

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Юнивърс Файнънс АД е учредено на 10.10.2012 г. и вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 18.10.2012 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Христо Станишев № 26-28.

Собственост и управление

Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева и е разпределен в 5 000 (пет хиляди) броя акции на приносител с номинална стойност 10 (десет) лев всяка.

Дружеството има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове.

Органите на управление на дружеството са:

Общо събрание

Съвет на директорите в състав: Мариана Петрова Кьосева, Стефан Захариев Захариев и Аглая Василева Василева.

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Мариана Петрова Кьосева.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Юнивърс Файнънс АД по регистрация е: търговска дейност, търговско посредничество и представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица, производство, покупка и продажба на всякакви стоки, дистрибуция, вътрешна и външна търговия, внос и износ, транспортни и спедиторски услуги в страната и чужбина, както и всякакви други дейности, незабранени от закона.

II. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Юнивърс Файнънс АД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), утвърдени от Министерски съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г. и ПМС № 251/17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, в сила от 01.01.2008 година.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация във финансовия отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

3. Отчетна валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

4. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи ще се представят във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

Първоначалната оценка при придобиване на дълготрайни материални активи се извършва по цена на придобиване и всички преки разходи, свързани с привеждане на актива в състояние за използване.

Предприятието е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираят като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Оценка след първоначално признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Методи на амортизация

Предприятието използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Ползният живот (срок на годност) по групи активи е определен от ръководството на дружеството, като е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването и инвентара, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е равен на данъчните норми.

Дълготрайните материали активи се амортизират по линейния метод при определен полезен живот, както следва:

- сгради – 25 г.;
- машини, съоръжения и оборудване – 3 г.;
- транспортни средства – 4 г.;
- стопански инвентар – 7 г.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат като разходи в отчета за приходите и разходите.

5. Финансови активи

В индивидуалния отчет на Дружеството инвестициите в други предприятия се отчитат по Себестойността метод, според който инвестицията първоначално се признава по себестойност (цена на придобиване). Доход от инвестицията се отчита единствено до степента, в която са получени суми при разпределение на дивиденди, възникнали след датата на придобиване на инвестицията. Разпределенията на дивиденди за печалби възникнали преди датата на придобиване на инвестицията се отчита в намаление на себестойността ѝ.

6. Търговски и други вземания

Търговските вземания са представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това настъпят (се установят).

7. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните потоци, свързани с търговски контрагенти са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащане към търговски контрагенти към паричните потоци от основна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в основните парични потоци на предприятието за съответния период.

8. Записан капитал

Дружеството отчита основния (записания) си капитал по номинална стойност на издадените и регистрирани в съда акции. Акциите са изплатени в срок и размер, в съответствие със законодателството.

Записания капитал на Дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

9. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Получените заеми първоначално се отразяват по стойност на възникване, намалена със съответните транзакционни разходи. След първоначалното отразяване, получените заеми са представени по амортизируема стойност, като всяка разлика между стойността на възникване и последващата оценка се отразява в отчета за доходите през периода на възникване на заема на база ефективния лихвен процент.

10. Задължения към доставчици и други задължения

Търговските и други задължения са посочени по стойност на възникване.

11. Приходи

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъка върху добавената стойност, отбиви от цената и предоставени отстъпки и след елиминиране на върнатите стоки.

Приход от продажба на стоки се признава в момента, когато съществуните рискове и собственост се прехвърлят на купувача, т.е. когато Дружеството достави стоките, продукцията на клиента, клиента приеме стоките, продукцията.

Приход от продажби на услуги се осчетоводява в отчета за приходите и разходите пропорционално на степента на осъществяване на транзакцията към датата на баланса. Степента на осъществяване се определя въз основа на проучване за извършената работа. Когато съществуват значителни неясноти относно възвращаемостта на дължимата стойност не се признават приходи.

12. Финансови приходи и разходи

Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в периода на възникване.

13. Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяната в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Валутен риск

Дружеството оперира в България, но е възможно да сключва сделки и с чуждестранни доставчици и клиенти което означава, че част от вземанията и задълженията, приходите и разходите ще са деноминирани във валута, различна от отчетната. Затова дружеството е изложено на валутен риск при получаване на заеми, деноминирани във валута, различна от отчетната. Рисковите експозиции се следят отблизо от ръководството с цел да се осигури ефективно управление на риска.

Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има изработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и стоки се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Деривативните и парични транзакции се ограничават до финансови институции с висок кредитен рейтинг. Дружеството има внедрена политика за намаляване на рисковите експозиции към финансови институции.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, като и възможности за допълнително финансиране с одобрени вече кредити. Поради динамичната природа на основния тип бизнес, Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането.

Лихвен риск

Дружеството не притежава значителни лихвоносни активи, приходите и оперативните парични потоци на Дружеството не се влияят от промените в пазарните лихвени проценти.

14. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за приходите и разходите, освен ако не е свързан със статии, които се отнасят директно в капитала, като в този случай данък също се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс.

Отсроченият данък се начислява като се използва балансовия метод на пасива и се отнася за временните разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели. Следните временни разлики не се отчитат: положителна репутация непризната за данъчни цели, заприхождаване на активи и пасиви, които не засягат счетоводната или данъчна печалба. Сумата на отсрочения данък се базира на очакваната реализация на балансовата сума на актива или пасива, прилагайки данъчна ставка, приета към момента на съставяне на баланса.

Отсрочен данък се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползваните данъчни активи. Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдеща икономическа изгода повече не е вероятно да бъде реализирана.

III. ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни материални активи

	Машини, производствено оборудване и апаратура	Съоръжения и други	ОБЩО
Отчетна стойност			
Салдо на 01.01.2013 год.			
Постъпили	2	11	13
Излезли			
Салдо на 31.12.2013 год.	2	11	13
Натрупана амортизация			
Салдо на 01.01.2013 год.			
Начислена		3	3
Отписана			
Салдо на 31.12.2013 год.		3	3
Балансова стойност на 01.01.2013 год.			
Балансова стойност на 31.12.2013 год.	2	8	10

2. Дългосрочни финансови активи

Към 31.12.2013 г. Юнивърс Файнънс АД има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Наименование на дружеството	31.12.2013 BGN'000	31.12.2013 % участие
Черногорово Енерджи ЕООД	3	100 %
Пауър Инвест Ко ЕООД	5	100 %
ОБЩО	8	

III. ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни материални активи

	Машини, производствено оборудване и апаратура	Съоръжения и други	ОБЩО
Отчетна стойност			
Салдо на 01.01.2013 год.			
Постъпили	2	11	13
Излезли			
Салдо на 31.12.2013 год.	2	11	13
Натрупана амортизация			
Салдо на 01.01.2013 год.			
Начислена		3	3
Отписана			
Салдо на 31.12.2013 год.		3	3
Балансова стойност на 01.01.2013 год.			
Балансова стойност на 31.12.2013 год.	2	8	10

2. Дългосрочни финансови активи

Към 31.12.2013 г. Юнивърс Файнънс АД има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Наименование на дружеството	31.12.2013 BGN'000	31.12.2013 % участие
Черногорово Енерджи ЕООД	3	100 %
Пауър Инвест Ко ЕООД	5	100 %
ОБЩО	8	

ЮНИВЪРС ФАЙНЪНС АД**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2013 година**

Към 31.12.2013 г. Юнивърс Файнънс АД има следните инвестиции в асоциирани предприятия:

Наименование на дружеството	31.12.2013 BGN'000	31.12.2013 % участие
Глобал Солар ООД	-	50 %
Зелена Светлина 2010-3 ООД	381	50 %
Лопушна Енержи АД	256	42,67 %
Хидрона ООД	-	50 %
Аква Пауър ООД	-	50 %
Хидрон ООД	-	50 %
ОБЩО	637	

Към 31.12.2013 г. Юнивърс Файнънс АД е предоставило следните дългосрочни заеми на предприятия от група:

Наименование на дружеството	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Черногорово Енерджи ЕООД	791	162
- гланица	749	160
- лихви	42	2
Пауър Инвест Ко ЕООД	335	88
- главница	319	87
- лихви	16	1
ОБЩО	1 126	250

Към 31.12.2013 г. Юнивърс Файнънс АД е предоставило следните дългосрочни заеми на асоциирани предприятия:

Наименование на дружеството	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Зелена Светлина 2010-3 ООД	818	1 106
- главница	813	1 092
- лихви	5	14
Глобал Солар ООД	330	
- гланица	328	
- лихви	2	
ОБЩО	1 148	1 106

ЮНИВЪРС ФАЙНЪНС АД**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2013 година**

Към 31.12.2013 г. Юнивърс Файнънс АД е предоставило следните дългосрочни заеми на други предприятия:

Наименование на дружеството	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Марина Яхтинг ЕАД	196	172
- главница	181	170
- лихви	15	2
Норд – Ел ЕООД	10	
- главница	10	
- лихви	-	
Хелиос Пауер АД	401	
- главница	400	
- лихви	1	
ОБЩО	607	172

3. Вземания

Към 31.12.2013 г. Юнивърс Файнънс АД е предоставило следните краткосрочни заеми на асоциирани предприятия:

Наименование на дружеството	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Зелена Светлина 2010-3 ООД	795	793
- гланица	790	790
- лихви	5	3
Глобал Солар ООД		352
- гланица		350
- лихви		2
Лопушна Енержи АД		757
- главница		750
- лихви		7
ОБЩО	795	1 902

Към 31.12.2013 г. Юнивърс Файнънс АД е предоставило следните краткосрочни заеми на други предприятия:

Наименование на дружеството	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Нитан ООД	687	
- гланица	680	
- лихви	7	
Реал Билдинг ЕООД	83	
- гланица	83	
- лихви		
ОБЩО	770	

Други вземания

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Платени аванси за придобиване на недвижим имот	23	
Вземания по придобиване на дружествени дялове	235	
ОБЩО:	258	

4. Парични средства

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Разплащателни сметки	61	13
В брой		1
ОБЩО:	61	14

Дружеството не държи парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството.

Всички парични средства са в левове.

5. Основен капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева и е разпределен в 5 000 (пет хиляди) броя акции на приносител с номинална стойност 10 (десет) лев всяка. Капиталът е изцяло внесен.

6. Финансови резултати

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Загуби от минали години	-1	
Текуща загуба	-32	-1
ОБЩО:	-33	-1

7. Дългосрочни задължения

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Задължения по получен заем	5 280	3 622
Задължения за лихви по получен заем	12	29
ОБЩО:	5 292	3 651

8. Търговски и други краткосрочни задължения

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Задължения за корпоративен данък	1	3
Задължения към доставчици		10
Задължения по получен заем		375
Задължения за лихви по получен заем		1
Други задължения	110	
ОБЩО:	111	389

9. Приходи

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Други приходи	188	
Приходи от продажба на акции		257
Приходи от лихви по предоставени заеми	272	35
ОБЩО:	460	292

10. Разходи за външни услуги

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Счетоводни услуги	12	2
Юридически услуги	1	1
Одиторски услуги	2	
Консултантски услуги	1	
Други услуги	6	
ОБЩО:	22	3

11. Разходи за персонала

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Разходи за възнаграждения на членовете на СД	25	
Разходи за осигуровки	5	
ОБЩО:	30	

12. Други разходи

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Балансова стойност на продадени акции		257
Други разходи	102	
ОБЩО:	102	257

13. Финансови разходи

	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
Разходи за лихви по получени дългосрочни заеми	312	29
Разходи за лихви по получени кракросрочни заеми	22	1
ОБЩО:	334	30

14. Данъци от печалбата

Резултатът на дружеството за 2013 г. е загуба в размер на 31 хил. лв. Облагаемият резултат за данъчни цели е печалба в размер на 8 хил. лв. Дължимият корпоративен данък е в размер на 1 хил. лв.

15. Сделки със свързани лица

Свързаните лица са:

Лице	Вид на свързаността
Черногорово Енерджи ЕООД	Дъщерно дружество
Пауър Инвест Ко ЕООД	Дъщерно дружество
Лопушна Енерджи АД	Асоциирано дружество
Глобал Солар ООД	Асоциирано дружество
Зелена Светлина 2010-3 ООД	Асоциирано дружество
Хидрона ООД	Асоциирано дружество
Аква Пауър ООД	Асоциирано дружество
Хидрон ООД	Асоциирано дружество
Росен Пламенов Папалезов	Акционер

Данни за осъществени сделки със свързани лица:

	31.12.2013 BGN'000
Погасена главница по предоставени заеми на Зелена Светлина 2010- 3 ООД	279
Начислени лихви по предоставени заеми на Зелена Светлина 2010-3 ООД	127
Погасени лихви по предоставени заеми на Зелена Светлина 2010-3 ООД	134
Предоставен заем на Черногорово Енерджи ЕООД	1 039
Начислени лихви по предосатвен заем на Черногорово Енерджи ЕООД	40
Погасена главница по предоставен заем на Черногорово Енерджи ЕООД	450
Предоставен заем на Пауър Инвест Ко ЕООД	260
Начислени лихви по предосатвен заем на Пауър Инвест Ко ЕООД	15
Погасена главница по предоставен заем на Пауър Инвест Ко ЕООД	28
Предоставен заем на Глобал Солар ООД	4
Начислени лихви по предосатвен заем на Глобал Солар ООД	24
Погасена главница по предоставен заем на Глобал Солар ООД	26
Погасени лихви по предоставен заем на Глобал Солар ООД	24
Погасена главница по предоставени заеми на Лопушна Енержи АД	750
Начислени лихви по предосатвен заем на Лопушна Енержи АД	43
Начислени неустойки по предоставени заеми на Лопушна Енержи АД	188
Погасени лихви по предосатвени заеми на Лопушна Енержи АД	50
Погасени неустойки по предосатвени заеми на Лопушна Енержи АД	188
Получен заем от Росен Папалезов	1 658
Начислени лихви по получен заем от Росен Папалезов	312
Погасени лихви по получен заем от Росен Папалезов	328

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Към 31 декември разчетните взаимоотношения със свързани лица включват:

	31.12.2013 BGN'000
Вземане от Черногорово Енерджи ЕООД	791
Вземане от Пауър Инвест Ко ЕООД	335
Вземане от Зелена Светлина 2010-3 ООД	1 612
Вземане от Глобал Солар ООД	330
Задължение към Росен Папалезов	5 292

Ключовият управленски персонал е оповестен в раздел I от Приложението. През отчетния период са начислени и изплатени възнаграждения на ключовия управленски персонал, съгласно т. 10 от Приложението.

16. Събития след датата на баланса

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили съществени събития, изискващи корекции на финансовия отчет и на приложенията към тях.

Годишния финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите с решение от28.02.....2014 година.

Дата: 25.02.2014 г.

Съставител:

/Мария Паунова/



Изпълнителен директор:

/Мариана Кьосева/

