СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Фирма: ШИНДЛЕР БЪЛГАРИЯ ЕООД
Към: 31.12.2008
Валута: ('000) BGN

		Актив	Текущ период	Предходен период
11		Краткосрочни активи		
111		Парични средства и търгуеми ценни книжа		
	1111	Парични средства в брой и безсрочни депозити	1,031	368
111		**Общо парични средства и търгуеми ценни книжа:**	1,031	368
112		Краткосрочни вземания		
	1121	Търговски-трети лица по финализирани договори	60	515
	1124	Търговски - свързани предприятия	15	
	1125	Нетърговски - трети лица	2	2
	1126	Нетърговски - съдружници		
	1127	Нетърговски - свързани предприятия		
112		**Общо краткосрочни вземания:**	77	517
113		Незавършено производство, превишаващо авансовите плащания		
	1131	Незавършено производство		
	1132	Авансови плащания (-)		
113		**Общо незавършено производство, превишаващо ав. пл.:**	-	-
114		Материални запаси		
	1141	Стоки	48	4
114		**Общо материални запаси:**	48	4
115		Предплатени разходи § натрупани приходи		
	1151	Търговски - трети страни	149	5
115		**Общо предплатени разходи § натрупани приходи:**	149	5
11		**Общо краткосрочни активи:**	1,305	894
12		**Дългосрочни активи**		
	1211	Дълготрайни материални активи	154	132
122		Нематериални дълготрайни активи		
122		**Общо нематериални дълготрайни активи:**	-	-
123		Инвестиции		
123		**Общо инвестиции:**	-	-
124		Финансови активи		
124		**Общо финансови активи:**	-	-
	1251	Актив по отсрочени данъци	3	
12		**Общо дългосрочни активи:**	157	132
		ОБЩО АКТИВИ	1,462	1,026

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

25.06.2010

ШИНДЛЕР БЪЛГАРИЯ ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Фирма: ШИНДЛЕР БЪЛГАРИЯ ЕООД
Към: 31.12.2008
Валута: ('000) BGN

		ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
21		Краткосрочни пасиви				
211		Краткосрочни задължения				
211		**Общо краткосрочни задължения:**	-			
212		Задължения				
	2121	Търговски - трети страни	24			5
	2123	Търговски - свързани предприятия	202	v		125
	2125	Нетърговски - трети страни	135			84
212		**Общо задължения:**	361			214
213		Авансови плащания, превишаващи незавършено производство				
	2131	Незавършено производство (-)	(3,701)			(245)
	2132	Авансови плащания	3,607			693
213		**Общо ав.пл., превишаващи незавършено производство:**	(94)			448
214		Натрупани разходи § приходи за бъдещи периоди				
214		**Общо натрупани разходи § приходи за бъдещи периоди**	-			-
21		**Общо краткосрочни пасиви:**	267			662
22		Дългосрочни пасиви				
221		Дългосрочни задължения				
	2211	Дългосрочни задължения - трети страни	77			70
	2213	Дългосрочни задължения - свързани лица	1	v		1
221		**Общо дългосрочни задължения:**	78			71
22		**Общо дългосрочни пасиви:**	78			71
23		Малцинствено участие				
24		**Собствен капитал принадлежащ на групата**				
	2411	Собствен капитал принадлежащ на групата	1,117	v		293
2		Общо пасиви и собствен капитал	1,462			1,026
		Изравняване с официалният собствен капитал				
25		Собствен капитал - официалните счети	1,117			293

Дата:18.03.2009

Съставител:.....

Ръководител:.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

26.06.2012

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Фирма: ШИНДЛЕР БЪЛГАРИЯ ЕООД
Период: 01/01/2008 - 31/12/2008
Валута: ('000) BGN

		Текущ период	Предишен период
3	ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		
311	Издадени фактури	686	3342
	3111 Приходи по завършени обекти	-181-	
	3113 Други приходи от трети лица	867	3342
311	Общо издадени фактури:	3,701	(693)
	3211 Изменение в незавършеното производство	4,568	2,649
3	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	2,592	2,162
	4111 Разходи за материали	166	82
	4121 Специални разходи	2,758	2,244
41	Общо разходи за материали и специални разходи	1,810	405
4	БРУТЕН ПРИХОД	479	139
	5111 Разходи за персонала		
512	Други разходи за дейността	57	21
	5121 Разходи свързани със служители	15	9
	5122 Наеми, оперативен лизинг, поддръжка и ремонт	64	
	5123 Ел.енергия, консумативи и опаковъчни материали	44	4
	5124 Застраховки, данъци и такси	191	95
	5125 Административни разходи, реклама	11	6
	5126 Други оперативни разходи	382	135
512	Общо други разходи за дейността:	— 35	14
	5131 Обезценка и амортизации	896	288
51	Общо оперативни разходи	914	117
5	ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	11	
	7111 Приходи от лихви - трети страни	(6)	(3)
	7115 Разходи за лихви - трети страни	(5)	(9)
	7119 Други финансови разходи	-	(12)
711	Финансова дейност		
	7121 Нетни приходи от свързани дружества		
	7122 Нетни приходи от дъщерни предприятия		
	7123 Нетни приходи от други инвестиции	-	
712	Инвестиционна дейност	93	
	7131 Текущи подоходни данъци	(3)	
	7132 Актив по отсрочени данъци	90	(12)
713	Подоходни данъци	824	93
71	Печалба преди приходи от финансирания	824	93
	Печалба в групата		
	7411 Малцинствено участие		
74	Печалба в групата с изключ.на малцинственото участие	824	93
	Изравняване с официалната печалба		
	7511 Корекции на отчетната стойност		
75	Балансова печалба	824	93

Дата:18.03.2009

Съставител:.....

Ръководител:.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

25.06.2010

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Фирма: ШИНДЛЕР БЪЛГАРИЯ ЕООД
Период: 01/01/2008 - 31/12/2008
Валута: ('000) BGN

Б/С	ОПР	ОСК		Текуща година	Предходна година
	7		ПЕЧАЛБА В ГРУПАТА	824	93
	5131		Обезценка и амортизации	35	14
	5141		Изменение на актива по отсрочени данъци	(3)	-
			Коригирани парични потоци	856	107
			Изменения в нетният оборотен капитал	(142)	136
			Парични потоци от оперативна дейност	714	243
			Общо постъпления	-	-
		5	Дълготрайни материални активи	(57)	(146)
			Общо плащания	(57)	(146)
			Парични потоци от инвестиционна дейност	(57)	(146)
			Свободни парични потоци		
221			Увеличения на дългосрочни задължения	142	71
		55	Увеличения на основният капитал		200
			Общо финансиране	142	271
			Общо изплащания	-	-
			Дивиденти	-	-
			Парични потоци от финансова дейност	142	271
			Други изменения	-	-
			Общо промяна нетни парични средства	663	368
			Промяна в касовата наличност	663	368
			Свободни парични средства	657	368
			Финансирания от/към свързани предприятия		
			Стратегически и инвестиционни		
			Свободни парични средства от дейността	657	368

Дата:18.03.2009

Съставител::

Ръководител:

ШИНДЛЕР БЪЛГАРИЯ ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
25.06.2010

ШИНДЛЕР БЪЛГАРИЯ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯТ КАПИТАЛ

Фирма: ШИНДЛЕР БЪЛГАРИЯ ЕООД
Период: 01/01/2008 - 31/12/2008
Валута: ('000) BGN

Код		Сумма
110	Салдо в началото на отчетния период	293
116	Финансов резултат за текущия период	824
117	Увеличение в основния капитал	
	Салдо към края на отчетния период	1117

Дата:18.03.2009

Съставител:.....

Ръководител:.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

25.06.2010

ШИНДЛЕР БЪЛГАРИЯ ЕООД

„ШИНДЛЕР БЪЛГАРИЯ" ЕООД

Финансови отчети за 2008 година

Значими счетоводни политики

1. Статут и предмет на дейност

"Шиндлер България " ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано със съдебно решение № 1 от 12.04.2007 г, дело № 5634/2007 година на Софийски Градски Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, община Подуяне, бул. „Ботевградско шосе" № 260, ет. 3.

Основната дейност на Дружеството е осъществяване на посредничество при търговия на едро, внос, износ и търговия, инсталиране, поддържане, поправка и модернизация на асансьори, ескалатори, ходещи пътеки, а също така и на елементите и съответните части за тях, както и всички други дейности, не забранени от Закон.

Едноличен собственик на капитала е "Шинак Фервалтунгс" АД, Австрия, регистрирано под номер FN 212367 f.

Дружеството се управлява и представлява от Явор Георгиев Андреев.

Финансови отчети за 2008 година, са одобрени на 19-Март-2009 година.

2. База за изготвяне

(а) Съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), изготвени от Борда по международни счетоводни стандарти (БМСС), и приети от Комисията на Европейския съюз.

Това са първите отчети на Дружеството, изготвени в съответствие с МСФО, като е приложен МСФО 1 – *Прилагане за пръв път на Международните стандарти за финансови отчети.*

Счетоводните политики са последователно прилагани от Дружеството.

(б) База за измерване

Финансовият отчет е изготвен в хиляди лева. Като база за изготвяне е изготвена историческа цена .

ШИНДЛЕР БЪЛГАРИЯ ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
25-06-2010

2. База за изготвяне (продължение)

(в) Използване на оценки и допускания

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да спазва принципа на „консерватизъм", съгласно които счетоводните отчети се изготвят на база включени всички предвидими разходи и кредиторски задължения, и в същото време включени само реализираните приходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

(г) Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

(д) Съпоставителни данни

Съпоставителна информация не е представена.

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики на Дружеството са приложени последователно.

(а) Операции с чуждестранна валута

Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на централната банка към 31 декември 2008 г. Произтичащите от това курсови разлики са признати в отчета за доходите.

(б) Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи включват активи които имат материално-веществена форма, предназначени са за употреба в процеса на производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем , за капиталова оценка или за административни цели и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

(i) Оценяване

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване или преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот , те се отчитат отделно.

Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 2 000 USD по фиксинг на БНБ към датата на придобиване на актива.

ШИНДЛЕР БЪЛГАРИЯ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
25.06.2010

(ii) Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент, на дълготраен материален актив, който се отчита отделно , включително и разходи за основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода

от актива. Всички останали разходи се признават в отчета за приходи и разходи, като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизации

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база на линейният метод въз основа на очаквания срок на полезен живот, на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от датата на въвеждане в експлоатация . Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

Категория	Полезен живот
Земи	Не се амортизират
Сгради	25 години
Машини, оборудване и инсталации	5 години
Превозни средства	5 години
Хардуер информационни технологии	3 години
Мебели	10 години

(б) Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи са установими непарични активи, придобити и контролирани от Дружеството, които нямат физическа субстанция, и са със съществено значение при употребата им, и от използването им се очаква икономическа изгода. Нематериалните активи, генерирани в рамките на дружеството се отчитат директно като разход в Отчета за приходи и разходи. Всички извършени разходи за научна и развойна дейност също се отчитат като директен разход.

(i) Оценяване

Дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване или преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация.

(ii) Амортизации

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база на линейният метод въз основа на очаквания срок на полезният им живот. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от датата на въвеждане в експлоатация . Очакваните срокове на полезен живот на определен нематериален актив зависи от съдържанието и естеството на съответната стопанска дейност. Максималният срока на полезен живот е 20 години.

(в) Материални запаси

Материалните запаси са стоково материални активи предназначени за търгуване, суровини, материали, предназначени за извършване на дейността.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
25.06.2009

Значими счетоводни политики (продължение)

(i) Оценяване

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Себестойността включва цената на закупуване - материал, вносни мита, данъци и транспортни разходи и други разходи свързани с доставката на материалните запаси.

Отчетната стойност на материалните запаси се базира на метода на средно-претеглена стойност и като алтернатива може да бъде използван метода първа входяща първа изходяща (FIFO).

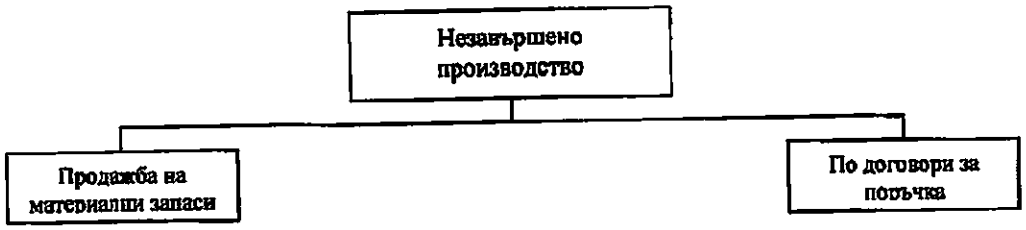
За материалните запаси с оборот на обръщаемост над една година се извършва преоценка по следните критерии:

Налично количество материални запаси по позиции спрямо годишното потребление	Минимален процент на отчисления
> от 1 година	20 %
> от 2 години	40 %
> от 3 години	60 %
Излезли от употреба	100 %

Обезценката на материалните запаси се отразяват на разход като „Разходи за материали" в Отчета за приходи и разходи.

(г) Незавършено производство

Незавършеното производство се отнася по договори, сключени с клиенти за доставка и монтаж на инсталации. Разходите по незавършено производство могат да бъдат разграничени както следва:



(i) Оценяване

Категория незавършено производство	Метод на оценяване
Продажба на материални запаси (стоки)	По себестойност на продукта
По договори за поръчка за инсталация	По себестойност на продукта
Стоки в процес на транспортиране , стоки в процес на изпращане	По себестойност на продукта
В консолидираните отчети на Дружеството	Според процента на завършеност

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
26.05.2010

В баланса на Дружеството незавършеното производство се отразява спрямо получените аванси по не приключените договори. Ако сумата на получените аванси по не приключените договори е по-голяма от сумата на незавършеното производство, то тогава позициите се отразяват в Пасива на Баланса на Дружеството, и обратно ако сумата на незавършеното производство е по-голяма от получените аванси по не приключилите договори позициите се посочват в Актива на Баланса.

(д) Договори за лизинг

Материалните активи, придобити съгласно договори за лизинг, които прехвърлят всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху активите.В края на лизинговият договор собствеността върху актива може да бъде или да не бъде прехвърлена на Дружеството.

(i) Оценяване

В началото на лизинговият срок лизинга се признава като актив и пасив в баланса Дружеството, по по-ниската от настоящата прогнозна нетна стойност на минималните бъдещи лизингови плащания и прогнозната справедлива стойност на актива в началото на лизинговият договор.

Активите придобити съгласно договор за лизинг се амортизират за периода на техния прогнозен полезен живот. Амортизационната политика по отношение на активите придобити на лизинг е съобразена с тази която е приложима по отношение на собствените амортизируеми активи. Нереализирани печалби при продажба или сделки за обратно наемане с резултат финансов лизинг се отсрочват и амортизират през целият период на действие на договора за лизинг.

Оперативните лизингови плащания се третират като разходи за дейността и се начисляват при възникването им в отчета на приходите и разходите.

(ii) Последващи оценки

Минималните лизингови плащания трябва да се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение . Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, таке че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението.

(е) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват салда по касови наличности и банкови сметки.

(ж) *Финансови активи*

Балансовата стойност на финансовите активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства че едно или повече събития са имали негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив.

Загуба от обезценка за финансов актив отчитан по амортизирана стойност се изчислява като разлика между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент.

Индивидуално значими финансови активи се тестват за обезценка на индивидуална база. Останалите финансови активи се оценяват колективно в групи, които имат сходни характеристики на кредитен риск.

Загуби от обезценка се признават в отчета за приходите и разходите.

Загуба от обезценка се възстановява, в случай че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност. Възстановяването на загуба от обезценка за финансови активи отчитани по амортизирана стойност, се отчита в отчета за доходите.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
25.06.2010

(з) Приходи

(i) Приходи от продажба на стоки

Приходи от продажбата на стоки се признава по справедлива стойност на полученото или което се очаква да се получи възнаграждение намалено с върнатите стоки, намаления или работи.

Приход от продажба на стоки се признава в отчета за приходите и разходите в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие в управлението на стоките, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

(ii) Приходи от продажба на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчета за приходите и разходите при завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност или свързаните разходи.

(и) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по депозити, приходи от лихви по предоставени заеми. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута.

(й) Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данък върху печалбата се признава в отчета за приходите и разходите, освен ако не е свързан със статии, които се отнасят директно в капитала, като в тези случаи данъкът се представя в капитала.

Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс.

Данъчните временни разлики са изчислени като се използва балансовия метод на пасивите, като се отнася за временните разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели. Следните временни разлики не пораждат временни данъчни разлики: положителна репутация непризната за данъчни цели и заприходяване на активи и пасиви, които не засягат счетоводната или данъчна печалба. Сумата на отсрочения данък се базира на очакваната реализация на балансовата сума на актива или пасива, прилагайки данъчна ставка, приета към момента на съставяне на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи. Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдеща икономическа изгода повече не е вероятно да бъде реализирана.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

25.06.2010

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(к) Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО) и разяснения (КРМСФО), които още не са в сила към балансовата дата

МСС 1"Представяне на финансовите отчети" (в сила за годишните периоди започващи на или след 1 януари 2009). Стандартът изисква всички промени в собствен капитал възникващи от транзакции със собствениците в качеството им на такива, да бъдат представени отделно от транзакциите с несобственици в собствен капитал. Не е разрешено Дружеството да представя компоненти от подробно представените доходи в отчета за собствения капитал. МСС 1 изисква приходите и разходите да бъдат представени в един отчет (отчет за подробно представените доходи) или в два отчета (отделен отчет за доходите и отчет за подробно представените доходи). Също така стандартът изисква компоненти на други подробно представени доходи да бъдат разгънати в отчета за подробно представените доходи и общо подробно представените доходи да се включат във финансовите отчети. Дружеството ще приложи стандарта при изготвяне и представяне на финансовите отчети за периода завършващ на 31 декември 2009 година.

МСФО 8 – Оперативни сегменти (в сила от 1 януари 2009 г.). Стандартът изисква оповестяване на сегменти на база на компоненти на Групата, които ръководството наблюдава при вземане на оперативни решения. Оперативните сегменти са компоненти от Групата, за които е налична самостоятелна финансова информация, която се преглежда периодично от лице с ръководни функции при вземане на оперативни решения, при преценка как да се разпределят ресурсите и при оценка на представянето. Ръководсвото счита, че МСФО 8 не се отнася за операциите на Дружеството.

Ревизиран МСС 23 – Разходи по заеми премахва възможността всички разходи по заеми да се отчитат като разход в момента на възникване и изисква предприятията да капитализират разходите по заеми директно свързани с придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, като част от себестойността на актива. Ръководството е в процес на анализ на ефекта от приложението на ревизирания МСС 23 върху финансовите отчети на Дружеството.

КРМСФО 11 МСФО 2 – Транзакции с групови и собствени акции (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 март 2007 г.). Разяснението изисква споразумение за плащане, базирано на акции, в което дадено дружество получава стоки или услуги като възнаграждение за своите собствени капиталови инструменти, да бъде осчетоводено като транзакция за плащане, базирано на акции, уредено чрез акции, независимо как са получени необходимите капиталови инструменти. То също така предоставя насоки за това дали споразуменията за плащане, базирани на акции, при които на доставчиците на стоки или услуги на дадено дружество се предоставят капиталови инструменти на компанията – майка на Дружеството, трябва да бъдат осчетоводявани като уредени чрез парични средства или уредени чрез акции във финансовия отчет на Дружеството. Ръководство счита че КРМСФО 11 няма да има ефект върху операциите на Дружеството, тъй като не са сключвани договори за плащания на базата на акции.

КРМСФО 12 – Споразумения за концесии на услуги (в сила от 1 януари 2008 г.). Разяснението предоставя ръководство към дружествата от частния сектор относно някои оповестявания и въпроси свързани с оценки, които възникват в счетоводството на публично-частните концесионни споразумения. Ръководство счита, че КРМСФО 12 не се отнася за операциите на Дружеството, тъй като не са сключвани договори за концесия.

КРМСФО 13 – Клиентски програми за лоялност засяга отчитането от предприятия, които оперират или участват в програми за лоялност на клиентите им. Отнася се за програми за лоялност на клиентите, при които клиентите могат да разменят натрупани кредити за награди като безплатни или с намалена цена стоки и услуги. КРМСФО 13 в сила от 1 юли 2008 г. и не е релевантно предвид дейностите извършвани от Дружесвото.

28.06.2010

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(к) Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО) и разяснения (КРМСФО), които още не са в сила към балансовата дата (продължение)

КРМСФО 14 – МСС 19 – Лимит на актив по план за дефинирани ползи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие (в сила от 1 януари 2008 г.) – не е релевантно предвид дейностите извършвани от Дружеството.

Ревизиран МСФО 3 Бизнес комбинации и допълнен МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети. Всички трансферирани позиции на придобиващия се оценяват по справедлива стойност.

Основни промени спрямо МСФО 3 (2004) и МСС 27 (2003) са следните:

- МСФО 3 (2008) се прилага също за бизнес комбинации включващи взаимно създадени предприятия и бизнес комбинации въз основа на договор
- Дефиницията за бизнес комбинации е променена с фокус върху конторола;
- Придобиващият може да избере да оцени неконтролното участие по справедлива стойност на датата на придобиване или пропорционално на участието в справедливата стойност на идентифицируемите активи и пасиви на придобития на база транзакция по транзакция;
- Транзакционните разходи извършени от придобиващия във връзка с бизнескомбинацията на са част от транзакцията по бизнес комбинацията;
- Когато придобиването е осъществено при успешна покупка на акции (стъпка придобиване) идентифицируемите активи и пасиви от придобития се признават по справедлива стойност когато контрол бъде придобит; печалби и загуби се признават в отчета за доходите за разликата между справедливата стойност и балансовата стойност на предходно държаните дялове в придобития. Сума свързана с предходно държани дялове в капитала на придобития, която е била директно отчетена в собствен капитал (т.е инвестиция, която е класифицирана като налична за продажба) се рекласифицира и включва при изчисление на печалби и загуби признати в отчета за доходите.
- Придобиването на допълнителни неконтролиращи дялове в капитала след бизнес комбинацията се осчетоводяват като транзакции в капитала.
- Продадените дялове в капитала докато контролът остава се се осчетоводяват като транзакции в капитала.
- Транзакциите резултиращи в загуба на контрола се отчитат като печалби и загуби в отчета за доходите. Печалбите иле загубите включват преоценка до справедлива стойност на натрупаните дялове на инвестицията.
- Изискват се нови оповестявания.

МСФО 3 (2008) е в сила за годишните периоди започващи на или след 1 юли 2009, като по-ранното прилагане е позволено. Въпреки това, МСФО 3 (2008) не може да бъде прилаган по-рано от годишните периоди започващи на или след 30 юни 2007. Ако дружеството приложи по-рано стандарта, тогава то трябва също да приложи МСС 27 (2008) и да оповести този факт.

Балансовата стойност активи и пасиви възникващи при бизнес комбинации преди прилагането на МСФО 3 (2008) не се коригират. Ръководството счита, че МСФО 3 (2008) и допълненият МСС 27 няма да имат ефект върху операциите на Дружеството.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
25.06.2010

Оповестителни сведения

1. 3 - Приходи от продажби

През периода, Дружеството е реализирало приходи от продажби по договори за доставка и монтаж на асансьори, ескалатори и резервни части за тях.

Приходите по видове продукти за отчетният период 2008 г. са както следва:

В хиляди лева

Продукова линия	Приходи по приключени договори (сума без ДДС) (а)	Приходи от незавършени договори (б)	Приходи от дейността (а)+ (б)
Асансьор Шиндлер модел S2600	-	202	202
Асансьор Шиндлер модел S3300	62	426	488
Асансьор Шиндлер модел S3400	176	896	1 072
Асансьор Шиндлер модел S5300	252	889	1 141
Асансьор Шиндлер модел S5400	196	1 267	1 463
Общо асансьори	686	3 680	4 366
Ескалатор Шиндлер модел S9300	-	-	-
Общо ескалатори	-	-	-
Ремонти/резервни части/договори за поддръжка	181	21	202
Общо ремонти/резервни части	181	21	202
Общо приходи от дейността	867	3701	4 568

2. 41 - Разходи за материали и специални разходи

4111 – Разходи за материали

В групата са включени основните материали (резервни части, асансьори и ескалатори) и материалите свързани с монтажа на инсталациите.

4121 – Специални разходи

В групата са отчетени комисионни на посредник , техническа и инженерингова дейност предоставена от подизпълнители.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

25.06.2010

Разходите за материали и специфичните разходи по продуктови линии са както следва:

В хиляди лева

Продукова линия	Разходи за материали (б)	Специални разходи (б)
Асансьор Шиндлер модел S2600	145	2
Асансьор Шиндлер модел S3300	209	35
Асансьор Шиндлер модел S3400	751	16
Асансьор Шиндлер модел S5300	566	4
Асансьор Шиндлер модел S5400	885	72
Общо асансьори	2 556	129
Ескалатор Шиндлер модел S9300	2	-
Общо ескалатори	2	-
Ремонти/резервни части/поддръжка	34	37
Общо ремонти/резервни части	34	37
Общо разходи по шифър 41:	2 592	166

3. 5111 - Разходи за персона

Б разходното перо са включени брутната сума по трудови възнаграждения и разхода за осигуровки за сметка на работодателя. Разходите за персонал могат да бъдат разделени на директни, индиректни и административни разходи възнаграждения на персона. Разходите за персонала през отчетният период също са присвоявани към конкретна продуктова линия съгласно политиката на Дружеството. В директни разходи за персонал са отчитани възнаграждения на монтажници и техници пряко заети по съответната продуктова линия, В индиректни разходи за персонал е отчитано възнаграждението на техническият персонал зает с контрола и инженеринговата дейност по конкретен договор. И в административните разходи са отчитани възнагражденията на административният персонал - управителя на Дружеството, офис организатор и други.

В хиляди лева

Продукова линия	Директни разходи за персонал (а)	Индиректни разходи за персонал (б)
Асансьор Шиндлер модел S2600	18	2
Асансьор Шиндлер модел S3300	53	20
Асансьор Шиндлер модел S3400	31	6
Асансьор Шиндлер модел S5300	110	25
Асансьор Шиндлер модел S5400	78	12
Общо асансьори	290	65
Ескалатор Шиндлер модел S9300	63	2
Общо ескалатори	63	2

25.06.2010

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Общо възнаграждения и осигуровки на персонал зает в основната дейност:	217	68
Възнаграждения административен персонал (в)		194
Общо разходи по перо 5111 (а)+(б)+(в)		479

4. 512 – Други разходи

Раздела други разходи от дейността са включени разходи свързани със служители, наеми и разходи за поддръжка иремонт, разходи за застраховки, данъци и такси, административни разходи и други оперативни разходи. Съществено перо е разходът по шифър 5125 – Административниразходи, поради факта че Дружеството е регистрирано през отчетният период и са направени първоначални разходи свързани с регистрацията и изграждането на административната структура .

5. 1111 – Парични средства и безсрочни депозити

Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	2008
Парични средства в каса	5
Парични средства в банки	1 026
Общо 111 – Пари и парични еквваленти	1 031

6. 112 – Краткосрочни вземания

Търговски и други вземания

В хиляди лева	2008
Вземания от клиенти по финализирани договори	60
Търговски – свързани лица	15
Нетърговски вземания от трети страни	2
Вземаие по предоставен гаранционен депозит	2
Общо краткосрочни вземания:	77

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
25.06.2019

7. 1211 – Дълготрайни материални активи

В хиляди лева	Машини, съоръжения и оборудване	Транспортни средства	Общо
Отчетна стойност			
Салдо към 1 Януари 2008	33	112	145
Придобити	-	57	57
Салдо към 31 декември 2008	33	169	202
Амортизация и загуба от обезценка			
Салдо към 1 Януари 2008	3	10	13
Амортизация за периода	6	29	35
Салдо към 31 декември 2008	9	39	48
Балансова стойност			
На 1 Януари 2008	30	102	132

На 31 декември 2008	24	130	154

Към 31.12.2008 г. Дружеството няма напълно амортизирани дълготрайни активи, както и заложени дълготрайни активи като обезпечение по заеми и задължения.Транспортни средства са 7 леки автомобили придобити по силата на лизингови договори и се използват за основната дейност на Дружеството.

8. 212 - Търговски и други задължения

В хиляди лева	2008
Търговски задължения към трети страни	24
Търговски задължения към свързани предприятия (в групата)	202
Нетърговски задължения	135
В т.число:- Задължения по ДДС за м.12.2008 г.	*28*
- Задължения по ЗКПО по ГДД за 2008 г.	*80*
- Други	*27*
Общо краткосрочни задължения:	361

Краткосрочните задължения, към свързани предприятия представляват задължения по получени доставки на материали – 202 хил. лв. и задължения по получени услуги – 0 хил. лв.

9. 2211 – Дългосрочни задължения към трети страни

В хиляди лева	2008
Задължения по лизингови договори за доставка на транспортни средства, в т.число	77
Лизингова къща София лизинг ЕАД дог. 3509/21.04.2007	7
Евролиз Ауто АД дог. 0001, 0002 и 0003 от 2007 г.	30
Евролиз Ауто АД дог. 0004, 0005 от 2008 г.	30
Евролйз Ауто Финанс	10
Други дългосрочни задължения	1
Общо дългосрочни задължения	78

10. 24 – Собствен капитал

Дружественият капитал е отчетен по номинал в съответствие със съдебната регистрация. Към 31 декември 2008 г. дружественият капитал е в размер на 200 хил. лв.

Реализира печалба от текущият период в размер на 93 хил. лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

25.06.2010

11. Сделки със свързани лица

В хиляди лева	2008
Получени материални запаси от доставчици в групата на Шиндлер	202
Получени услуги от свързани контрагенти	-
Общо задължения към свързани лица	202

12. Данъци върху дохода за внасяне

Дружеството е отчело положителен финансов резултат – счетоводна печалба за 2008 г.	912 802.86 лв.
Увеличение на финансовия резултат по ГДД	81 642.67 лв.
в т.ч.	
- *Годишни начислени разходи за амортизация*	*34 049.26 лв.*
- *Разходи които не са документално обосновани*	*6 666.45 лв.*
- *Разходи по неизползвани отпуски*	*28 550.27 лв.*
- *Разходи за лихви, глоби, санкции*	*77.43 лв.*
- *Разходи формиращи данъчен амортизируем актив*	*12 299.26 лв.*
Намаления на финансовия резултат по ГДД	55 830.51 лв.
в т.ч.	
- *данъчно признатият размер на разходите за амортизации съгласно ДАП*	*55 830.51 лв.*
Финансов резултат след данъчно преобразуване – данъчна печалба	938 615.02 лв.
Годишен корпоративен данък	93 861.50 лв.
Ползвана отстъпка съгласно чл.92, ал.5	938.62 лв.
Дължим годишен корпоративен данък за внасяне по ГДД за 2008 г.	92 922.88 лв.

13. Фундаментални грешки

През 2008 г. няма открити фундаментални грешки

14. Съдебни спорове

Дружеството няма заведени съдебни спорове. Дружеството няма и неуредени спорове с данъчната администрация.

15. Събития след датата на баланса

След датата на годишния финансов отчет не са настъпили коригиращи събития.

Дата: 15-Март-2009

Управител: _____
Явор Георгиев Андреев

Съставител: _____
Атина Николаос Мавридис

25.06.2010

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

„ШИНДЛЕР БЪЛГАРИЯ" ЕООД