УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

Билд Ню Бранд ЕООД

Днес, ...17.05.22..... г.,

Николай Маринов Брясков с ЕГН

лична карта № лична карта № ( ), издадена на г.

от МВР гр. ( ),

с постоянен адрес област област:

наричан по-нататък "ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК",

състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на Еднолично дружество с ограничена отговорност,

наричано по-нататък "Дружеството",

при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е: **Билд Ню Бранд ЕООД**,

което се изписва на латиница по следния начин: Build New Brand Ltd.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се

посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е

област София - град, община Столична, гр. София

(2) Адресът на управление на дружеството

област София - град, община Столична, гр. София 1404

ул. Тодор Каблешков № 24А, партер, ателие 2

(3) Адресът за кореспонденция на дружеството

област София - град, община Столична, гр. София 1404

ул. Тодор Каблешков № 24А, партер, ателие 2

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

Строителство на жилищни, търговски и промишлени сгради и обекти;
Предпроектно проучване и проектиране на жилищни, търговски и промишлени сгради и обекти;
Строителни, ремонтни и довършителни работи в строителството;
Производство на мебели от дървесни плоскости и масивна дървесина;
Производство на алуминиева и ПВЦ дограма;
Вътрешна и външна търговия;
Консултации, агентство и посредничество на български и чуждестранни юридически и физически лица, както и всички други дейности освен изрично забранените със закон.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност

500.00 (словом : петстотин) **лева**, разпределен в 10 (словом: десет) дяла;

по 50 (словом: петдесет) лева всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в Търгов-ския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е

Николай Маринов Брясков с ЕГН

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител;

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява

от едноличния собственик на капитала
Николай Маринов Брясков с ЕГН

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да по-иска вписване на настъпилата промяна в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са реше-ията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния финансов отчет дружеството, разпределяне печалбата и вземане решения за нейното изплащане;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. извършва и други действия, свързани с нормалното функциониране на дружеството.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество

3. представлява дружеството пред трети лица;

4. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;

5. предлага за одобряване и приемане от едноличния собственик на капитала годишния финансов отчет на дружеството;

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства едноличният собственик може да вземе решение да направи допълнителни парични вноски за определен срок, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ:

.....

Николай Маринов Брясков