

преглеждани за обезценка.

6 Имоти, машини и съоръжения

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни и средства	Стопански инвентар	Общо
1 януари 2011 г.					
Отчетна (преоценена) стойност	0	0	3687	0	0
Натрупана амортизация	0	0	-30	0	0
Вътрешен оборот - Преместени от Инв.имоти	4860				
Балансова стойност	0	0	3657	0	0
Към 31 декември 2011 г.					
Балансова стойност в началото на периода	0	0	3657	0	0
Новопридобити	0	0	0	0	0
Отписани	0	0	0	0	0
Преценка	0	0	0	0	0
Разход за амортизация	0	0	0	0	0
Балансова стойност в края на периода	4860	0	3657	0	0
На 31 декември 2011 г.					
Отчетна (преоценена) стойност	48600	0	3668	0	0
Натрупана амортизация	0	0	-11	0	0
Балансова стойност	48600	0	3657	0	0
Към 01 януари 2012г.					
Балансова стойност в началото на периода	48600	0	3657	0	0
Новопридобити	0	0	0	0	0
Отписани	0	0	0	0	0
Вътрешен оборот - Преместени от Инв.имоти	0	0	0	0	0
Разход за амортизация	0	0	-12	0	0
Преценка	0	0	0	0	0
Балансова стойност в края на периода	0	0	3645	0	0
На 31 декември 2011 г.					
Отчетна (преоценена) стойност	4860	0	3657	0	0
Натрупана амортизация	0	0	-42	0	0
Балансова стойност	4860	0	3645	0	0

Земите на Дружеството не са преоценени към 31 декември 2012 г. по пазарни цени от лицензиран оценител. Към края на текущата година ръководството на дружеството счита, че балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията съответства на справедливата стойност.

8	Инвестиционен имот	2012	2011
	В началото на годината	0	4860
	Увеличение до справедлива стойност	0	0
	Вътрешен оборот преместени в земи	0	4860
	Към края на годината	0	0

15 Търговски и други вземания

	Към 31 декември	
	2012	2011
Търговски вземания	30	5

Балансовата стойност на търговските и други вземания на Дружеството е деноминирана в следните валути:

	Към 31 декември	
	2012	2011
Български лев	30	5
Евро	0	0
	30	5

Максималната експозиция на кредитен риск към отчетната дата е балансовата стойност на всеки клас вземания, описани по - горе. Дружеството няма обезпечения за вземанията. Всички салда са деноминирани в лева.

17 Парични средства и еквиваленти

	Към 31 декември	
	2012	2011
Каса в лева и чуждестранна валута	0	0
Банкови сметки в лева и чуждестранна валута	6	29
Банкови депозити	39	49
	45	78

Балансовите стойности на паричните средства и еквиваленти на Дружеството са деноминирани в следните валути:

	2012	2011
Български лев	45	32
Евро	0	41
Долари на САЩ	0	5
	45	78

Среднопретегления лихвен процент по банкови депозити към 31 декември 2012 година е 1.75 % (2011 г.: 3 %).

18 Акционерен капитал

	Брой акции	Обикновени Акции хил. лв.
Към 31 декември 2010 г.	3 500 000	3500
Към 31 декември 2011 г.	3 500 000	3500
Към 31 декември 2012 г.	3 500 000	3500

Регистрираните обикновени акции са **3 500 000** броя (2011: **3 500 000** броя) с номинална стойност **1** лев за акция (2011: **1** лев за акция). Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

19 Преоценъчен и други резерви

	Резерв от преоценка на инвестиции	Резерв от преоценка на ИМС	Законов резерв	Други резерви	Общо
Салдо на 1 януари 2011 г.	0	0	5 275	0	5 275
Преоценка на инвестиции	0	0	0	0	0
Отсрочени данъци	0	0	0	0	0
Дивиденди с изтекъл давностен срок	0	0	0	0	0
Разходи за сметка на резервите	0	0	0	0	0
Разпределение на печалба	0	0	0	0	0
Продажба на инвестиции	0	0	0	0	0
Салдо на 31 декември 2011 г.	0	0	5 275	0	5 275
Салдо на 1 януари 2012 г.	0	0	5 275	0	5 275
Преоценка	0	0	0	0	0
Отсрочени данъци	0	0	0	0	0
Разходи за сметка на резервите	0	0	0	0	0
Разпределение на печалбата за 2008 г.	0	0	0	0	0
Салдо на 31 декември 2012 г.	0	0	5 275	0	5 275

19 Преоценъчен и други резерви (продължение)

Резервите от преоценка на инвестиции и имоти, машини и съоръжения не подлежат на разпределение под формата на дивиденди.

Законовият резерв е формиран съгласно изискванията на Търговския закон и не подлежи на

разпределение съгласно действащото законодателство.

Другите резерви са формирани от разпределение на печалбата и неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок за изплащане. Те подлежат на разпределение съгласно действащото законодателство.

21 Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се отчитат за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност за целите на счетоводното отчитане при данъчна ставка в размер на 10 % (2011: 10 %) приложима за годината, в която се очаква да се проявят с обратна сила.

Към края на отчетния период не са признати активи по отсрочени данъци, свързани с данъчна загуба, поради несигурност за реализиране. Непризнатите активи произтичат от амортизации за 3 х.лв. и от данъчна загуба за 15 х.лв.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, понеже се отнасят за една и съща данъчна администрация.

22 Търговски и други задължения

	Година, завършила на 31 декември	
	2012	2011
Получени аванси	10	14
Данъчни задължения	2	0
	<u>12</u>	<u>14</u>

Всички търговски и други задължения са деноминирани в лева.

23 Приходи

	Година, завършила на 31 декември	
	2012	2011
По договор за наем на самолет	61	71

24 Разходи за дейността

	Година, завършила на 31 декември	
	2012	2011
Материали	4	0
Външни услуги	63	55
Разходи за заплати	0	0
Разходи за социално осигуряване	0	0
Разходи за амортизация (Прил. 6)	12	11
Други	0	0
	<u>79</u>	<u>66</u>

25 Финансови приходи и разходи

Година, завършила на
31 декември
2012 2011

25.1 Финансови приходи

Приходи от лихви
Други финансови приходи

1	1
0	0
1	1

25.2 Финансови разходи

Други финансови разходи

1	1
---	---

26 Разход за данъци

Година, завършила на
31 декември
2012 2011

Текущ разход за данък върху дохода
Отсрочени данъци

0	0
0	0
0	0

За 2012 година данъчната ставка остава непроменена на 10% (2011 г. - 10%) съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагане на приложимата данъчна ставка към счетоводния резултат преди данъци както следва:

	2012	2011
Печалба преди данъци	-18	-6
Данък, изчислен при ефективна данъчна ставка 10% (2010 г.: 10%)	0	1
Ефект от промени в ефективната данъчна ставка	0	0
Корекция от непризнати приходи и разходи	0	0
Корекция на активи и пасиви за отсрочени данъци	0	-1
Разход за данък в отчета за доходите	0	0

Печалба на акция

Основна печалба на акция

Основната печалба на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Дружеството обикновени акции.

Печалба на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на печалба на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 декември на текущата и на предходната година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	2012	2011
Печалба, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	-18	6
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	3 500	3 500
Основен доход на акция (в лева на акция)	-0.005	0.002

Дивиденди на акция

Дивидентите, подлежащи на плащане, се отчитат едва след като бъдат гласувани на годишното общо събрание на акционерите. Общото събрание на акционерите се очаква да се състои през месец април-май 2013 г. Поради това този финансов отчет не отразява дивидента за плащане, който ще намери счетоводно отражение в отчета за капитала като разпределение на резултата за годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

Съгласно протокол на едноличния собственик през 2011 г., не е гласуван дивидент от печалбата за 2011 г. (2011: 0.00 лева на акция).

29 Условни задължения

Данъчно облагане

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

30 Сделки със свързани лица

“Прима финанс” ЕАД е свързано лице с “Албена инвест-холдинг” АД и предприятията от икономическата група на холдинга.

Дружеството няма сделки със свързани лица през годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

(xiii) Възнаграждение на ключовия управленски персонал

Не са начислени краткосрочни доходи на изпълнителния директор и на членовете на Съвета на директорите през 2012 година (2011: 0 хиляди лева). Не са изплащани други видове доходи.

Събития след датата на отчета

След 31 декември 2012 г. няма настъпили важни събития, които да имат съществено въздействие върху финансовото състояние или финансовите резултати от дейността на дружеството.

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от:

Ръководител

/И. Данчева/

Съставител

/Б. Владимирова/

Дата на изготвяне: 08.02.2013 г.

Град София

Дата на заверка: 15.02.2013 г.