

У ЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА
„ЮНИВЪРСЪЛ ЗОРА 1” ЕООД
ЕИК 205319517

РАЗДЕЛ I

Общи положения. Статут на дружеството

чл. 1. Дружеството е имуществено, организационно обособен стопански субект със статут на юридическо лице по българското право.

чл. 2. Дружеството организира и осъществява дейността си въз основа на Търговския закон на Република България при спазване общите и специални разпоредби на действащото законодателство.

чл. 3. Едноличен собственик на дружеството е: „Юнивърсъл-Б” ЕООД, ЕИК 204780197, представлявано от ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ МАНЧОРОВ, ЕГН 5907163660.

Наименование

чл. 4. Дружеството ще действа под наименование „ЮНИВЪРСЪЛ ЗОРА 1” ЕООД, което ще се изписва и на латиница по следния начин UNIVERSAL ZORA 1.

Седалище и адрес на управление

чл. 5. Седалище на Дружеството е в: Област София- град, Столична община, гр. София 1592, район „Искър“, ул. „Капитан Димитър Списаревски“ № 19, ет.4, ателие № 20; тел.: 02/4740374; Електронна поща: office1@universal-bg.com

Предмет на дейност

чл. 6. Предмет на дейност на дружеството е: Инвестиции в областта на строителството и търговията с недвижими имоти, строителство на недвижими имоти, покупка, довършителни работи и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, изпълнение на специализирани проекти в областта на строителството, както и всяка незабранена от закона или друг нормативен акт дейност.

РАЗДЕЛ II
КАПИТАЛ

чл. 7. Капиталът на дружеството е в размер на 100 лева.

чл. 8. Капиталът на дружеството е разпределен на 100 дяла по 1 лев.

чл. 9. Капиталът на дружеството е внесен към момента на регистрацията на дружеството в пълен размер по набирателна сметка на Дружеството.

чл. 10 Капиталът на дружеството е собственост на „Юнивърсъл-Б” ЕООД, ЕИК 204780197, представлявано от ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ МАНЧОРОВ, ЕГН 5907163660.

чл. 11. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван или увеличаван по решение на собственика на дружеството, в съответствие със законовите изисквания за минимален размер.

РАЗДЕЛ III

Управление на дружеството. Компетентност на собственика на дружеството

чл. 12. Собственикът на дружеството:

- 1.Изменя и допълва Учредителния акт.
- 2.Приема нови съдружници.
- 3.Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
- 4.Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.

5. Назначава и освобождава управителя и определя неговото възнаграждение.
6. Взема решение за откриване и закриване на клонове на дружеството и участия в други дружества.
7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
8. Взема решение за преобразуване и прекратяване на дружеството, за обявяването му в ликвидация и назначаване на ликвидатора.
9. На основание чл.137, ал.4 ТЗ протоколите за взетите решения по чл.137, ал. 1, т.1,2,4,5 и 7 ТЗ се съставят и подписват в обикновена писмена форма.

Компетентност на Управителя

- чл. 13. Управителят на дружеството:
1. Ръководи оперативно работата на Дружеството.
 2. Сключва трудови договори, определя заплащането на служителите на Дружеството.
 3. Осигурява стопанисването и опазването имуществото на дружеството.
 4. Решава всички въпроси от дейността на Дружеството с изключение на тези, които са от компетентността на собственика на дружеството.
 5. Незабавно уведомява собственика за обстоятелства застрашаващи интересите на дружеството.
- чл. 14. Без съгласието на собственика на дружеството Управителят няма право:
1. Да участва в търговски дружества.
 2. Да заема ръководна длъжност в други дружества.
 3. От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки.
- чл. 15. При нарушаване на задълженията си по предходния член Управителят може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение.
- чл. 16. Управителят отчита дейността си пред Едноличния собственик. Управителят отговаря за всички вреди, нанесени на дружеството, произтичащи от неправилните му действия. Той дължи обезщетение за вреди в резултат на неправилно водене на дружествените работи.

Представителство

- чл. 17. Дружеството се представлява от едноличния собственик, който е и негов управител. В случай, че за негов управител бъде назначено друго лице, Дружеството ще се представлява от Едноличния собственик и Управителя, заедно или поотделно.

РАЗДЕЛ IV

Стопанска дейност

- чл. 18. При осъществяване на дейността си Дружеството може:
1. Да образува дружества с други български или чужди физически или юридически лица.
 2. Да се обединява с други дружества и организации в икономически групировки и съюзи за провеждане на стратегията на Дружеството в определена област.
- чл. 19. Дружеството открива банкови сметки в българска и чуждестранна валута, в български и чуждестранни банки.

Отговорност

- чл. 20. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с цялото си имущество.
- чл. 21. Дружеството не отговаря за задълженията на други дружества.
- чл. 22. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на Капитала.

Финансова година

чл. 23. Първата финансова година започва от деня на възникване на дружеството и продължава до 31.12.същата година., а всяка следваща от 01.01.до 31.12.

чл. 24. След изтичане на всяка финансова година в срок до 31.01.на следващата Управителят на дружеството представя на собственика счетоводен баланс за дейността на дружеството.

чл. 25. Счетоводството на дружеството се осъществява на български език в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

РАЗДЕЛ V

Прекратяване и ликвидация

чл. 26. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик.
2. Поради обявяването му в несъстоятелност.
3. При сливане, влизане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
4. По решение на съответния съд съгласно ТЗ.

чл. 27. Несъстоятелност се обявява при неплатежоспособност на дружеството, съгласно установеното в Търговския закон.

чл. 28. Към ликвидация на дружеството се пристъпва в случай, че несъстоятелността не може да бъде преодоляна.

чл. 29. Ликвидатор на дружеството е неговият Управител, освен ако едноличният собственик или съдът не е определил друго лице.

РАЗДЕЛ VI

Преходни и заключителни разпоредби

чл. 30. Дружеството се учредява без определен срок.

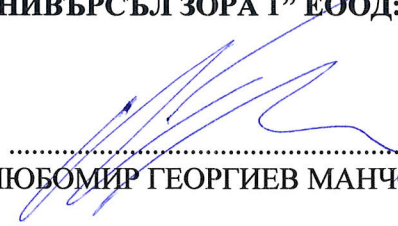
чл. 31. Управител на Дружеството е ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ МАНЧОРОВ, ЕГН 5907163660.

чл. 32. Ако някоя разпоредба на този учредителен акт е или стане недействителна, то Учредителния акт остава действителен в останалата си част.

чл. 33. За всички неуредени с този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, действащи на територията на Република България.

**За ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА
„ЮНИВЪРСЪЛ ЗОРА 1” ЕООД:**

Гр.София
05.02.2020г.


.....
/ ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ МАНЧОРОВ /