

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за периода:
от: 01 януари 2008 година
до 31 декември 2008 година

на

„ИНВЕРМОР” ООД

**адрес: гр. Варна, район Младост, ж.к. „Трошево”, бл. 56,
вх. А, ет.7, ап. 21**

ЕИК: 200337657

Дата: 28 февруари 2009 година

град: Варна



Инвермор ООД

към

Е И К :

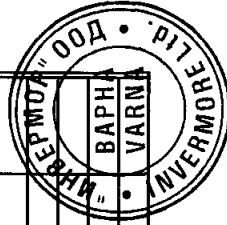
200337657

31.12.2008 г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
1. Продукти от развойна дейност			ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи			ІV. РЕЗЕРВИ		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			2. Резерв, свързан с изкуплени собствени акции		
Общо за група І :			3. Резерв, съгласно учредителен акт		
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група ІV :		
--- земи			V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		
--- сгради			--- Неразпределена печалба		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			--- Непокрита загуба		
3. Съоръжения и други ДМА			Общо за група V :		
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане					(1)
Общо за група ІІ :			VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(1)
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ					
1. Акции и дялове от предприятия в група			ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		4
2. Предоставени заеми на предприятия в група					
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия			1. Провизии за пенсии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
6. Други заеми			--- отсрочени данъци		
7. Изкуплени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.			3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за група ІІІ :					
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :					0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			1. Облигац.заеми с отгд.посочване на конвертируемите,в т.ч.		
1. Материали и суровини			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Стоки и продукция, в т.ч.:			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		
--- продукция			до 1 година		
--- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			3. Получени аванси, в т.ч. :		
Общо по група І :			до 1 година		
			над 1 година		

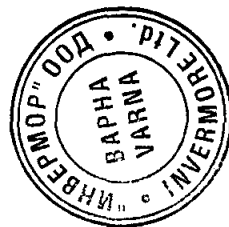
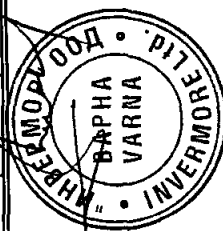


DanAk Design	II. ВЗЕМАНИЯ				Прилож
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:					
над 1 година		33			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:					
над 1 година					
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:					
над 1 година					
4. Други вземания, в т.ч.:					
над 1 година					
Общо по група II:		33			
III. ИНВЕСТИЦИИ					
1. Акции и дялове на предприятия от група					
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.					
3. Други инвестиции					
Общо по група III:					
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА					
1. Парични средства в брой					
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		2			
Общо по група IV:		2			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		35			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ					
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		35			
УСЛОВНИ АКТИВИ					

Дата :28.02.2009г.

Съставител : Симеона Анастасова

Ръководител : Йордан Йорданов



[Handwritten signature]

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Инвермор ООД

към 31. 12. 2 0 0 8 година

Е И К :

200337657

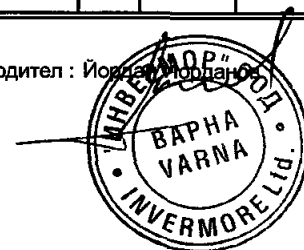
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		0	0	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги				в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност			
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		1		5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		1					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		1					
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(1)	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		1		Общо Приходи			
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(1)	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		(1)	
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		1		ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		1	

гр.Варна,28.02.2009г.

Съставител

Симеона Анастасова

Ръководител : Йордан Йорданов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Приложение No 1 към СС 7

Инвермор ООД

01.01.2008 - 31.12.2008

Е И К :

200337657

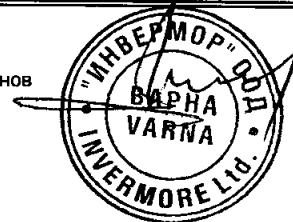
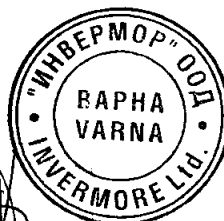
(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		33	(33)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		33	(33)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствени	5		5			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	30		30			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	35		35			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	35	33	2			
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			2			

Дата:28.02.2009год.

Съставител:Симеона Анастасова

Ръководител: Йордан Йорданов



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Инвермор ООД

за 2008 год.

ЕИК:

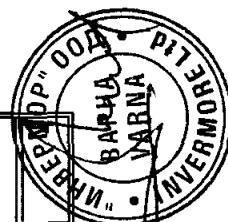
200337657

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващ и оценки	РЕЗЕРВИ					фин.резултат от минали години		текуща печалба / загуба	общо собствен капитал
				законови	резерв от изкуплени собств. Акции	резерв съгл. Учред. акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба			
Салдо в началото на отчетния период												
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки												
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	5											5
— увеличения	5											5
— намаления												
6. Финансов резултат за текущия период											(1)	(1)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :												
— увеличения												
— намаления												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценка на активи и пасиви												
— увеличения												
— намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
Салдо към края на отчетния период	5										(1)	4
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина												
Собствен капитал към края на отчетния период	5										(1)	

Дата: 28.02.2009

Съставител: Симеона Анастасова

Ръководител: Йордан Йорданов



ИНВЕРМОР ООД

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2008

“Инвермор” ООД е дружество с ограничена отговорност, вписано в търговския регистър, със седалище град Варна. Дружеството е с предмет на дейност: проектиране, строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и предоставяне на туристически услуги.

1. Общи положения. База за изготвяне на финансовия отчет.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Годишният финансов отчет се изготвя при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни, оповестени за текущата и предходна година се представят във финансовия отчет в хиляди български лева (хил. лв.)

Годишният финансов отчет се изготвя въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие на база националните стандарти за малки и средни предприятия и се състои от:

- 1.Счетоводен баланс;
2. Отчет за приходите и разходите;
- 3.Отчет за собствения капитал;
- 4.Отчет за паричните потоци;
- 4.Приложения

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето



[Handwritten signature]

ИНВЕРМОР ООД

финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовия отчет.

3 Сделки в чуждестранна валута

Сделките, извършвани през периода, деноминирани в чуждестранна валута се превръщат и в български лева по курса на съответната валута на датата на сделката. Активите и пасивите, в чуждестранна валута са преизчисляват по заключителния курс на Българската народна банка /БНБ/ към балансовата дата. Получените от това печалби и загуби се представят в отчета за приходите и разходите.

4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.

4.1. Дълготрайните материални активи. Предприятието е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно СС 16 "Дълготрайни материални активи" по препоръчителния подход - цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите. За дълготраен се приема актив, който отговаря на следните условия:

1. Очакваният срок на използване на актива е по дълъг от един отчетен период;
2. Активът ще се използва за производството или доставката на стоки и услуги;
3. Активът е със стойност на придобиване над 700лева.

Активи, които не отговарят на горепосочените изисквания се отчитат като текущи в момента на придобиването им.

Дълготрайни активи, които са отговаряли на изискванията на дружеството за признаване като такива, през предходни отчетни периоди, но основанията за това са отпаднали през 2008година, същите се отписат от счетоводния амортизационен план на дружеството и подлежат на регулация, съгласно разпоредбите на Закона за корпоративното подоходно облагане при определяне на облагемата печалба.

Поддръжката, ремонтите и подобренията на ДМА се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават



ИНВЕРМОР ООД

6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ в момента на възникването им. Признаването на приход се извършва съгласно регламента на СС 18 приходи.

7. Амортизация на дълготрайните активи

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи се начисляват като последователно се прилага линейния метод.

Приетите амортизационни норми са:

група	Счетоводна амортизационна норма	Данъчна амортизационна норма
Земи и терени	Не се амортизира	Не се амортизира
Сгради	4%	4%
Машини и оборудване	30%	30%
Компютърна техника	50%	50%
Транспортни средства-автомобили	25%	25%

8. Лизингови договори Финансов лизинг

Финансовия лизинг е договор, който прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Активите придобити чрез финансов лизинг се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в баланса



ИНВЕРМОР ООД

на дружеството като задължение по финансов лизинг.

Непризнатите разходи за лихви по тези договори се включват в счетоводния баланс на дружеството и се начисляват на годишна база в отчета за приходите и разходите.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на собствените амортизируеми активи.

9 Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2008г., дружеството се облага с корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба.

10. Събития след балансовата дата

При наличие на съществени събития, настъпили след балансовата дата, но преди датата на изготвяне на годишния финансов отчет се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.

Ръководител:



Йордан Йорданов

28 февруари 2008 г.
гр. Варна

