

ЧАС СТРОЙ ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**За годината към
31.12.2012 г.**

Представяващ: 
ПЕТКО ПЕТКОВ

Съставител: 
РАДКА БЪЧВАРОВА

Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2013

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ЧАС СТРОЙ ООД

Към 31.12.2012 г.

Актив	Сума (хил. лева)		Пасив	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
A. Записан, но не изискан капитал			A. Собствени капитал		
B. Непотвърдени (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	2	2
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2	2	Общо за група IV:	-	-
- земи	2	2	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	9	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	6	5	Общо за група V:	9	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(2)	9
Общо за група II:	8	7	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A"	9	11
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	-	-
6. Други заеми			B. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
..... хил. лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	8	7	- до 1 година		
B. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	-	-	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		1	8. Други задължения, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
Общо за група II:	-	1	- над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група					
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			- до 1 година		
..... хил. лв.	X	X	- над 1 година		
3. Други инвестиции			- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	1	4	- парични задължения	-	1
- безсрочни сметки (депозити)			- до 1 година		1
Общо за група IV:	1	4	- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	1	5	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	-	1
			- до 1 година		
			- над 1 година		
G. Разходи за бъдещи периоди			G. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	9	12	СУМА НА ПАСИВА	9	12

Дата на съставяне:
Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2013

Съставител:
РАДКА БАЧКАРОВА

Ръководител:
ЧАС СТРОЙ ООД
Приморско
CHAS STROY LTD

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЧАС СТРОЙ ООД
Януари-Декември 2012 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
A. РАЗХОДИ			B. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	5	57
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	5	19	а) продукция		
а) суровини и материали		2	б) стоки		57
б) външни услуги	5	17	в) услуги	5	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	1	9	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения		7	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	2	4. Други приходи, в т.ч.:		9
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1	-	Общо приходи от операционната дейност	5	66
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	1		- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	28	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи		28	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии	-		б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за операционната дейност	7	56	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, изключително инвестиционите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
- разходи, свързани с предприятия от група	-				
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	-	-			
Общо разходи за обичайната дейност	7	56	Общо приходи от обичайната дейност	5	66
8. Печалба от обичайната дейност	-	10	8. Загуба от обичайната дейност	2	-
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	7	56	Общо приходи	5	66
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	10	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	2	-
11. Разходи за данъци от печалбата		1			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	-	9	11. Загуба (по 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	2	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	7	66	Всичко (Общо приходи + 11)	7	66

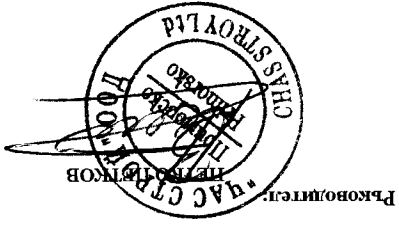
Дата на съставяне:
Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2013

Съставител:
РАДКА БЪЧЕВОВА

Ръководител:
ЧАС СТРОЙ ООД
Приморско
Primorsko

ОТЧЕТ
за паричните потоци
ЧАС СТРОЙ ООД
за 2012 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период		Предыдущий период	
		1	2	3	4
а		Поступления	Платения	Чистый поток	Поступления
					Платения
					Чистый поток
А. Парични потоци от основна дейност					
1	Парични потоци, свързани с търговски контракти	6	6		66
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, изключващи за търговски цели				
3	Парични потоци, свързани с дългови възстановявания	1	1		9
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6	Платения и възстановени данъци върху печалбата		1		
7	Платения при разпределения на печалби				
8	Други парични потоци от основна дейност	1			
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	7	8	1	66
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		2		8
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност				
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2	2	2	8
В. Парични потоци от финансово дейност					
1	Парични потоци от емитиране на ценни книжа				
2	Парични потоци от дълготрайни вноски и връщането им на собствениците				
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
5	Платения на задължения по лизингови договори				
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
7	Други парични потоци от финансово дейност				
	Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	7	10	7	68
	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1	10	10	64
1	Парични средства в началото на периода				
2	Парични средства в края на периода				



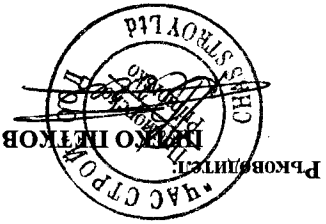
Съставител:
РАЙКА БЪЧВАРОВА

Дата: 15 ФЕВРУАРИ 2013

ОТЧЕТ
за собствения капитал
ЧАС СТРОЙ ООД
за 2012 г.

(Хилюлв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал
								Непределена печалба	Непокрита затуба	Текуча печалба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Сало в началото на отчетния период	2											
2. Промени в счетоводната политика												
3. Трешки												
4. Сало след промени в счетоводната политика и трешки	2	-	-	-	-	-	-	9	-	-	11	
5. Изменение на сума на собствените в т.ч.												
- намаляване												
- увеличаване												
6. Финансов резултат от текущия период												
7. Разпределение на печалба в т.ч.												
- за дивиденди												
8. Покриване на затуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличаване												
- намаляване												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Сало към края на отчетния период	2	-	-	-	-	-	-	9	-	-	9	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период	2	-	-	-	-	-	-	9	-	-	9	



(Signature)

СЪСТАВИТЕЛ:
РАЙКА БЪЧВАРОВА

Дата на съставяне:
Българс 15 ФЕВРУАРИ 2013

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
ОПОВЕСТЕНА ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА ООД „ЧАС СТРОЙ” – ГР. ПРИМОРСКО
КЪМ 31.12.2012 Г.**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, съобразени с Националните стандарти за малки и средни предприятия, като съответно Предприятието се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления и рекласификации.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2011г. и 2012 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайните материални активи се класифицират, като такива при условие, че:

- имат натурално-веществена форма;
- очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период;
- стойностният праг на същественост е 700 лв.

Дълготрайните материални активи първоначално са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи.

Последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив се класифицират, като разходи за увеличение на балансовата стойност на актива при условие че:

- стойностният праг на същественост е 700 лв.;
- разходите водят до удължаване полезния срок на актива;

Дълготрайните материални активи са представени в баланса на предприятието по балансова стойност.

АМОРТИЗАЦИИ

Амортизирането на дълготрайните материални и нематериални активи се осъществява съгласно счетоводните стандарти.

Предприятието прилага линейния метод на амортизация.

Начисляването и отчитането на амортизацията се извършва по предварително разработен и утвърден данъчен амортизационен план за всеки амортизируем актив.

СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

СМЗ се отчитат по доставна стойност – цена на придобиване.

Себестойността на предоставените услуги се определя от разходите за труд и осигуровки на персонала, зает в предоставянето на услугата и съответната част от общопроизводствените разходи.

Оценката на потреблението на СМЗ в съответствие с препоръчителния подход в НСС-2 по метода на средно-претеглена стойност.

Готовата продукция се оценява по фактическа себестойност.

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на датата на придобиването. Към датата на годишния финансов отчет се извършва преоценка по заключителен курс и месечно.

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Финансовият резултат е формиран от осъществяваната за периода дейност свързана с отдаване под наем на собствени павилиони, построени на общински терен. Представен е в баланса в нетен размер (след данъци).

ПАСИВИ

Пасивите при първоначално възникване се оценяват по историческата им стойност или в друга стойност, в съответствие с приложимите счетоводни стандарти. Предприятието класифицира пасивите, като краткосрочни – със срок на погасяване до 12 месеца след датата на баланса и дългосрочни - всички останали.

ПРИХОДИ

Приходите включват brutния поток от икономически ползи, създаден в хода на обичайната дейност през отчетния период. Оценяват се по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване.

Моментът на признаване на приходите зависи от характера на сделката, респективно от момента на прехвърляне на рисковете на собствеността.

РАЗХОДИ

Разходите се отчитат в отчета за приходите и разходите, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляване на актива или с нарастване на пасива. Разходите се отчитат незабавно в случай, че не се очаква бъдеща икономическа изгода.

Разходите за обичайна дейност включват разходи отчетени по икономически елементи.

Предприятието класифицира разходите по икономически елементи, като основни разходи за дейността.

Когато СМЗ са продадени, преносната им стойност се признава като разход през периода, през който съответният приход е бил отчетен.

Основна база за разпределение на разходите е относителния дял на отделните категории нетни приходи от продажби в общия им обем.

РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Отчитането на текущите данъчни разходи (данък сгради, такса смет, пътен данък и др.) се извършва чрез включването им в групата на разходите за отчетния период, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба. Данъкът върху печалбата при съставянето на годишния финансов отчет се отразяват в намаление на облагаемата печалба.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Отчетът за паричните потоци е изготвен съгласно НСС – 7 по прекия метод, като се отчитат 3 основни групи приходи и разходи:

1. Парични потоци от основната дейност
2. Парични потоци от инвестиционна дейност
3. Парични потоци от финансова дейност.

СИСТЕМА ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПРИЛАГАНИТЕ СЧЕТОВОДНИ СМЕТКИ

Счетоводството на предприятието се организира, като се използват синтетични и аналитични сметки в съответствие с разработения индивидуален сметкоплан. При записванията по сметките се прилагат принципите на счетоводството:

- двустранно счетоводно записване;
- текущо начисляване;
- предимство на съдържанието пред формата и др.

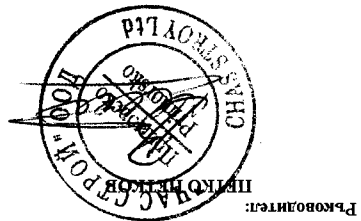
СИПАРКА
за неметрущител(органizational) активи към 31.12.2012 година
ЧАС СТРОЙ ООД

Показатели	Отчетна стойност на нетруещите активи:				Последваща оценка		Амортизация		Последваща оценка		в края на периода (11+12-13)	в края на периода (7-14)			
	в началото на периода	на постъпване	на излизане през периода	Величение	Намаляване	в началото на периода	написан през периода	Отчужден през периода	в края на периода (8+9-10)	Величение			Намаляване		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

I. Нематериални активи															
II. Дълготрайни материални активи															
III. Дълготрайни финансови активи															
IV. Очистени данни															
Общо нетруещи активи (V+III+IV)															

Дата на съставяне: 15 ФЕВРУАРИ 2013

Съставител: РАЙКА РАЙЧКОВА



Приложение Разходи

(в хил. лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2012	Годината приключваща на 31.12.2011
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали за производство		
Консумативи		1
Оборудване		1
Всичко разходи за материали:	-	2
Разходи за външни услуги:		
Наеми	4	15
Ел.енергия	1	1
Консултански и други договори		1
Всичко разходи за външни услуги:	5	17
Разходи за амортизация и обезценка на:		
Производствени дълготрайни материални активи	1	
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни материални активи		
в т.ч. Обезценка		
Производствени дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Обезценка на текущи (краткотрайни) активи в т.ч.:		
- материални запаси		
- вземания		
Всичко разходи за амортизации:	1	-
Разходи за персонала:		
Производствен персонал в т.ч.:		9
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Административен персонал в т.ч.:	1	
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Членове на органите на управление в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	1	9
Други разходи		
Разходи за командировки		
Разходи представителни		
Разходи за брак		
Провизии		
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	-	28
- дълготрайни активи		
- стоки		28
- материали	-	
.....		
Всичко други разходи:	-	28
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		

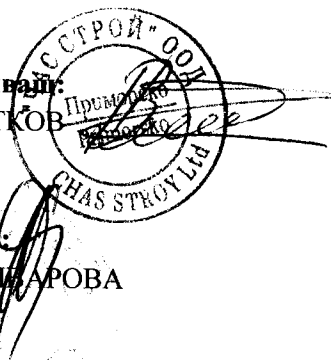
Всичко суми с корективен характер	-	-
Общи разходи за оперативна дейност	7	56
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	-	-

Подписано от името на:
ЧАС СТРОЙ ООД

Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2013

Представяващ:
ПЕТКО ПЕТКОВ

Съставител:
РАДКА БЪЧЕВОВА



Приложение Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2012	Годината приключваща на 31.12.2011
Приходи от продажби		
Продажби на продукция		
Продажби на стоки		57
Услуги	-	-
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Туристически услуги		
Други приходи	5	9
в т.ч. от продажба на ДМА		
в т.ч от продажба на материали		
в т.ч от наеми	5	9
в т.ч. от възстановени обезценки		
в т.ч. от отписани задължения		
в т.ч от финансираня		
Всичко приходи от продажби:	5	66
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Всичко суми с корективен характер:	-	-
Общо приходи от оперативна дейност:	5	66
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	-	-

Подписано от името на:
ЧАС СТРОЙ ООД

Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2013

Представяващ:



ЦЕЧКО ПЕТРОВ

Съставител:

РАДКА БЪЧВАРОВА

Приложение основен капитал II

Основен капитал ООД								
Съдружник	2012				2011			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
ГЕОРГИ ГИХОРОВ								
ДИМИТРОВ	50	1 000	1 000	50	50	1 000	1 000	50
ПЕТКО ВЛАДИМИРОВ								
ПЕТКОВ	50	1 000	1 000	50	50	1 000	1 000	50
Общо:	100	2 000	2 000	100	100	2 000	2 000	100

Подписано от името на:
ЧАС СТРОЙ ООД

Бургас 15 ФЕВРУАРИ 2013

Представител:



Съставител:

РАДКА БЪЛВАРОВА

