Отчетна единица:	МД БИЛДИНГ ООД
Гр. (с.)	гр.Севлиево
Община:	Севлиево

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200132324

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	2	2
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**2**	**2**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	55	55
Земи	02211	55	55
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	484	117
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**539**	**172**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**541**	



АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		23
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**0**	**23**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	2	36
Касови наличности в лева	03411		3
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	2	33
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**2**	**36**
Общо за раздел В	**03000**	**2**	**59**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**543**	**233**

СЕВЛИЕВО МД БИЛДИНГ ООД MD BUILDING Ltd. SEVLIEVO

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	39	39
До 1 година	07801	39	39
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**318**	**70**
До 1 година	07001	199	70
Над 1 година	07002	119	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**543**	**233**

Дата: 18/02/2010

Ръководител: Милко Илиев Мичев

Съставител: Венера Петкова Марев

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Венера Петкова Марев

(име,презиме,фамилия)

0675330385

(телефон)

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430	220	158
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	**220**	**158**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	**0**	**0**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**		
Общо за раздел А	**05000**	**225**	**163**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	119	31
До 1 година	07201		31
Над 1 година	07202	119	
Получени аванси	07300	160	0
До 1 година	07301	160	
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

СЕВЛИЕВО МД БИЛДИНГ ООД MD BUILDING Ltd. SEVLIEVO

Отчетна единица:	МД БИЛДИНГ ООД
Гр. (с.)	гр.Севлиево
Община	Севлиево

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200132324

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от послед-ващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5				158						163
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	158	0	0	0	0	0	163
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660											0
7. Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
8. Покриване на загуба	61680											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											62
10. Други изменения в собствения капитал	61710					62						225
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	220	0	0	0	0	0	0
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предпр. в чужбина	61730											225
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	220	0	0	0	0	0	225

Дата: 16/03/2010

Ръководител: Милко Илиев Мичев

Съставител: Венера Петкова Марев
(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Венера Петкова Марев
(име,презиме,фамилия)

МД БИЛДИНГ ООД
гр. СЕВЛИЕВО

067533035
(телефон)

Отчетна единица:	МД БИЛДИНГ ООД
Гр. (с.)	гр.Севлиево
Община:	Севлиево

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200132324

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2009 ГОДИНА

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	193	426	-233		140	-140
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		1	-1			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538	61		61			0
Общо за раздел А	**61530**	**254**	**427**	**-173**	**0**	**140**	**-140**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0		57	-57
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	**0**	**0**	**0**	**0**	**57**	**-57**



Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	62		62	163		163
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	88		88	158	88	70
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554		11	-11			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	**61550**	**150**	**11**	**139**	**321**	**88**	**233**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**61560**	**404**	**438**	**-34**	**321**	**285**	**36**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**36**	**x**	**x**	
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**2**	**x**	**x**	**36**

Дата: 19/02/2020

Ръководител: Милко Илиев Мичев

Съставител: Венера Петкова Марев

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Венера Петкова Марев

(име, презиме, фамилия)

0675330[illegible]

(телефон)

Отчетна единица:	МД БИЛДИНГ ООД
Гр. (с.)	гр.Севлиево
Община:	Севлиево

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200132324

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

(хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+ 5- 6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпили-те през периода	в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120	2				2			2				0			0	2
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121					0			0				0			0	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	**6100**	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2



(хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+ 5- 6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпили-те през периода	в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	55	0	0	0	55	0	0	55	0	0	0	0	0	0	0	55
Земи	6211	55				55			55				0			0	55
Сгради нежилищни	6212					0			0				0			0	0
Сгради жилищни	6213					0			0				0			0	0
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства	6220					0			0				0			0	0
в т.ч. транспортни средства	6221					0			0				0			0	0
Съоръжения	6230					0			0				0			0	0
в т.ч. съоръжения, изградени със строителна дейност	6231					0			0				0			0	0
Други дълготрайни материални активи	6240					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6250	117	367			484			484				0			0	484
в т. ч. предоставени аванси	6251					0			0				0			0	0
Общо за група II	**6200**	172	367	0	0	539	0	0	539	0	0	0	0	0	0	0	539

Дата: 19/0[illegible]2018

Ръководител: Милко Илиев Мичев

Съставител: Венера Петкова Марев

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Венера Петкова Марев

(име, презиме, фамилия)

[illegible]ИЕВО
[illegible]ЕВО

0675[illegible]

(телефон)

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ на „МД БИЛДИНГ ООД – гр. Севлиево за 2009година. Дружеството е регистрирано на 09.06.2008година в АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА със седалище гр.Севлиево, ж.к. Митко Палаузов бл.14,ет.4, ап.11 и предмет на дейност строителство на сгради и посредничество при недвижими имоти. Капиталът на дружеството е 5000 лева, разпределен в петдесет дяла, всеки по 100 лева. Разпределението между съдружниците е както следва: Милко Илиев Мичев – 25 дяла Дилян Тодоров Иванов – 25 дяла. Основният капитал на дружеството е представен в баланса по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация – 5000 лева. През годината основният капитал не е увеличаван. През предходната година дружеството е започнало изграждането на жилищен комплекс. Дружеството изгражда жилищната сграда върху земя собственост на физическо лице срещу покупка. Правото на строеж е учредено с нотариален акт. През 2008 година, дружеството има сключен договор за строителство на жилищната сграда „ до етап на груб строеж". Счетоводната политика на предприятието е разработена при спазване на принципите, определени с чл..4 от ЗСч. и изискванията, определени в националните счетоводни стандарти. Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие на следните основни счетоводни принципи: текущо начисляване и действащо предприятие. При отразяване на стопанските операции предприятието прилага способа на двустранно счетоводно записване. Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, която включва – покупна цена,мита,не възстановени данъци и други преки разходи, намалена с начислените амортизации и евентуално натрупана загуба от обезценка /НСС-16 т.7.1/ Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването е 700 лева/НСС-16 т.12-а/. Отчетната стойност на дълготрайните активи е както следва: Земя – 55 141 лв. Дълготрайни нематериални активи – 2265.94 лв. Дълготрайните нематериални активи включват учредено право на строеж на дружеството .За него не са начислени амортизационни

МД БИЛДИНГ ООД MD BUILDING Ltd. SEVLIEVO

отчисления и не е прехвърлено в себестойността на незавършено строителство. Земята на дружеството представлява собствен имот УПИ III-3580 с площ 141 квадратни метра.Придобита с нотариален акт. Начисляването на амортизация започва от месеца, следващ месеца, в който актива е придобит. При определяне на размера на амортизацията на дълготрайните активи за отчетните периоди се използва линейния метод на амортизация. Амортизационните норми се установяват в процент /като съотношение между амортизируемата стойност, приета за сто със срока на годност на актива в години/. Материалните запаси се изписват директно за строителния обект, тъй като дружеството няма при обектив склад. С тях се обезпечават текущите строителни работи. Незавършеното строителство към 31.12.2009 година е в размер на 483 768.13 лева. Незавършеното строителство се състои от направените разходи които включват: Разходи за материали - 30402.87 лева : Разходи за външни услуги / договор със строителна фирма за строителство до груб строеж, транспортни услуги, ел. енергия , вода, договор с фирма за изработване на ел. инсталации- 441 994.30 лева. : Разходи за заплати – 70 лева: Разходи за осигуровки – 1156.31 лева : Разходи за лихви / банков заем/ - 9627.45 лева : Разходи за валутни операции – 291.86 лева и Други финансови разходи – 225.34 лева. Незавършеното строителство се намалява със себестойността на продадените апартаменти и магазини /право на строеж и СМР/, съответно на степента на завършеност на строежа към датата на сделката – към 31.12.2009 година няма продадени апартаменти и магазини с прехвърлена собственост. В края на 2009 година незавършеното строителство е показано в актива на Баланса в раздел Дълготрайни материални активи - Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане. Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи. Приходите не се признават когато разходите не могат да бъдат надлежно изчислени. Като приход се отчитат продажбите, за които собствеността/ имот или право на строеж/ е прехвърлено с нотариален акт. Останалите плащания

се представят като авансови плащания. През 2009 година не са продавани имоти и няма реализирани приходи на дружеството за 2009 година

Разходите, свързани с дейността на предприятието, се отчитат най-напред по икономически елементи, а след това по функционално предназначение, Разходите се признават в отчета за приходите и разходите/ОПР/, когото възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляване на актив или с нарастване на пасива. Разходите за обичайната дейност включват: разходи отчетени по икономически елементи, суми с корективен характер и финансови разходи. Активите и пасивите се инвентаризират в срокове, определени в чл.21 от ЗСч. Към 31.12.2009година дружеството няма задължения към доставчици. През 2008г дружеството е подписало договор с Пощенска банка за овърдрафт в размер на 61000 евро. През 2008г е сключен договор за паричен заем с физическо лице Йоанна Христова Николова в размер на 20000 евро с удължен срок за погасяване до края на 2010 година. Задълженията към клиенти по предоставени аванси за закупуване на недвижими имоти са в размер 160496.66 лева.Сделките с чуждестранна валута /евро/ се отчитат в левовата равностойност съгласно изискванията на т.3 и т.4 от НСС 21. Паричните и не парични позиции в чуждестранна валута се оценяван към датата на съставяне на годишния финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Счетоводния финансов резултат за 2009 година е в размер на 47.50 лв , който е трансформиран за покриване на загуба от предходната година. Сумата на платени лихви по банков заем са 9627.45 лева. Допълнителните вноски от съдружниците направени през 2008 и 2009 година са в размер на 220016.60 лева. Балансът и Отчета за приходите и разходите се съставя в двустранна форма. Паричните потоци се отчитат по прекия метод, а отчетът за паричния поток се изготвя съгласно изискванията на т.15.6 от НСС – 7. При внасяне на изменения и допълнения в счетоводното законодателство се извършват съответните изменения и допълнения в счетоводната политика.Съставител: Венера Петкова Марева Ръководител Милко Илиев Мичев.

СЕВЛИЕВО
МД БИЛДИНГ ООД
MD BUILDING Ltd.
SEVLIEVO