

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

НАЦИОНАЛ ЕСТЕЙТ ООД

към 31.12.2013

отчетен период:

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		0	0	а) Продукция		0	0
а) суровини и материали				б) Услуги		1	1
б) външни услуги				в) Продажби			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придобавяни по СН			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансираня			
4. Разходи за амортизация и обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				(1 + 2 + 3 + 4)			
- разходи за амортизация				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
- разходи за обезценка				- прих.от участия в предпр.от група			
б) разходи за обезценка на текущ КА				- други			
5. Други разходи, в т.ч. :				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр. от група			
б) провизии				- други			
в) други				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност				- приходи от предприятия от група			
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
6. Разходи от обезценка на фин.активи				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- други			
- други				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				8. Загуба от обичайната дейност			
а) разходи, свързани с предпр. от група				9. Извънредни приходи			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				Общо Приходи			
в) разходи за лихви				(1+2+3+4+5+6+7+8)			
г) други				10. Счетоводна Загуба			
8. Печалба от обичайната дейност				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
9. Извънредни разходи				11. Разходи за данъци от печалбата			
Общо Разходи				12. Други данъци, алтернативни на КД			
(1+2+3+4+5+6+7+8+9)				13. Печалба (балансирана)			
10. Счетоводна Печалба				11. Загуба (балансирана)			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
11. Разходи за данъци от печалбата				ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)			
12. Други данъци, алтернативни на КД				ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)			
13. Печалба (балансирана)							
(ред 10 - ред 11 - ред 12)							

Дата на изготвяне на отчета:

31.01.2014 г.

Съставител:

М. Левунлиева

Ръководител:

Д. Христов

НАЦИОНАЛ ЕСТЕЙТ ООД

КЪМ

31.12.2013 г.

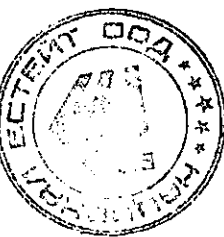
отчетен период:

БАЛАНС

Приложение No 1 към СС 1

АКТИВ					ПАСИВ				
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		код на реда	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		код на реда	Суми (хил. лв.)	
			Текуща година	Преходна година				Текуща година	Преходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ					А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ					І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			5	5
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ				
1. Продукти от развойна дейност					ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ				
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи					IV. РЕЗЕРВИ				
3. Търговска репутация					1. Законови резерви				
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.					2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции				
Общо за група I:					3. Резерв, съгласно учредителен акт				
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					4. Други резерви				
1. Земи и сгради, в т.ч.:					V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			2	1
— земи					Общо за група IV:				
— сгради					— Неразпределена печалба			2	1
2. Машини, производствено оборудване и апаратура					— Непокрита загуба				
3. Съоръжения и други ДМА					Общо за група V:			2	1
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане					VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			1	1
Общо за група II:									
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ					Общо за РАЗДЕЛ "А":			8	7
1. Акции и дялове от предприятия в група									
2. Предоставени заеми на предприятия в група					Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ				
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия					1. Провизии за пенсии и сходни задължения				
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия					2. Провизии за данъци, в т.ч.:				
5. Дългосрочни инвестиции					— отсрочени данъци				
6. Други заеми					3. Други провизии и сходни задължения				
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.					Общо за РАЗДЕЛ "Б":			0	0
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАНАЪЦИ									
Общо за група III:					В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ				
Общо за РАЗДЕЛ "Б":					1. Облигаци, заеми с отг.посочване на конвертируемите,в т.ч.				
					до 1 година				
					над 1 година				
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ					2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ					до 1 година				
1. Материали и суровини					над 1 година				
2. Незавършено производство									
3. Стоки и продукция, в т.ч.:									
— продукция									
— стоки									

Дан-46-Дан-47		4. Предоставени аванси		3. Получени аванси, в т.ч.:	
Общо по група I:		до 1 година			
		над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		до 1 година			
над 1 година		над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:		до 1 година			
над 1 година		над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:		до 1 година			
над 1 година		над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:		до 1 година			
над 1 година		над 1 година			
Общо по група II:		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
		до 1 година			
III. ИНВЕСТИЦИИ		над 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група		8. Други задължения, в т.ч.:			
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил. лв.		--- други задължения, в т.ч.:			
3. Други инвестиции		до 1 година			
		над 1 година			
Общо по група III:		--- към персонала, в т.ч.:			
		до 1 година			
		над 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		над 1 година			
1. Парични средства в брой		--- осигурителни задължения, в т.ч.:			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		до 1 година			
Общо по група IV:		над 1 година			
		--- денъчни задължения, в т.ч.:			
		до 1 година			
		над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:			
		до 1 година			
		над 1 година			
Г. РАЗКОЛИ ЗА БЪЛЖНИ ПЕРИОДИ		Г. Финансирания и приходи за бид. периода, в т.ч.:			
		до 1 година			
		над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)			
УСЛОВНИ АКТИВИ		УСЛОВНИ ПАСИВИ			



Ръководител: Д. Христов



Съставител: М. Левулинова

Дата на съставяне на отчета: 31.01.2014

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

НАЦИОНАЛ ЕСТЕЙТ ООД

01.01.2013-31.12.13

отчетен период:

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	0	1	1	0	1
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1		1	1		1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестит. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците				1		1
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)				1		1
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1		1	2		2
Д. Парични средства в началото на периода			7			5
Е. Парични средства в края на периода			8			7

Дата на съставяне на отчета:

31.01.2014 г.

Съставител:

М. Левунлиева

Ръководител:

Д. Христов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НАЦИОНАЛ ЕСТЕЙТ ООД

за 2013 год.

Е И К:

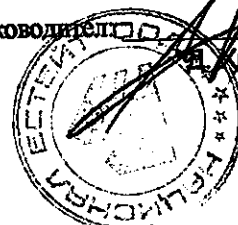
(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5									2	7
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										1	1
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последваща оценка на активи и пасиви											
— увеличение											
— намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5									3	8
11. Промяна от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5									3	8

Дата на съставяне на отчета:
31.01.2014 г.

Съставител :
М. Левунчиева

Ръководител :
Д. Христов



ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРИЛАГАНАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА ПРЕЗ 2013 г.

През 2013 година при текущата счетоводна отчетност и при разработката на годишния финансов отчет, дружеството е прилагало счетоводна политика в съответствие с националните счетоводни стандарти. Счетоводната политика през 2013 година не се променя. Не сме представяли статии в отчета по принципи различни от тези, изискващи се в Закона за счетоводството и националните счетоводни стандарти. . При действащо предприятие се спазват следните принципи:

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси при придобиване се заприхождават по цена на придобиване, в която се включват и разходите по доставките. При изписването им се прилага методът на средно- претеглената цена.. Не са извършвани обезценки, поради липса на основание за това.

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

При придобиването на дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, в която се включват и всички допълнителни разходи по доставката.

Приложеният праг на същественост се прилага само за новодобитите дълготрайни активи.

При амортизирането на дълготрайните активи е приложен линейния метод и амортизационни норми както следва :

- сгради – 4 %
- производствени машини и оборудване - 30 %
- измерителни и регулиращи уреди – 30 %
- други – 30 %
- транспортни средства-автомобили- 25 % и други – 10 %
- стопански инвентар – 15 %

ДРУГИ ВЪПРОСИ

Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод.

Не са отчетени отсрочени данъчни активи и пасиви, тъй като няма основание за това.

Вземанията и задълженията в отчета са представени по номинал при възникването им.

Благоевград

Управител :



[Handwritten signature]
Христов