

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ ЯМБОЛ БИЛДИНГ “ гр. ЯМБОЛ

Днес 22.02.2023г в гр. Ямбол между:

1. ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН:....., л.к.№, изд. на 15.09.2017г от МВР, с адрес:
2. РУМЕН МИХОВ КУНЧЕВ, ЕГН:, л.к. №, изд. на 21.09.2016г от МВР, с адрес:.....

наричани по -долу за краткост СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящият Дружествен договор, чрез който се учредява дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговският закон.

ГЛАВА ПЪРВА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ , ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 1 „ ЯМБОЛ БИЛДИНГ „ гр. Ямбол е търговско капиталово дружество с корпоративно устройство.

А. Пълното наименование на дружеството е ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ ЯМБОЛ БИЛДИНГ “ или съкратено „ ЯМБОЛ БИЛДИНГ “ ООД.

Б. Дружеството е юридическо лице със собствено имущество, банкови сметки и печат. Качеството на юридическо лице Дружеството придобива от момента на вписването му в Търговският регистър.

В. Дружеството придобива права и задължения чрез своите органи.

Чл.2 Седалището на дружеството е Р България, гр. Ямбол, ул. „ Цар Освободител“ Бл.1, ет.11, ап.40

Чл. 3 Дружеството е образувана с неопределен срок на действие, считано от датата на извършеното вписване в Търговският регистър и Агенция по вписванията.

Чл. 4 Дружеството е самостоятелно юридическо лице с предмет на дейност: ПОКУПКА, СТРОИТЕЛСТВО, ОБЗАВЕЖДАНЕ, ПОДДРЪЖКА И ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. УПРАВЛЕНИЕ И СТОПАНИСВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА. ПОКУПКА НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ОБРАБОТЕН ИЛИ ПРЕРАБОТЕН ВИД. ВНОС И ИЗНОС НА СТОКИ. МЕЖДУНАРОДЕН ТРАНСПОРТ. ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО. КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, СКЛАДОВИ, ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ИЛИ ЗА КОЯТО НЕ СЕ ИЗИСКВА СПЕЦИАЛЕН РАЗРЕШИТЕЛЕН РЕЖИМ.

Чл. 5 Дружеството може да участва по решение на общото събрание на съдружниците в съществуващи дружества или в дружества, които се образуват в бъдеще в страната и чужбина.

Чл. 6 Дружеството не отговаря за задълженията на отделните съдружници, възникнали и поети не в качеството им на съдружници.

Чл. 7 Съдружници в дружеството са:

3. ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН:....., л.к.№, изд. на 15.09.2017г от МВР, с адрес.....
4. РУМЕН МИХОВ КУНЧЕВ, ЕГН:, л.к. №, изд. на 21.09.2016г от МВР, с адрес:

ГЛАВА ВТОРА

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 8 Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 60 лева / шестдесет лева/ , разпределени в 6 дяла по 10 лева всеки.

Капиталът на дружеството е внесен напълно.

Чл. 9 Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

А. ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ ДИМИТРОВ -3 три дяла =30лв

Б. РУМЕН МИХОВ КУНЧЕВ-3 три дяла =30лв

Чл. 10 Дяловите вноски на отделните съдружници са внесени към момента на подписване на настоящият договор.

Чл.11 При допълнително внасяне в капитала на дружеството на машини, съоръжения, суровини, материали и право на ползване на сгради, предварителната им оценка се извършва по взаимно съгласие на съдружниците

Чл. 12 Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството. Дяловете на съдружниците представляват съвкупност от права и задължения. Удостоверението или друг равнозначен писмен документ, издаден на съдружника за неговото участие в дружеството, не представлява ценна книга по смисъла на Търговският закон и ЗЗД.

Чл. 13 Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на дружеството, а в случай на прекратяване на дружеството, чрез остойностяване на попадащата му се част от стойността на ликвидираният дружество.

Чл. 14 Докато трае дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловата си вноска.

Чл. 15 При загуба на дружеството или при временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание на съдружниците, последните могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

Чл. 16 Допълнителните парични вноски представляват временно кредитиране на дружеството от самите съдружници. Те не влияят и не се отразяват върху размера на капитала на дружеството.

Чл. 17 Дружественият дял може да се прехвърля и наследява

Прехвърлянето на един дял от съдружник на съдружник се извършва свободно. Прехвърлянето на трети лица се извършва със съгласието на всички останали съдружници, при условията на настоящият договор.

Прехвърлянето на дружествения дял чрез правна сделка се извършва с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговският регистър.

ГЛАВА ТРЕТА

СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 18 Всеки съдружник има право:

- А. Да участва в управлението на дружеството
- Б. Да участва в разпределение на печалбата, съобразно дяловото си участие
- В. Да получи припадащата му се част при ликвидация на дружеството
- Г. Да бъде информиран за състоянието на дружеството и да преглежда дружествените книжа
- Д. Да иска свикване на Общото събрание на съдружниците

Чл. 19 Всеки съдружник е длъжен:

- А. Да внесе дяловата си вноска в определените срокове
- Б. Да участва в управлението на дружеството, чрез Общото събрание на съдружниците
- В. Да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците

Г. Да указва съдействие на дружеството за изпълнението на неговите стопански цели

Д. Да пази производствените и търговски тайни на дружеството

Чл. 20 Без съгласието на Общото събрание на дружеството, отделният съдружник няма право от свое или от чуждо име , под страх от отговорност за причинените вреди и пропуснати полза и изключване от дружеството, да извършва търговски сделки и дейност, сходна с предмета на дейност на дружеството.

Чл. 21 Новите съдружници в дружеството се приемат с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците, въз основа на подадена писмена молба, в която кандидатът заявява, че приема членството си в дружеството при условията на настоящият договор.

Чл. 22 Новоприетият съдружник няма право на част от печалбата и не носи отговорност за загубите на дружеството, възникнали до момента на решението на Общото събрание за приемането му като съдружник.

Чл. 23 Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на дяловото им участие в капитала на дружеството.

Чл. 24 Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на предизвестие до Общото събрание на съдружниците, най-малко два месеца, считано от деня на подаването му.

Чл. 25 Изключването на съдружник става в решение на Общото събрание на съдружниците, взето единодушно, като предложение за изключването може да направи всеки съдружник.

Чл. 26 При напускане или изключване на съдружник, дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници, пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 27 Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взема решение по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или техните представители

Чл. 28 Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност да приема решение относно:

А. Изменение и допълнение на настоящият договор

Б. Приемане на нови съдружници

В. Даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на друг съдружник

Г. Изключване на съдружник от дружеството

Д. Вземане на решение за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството

Е. Приемане на годишните отчети и баланси на дружеството, както и създаване на фондове на дружеството

Ж. Разпределяне на печалбата на дружеството

З. Избор на управител или управители, зам. Управител или зам. Управители и определяне на заплатата им.

И. Откриване и закриване на поделения и представителства

К. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях

Л. Въпросите по сливането, прекратяването и реорганизацията на дружеството

М. Предявяване на иск от страна на дружеството срещу членове на органите му на управление или срещу съдружниците

Н. Организационна и управленска структура на дружеството, правилата на работната заплата и други вътрешни актове.

Чл. 30 Общото събрание се свиква чрез писмено съобщение, изпратено най-малко седем дни преди определената дата на заседанията. В съобщението за свикване на Общото събрание се посочва деня, часа и мястото на провеждане на заседанието, както и неговият дневен ред.

Чл. 31 Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват съдружниците или техните представители.

Когато Общото събрание на съдружниците е редовно свикано, но липсва кворум, ново заседание се свиква в срок от 20 дни.

Чл. 32 Решенията на Общото събрание на съдружниците за:

- Изменение и допълнение на настоящият дружествен договор
 - Увеличаване или намаляване на капитала
 - За даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството
 - За приемане на нови съдружници
 - За изключване на съдружници
 - За отчуждаване на недвижими имоти **СЕ ВЗЕМАТ С ПЪЛНО ЕДИНОДУШИЕ**
- Всички останали решения се вземат с обикновено мнозинство- петдесет плюс един гласа от капитала

Чл. 33 Общото събрание на съдружниците се председателства от Председател, избран с обикновено мнозинство. За спазване на процедурата се избира секретар, който води протокола на заседанието на Общото събрание.

Чл. 34 Всеки от съдружниците има право на толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 35 Управителят на дружеството се избира от Общото събрание на съдружниците за неопределен срок

Чл. 36 За управител на „ ЯМБОЛ БИЛДИНГ “ ООД гр. Ямбол е избран:

А. ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН:, л.к.№, изд. на 15.09.2017г от МВР, с адрес:

Чл. 37 Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Общото събрание на съдружниците.

Управителят представлява дружеството пред трети лица.

Чл. 38 Управителят на дружеството, без съгласието на последното няма право от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, да участва в събирателни и командитни дружества и други дружества с ограничена отговорност, да заема отговорна длъжност в други дружества.

Чл. 39 Управителя има следните правомощия:

А. Представява дружеството и решава стопанските въпроси по управлението му и неговите външни отношения.

Б. Определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на Общото събрание на съдружниците за одобрение.

В. Урежда взаимоотношенията на дружеството в държавният бюджет

Г. Сключва трудови договори със служителите и работниците на дружеството

Д. Сключва всички видове договори с трети лица свързани със стопанската дейност на дружеството. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права се сключват въз основа на решение на Общото събрание на съдружниците, в съответствие с действащото законодателство.

Е. Събира вземанията на дружеството и извършва предварителни плащания

Ж. Извършва всякакви действия, отнасящи се до нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящият договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

3. Свиква Общото събрание на съдружниците на заседание, определя дневният ред на заседанията, прави необходимите публикации в ежедневници и др.

Чл. 40 Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

Чл. 41 Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя конкретно задачите, които следва да осъществява само след изрично съгласие и одобрение от Общото събрание на съдружниците.

ГЛАВА ПЕТА

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 42 Дружеството се прекратява:

- По решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушно решение
- Чрез сливане или вливане в друго дружество
- При обявяване в несъстоятелност
- По решение на Окръжният съд в предвидените от закона случаи

Чл. 43 Дружеството не се прекратява, ако остане само един съдружник в него, а се преобразува в еднолично дружество с ограничена отговорност

Чл. 44 По решение на Окръжният съд дружеството може да бъде прекратено:

- По иск на съдружниците, при наличието на основателни причини, ако дяловете на съдружниците представляват повече от една пета от капитала
- По искане на прокурора, ако дружеството не е образувано по законният ред или ако дейността му противоречи на закона

Чл. 45 При прекратяване на дружеството се открива производство по ликвидация. Ликвидатор на дружеството е някой от управителите, избран от Общото събрание. По решение на Общото събрание за ликвидатор може да бъде определено лице, което не е съдружник в дружеството.

Чл. 46 Производство по ликвидация на дружеството се извършва по реда на чл. 266 и следващите от Търговският закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ ДИМИТРОВ

РУМЕН МИХОВ КУНЧЕВ