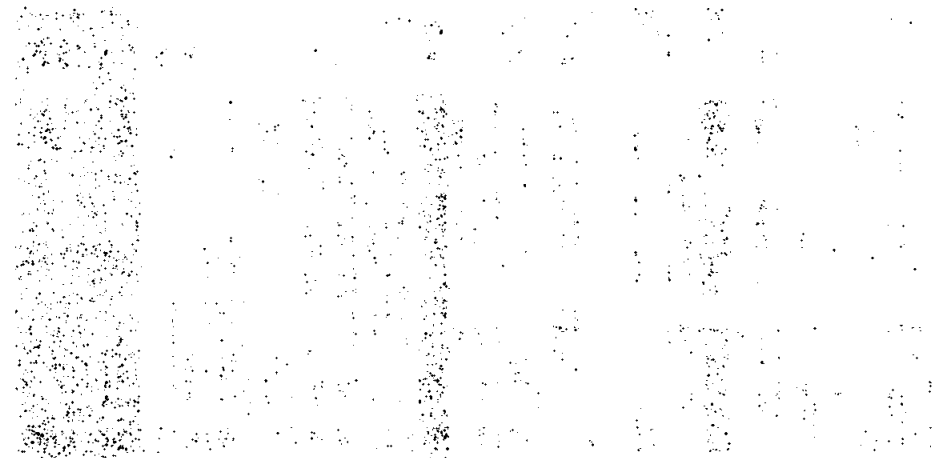


БАЛАНС
на КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
адрес София, ж.к. Витоша, ул. Братя Чакрин №10, офис 3
към 31.12.2024

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума		Раздели, групи, статии	Сума	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A Записан, но невнесен капитал	0	0	A Собствен капитал		
B Нетекущи (дълготрайни) активи			I Записан капитал	0	0
I Нематериални активи			II Премии от емисии	0	0
1 Продукти от развойна дейност	0	0	III Резерв от последващи оценки	0	0
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	IV Резерви		
3 Търговска репутация	0	0	1 Законови резерви	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:	0	0	3 Резерв, съгласно учредителен акт	0	0
II Дълготрайни материални активи			4 Други резерви	100	100
1 Земи и сгради, в т.ч.	7	7	Общо за група IV:	100	100
- земи	0	0	V Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- сгради	7	7	- неразпределена печалба	55	55
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	5	2	- непокрита загуба	-145	0
3 Съоръжения и други	105	129	Общо за група V:	-90	55
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	VI Текуща печалба (загуба)	34	45
Общо за група II:	118	138	Общо раздел A:	44	10
III Дългосрочни финансови активи			B Провизии и сходни задължения		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2 Провизии за данъци, в т.ч.		0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	- отсрочени данъци	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3 Други провизии и сходни задължения	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	Общо раздел B:	0	0
6 Други заеми	0	0	B Задължения		
7 Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лева	0	0	1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година	0	0
IV Отсрочени данъци	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за раздел B:	118	138	2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	0	0
B Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	0	0
I Материални запаси			- над 1 година	0	0
1 Суровини и материали	18	11	3 Получени аванси, в т.ч.	0	0
2 Незавършено производство	0	0	- до 1 година	0	0
3 Продукция и стоки, в т.ч.	0	0	- над 1 година	0	0
- продукция	0	0	4 Задължения към доставчици, в т.ч.	92	12
- стоки	0	0	- до 1 година	0	0
4 Предоставени аванси	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група I:	18	11	5 Задължения по полици, в т.ч.	0	0
II Вземания			- до 1 година	0	0
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	35	1	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	6 Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0
2 Вземания от предприятия в група, в т.ч.	0	0	- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	- над 1 година	0	0
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0	7 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0
4 Други вземания, в т.ч.	0	4	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	8 Други задължения, в т.ч.	67	66
Общо за група II:	35	5	- до 1 година	0	0
			- над 1 година	0	0
			- към персонала, в т.ч.	2	0
			- до 1 година	0	0
			- над 1 година	0	0
			- осигурителни задължения, в т.ч.	2	2



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
адрес София, ж.к. Витоша, ул. Братя Чакрин №10, офис 3
за 01.01.2024 - 31.12.2024

Наименование на разходите	Сума		Наименование на приходите	Сума	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A Разходи			Б Приходи		
1 Намаления на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.	352	93
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	183	125	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	4	3	б) стоки	0	0
б) външни услуги	178	122	в) услуги	352	93
3 Разходи за персонала, в т.ч.	105	81	2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	87	67	3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	19	14	4 Други приходи, в т.ч.	0	1
аа) осигуровки, свързани с пенсии	0	0	а) приходи от финансираня	0	1
4 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	25	26	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	352	94
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	25	26	5 Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
аа) разходи за амортизация	25	26	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
бб) разходи за обезценка	0	0	6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.	0	0
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
5 Други разходи, в т.ч.	1	3	7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	0	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	314	235	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	8 Загуба от обичайна дейност	0	145
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	4	3	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	352	94
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0	9 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	145
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	10 Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	145
Общо финансови разходи (6+7)	5	3			
8 Печалба от обичайна дейност	34	0			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	319	238			
9 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	34	0			
10 Разходи за данъци от печалбата	0	0			
11 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0			
12 Печалба (9-10-11)	34	0			
Всичко (Общо разходи+10+11+12)	352	238	Всичко (Общо приходи+10)	352	238

Дата: 23.06.2025

Съставител: Иванка Венциславова
Здравкова-Попова

Ръководител: Дмитро Вадимович Кара

„КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД
KVADRAT REAL ESTATE Ltd.

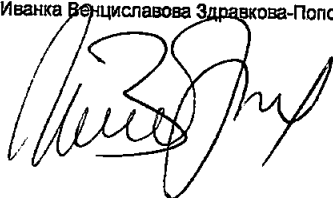
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
адрес София, ж.к. Витоша, ул. Братя Чакрин №10, офис 3
за 01.01.2024 - 31.12.2024

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	389	201	188	146	182	-36
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	94	-94	0	56	-56
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	1	-1	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	3	-3
8 Други парични потоци от основната дейност	12	92	-80	0	18	-18
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	401	388	13	146	260	-114
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	18	29	-11	117	2	15
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	18	29	-11	117	2	15
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	419	417	2	263	262	1
Д. Парични средства в началото на периода	-	-	24	-	-	22
Е. Парични средства в края на периода	-	-	26	-	-	24

Дата: 23.06.2025

Съставител: Иванка Венциславова Здравкова-Попова

Ръководител: Дмитро Вадимович Кара




ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
адрес София, ж.к. Витоша, ул. Братя Чакрин №10, офис 3
за 01.01.2024 - 31.12.2024

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови.	Свързани с изкупени собств. акции	Съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпред. печалба	Непокрита загуба				
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	100	55	-145	0	10		
Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34	34		
Разпределения на печалба в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Токриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	100	55	-145	34	44		
Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	0	0	0	0	0	0	100	55	-145	34	44		

Дата: 23.06.2025

Съставител: Иванка Венковска-Андраскова-Попова

Ръководител: Димитро Вадимович Кара



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

на КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

адрес София, ж.к. Витоша, ул. Братя Чакрин №10, офис 3

за 01.01.2024 - 31.12.2024

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценен а амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дълготрайни материални активи															
Земли и сгради, в т.ч.:	7	0	0	7	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7
- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- сгради	7	0	0	7	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Машини, производствено оборудване и апаратура	3	4	0	7	0	0	7	1	1	0	2	0	0	2	5
Съоръжения и други	156	0	0	156	0	0	156	27	24	0	51	0	0	51	105
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	166	4	0	171	0	0	171	28	25	0	53	0	0	53	118
Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	166	4	0	171	0	0	171	28	25	0	53	0	0	53	118

Дата: 23.06.2025

Съставител: Иванка Ванциславова Здравкова-Попова

Ръководител: Дмитрий Вадимович Кара

КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

KVAADRAT REAL ESTATE Ltd

