СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "АЛЕКСИВА" ЕООД

към 31.12.2010

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
1	1	2	1	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	5	5
1. Земи	1476	1476	II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
2. Сгради и други	1	2	- непокрита загуба	(62)	(40)
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	21	21	Общо за група II	(62)	(40)
Общо за група I	1498	1499	III. Текуща печалба (загуба)	(24)	(22)
II. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел А.	(81)	(57)
1. Дългосрочни инвестиции - инвестиционни имоти	545	569	Б. Задължения		
Общо за група II	545	569	1. Задължения към собственика, в т.ч.	2144	2144
Общо за раздел А	2043	2068	над 1 година	2144	2144
Б. Текущи (краткотрайни) активи			2. Задължения към доставчици, в т.ч.		3
I. Вземания			до 1 година		3
1. Вземания от клиенти и доставчици	3	4	Общо за раздел Б, в т.ч.	2144	2147
Общо за група I	3	4	до 1 година		3
II. Парични средства, в т.ч.			над 1 година	2144	2144
- брои	10	8			
- в разплащателни сметки	4	4			
Общо за група II	14	12			
Общо за раздел Б.	17	16			
В. Разходи за бъдещи периоди	3	6			
СУМА НА АКТИВА	2063	2090	СУМА НА ПАСИВА	2063	2090

Дата: 28.02.2011

Управител: Зоя Балабанова

ЕООД АЛЕКСИВА ПЛОВДИВ

Съставител: ССП "ФИМЕС" ООД
управител Михаела Хаджиангелова

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Алексива" ЕООД

за 01.01.2010 - 31.12.2010

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
1	1	2	3	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.	16	13	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) материали	1		а) услуги	19	17
б) външни услуги	15	13	*Общо приходи от оперативна дейност*	19	17
2. Разходи за амортизации	25	25	Загуба от обичайна дейност	24	22
3. Други разходи	1	1	*Общо приходи*	19	17
Общо разходи за оперативна дейност	42	39	Счетоводна загуба	24	22
4. Разходи за лихви и други финансови разходи	1				
Общо финансови разходи	1				
Общо разходи	43	39	Загуба	24	22
Всичко	43	39	*Всичко*	43	39

Дата: 28.02.2011

Управител: Зоя Балабанова

ЕООД АЛЕКСИВА ПЛОВДИВ

Съставител: ССП "ФИМЕС" ООД
управител Михаела Хаджиангелова

"Алексива" ЕООД
(фирма)

ЕИК
131418251

Пловдив, ул. "Сливница" №6.офис 10
(адрес)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на **"Алексива" ЕООД**

за **01.01.2010 - 31.12.2010**

(Хил лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	8	5	3	5	3	2
Други парични потоци от основна дейност	1	2	(1)	1	2	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	9	7	2	6	5	1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					11	(11)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)					11	(11)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				10		10
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)				10		10
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	9	7	2	16	16	
Д. Парични средства в началото на периода			12			12
Е. Парични средства в края на периода			14			12

Дата 28.02.2011

Управител Зоя Балабанова

Съставител ССП "ФИМЕС" ООД,
управител Михаела Хаджиангелова

ЕООД АЛЕКСИВА ПЛОВДИВ

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2010
на "АЛЕКСИВА" ЕООД

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4 + 5 - 6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11 + 12 - 13)	Балансова стойност в края на периода (7 - 14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1 Земи	1476			1476			1476								1476
2 Съоръжения и други	2			2			2		1		1			1	1
3 Дълготрайни материални активи в процес на изграждане	21			21			21								21
Общо за група I:	1499			1499			1499		1		1			1	1498
II. Дълготрайни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1 Дългосрочни инвестиции-инвестиционни имоти	622			622			622	53	24		77			77	545
Общо за група II:	622			622			622	53	24		77			77	545
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	**2121**			**2121**			**2121**	53	**25**		78			**78**	**2043**

Дата 28.02.2011г

Управител Зоя Балабанова

Съставител ССП "ФИМЕС"ООД,
с управител Михаела Хаджиангелова

ЕООД АЛЕКСИВА ПЛОВДИВ

„АЛЕКСИВА" ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2010 година

1.Учредяване и регистрация

"АЛЕКСИВА" е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело N4190/2006 год. Едноличен собственик е ЗОЯ ГЕОРГИЕВА БАЛАБАНОВА

Дружеството се управлява и представлява от управителя Зоя Георгиева Балабанова.

Предмет на дейност: предприемаческа дейност и сделки в областта на недвижимите имоти, с цел продажба, отдаване под наем, консултантска дейност, както и всички други дейности и услуги, които не са забранени със закон.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Всички данни за 2010 и за 2009 години са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

Данните, представени във финансовия отчет за 2009 година са напълно съпоставими с данните за 2010 година.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

2.3.2. Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Провизии не са начислявани.

2.3.3. Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност.

2.3.4. Като разходи за бъдещи периоди се представят разходи, които са предизвикани през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.3.5. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2010 год. основният капитал е в размер на 5 хил.лв.

2.3.6. Задълженията в лева са оценяват по стойността на тяхното възникване.

2.4.Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод за периода на полезния живот. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните норми:

Офис обзавеждане	15%
Инвестиционни имоти	3%

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

2.5.Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите от продажба на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката, при условие, че резултата от дадена сделка за извършване на услуги може да се оцени надеждно.

2.6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10% върху облагаемата печалба.

3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи	Земи	Инвестиционни имоти	Съоръжения и други	Общо ДМА Хил.лв.
Отчетна стойност –хил.лева				
Салдо на 01/01/2010	1476	622	2	2100
Постъпили				
Излезли				
Салдо на 31/12/2010	1476	622	2	2100
Натрупана амортизация				
Салдо на 01/01/2010		53		53
Амортизация за периода		24	1	25
Амортизация на излезлите				
Салдо на 31/12/2010		77	1	78
Балансова стойност на 31/12/2010 – хил.лева	**1476**	**545**	**1**	**2022**

Балансовата стойност на разходите за придобиване на ДМА към 31.12.2010 г., включва авансови плащания относно:

Наименование на актива и процес на придобиване	Сума хил.лева
Процедура по смяна статут на земя	21
Общо	***21***

4. Текущи активи

Текущи вземания	31/12/2010 хил. лв.	31/12/2009 хил. лв.
Вземания от клиенти	3	4
Общо	***3***	***4***

5. Парични средства

	31/12/2010 хил. лв.	31/12/2009 хил. лв.
Парични средства в лева	13	11
Левова равностойност на парични средства в чуждестранна валута	1	1
Общо	***14***	***12***

6. Собствен капитал

СОБСТВЕН КАПИТАЛ	31/12/2010 хил. лв.	31/12/2009 хил. лв.
Записан капитал	5	5
Непокрита загуба	(62)	(40)
Текуща загуба	(24)	(22)
Общо	***(81)***	***(57)***

7. Дългосрочни пасиви

Към 31.12.2010 г. дружеството има дългосрочни задължения по получена временна финансова помощ от собственика. Задължението в размер на 2144 хиляди лв. е обезпечено с активи на дружеството.

8. Текущи задължения

	31/12/2010 хил. лв.	31/12/2009 хил. лв.
Задължения към доставчици		3
Общо		*3*

9. Приходи от дейността

	2010 година / хил. лв.	2009 година/ хил. лв.
Приходи от услуги	19	17
Общо	***19***	*17*

10 Разходи за материали и външни услуги

	2010 година / хил. лв.	2009 година/ хил. лв.
Разходи за материали, в т.ч.	1	
- консумативи	1	
Разходи за външни услуги, в т.ч.	15	13
- консултации	1	2
- административни такси и услуги	11	11
- технически и ремонтни	2	
- застраховки	1	
Общо	*16*	*13*

11. Други разходи

	2010 година / хил. лв.	2009 година/ хил. лв.
Едвократни данъци – данък сгради, такса смет	1	1
Общо	*1*	*1*

12. Финансови разходи

	2010 година / хил. лв.	2009 година/ хил. лв.
Разходи за банкови такси и комисиони	1	
Общо	*1*	

13. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

14. Събития след датата на баланса

Няма настъпили събития, които да подлежат на отделно оповестяване.

Дата: 28.02.2011 г.

Управител:
Зоя Балабанова

Съставител:
ССП" ФИМЕС"ООД,
Управител Михаела Хаджиангелова

ЕООД АЛЕКСИВА ПЛОВДИВ