 година			
Общо за група III:	0	0		над 1 година			
IV Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:	0	0	
в брой	5	5		до 1 година	0	0	
в безсрочни сметки (депозити)				над 1 година	0	0	
Общо за група IV:	5	5		*ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.*	0	0	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	5	5		до 1 година	0	0	
Г Разходи за бъдещи периоди				над 1 година	0	0	
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0	
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	5	5		СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	5	5	

Дата на съставяне: 25.01

Съставител /Божидар Нейчев, Здравко Митев/

Ръководител /Божидар Нейчев, Здравко Митев/

Бележки към финансовия отчет на " Топ Комфорт БГ" ООД
гр. Варна за годината приключваща на 31 декември 2016г
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1. Организация

"Топ Комфорт БГ" ООД е регистрирано през 2008 г. в Търговски Регистър при Агенция по Вписвания седалище град Варна, България и първоначален капитал 5100 лв.

Към края на 2016г дружеството е с капитал 5 100 лева, разпределен на 51 / пет и един/ дяла с номинална стойност на всеки дял 100 / сто/ лева.

Целият капитал на дружеството е частна собственост.
Към края на 2016г. съдружници са Божидар Георгиев Нейчев, притежаващ 51% от капитала, Здравко Бончев Митев, притежаващ 49 % от капитала.

2. Преглед на дейността

Дружеството е с предмет на дейност покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

Дружеството не е регистрирано по Закона за Данък върху добавената стойност.

3. Обобщение на счетоводните политики

При счетоводното отчитане и съставянето на годишния финансов отчет са спазени следните счетоводни принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, документална обоснованост.

Дружеството е утвърдило в счетоводната си политика и изготвя счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи в двустранна форма и отчет за паричния поток по прекия метод.

Всички данни оповестени за 2016г. са представени в счетоводния отчет в хиляди лева.

Дружеството разполага с дълготрайни активи съгласно изискванията на СС 16 към 31.12.2016 и е определило в счетоводната политика стойностен праг на същественост в размер на 700лв

4. Дълготрайни материални активи

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	
а	1	2	3	4	5	6	7
II. Дълготрайни материални активи				0			0
1. Земи и сгради, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0
- земи	0			0			0
- сгради				0			0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0
3. Съоръжения и други				0			0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0

4.1. Амортизации

ПОКАЗАТЕЛИ	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В нача-лото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увели-чение	Нама-ление		
а	8	9	10	11	12	13	14	15
Обща сума I:	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Нематериални активи

	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Преоце-нена стойност
	В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	В края на периода	
Обща сума	0	0	0	0	0

5.1 Амортизации на нематериални активи

	Амортизация				Преоценена амортизация в края на периода
	В нача-лото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	
Обща сума	0	0	0	0	0

6. Дългосрочни капиталови инвестиции

Дружеството не притежава капиталови инвестиции към 31.12.2016г:

7. Вземания

ХИЛ.ЛВ.

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията
Общо вземания:	0

8. Парични средства

Към 31 декември 2016г и 2015г компонентите на паричните средства и паричните еквиваленти са:

	КЪМ 31.12.2016	КЪМ 31.12.2015
Разплащателни сметки и парични средства в брой		
В български лева	5	5
В чуждестранна валута различна от евро	-	-
В евро	-	-
Общо разплащателни сметки и парични средства в брой	5	5
Срочни депозити		
В евро	-	-

9. Преоценъчен резерв преди отсрочени данъци

	към 31.12.2016	към 31.12.2015
	0	0

10. Отсрочени данъчни задължения

	към 31.12.2016	към 31.12.2015
Отсрочени данъчни активи		
За отпуск	0	0
Разлика м/у дан. и сч. Бал.ст-ст	0	0
Слаба капитализация	0	0

11. Дългосрочни задължения

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението
а	1
I. Дългосрочни задължения	
Всичко за I:	0

12. Дългосрочни заеми

Към края на 2016г дружеството няма задължения по дългосрочни заеми.

13. Приходи от дейността

Приходи от дейността	2016	2015
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
Общо	-	-

13.1. Разходи за дейността

А. Разходи за дейността	2016	2015
Разходи за външни услуги	0	0
Общо разходи за дейността	-	-

14. Капитал

	към 31.12.2016	към 31.12.2015
Основен капитал	5	5
Резерви	0	0
Неразпределена печалба	0	0
Непокрита загуба	0	0
Текуща печалба (загуба)	0	0
Всичко собствен капитал	5	5

15. Разходи за данък върху печалбата

Компоненти на разходите за данъци са:

	към 31.12.2016	към 31.12.2015
текущ разход за данък върху печалбата	0	0
разходи за отсрочени данъци	0	0
общо разходи за данъци	0	0

Ефективна данъчна ставка

Към 31 декември ефективната данъчна ставка е 10%

	към 31.12.2016	към 31.12.2015
Печалба преди данъчно облагане	0	0
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък по приложима данъчна ставка	0	0
Данъчен ефект на неподлежащите на приспадане и на неподлежащите на облагане позиции		
Разходи за данъци	0	0
Ефективна данъчна ставка	10%	10 %

16. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Таблицата по-долу представя салдата със свързаните лица за годината приключваща на 31 декември 2016 и 2015

	Вземания		Задължения	
	Към		към	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Дългосрочни	0	0	0	0
Краткосрочни	0	0	0	0

Таблицата по-долу представя приходите и получените услуги от свързаните лица за годината приключваща на 31 декември 2016 и 2015

	Приходи		Разходи	
	Към		към	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
от местни лица	0	0	0	0

Дата: 25.01.2017 г.

Съставител:
/ Божидар Нейчев, Здравко Митев /

Ръководител:
/ Божидар Нейчев, Здравко Митев /