

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Номер 902287 Дата 16.12.2022 Град Благоевград

Гражданско отделение Десети състав

Окръжен Съд - Благоевград

На 15.12 Година 2022

В закрито заседание в следния състав:

Председател: Анета Илинска

Членове:

Съд. заседатели:

като разглежда докладвано от Анета Илинска
Търговско дело

номер 20151200800047 по описа за 2015 година

И за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 729 ТЗ — одобряване на сметка за разпределение.

Постъпила е молба от Антоанета Николова Николова, със служебен адрес: град Пловдив, ул. „Хан Кубрат“ № 8, ет. 2, ап. 7, телефони: 032/39-23-38; 0888553338, email: adv.tonynikolova@gmail.com - синдик на „МЕТАЛ - КИМС“ ООД - в несъстоятелност, ЕИК 811197756, със седалище и адрес на управление: гр. Сандански 2800, Главен Път - Е 79, № 1, за разпределение на налични суми в масата на несъстоятелността на това дружество.

Сочи, че в съответствие с изискванията на ТЗ е съставила сметка за разпределение на „МЕТАЛ - КИМС“ ООД - в несъстоятелност, която е публикувала в Търговския регистър и е представила пред съда по несъстоятелността.

Съдът констатира, че с определение № 902074 от 25.08.2022 г. постановено по това д.н. е РАЗРЕШИЛ извършването на предложената от синдика, продажба на недвижими имоти от масата по несъстоятелността.

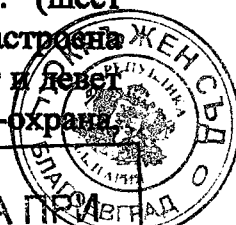
ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА ПРИ
ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД
Подпис:

на дружеството по реда на осн. чл. 718 ТЗ, а именно:

I. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65334.106.30 (шестдесет и пет хиляди триста тридесет и четири, точка, сто и шест, точка, тридесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сандански, община Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: град Сандански, местност ДРУМА, площ: 6601 кв.м. /шест хиляди шестстотин и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 106030 (сто и шест хиляди и тридесет), при съсед: 65334.106.136, 65334.106.29, 65334.105.130, 65334.106.4, ВЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА СГРАДИ:

1. СГРАДА с идентификатор 65334.106.30.1 (шестдесет и пет хиляди триста тридесет и четири, точка, сто и шест, точка, тридесет, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сандански, община Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, с адрес на сградата: град Сандански, Главен път Е-79, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.106.30, със застроена площ: 305 кв.м. /триста и пет квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, който имот по документ за собственост - Нотариален акт за установяване на право на собственост № 38, том IV. дело № 1648/12.12.1997 г., представлява: СКЛАД ЗА ПРОМИШЛЕНИ И СЕЛСКОСТОПАНСКИ СТОКИ, построен в северната част на поземления имот, включващ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, състояща се от приземен, първи етаж и мансарден етаж, както следва: две офис - помещения, със застроена площ съответно 23.44 кв.м. (двадесет и три точка четиридесет и четири кв.м.) и 24.45 кв.м. (двадесет и четири точка четиридесет и пет кв.м.), фойе от 14.11 кв.м. (четирнадесет точка единадесет кв.м.), три складови помещения, със застроена площ съответно от 18.76 кв.м. (осемнадесет точка седемдесет и шест кв.м.), 15.81 кв.м. (петнадесет точка осемдесет и един кв.м.) и 6.25 кв.м. (шест точка двадесет и пет кв.м.); две магазинни помещения, със застроена площ, както следва от 32.79 кв.м. (тридесет и две точка седемдесет и девет кв.м.) и 33.04 кв.м. (тридесет и три точка четири кв.м.) и две КПП-охрана.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА ПР
ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОВЕГРАД
Подпис:



със застроена площ, както следва 6.18 кв.м. (шест точка осемнадесет кв.м.) и 8.94 кв.м. (осем точка деветдесет и четири кв.м.), всички находящи се на приземния етаж от сградата, с обща застроена площ на приземния етаж от 278.41 кв.м. (двеста седемдесет и осем точка четиридесет и един кв.м.), склад със застроена площ от 109.26 кв.м. (сто и девет точка двадесет и шест кв.м.), зала за 20-25 (двадесет - двадесет и пет) места, със застроена площ от 41.12 кв.м. (четиридесет и едни точка дванадесет кв.м.), склад от 8.94 кв.м. (осем точка деветдесет и четири кв.м.) и подготвително помещение към бар, със застроена площ от 12.50 кв.м. (дванадесет точка петдесет кв.м.), находящи се на първия етаж от сградата, с обща застроена площ на първия етаж от 272.80 кв.м. (двеста седемдесет и два точка осемдесет кв.м.) и мансарден етаж, включващ бокс, две дневни, три спални, стая и санитарно помещение, с обща застроена площ на етаж от 271.97 кв.м. (двеста седемдесет и един точка деветдесет и седем кв.м.), изградена по одобрен архитектурен и конструктивен проект, с разгърната застроена площ на сградата от 823.18 кв.м. (осемстотин двадесет и три точка осемнадесет кв.м.);

2. МЕТАЛЕН НАВЕС, построен в гореописания поземлен имот, със застроена площ, съгласно комбинирана скица № 15-924481/08.10.2020 г., от 256.00 кв.м. /двеста петдесет и шест квадратни метра/, промишлен тип, стоманена конструкция с метален покрив;

3. СГРАДА с идентификатор 65334.106.30.2 (шестдесет и пет хиляди триста тридесет и четири, точка, сто и шест, точка, тридесет, точка, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сандански, община Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, с адрес на сградата: град Сандански, Главен път Е-79, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.106.30, със застроена площ: 429 кв.м. /четиристотин двадесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, който имот по документ за собственост - Нотариален акт за установяване на право на собственост по писмени доказателства № 4. том I. рег. № 103. дело № 7/20.01.2000 г.. по описа на нотариус Светлозар Петков, рег. № 197 на НК на РБ. с район на действие - Районен съд - град Сандански, вписан в Служба по вписванията - град Сандански. под акт №11, том I от 20.01.2000 г., представлява: СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ № 1 - номер едно, построено в централната част на поземления имот, представляващо МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА ПРОМИШЛЕН ТИП, стоманобетонена конструкция и метален покрив - застроена площ от



432 - четиристотин тридесет и два квадратни метра и застроен обем от 1728 - хиляда седемстотин двадесет и осем кубически метра, с година на застрояване - 1999 г. /хиляда деветстотин деветдесет и девета година/.

4. СГРАДА с идентификатор 65334.106.30.4 (шестдесет и пет хиляди триста тридесет и четири, точка, сто и шест, точка, тридесет, точка, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сандански, община Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18- 8148/01.09.2020 г. на Началник на СГКК - Благоевград, с адрес на сградата: град Сандански, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.106.30, със застроена площ: 142 кв.м. /сто четиридесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, който имот по документ за собственост - Нотариален акт за собственост ВЪРХУ недвижим имот № 35, том II, рег. № 3863, дело № 214/17.08.2001 г., по описа на нотариус Росица Бабалева, рег. № 198 на НК на РБ, с район на действие - Районен съд - град Сандански, вписан в Служба по вписванията - град Сандански под акт № 121, том III. вх. рег. № 1031/17.08.2001 г., поправен с нотариален акт за поправка на нотариален акт № 45, том II, рег. № 4080, дело № 223/29.08.2001 г., по описа на нотариус Росица Бабалева, рег. № 198 на НК на РБ, с район на действие - Районен съд - град Сандански, вписан в Служба по вписванията - град Сандански под акт № 142, том III. вх. рег. № 1069/29.08.2001 г., представлява: МЕТАЛЕН НАВЕС, със застроена площ от 342.55 кв.м. /триста четиридесет и два кв.м. и петдесет и пет кв.см./, част от който е бил съборен, което е удостоверено с констативен протокол от 12.11.2020 г. от Община Сандански,

ПРИ ОБЩА ПРОДАЖНА ЦЕНА НЕ ПО-НИСКА ОТ 569 040.00 ЛЕВА /петстотин шестдесет и девет хиляди и четиридесет лева/, представляваща 80% от общия сбор на пазарните оценки на поземления имот и построените в него сгради, съгласно оценителския доклад на оценителя, избран от събранието на кредиторите, проведено на 26.05.2022 година.

При спазване на изискванията за продажба, синдикът уведомява съда, че за купувач е обявен „СТИЙЛ СТРОЙ 22“ ЕООД, ЕИК 207081195, със седалище и адрес на управление: град София. п.к. 1618, район „Витоша“, ул. „Бяла акация“ № 1, ет. 4. ап. 18, представлявано от управителя Бончо Томов Смилков, дружеството действащо чрез пълномощника си адвокат Иван Николаев Бойчев, вписан в Адвокатска колегия - град Благоевград, личен № 1000044427, за предложената от дружеството цена, в размер на

ВЯНО
С ОРИГИНАЛА
ОКРЪЖЕН СЪД БЛАГОЕВГРАД
Подпис:

сумата от 570000.00 лева /петстотин и седемдесет хиляди лева/.

В указания в обявлението за продан срок до 29.09.2022 г., обявеният за купувач на описаните по-горе недвижими имоти - "СТИЙЛ СТРОЙ 22" ЕООД, ЕИК 207081195, се твърди от синдика, че е внесъл предложената от него цена за продаваните недвижими имоти.

Продажбата на недвижимите имоти, в предвидената от закона форма, била оформена с нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти от 03.11.2022 г., по описа на нотариус Румяна Божудова, рег. № 286.

В изпълнение изискванията на чл. 721 от ТЗ е съставена Частична сметка за разпределение № 1/03.11.2022 година, на наличните суми в масата на несъстоятелността на „МЕТАЛ - КИМС" ООД - в несъстоятелност, която се представя.

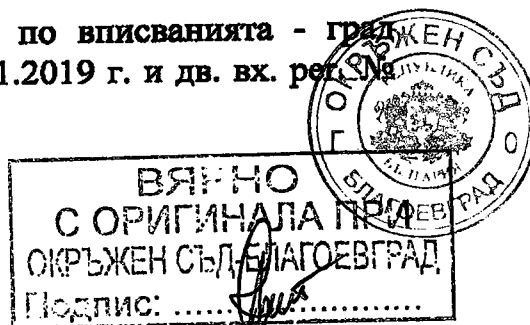
Синдикът пояснява, че върху продадения недвижим имот, ведно с построените в него сгради, има учредени две ипотека в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, на дати, съответно: 30.10.2002 г. и 15.07.2004 г. Вземането на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД било прието в производството, като обезпечено, на основание учредените договорни ипотеки, както следва:

1. Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 90, том 1, вх. рег. № -606/30.10.2002 г. и дв. вх. рег. № 1149/30.10.2002 г., по описа на Службата по вписванията - Сандански.

Срокът на договорната ипотека, вписана на основание цитирания по-горе нотариален акт, бил подновен с акт № 172, том 1, вх. рег. № 1969/24.10.2012 г. и дв. вх. рег. № 1946/24.10.2012 г., по описа на Служба по вписванията - град Сандански.

С Договор за цесия, сключен между „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД и „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД, банката била прехвърлила вземанията си спрямо „МЕТАЛ - КИМС" ООД, обезпечени с цитираната по-горе договорна ипотека от 30.10.2002 г., подновена с вписване от 24.10.2012 г.

Договорът за цесия бил вписан в Служба по вписванията - град Сандански под акт № 1, том 1, вх. рег. № 2/02.01.2019 г. и дв. вх. рег. № 2/02.01.2019 г.



2. Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 109, том 1, вх. рег. № -5561/15.07.2004 г. и дв. вх. рег. № 1135/15.07.2004 г., по описа на Службата по вписванията - Сандански.

Срокът на договорната ипотека, вписана на основание цитирания по-горе нотариален акт, бил подновен с акт № 115, том 1, вх. рег. № 1251/13.06.2014 г. и дв. вх. рег. № 1233/13.06.2014 г., по описа на Служба по вписванията - град Сандански.

С Договор за цесия, сключен между „УНИ КРЕДИТ БУЛБАНК“ АД и „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД, Банката била прехвърлила вземанията си спрямо „МЕТАЛ - КИМС“ ООД, обезпечени с цитираната по-горе договорна ипотека от 15.07.2004 г., подновена с вписване от 13.06.2014 г.

Договорът за цесия бил вписан в Служба по вписванията - град Сандански под акт № 2, том 1, вх. рег. № 3/03.01.2019 г. и дв. вх. рег. № 3/03.01.2019 г.

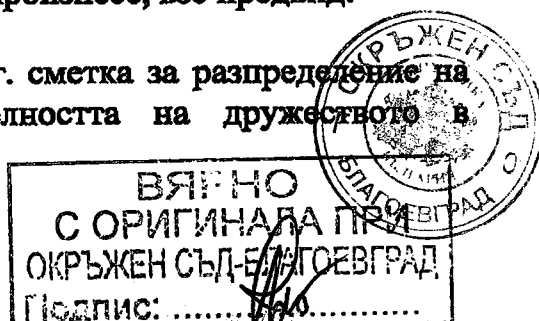
Синдикът обосновава, че съгласно разпоредбата на чл. 722, ал. 1, т. 1 от ТЗ, вземания, обезпечени с ипотека, се изплащат първи по ред, от получената при реализацията на обезпечението сума.

Ето защо, сумата от 570000.00 лева следва да бъде разпределена за частично удовлетворяване вземането на кредитора „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД, попадащо в ред първи на удовлетворяване, съгласно чл. 722, ал. 1, т. 1 от ТЗ.

С представената Частична сметка за разпределение № 1/03.11.2022 година, съгласно се разпределя сума в размер на 570 000.00 лева, постъпила от продажбата на ипотекирания в полза на „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД недвижим имот - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65334.106.30, ведно с построените в него сгради, които са продадени по реда на ТЗ. Сумата се разпределя на кредитора „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД, като степента на удовлетворяване е 32.76 % от вземанията, приети по чл. 722, ал.1, т.1 от ТЗ, които са в размер на 1 740 112.32 лв..

Съдията по несъстоятелността, за да се произнесе, взе предвид:

Съставената от синдика на 03.11.2022 г. сметка за разпределение на налични суми в масата на несъстоятелността на дружеството в



несъстоятелност е поставена на таблото за обявление на Окръжен съд – Благоевград на 08.11.2022г. в продължение на 14 дни, след който срок е свалена, като е обявена в ТРРЮЛНЦ под № 20221109143300, с което са изпълнени условията на чл. 727 ТЗ.

В срока по чл. 727 и по реда на чл. 728 ТЗ, възражения срещу сметката за разпределение, не са подадени.

При извършената проверка на извършеното разпределение на набраните парични средства, съдията по несъстоятелността не констатира незаконосъобразност, налагаща служебна промяна на сметката за разпределение. Правилно сумата от 570 000.00 лева е разпределена за частично удовлетворяване вземането на кредитора „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД, при удовлетворяване по реда на чл. 722, ал. 1, т. 1 от ТЗ.

Предвид горното съдията по несъстоятелността следва да постанови определение, с което да одобри предложената от синдика първа частична сметка за разпределение.

Мотивиран от горното и на основание чл. 729, ал.1 ТЗ, съдът по несъстоятелността

ОПРЕДЕЛИ:

ОДОБРЯВА изготвената от синдика Антоанета Николова Николова частична сметка за разпределение № 1/03.11.2022 година на налични суми в масата на несъстоятелността на „МЕТАЛ - КИМС“ ООД - в несъстоятелност, ЕИК 811197756, със седалище и адрес на управление: гр. Сандански 2800, Главен Път - Е 79, № 1, обявена в ТРРЮЛНЦ под № 20221109143300.

Определението да се обяви в търговския регистър, с което съгласно чл. 729, ал.2 ТЗ, кредиторите и длъжникът се смятат уведомени.

Определението да се впише в книгата по чл. 634в ТЗ.

Определението подлежи на обжалване при условията на чл. 729, ал.3 ТЗ.

СЪДИЯ ПРИ ОС – БЛАГОЕВГРАД:

