

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „Българскиан
Билдинг Къмпъни“

Днес, 12.03.2026 година в гр. София, Владимир Димитров Кюркчиев, с ЕГН: -----, в качеството на едноличен собственик на капитала, прие учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност при следните условия:

I. ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството ще осъществява дейността си с наименование на фирмата „Българскиан Билдинг Къмпъни“ ЕООД, която се изписва допълнително на латиница по следния начин „Bulgarian Building Company“ Ltd.

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, 1407, Столична община, район Лозенец, ул. „Асен Йорданов“ №60.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3. Строителство на сгради и съоръжения, покупка на сгради с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба, търговско представителство и посредничество, комисионна, спедиционна, превозна, складова, лизингова дейност, хотелиерство и ресторантьорство, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, външноикономическа и вътрешнотърговска дейност и всяка друга разрешена от закона дейност.

IV. КАПИТАЛ

4. Дружеството е с капитал от 2550 (две хиляди петстотин и петдесет) евро, разпределен в 5000 (пет хиляди) дружествени дяла по 0,51 (петдесет и едно евроцента) евро всеки дял. Едноличен собственик на капитала е Владимир Димитров Кюркчиев, с ЕГН: -----.

V. СРОК:

5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

VI. УРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

6. Дружеството се представлява и управлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

6.1. Управителят организира и ръководи дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

6.2. Управителят назначава и освобождава персонала на дружеството и определя възнаграждението му със съгласието на едноличния собственик.

6.3. Управителят представлява дружеството пред трети лица.

6.4. Управителят отговаря за виновно причинените на дружеството имуществени вреди.

7. Едноличният собственик на капитала има всички права на общото събрание, предвидени в Търговския закон и настоящия учредителен акт, като взема решенията по свое усмотрение.

7.1. Решенията на едноличния собственик, които са от компетентността на общото събрание на дружество с ограничена отговорност, в това число и тези по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5 предложение първо и т. 7 от Търговския закон се вземат в обикновена писмена форма и се съставя протокол.

7.2. Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него се сключват в писмена форма.

8. В случай, когато управлението на дружеството бъде възложено на прокурист по

реда на чл.21 от ТЗ същият има право на съвещателен глас по отношение на въпросите относно оперативното ръководство на дружеството.

9. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на капитала, внесен в същото.

10. Едноличният собственик на капитала може по свое усмотрение да предостави управлението и ръководството на дружеството на трето лице - прокурист, като отношенията се уреждат съобразно подписаният между тях договор.

11. Едноличният собственик на капитала може неограничено да увеличава капитала на дружеството, но при намаляване на същия не може да бъде по - малко от определения в закона минимум.

12. Едноличния собственик на капитала, може да назначава и контролър, като отношенията с него се уреждат съобразно подписания с него договор.

13. По решение на собственика на капитала дружеството може да бъде вливано или сливано с други дружества и да бъде преобразувано.

13.1 Дяловете на дружеството могат да бъдат прехвърляни на трети лица по решение на собственика на капитала.

13.2 По решение на собственика на капитала може да бъде приет нов съдружник чрез записване на нови дялове и увеличаване на капитала на дружеството или чрез продажба на съществуващи дялове.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

14. Дружеството се прекратява в следните случаи:

14.1 по решение на собственика на капитала;

14.2 при обявяването му в несъстоятелност;

14.3 когато това бъде сторено от съда, в определените от закона случаи;

14.4 чрез вливане или сливане с друго търговско дружество.

15. В хипотезите на т.14.1 и 14.3 дружеството се обявява в ликвидация.

16. При вливане или сливане с други дружества активите и пасивите на прекратеното дружество в (шест) месеца се водят на отделен баланс с оглед защита интересите на кредиторите.

17. В случай на смърт на собственика на капитала на дружеството същото не прекратява съществуването си, освен ако наследниците не вземат такова решение. В този случай дружеството се обявява в ликвидация, като ликвидаторът се определя от наследниците.

За ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....
Владимир Димитров Кюркчиев