ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННО И ВИСОКО СТРОИТЕЛСТВО ИНКОМ"

Днес, **20.01.2022г**. в гр. Пловдив се състави и подписа настоящият Дружествен договор между следните страни:

1. ВИКТОР КОСТАДИНОВ КУТЛЕВ, ЕГН
издадена на з, постоянен адрес
и

2. БИСТРА ВИКТОРОВА КУТЛЕВА, ЕГН притежаваща лична карта , с постоянен адрес гр.

наричани по-долу „съдружници"

РАЗДЕЛ I – ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този договор урежда образуването, организационното устройство и дейността на **„ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННО И ВИСОКО СТРОИТЕЛСТВО ИНКОМ" ООД** като самостоятелно юридическо лице по см. на Търговския закон, чийто капитал е разпределен на дялове.

Чл.2. (1) Фирмата на дружеството е **„ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННО И ВИСОКО СТРОИТЕЛСТВО ИНКОМ"**, което може да се изписва и на латиница.

(2) Седалището и адресът на управление е **гр. Пловдив, кв. „БЕЛОМОРСКИ"№ 38**

Чл.3. По решение на Общото събрание могат да се откриват клонове на дружеството и в други части на страната при спазване разпоредбите на глава V, чл.17-20 от ТЗ.

Чл.4. (1) Дружеството се образува за неопределен срок на действие.

(2) По решение на Общото събрание този срок може да бъде променен.

(3) Дружеството е с ограничена отговорност и за неговата организация, устройство и дейност се прилагат всички нормативни разпоредби на българското законодателство относно Дружествата с ограничена отговорност, както и разпоредбите на настоящия договор.

Чл.5. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

ПРОЕКТИРАНЕ, АРХИТЕКТУРНО И СЪОБЩИТЕЛНО СТРОИТЕЛСТВО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ПОКУПКА НА СТОКИ ЦЕЛ ПРОДАЖБАТА ИМ НА ВЪТРЕШНИЯ И МЕЖДУНАРОДЕН ПАЗАР В ПРЕРАБОТЕН, ПЪРВОНАЧАЛЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, МОНТАЖ, РЕКОНСТРУКЦИЯ, МОДЕРНИЗАЦИЯ И РЕМОНТ, ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО, ИНЖЕНЕРИНГ, ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СДЕЛКИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, БОРСОВИ ОПЕРАЦИИ И СДЕЛКИ С ЦЕННИ КНИЖА, СЪЗДАВАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ВЕРИГА ОТ ФИРМЕНИ МАГАЗИНИ, ЛИЗИНГ, ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЬОРСТВО, ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

(2) Дейността си Дружеството осъществява в България и в чужбина. То може да участва и в други дружества в страната и чужбина чрез закупуване на дялове или акции и като учредител в новообразувани дружества.

РАЗДЕЛ II – ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Чл.6 (1) Дружеството има основен капитал в размер на **5 000** /пет хиляди/ **лева**, разпределен в 500 /петстотин/ дяла по 10 лв. /десет лева/ всеки, изразяващ се във внесени парични средства и предназначен за постигане на целите на дружеството и за евентуално обезпечаване на неговите кредитори.

При учредяването е внесен 100% от капитала в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева.

(2) Капиталът на дружеството е разпределен, както следва:

- **ВИКТОР КОСТАДИНОВ КУТЛЕВ** - притежава 350 (триста и петдесет) дяла от по 10 (десет) лева всеки или 70% (седемдесет процента) от капитала на дружеството;
- **БИСТРА ВИКТОРОВА КУТЛЕВА** - притежава 150 (сто и петдесет) дяла от по 10 (десет) лева всеки или 30% (тридесет процента) от капитала на дружеството;

(3) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван неограничено или намален до предвидения в закона минимален размер по решение на общото събрание в случаите и по реда, предвиден в чл.148-151 от ТЗ. Общото събрание решава изменение в съотношението между дяловете на съдружниците.

(4) Имуществото на Дружеството може да се състои в левове и чуждестранна валута, право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти в рамките на разрешеното от закона, нематериални блага, включително права върху обекти на интелектуалната собственост и ноу-хау, права произтичащи от дялово участие в други дружества, вземания и всякакви други права в съответствие с изискванията на българското законодателство.

(5) Дружеството може да придобива движимо и недвижимо имущество, както и да извършва всякаква целесъобразна и незабранена от закона дейност, като използва собствени средства, кредити и други допълнителни, временни, доброволни и възвръщаеми вноски на съдружниците.

(6) Дружеството може да сключва кредити за инвестиции, оборотни средства и други заеми в страната и чужбина.

(7) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако общото събрание на съдружниците единодушно не реши друго.

За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл.7. (1) Дружеството образува всички фондове, които са задължителни за Дружествата съгласно действащото законодателство.

(2) По решение на Общото събрание, Дружеството може да образува и други фондове, като Общото събрание определи източниците за набиране и реда за изразходване на средствата.

Чл.8. (1) Отговорността на всеки съдружник е ограничена до размера на дяловото му участие в капитала на Дружеството.

(2) Самите дялове са неделими.

Чл.9. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно.

(3) Дяловете, които се прехвърлят на трети лица, трябва първо да се предложат писмено на останалите съдружници при същите условия, както и на третите лица. В този случай ако общото събрание не реши друго, оставащите съдружници имат право да купят дяловете пропорционално на дяловото им участие в основния капитал. Прехвърлящият дела си съдружник има право да извърши прехвърлянето на трето лице/а след последвал писмен отказ от всички съдружници да изкупят предлаганите дялове. Отказът или желанието за изкупуване от страна на останалите съдружници следва да бъдат заявени на напускащия съдружник не по-късно от 30 /тридесет/ дни след като предложението е направено. При безрезултатното изтичане на този срок, съдружникът има право да прехвърли дяловете си на трето лице/а при вече обявените на другите съдружници условия.

Прехвърлянето на дружествен дял от съдружник на трети лица се извършва при спазване и на другите изисквания по чл. 129, ал.1 от Търговския закон.

(4) Прехвърлянето на дялове на съдружниците става с договор с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно и се вписва в Търговския регистър.

РАЗДЕЛ III – СЪДРУЖНИЦИ

Чл.10. (1) Всеки съдружник има право

1. да участва в дейността на Дружеството;
2. на дял от капитала на Дружеството, от имуществото на Дружеството и от ликвидационна квота;
3. на дял от печалбата;
4. на толкова гласа в Общото събрание, колкото е дяловото му участие в капитала, като правото на глас не може да бъде упражнявано от съдружник, когато предстои да бъде взето решение за освобождаването му от отговорност, предявяване на иск срещу него, или изключването му от Дружеството.
5. да участва по други начини в управлението на Дружеството;
6. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
7. на достъп до цялата информация на Дружеството, както и на информация за състоянието, отчетността и дейността му и право на свои разноски да взема извлечения от книгата на съдружниците и от протоколната книга на Общото събрание.

(2) Всеки съдружник е длъжен:

1. да направи съответните парични и непарични вноски в определения размер, вид и срокове.
2. да съдейства на Дружеството в осъществяването на дейността му, да поддържа и брани реномето му, да не допуска чрез действия или бездействия уронването на престижа на Дружеството.
3. да участва в загубите на Дружеството съгласно правилата на този договор и решенията на Общото събрание;
4. да обезщети Дружеството за вредите, които обективно му е причинил;
5. да изпълнява решенията на Общото събрание;
6. да пази в тайна техническата, финансовата, търговската и друга информация, свързани с Дружеството.
7. да не предприема никакви действия, които са в разрез с интересите на Дружеството.

(3) Съдружниците се задължават да действат във взаимен интерес и да не предприемат действия, които могат да се тълкуват като нелоялна конкуренция един спрямо друг.

Чл.11. Нови съдружници се приемат от Общото събрание по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че кандидатът приема изцяло настоящия учредителен договор,

условията, определени както от Общото събрание за вида, размера и начина на внасяне на дяловата вноска, така и от документите, необходими за вписване на съдружник в търговския регистър.

Чл.12. (1) Всеки съдружник може да прекрати членството си в Дружеството с писмено предизвестие, отправено до останалите съдружници най-малко три месеца преди датата на напускането и при условие, че към този момент няма неизпълнени задължения към Дружеството, произтичащи от членството. Със съгласието на съдружниците срокът на предизвестието може да бъде съкратен.

(2) Участието на съдружник в Дружеството се прекратява и в други, предвидени от закона случаи. Прекратяване на участието на който е да е съдружник няма да има за последица прекратяването на дружеството.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от Дружеството по решение на Общото събрание по реда на чл. 126 от Търговския закон:

1. ако не е внесъл или изплатил дяловата си вноска;
2. при системно неизпълнение на задълженията си към Дружеството или решенията на Общото събрание;
3. когато не изпълнява задълженията си, произтичащи от този договор и/или действа против интересите на Дружеството.
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 ТЗ.

Чл.13. (1) Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи и няма възможност да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

(2) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. Ако общото събрание не вземе решение за прехвърляне на дяла на прекратилия участието си съдружник на трето лице, останалите съдружници са длъжни да изкупят този дял съразмерно на дяловото си участие.

(3) Ако с решението на Общото събрание делът на напускащия съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов член, с неговата стойност се намалява капитала, който не може да бъде по-малък от законоустановения съгласно Търговския закон.

(4) Делът на напусналия съдружник се изплаща не по-рано от края на финансовата година, освен ако Общото събрание не реши друго.

(5) С дяловете на изключения съдружник се постъпва по реда на предходните алинеи.

РАЗДЕЛ IV – УПРАВЛЕНИЕ

Чл.14. (1) Дружеството се управлява от Общо събрание и Управител.

(2) ОБЩОТО СЪБРАНИЕ е върховен орган на Дружеството и има право да взема решения по всички въпроси от дейността на Дружеството. Решенията на Общото събрание обвързват и отсъстващите и несъгласните със съответните решения съдружници, когато не е необходимо единодушие.

Чл.15. (1) Общото събрание се състои от по един представител на всеки съдружник или от самите съдружници, всеки от които има право на толкова гласа, колкото са неговите дялове в Уставния фонд.

(2) При отсъствие на съдружник, същият може да гласува в Общото събрание, само ако предварително е упълномощил свой представител с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа.

(3) В работата на Общото събрание с право на съвещателен глас участва и Управителя на Дружеството, ако не е съдружник.

Чл.16. (1) Общото събрание има изключителната компетентност и решава всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството:

1. да изменя или допълва настоящия дружествен договор;
2. приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член, изключва съдружници от Дружеството;
3. приема годишния отчет и баланса;
4. разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
5. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала.
6. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
7. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и залагане и ипотекиране на имущества на Дружеството;
9. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
10. взема решение за допълнителни парични вноски;
11. взема решения за прекратяване и реорганизация на Дружеството;
12. взема решения за образуване на фондове и определя реда за набирането и изразходването им;
13. назначава ликвидатор, освен в случаите на несъстоятелност;
14. взема решения за получаване на кредити от банкови институции, за поръчителство и други обезпечителни сделки.

(2) Решенията на Общото събрание по чл.16, ал.1, т.1, 2 и 10 се вземат с мнозинство повече от 3/4 (три/четвърти) от капитала, а решението по чл.16, ал.1, т.5 - с единодушие от всички съдружници. Всички останали решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала. За заседанията и взетите решения на заседанията на Общото събрание се води специална протоколна книга.

(3) Гласуването на Общото събрание на съдружниците е ЯВНО.

(4) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако всички съдружници са редовно поканени.

Чл.17. (1) Редовните заседания на Общото събрание се свикват най-малко веднъж годишно, а извънредните – по искане на поне един съдружник, на Управителя, когато важни обстоятелства налагат това или интересите на Дружеството го изискват.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала; когато започне производство по обявяване в несъстоятелност, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.247а, ал.2 от ТЗ спадне под размера на внесения капитал.

(3) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.

В случай, че някой от съдружниците промени адреса си и посоченият в този договор адрес престане да бъде актуален, то съдружникът е длъжен да предупреди за това дружеството с официално писмо. В случай, че пропусне да предупреди дружеството за настъпилата промяна на адреса, то съдружникът ще се счита редовно уведомен за Общо събрание на дружеството.

(3.1) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

(3.2) По въпроси, нетърпящи отлагане, общото събрание може да вземе решения неприсъствено чрез протокол, подписан от всички съдружници.

(4) Заседанието на Общото събрание се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство. Заседанието на общото събрание се счита за законно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват толкова от тях, колкото са необходими за образуване на изискуемото мнозинство от капитала по въпросите на дневния ред. Дискусиите и решенията на Общото събрание се водят по въпросите, посочени в съобщението за свикване на Общото събрание. Дискусиите, които са извън въпросите по дневния ред, не могат да се водят, освен ако на събранието присъстват всички съдружници или техните представители и ако няма възражения по тях. Само при това условие могат да се вземат решения на Общото събрание по въпросите, невключени в дневния ред.

(5) На заседанията на Общото събрание се водят протоколи, които се подписват от всеки съдружник или от неговия представител, а в предвидените от закона случаи протоколите се съставят с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл.18. Представителят на съдружника в Общото събрание удостоверява пълномощията си с изрично писмено пълномощно с нотариално заверен подпис.

Чл.19. Съдружник или представителят на съдружник, който предстои да бъде изключен, не участва при вземането на решението за изключване и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

Чл.20. (1) Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание от съда, ако решението е взето в нарушение на закона или на този Учредителен договор. Искът се предявява срещу Дружеството.

(2) Искът се предявява в 14-дневен срок от деня на събранието, когато ищецът е присъствал или когато е бил редовно поканен, а в останалите случаи - в 14-дневен срок от узнаването, но не по-късно от 3 месеца от деня на общото събрание.

Чл.21. (1) УПРАВИТЕЛЯТ на Дружеството представлява и управлява дружеството, като:

1. организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му, решава въпросите, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството и всяка друга стопанска дейност, с изключение на въпросите, които по закон или с настоящия договор са възложени на Общото събрание;
2. представлява Дружеството пред трети лица и държавни органи;
3. определя разходите на Дружеството, осигурява изготвянето годишния отчет и баланса на дружеството и ги внася за приемане от Общото събрание, урежда отношенията и определя сметките на Дружеството в банките;
4. подписва всички документи, издавани от Дружеството;

5. сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти се сключват от Управителя след решение на Общото събрание;

6. определя кадровата политика на дружеството и сключва, изменя и прекратява трудови договори със служители на дружеството и осъществява пълната дисциплинарна власт, предоставена му от трудовото законодателство, в съответствие с Кодекса на труда, привлича консултанти и външни сътрудници, сключва граждански договори с творчески, програмни и други колективи;

7. Взема предохранителни мерки за защита интересите на Дружеството, образува съдебни дела и организира защитата на Дружеството по образувани срещу него дела, има право да подава и оттегля жалби и сключва споразумения.

(2) Дружеството може да има и повече от един управител и в този случай те имат еднакви права и задължения.

Чл.22. Управителят/ите отговаря/т имуществено за всички виновно причинени в това им качество вреди на дружеството.

РАЗДЕЛ V – ДРУЖЕСТВЕНИ ДОКУМЕНТИ

Чл.23. Дружеството води своите счетоводни книги и документи, както и отчета си на български език, съгласно българското финансово законодателство. При необходимост те се превеждат и на чужди езици, като в тези случаи и двата екземпляра имат еднаква сила.

Чл.24. (1) Дружеството води също:

1. протоколна книга на заседанията на Общото събрание;
2. други книги по решение на Общото събрание .

(2) Управителят/ите на Дружеството отговаря/т за редовното водене на дружествените книги.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя. Протоколната книга се съхранява от управителя на адреса на управление на дружеството в гр. Пловдив.

РАЗДЕЛ VI – БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл.25. (1) В законовите срокове Управителят/ите извършват подробен опис на имуществото и доклад за дейността на дружеството, като организират изготвянето на годишния счетоводен отчет на дружеството за изтеклата финансова година, а когато това е необходимо и проверяването му от проверител/и/ - дипломиран/и/ експерт счетоводител/и/.

(2) Годишният счетоводен отчет на дружеството заедно с доклада за дейността на дружеството се приемат /одобряват/ от Общото събрание на съдружниците.

Чл.26. (1) Дружеството образува облагаемата печалба съгласно действащото законодателство.

(2) Печалбата, оставаща за разпределение между съдружниците и представляваща дивиденти, се разпределя между тях съответно на дяловото участие, освен ако Общото събрание не реши друго.

(3) Всеки от съдружниците може да предостави част или целия полагаш му се дял /дивидент/ за развитие на Дружеството или за други цели.

Чл.27. Загубите на Дружеството по баланса се покриват при условия и ред, определени от Общото събрание, съгласно действащото законодателство.

Чл.28. Трудовите правоотношения в Дружеството се определят в съответствие с българското законодателство.

Чл.29. Дружеството свободно определя средствата за работната заплата и формите и средствата на заплащане на труда.

РАЗДЕЛ VII – ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.30. (1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;
2. при реорганизация – сливане, вливане или преобразуване в друг вид дружество;
3. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) При прекратяване на Дружеството управителите са и ликвидатори, освен ако законът не постановява друго или с решение на общото събрание е определено друго лице. Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

(3) След удовлетворяване на кредиторите, имуществото на Дружеството се разпределя между съдружниците, съобразно техния дял в капитала на Дружеството.

РАЗДЕЛ VIII – ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.31. (1) За всички неуредени в настоящия договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на съответните действащи нормативни актове.

(2) Цялата кореспонденция и съобщения, разменени между съдружниците и дружеството, се считат за валидни, ако са отправени на адресите, посочени по-горе.

(3) Настоящият Дружествен договор влиза в сила от деня на подписването му от съдружниците. Всяко допълнение и изменение на този договор е валидно, ако е направено в писмена форма и е подписано от всички съдружници. В предвидените в закона случаи допълнително се изисква вписване в Търговския регистър.

(4) Този дружествен договор се основава на българското законодателство. При възникване на спорове между страните по него, както и за всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на българското гражданско и търговско законодателство.

(5) Протоколните книги на Общото събрание и кореспондецията на Дружеството и между съдружниците се води на български език.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра на български език – един за Търговския регистър, един за Дружеството и по един за всяка от страните по договора.

СЪДРУЖНИЦИ:

1_____
ВИКТОР КУТЛЕВ

2_____
БИСТРА КУТЛЕВА