У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на

„Ен Си Ай Консулт“ ЕООД

Днес 01.06.2023 г., в град София, **Георги Стефанов Спиридонов**, , учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„Ен Си Ай Консулт“ ЕООД**.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1. Фирмата на дружеството е **„Ен Си Ай Консулт“ ЕООД**, което може да се изписва и на латиница като **„NCI Consult“ EOOD.**

Чл. 2. Седалището на дружеството е Република България, област Столична (София-град), община Столична, град София, р-н Лозенец, п.к. 1407, ул. „Персенк“ № 3, вх. А, ет. 1, ап. 1.

Чл. 3. Адресът на управление на дружеството е: гр.София, р-н Лозенец, п.к. 1407, ул. „Персенк“ № 3, вх. А, ет. 1, ап. 1.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е:

СТРОИТЕЛСТВО НА ЖИЛИЩНИ И НЕЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛСТВО, ДОВЪРШИТЕЛНИ И РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ, ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ДРУГИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТИ.

Чл. 5. Дружеството се учредява за неограничен срок.

III. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 6. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Георги Стефанов Спиридонов**,

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл. 7. Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева, който към датата на учредяване е внесен в размер на 100 %.

V. РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 8. Капиталът на дружеството е разпределен на 100 (сто) дяла. Едноличният собственик на капитала участва в капитала на дружеството с 100 (сто) дяла, всеки от които с номинална стойност 1 (един) лев.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

Чл. 10. Едноличният собственик взема следните решения за които се съставят протоколи в обикновена писмена форма, вкл. и в хипотезите на чл. 137, ал. 4 ТЗ:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на съдебни процеси срещу него;
8. взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл. 11. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

Чл. 12. Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участвува в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

VII. ДРУГИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 13. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в неговия капитал.

Чл. 14. Едноличният собственик е длъжен да внесе дяловата си вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява собствените си решения.

Чл. 15. Едноличният собственик има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на дружеството и право на ликвидационен дял.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на търговското законодателство.

Едноличен собственик:.....

/Георги Стефанов Спиридонов/