

Препис, съдържащ всички изменения съгл. чл. 119, ал. 4 от ТЗ

Заверил верността на преписа:

Христо Чорбаджийски – Управител

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
Дружествен договор на
"Монолитстрой-Чорбаджийски, Байкушев" ООД

ГЛАВА I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. /1/ Дружеството е самостоятелно юридическо лице със собствена сметка, самостоятелен баланс и ограничена отговорност до размера на капитала.

/2/ Дружеството ще упражнява дейността си под фирма "Монолитстрой-Чорбаджийски, Байкушев" ООД.

/3/ За отношенията си с чужбина дружеството може да използва наименованието в точен превод на чужди езици.

Чл.2. Седалището на дружеството е гр.Благоевград, адрес на управление - ул."Покровнишко шосе" № 15.

Чл.3. /1/ Дружеството се образува за неопределен срок.

/2/ Изм. с решение на ОС от 08.06.2021 год. и 18.03.2025 год./ Дружеството ще се представлява и управлява от УПРАВИТЕЛИ: Христо Василев Чорбаджийски и Димитър Петров Байкушев, които ще представляват дружеството заедно и поотделно.

Чл.4. Дружеството ще извършва следните сделки: покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Чл.5. С решение на Общото събрание на дружеството могат да се създават клонове. С решение на Общото събрание се определят конкретните решения, пределите на стопанската дейност на клона, които му се предоставят и степента на икономическата и правна самостоятелност.

Чл.6. (заличен с решение на ОС от 11.12.2004г.)

ГЛАВА II
КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО - ДЯЛОВЕ

Чл.7./1/ (изменен с решение на ОС от 11.12.2004г., изм. с решение на ОС от 27.11.2006г., изм. с реш на ОС от 30.08.2011г., изм. с решение на ОС от 16.08.2012 г., изм. с реш. на ОС от 17.02.2020 г., изм. с реш. на ОС от 08.06.2021 г., изм. с реш. на ОС от 05.08.2022 г., изм. с реш. на ОС от 18.03.2025 г.) Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 2 498 600 (два милиона четиристотин деветдесет и осем хиляди и шестотин) лева, разпределен в 24 986 /двадесет и четири хиляди деветстотин осемдесет и шест/ единични дяла по 100 /сто/ лева, между съдружниците, както следва:

Дружествен договор на
"Монолитстрой-Чорбаджийски, Байкушев" ООД

- | | |
|---|----------------------|
| - За ДИМИТЪР ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ , с ЕГН | - 12 493 дяла, всеки |
| на стойност 100 лв., с обща стойност на дяловете – 1 249 300 лв.; | |
| - За МАРИЯ ВАСИЛЕВА ЧОРБАДЖИЙСКА , ЕГН | - 5 622 дяла, всеки |
| на стойност 100 лв., с обща стойност на дяловете – 562 200 лв.; | |
| - За ХРИСТО ВАСИЛЕВ ЧОРБАДЖИЙСКИ , ЕГН | - 5 622 дяла, всеки |
| на стойност 100 лв., с обща стойност на дяловете – 562 200 лв.; | |
| - За СТЕФКА МАРКОВА ЧОРБАДЖИЙСКА , ЕГН | - 1 249 дяла, всеки |
| на стойност 100 лв., с обща стойност на дяловете – 124 900 лв. | |

/2/ Капиталът е напълно записан и внесен към момента на учредяване на дружеството, респ. към момента на заявяване за вписване в търговския регистър на увеличението на капитала.

Чл.8. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под 5 100 (пет хиляди и сто) лева, а стойността на дружествените дялове под 100 (сто) лева.

Чл.9./1/ Решението за даване на съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов член или на друг съдружник се взема с единодушие от всички съдружници.

/2/ Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

/3/ /нов текст, приет с реш. на ОС от 17.02.2020 г./ При наследяване на дружествени дялове, членствените права на наследодателя се наследяват от наследниците по завещание и/или по закон, като чл. 9, ал. 1 от настоящия дружествен договор не се прилага. В този случай се счита, че съдружниците са дали предварително съгласие за прехвърлянето на дружествените дялове на наследниците по закон и/или завещание и чл. 9, ал. 1 от настоящия дружествен договор не се прилага.

/3/ /нов текст, приет с реш. на ОС от 17.02.2020 г./ При прехвърляне на дружествените дялове от съдружник на съпруг и/или деца или родители, съдружника прехвърля дружествените дялове при каквито условия прецени, включително и чрез дарение, като чл. 9, ал. 1 от настоящия дружествен договор не се прилага. В този случай се счита, че съдружниците са дали предварително съгласие за прехвърлянето на дружествените дялове и не се прилага чл. 9, ал. 1 от настоящия дружествен договор не се прилага.

Чл.10./1/ Прехвърлянето на дружествен дял става чрез нотариално заверен договор. Купувачът се вписва в книгата за дялове на дружеството.

/2/ Когато един от съдружниците реши да прехвърли дружествени дялове, той е длъжен да ги предложи с покана на другия съдружник, преди да ги предложи на трето лице.

/3/ Дружествените дялове са неделими. Ако няколко лица станат съсобственици, то те определят лице, което да ги представлява във взаимоотношенията им с дружеството.

/4/ /нова, приета с реш. на ОС от 17.02.2020 г./ Дружествените дялове могат да се наследяват по завещание и по закон като кръгът от наследниците се определя съгласно разпоредбите на Закона за наследството, действащи към момента на откриване на наследството.

/5/ /нова, приета с реш. на ОС от 17.02.2020 г./ В случай на наследяване на дружествени дялове всички права, произтичащи от правото на собственост на дружествените дялове /включително членствени права/, възникват директно и пряко в полза на наследниците на починалия съдружник като наследниците му придобиват автоматично качеството съдружник със съответния брой наследени дялове. В тези случаи не се изисква приемане на нови съдружници в дружеството и въобще каквото и да било друго одобрение или акт на останалите съдружници. С настъпването на наследяването по този дружествен договор се смята за автоматично и съответно изменен в съответствие с настъпилото наследствено правоприемство без да се налага той да бъде подписан отново от всички съдружници. Всички последващи промени в този дружествен договор се извършват съгласно неговите предвиждания и Търговския закон.

/6/ /нова, приета с реш. на ОС от 17.02.2020 г./ При настъпване на обстоятелствата съгласно ал. 4 и ал. 5 управителят/ите на дружеството предприема/т необходимите действия по вписване на настъпилите промени по партидата на дружеството в Търговския регистър като изготвя/т препис от съответно изменения дружествен договор съгласно ал. 5 въз основа на документите, удостоверяващи подлежащите на вписване обстоятелства – смъртен акт, удостоверение за наследници на починалия съдружник и/или надлежно завещание.

Чл.11./1/ Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за чистата печалба, а в случай за прекратяване на дружеството - чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидирания имуществен дял.

ГЛАВА III СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.12. /1/ Нови съдружници се приемат от Общото събрание по тяхна писмена молба, в която те заявяват, че приемат условията на дружествения договор.

/2/ Съдружникът има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата и да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството. Един дял му дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационен дял.

Чл.13./1/ Съдружниците упражняват правата си във връзка с управление на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

/2/ Всеки съдружник има право след приключването на всяко календарно тримесечие да бъде информиран за хода на дружествените дела, да проверява книгата и документацията на дружеството.

Чл.14./1/ Съдружникът е длъжен да внесе дяловата вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност, а така също да изпълнява

Дружествен договор на
"Монолитстрой-Чорбаджийски, Байкушев" ООД

решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството, които са в пределите на тяхната компетентност.

Чл.15. /1/ Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала.

Чл.16. /1/ За решаване на спорове между съдружниците, които произтичат от този договор или от закона, съдружниците ще се обръщат към съдилищата на Република България. Съдружник, който има седалище или адрес в чужбина е длъжен да назначи свой пълномощник.

Чл.17. Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, изпратено най-малко три месеца преди датата на прекратяването. В този случай дружеството се прекратява, или пререгистрира като ЕООД при условията на чл.29 б."б" от този договор.

ГЛАВА IV
ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.18. /1/ Общото събрание е Върховният орган на дружеството и има право да взема решения по всички въпроси от дейността му.

/2/ Общото събрание се състои от съдружниците.

/3/ Когато наетите лица в дружеството са повече от петдесет те се представляват в Общото събрание с право на съвещателен глас.

/4/ Общото събрание има изключителна компетентост за вземане на решенията относно:

- а/. изменения и допълнения на този договор;
- б/. приемане на нови съдружници;
- в/. даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член или на друг съдружник;
- г/. изключване на съдружник;
- д/. увеличаване или намаляване на дяловия капитал;
- е/. приемане на годишните отчети и баланси, и разпределение на печалбите между съдружниците;
- ж/. избиране на управител на дружеството;
- з/. откриване или закриване на клонове и представителства, участие във фирми в страната и в чужбина;
- и/. продължаване срока на действие на дружеството, сливането или прекратяването му;
- й/. предявяване на иск на дружеството срещу членове на органите му или срещу съдружник;
- к/. назначаване или отзоваване на ликвидатори;
- л/. организационната или управленска структура;
- м/. годишните планове и бюджети;
- н/. взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- о/. приема решения за назначаване на персонал.

Чл.19. /1/ Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най-малко два пъти годишно.

/2/ Общото събрание се свиква чрез писмена покана, изпратена чрез препоръчано писмо, телекс или телефакс до съдружниците най-малко петнадесет дни преди определената дата на заседанието. Писмената покана се вписва в протоколната книга за общите събрания.

/3/ В поканата за свикване на Общото събрание се написва датата, часа, мястото на провеждане на събранието и въпросите, които ще бъдат разгледани на него.

Дружествен договор на
"Монолитстрой-Чорбаджийски, Байкушев" ООД

/4/ Ако съдружниците са съгласни те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните точки.

Чл.20./1/ Заседанието на Общото събрание е редовно, когато членовете са редовно поканени и на събранието присъствуват съдружниците или техните представители.

/2/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за това.

/3/ Решенията на Общото събрание се вземат единодушно от всички съдружници.

Чл.21./1/. Гласуването на съдружниците в Общото събрание е явно. Съдружниците могат с консенсус да вземат решение за тайно гласуване по определен въпрос.

Чл.22./1/ Общото събрание се председателствува от съдружниците по принципа на ротацията. Избира се и секретар, който води и протокола на заседанията.

/2/ Преписи и извлечения от протоколите на Общото събрание се издават от председателя на събранието или от управителя на дружеството.

Чл.23. Управителят и всеки един от съдружниците могат да искат отмяна на решението на общото събрание от съда, ако решението е взето в нарушение на закона или на този договор. Искът се предявява срещу дружеството и може да бъде предявен в срок от три месеца след вземане на решението.

ГЛАВА V
УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.24. /1//изм. С решение на ОС от 17.02.2020 г./ Дружеството се управлява от не по-малко от двама управители, които представляват дружеството заедно и поотделно. Управителят/ите/ на дружеството се избират от Общото събрание на дружеството.

/2/ Управителят/ите/ организира/т/ и ръководи /ят/ цялата стопанска дейност на дружеството. Той /те/ решава/т/ всички въпроси, които са свързани с предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на този договор са възложени за решаване от Общото събрание.

/3/ Управителят/ите/ може /могат/ да бъде /бъдат/ освободен/и/ предсрочно от задълженията и отговорностите си по негова /тяхна/ молба, отправена до Общото събрание с писмено предизвестие от три месеца. Управителят/ите/ може /могат/ да бъде /бъдат/ освободен/и/ от Общото събрание предсрочно при: неспазване на възложените му задачи; при извършване на закононарушения или действия, увреждащи интересите или имуществото на дружеството, както и при невъзможност да изпълняват функциите си.

/4/ Управителят/ите/:

а/ представлява/т/ дружеството пред трети лица и пред държавата;

б/определя и контролира разходите на дружеството, съставя балансите на дружеството, урежда взаимоотношенията на дружеството с държавния бюджет, оперира със сметките на дружеството в банките;

в/ подписва/т/ всички документи, издавани от дружеството, уреждат задълженията на дружеството;

г/ сключва/т/ договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на дружеството;

д/ сключва/т/ заеми от името на дружеството и решава/т/ въпросите относно условията по заемите. Събира/т/ вземанията на дружеството, извършва/т/ предварителни плащания и дава аванси;

Дружествен договор на
"Монолитстрой-Чорбаджийски, Байкушев" ООД

е/ извършва/т/ всякакъв вид актове на приемане и изпращане на стока от и за вътрешността на страната от и за чужбина;

ж/ възлага/т/ строителството на сгради, предназначени за нуждите на дружеството и решава/т/ въпросите по условията на договорите за строителството;

з/ взема/т/ предохранителни мерки за защита интересите на дружеството по образуванияте срещу него дела;

и/ извършва/т/ всякакви действия, отнасящи се до осигуряване нормалното функциониране на дружеството според законите, този договор и решенията на общото събрание;

и/ внася/т/ в общото събрание предложение за изменение на този договор и решенията на общото събрание.

к/ определя/т/ съгласувано с Общото събрание правата и задълженията на евентуалния /те/ изпълнителен /ни/ директор /и/ на дружеството;

Чл.25./1/ Управителят е длъжен да поддържа на български език освен книгите, които са задължителни според закона и книга за дяловете и протоколна книга за решенията на съдружниците.

ГЛАВА VI
БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.26. /1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност и започва от първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка година.

/2/ В края на всяка стопанска година управителят извършва: а/ опис на имуществото на дружеството и неговия състав; б/ баланс, от който се вижда стопанското положение на дружеството; в/ сметка "печалби и загуби".

/3/ Балансът се представя за одобрение от общото събрание.

Чл.27./1/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията а всички задължения на дружеството.

/2/ Чистата печалба на дружеството се разпределя, както следва:

а/ отделят се съответните задължения за фондовете;

б/ останалата част от печалбата се разпределя свободно от съдружниците.

/3/ Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците или от заеми.

ГЛАВА VII
РАБОТНА ЗАПЛАТА

Чл.28./1/ Дружеството само определя средствата за работна заплата, формата и системата на заплащане на труда, въз основа на правила, определени от Общото събрание.

/2/ Индивидуалната работна заплата на работниците, специалистите и управителят /ите/ се определят в зависимост от постигнатите крайни резултати на дружеството.

Дружествен договор на
"Монолитстрой-Чорбаджийски, Байкушев" ООД

Чл.31. За всичко, което не е уредено в този Договор ще намират приложение разпоредбите на Търговския закон, ЗЗД, както и други нормативни актове, когато техните нови разпоредби не определят по-неблагоприятен режим от този договор.

Този Дружествен договор е приет с единодушие от всички съдружници на Общо събрание на Дружеството, проведено на ОС от 11.12.2004г., изм. с решение на ОС от 27.11.2006г., изм. с реш на ОС от 30.08.2011г., изм. с решение на ОС от 16.08.2012 г., изм. с реш. на ОС от 17.02.2020 г., изм. с реш. на ОС от 08.06.2021 г., изм. с реш. на ОС от 05.08.2022 г., изм. с реш. на ОС от 18.03.2025 г.) 26.02.1997г., изменен на Общо събрание, проведено на 11.12.2004г., изменен на Общо събрание, проведено на 27.11.2006г., изменен на Общо събрание, проведено на 30.08.2011г., изменен с решение на ОС, проведено на 16.08.2012 год., изменен с решение на ОС, проведено на 17.02.2020 год., изменен с решение на ОС, проведено на 08.06.2021 год., изменен с решение на ОС, проведено на 05.08.2022 год., изменен с решение на ОС, проведено на 18.03.2025 год.

Съдружници: 1.....

/Димитър Байкушев/

Димитър Байкушев
Христо Чорбаджийски

3.....
/Христо Чорбаджийски/

4..... Мария Василева Чорбаджийска
/Мария Чорбаджийска/

Стефка Маркова Чорбаджийска
5.....
/Стефка Чорбаджийска/