

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на
Унибел АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Унибел АД („Дружеството“), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007, отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществения счетоводни политики и другите пояснителни приложения. Финансовият отчет на Дружеството към 31 декември 2006 е одитиран от друг одитор, който е изразил мнение без резерви от 31 март 2007.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), одобрени от Комисията на Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2007, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с МСФО, одобрени от Комисията на Европейския съюз.

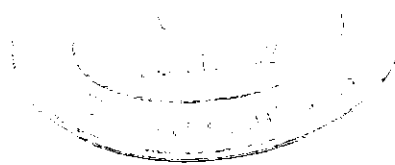
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството. Годишният доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството, не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2007, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, одобрени от Комисията на Европейския съюз. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството от 30 юни 2008 се носи от ръководството на Дружеството.

Deloitte Audit OOD
Делойт Одит ООД



Асен Димов
Управител
Регистриран одитор



30 юни 2008
София

„УНИБЕЛ“ АД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Приходи	3	12,852	10,516
Промени в запасите от незавършено производство	13	(83)	317
Отчетна стойност на продадените материали	5	(1,088)	(878)
Използвани материали	4	(9,727)	(8,685)
Разходи за външни услуги	6	(409)	(305)
Разходи за амортизация	11,12	(175)	(117)
Разходи за персонал	7	(545)	(337)
Други разходи за основна дейност	8	(87)	(47)
Печалба от продажба на ДМА		-	2
ПЕЧАЛБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		738	466
Нетни финансови (разходи)	9	(106)	(61)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ		632	405
(Разходи) за данъци	10	(63)	(47)
ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА		569	358

Този финансов отчет е одобрен от името на Унибел АД на 30 юни 2008 от:

Съставител:

Георги Бетков

Ръководител:

Цветан Николов

 30.06.2008

Асен Димов

Регистриран одитор

Приложените бележки представляват неразделна част от финансовия отчет.

„УНИБЕЛ“ АД

БАЛАНС

ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
АКТИВИ			
Дълготрайни материални активи	11	4,195	3,025
Нематериални дълготрайни активи	12	54	22
ОБЩО ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ		4,249	3,047
Материални запаси	13	1,850	1,591
Търговски и други вземания	14	7,017	4,352
Предплатени и отсрочени разходи	15	224	208
Парични средства	16	83	913
ОБЩО КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ		9,174	7,064
ОБЩО АКТИВИ		13,423	10,111
КАПИТАЛ			
Основен капитал	17	50	50
Резерви		1,730	1,730
Натрупана печалба/загуба		927	358
ОБЩО КАПИТАЛ		2,707	2,138
ПАСИВИ			
Дългосрочни задължения по лизинг	19	679	-
Пасиви по отсрочени данъци	10	40	29
ОБЩО ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		719	29
Търговски и други задължения	20	7,554	7,163
Задължения по банкови кредити	18	2,248	781
Краткосрочни задължения по лизинг	19	195	-
ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		9,997	7,944
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		13,423	10,111

Този финансов отчет е одобрен от името на Унибел АД на 30 юни 2008 от:

Съставител:
Георги Петков

Ръководител:
Цветан Николов

Асен Димов
Регистриран одитор

Приложените бележки представляват неразделна част от финансовия отчет.

„УНИБЕЛ“ АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Парични постъпления от клиенти		12,068	8,485
Плащания на доставчици		(10,513)	(6,896)
Плащания, свързани с трудови правоотношения		(528)	(325)
(Платени) данъци от печалбата		(37)	(50)
Други парични потоци от оперативна дейност		(23)	(237)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		967	977
ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Плащания за покупки на дълготрайни материални активи		(1,320)	(594)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		(1,320)	(594)
ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от заеми от свързани лица		300	490
Плащания по заеми от свързани лица		(2,150)	-
Постъпления от банкови заеми		2,283	10
Плащания по банкови заеми		(815)	(12)
Други парични потоци от финансова дейност		(95)	(60)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		(477)	428
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ/ (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ		(830)	811
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	16	913	102
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	16	83	913

Този финансов отчет е одобрен от името на Унибел АД на 30 юни 2008 от:

Съставител:
Георги Петков

Ръководител:
Цветан Николов

Асен Димов
Регистриран одитор

Приложените бележки представляват неразделна част от финансовия отчет.

„УНИБЕЛ“ АД

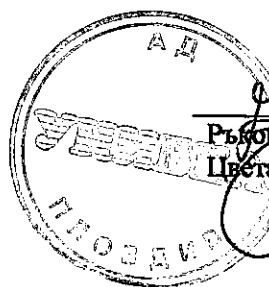
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯТ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Резерви	Натрупана Печалба /Загуба	Общо
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2006	50	1,221	509	1,780
Разпределение на Печалба	-	509	(509)	-
Нетна годишна печалба	-	-	358	358
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2006	50	1,730	358	2,138
Нетна годишна печалба	-	-	569	569
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007	50	1,730	927	2,707

Този финансов отчет е одобрен от името на Унибел АД на 30 юни 2008 от:

Съставител:
Георги Петков



Ръководител:
Цветан Николов


30.06.2008
Асен Димов
Регистриран одитор

Приложените бележки представляват неразделна част от финансовия отчет.

„УНИБЕЛ“ АД

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Правен статут

„Унибел“ АД („Дружеството“) е регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело № 2575/2003, със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, ул. „Момчил войвода“ №9.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Управлява се от Съвет на директорите в състав: Цветан Манчев Николов, Христо Петров Муртазов и Йордан Карамфилов Георгиев. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Цветан Манчев Николов.

1.2 Предмет на дейност

Основната дейност на фирмата е: производство и търговия с растителни масла и мазнини.

Произвежданите от дружеството продукти се разделят на две основни групи:

- 1.Маргарини – трапезни и промишлени.
- 2.Олио.

Продукцията на „Унибел“ АД се реализира под търговските марки - „БЕЛЛА“, „ТОМИ“, „ФЛОРА“ /за маргарини/ и „БРИЛЯНТ“ /за олио/.

Производствените мощности на дружеството са разположени във фабрика на територията на гр. Ямбол.

Заетият в „Унибел“ АД персонал към края на 2007 е 142 души, а в края на 2006 заетият персонала е бил 116 души.

2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1 Общи положения

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета за международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз и приложими в Република България.

Съгласно Закона за счетоводството в сила от 1 януари 2007 се дава възможност за директно прилагане на актуалната версия на МСФО.

През 2007 Дружеството прилага МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване“, който е приложим за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2007 и последващите промени на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Ефектът от прилагането на МСФО 7 и на промените в МСС 1 е разширяване на пояснителните сведения в настоящия финансов отчет относно финансовите инструменти и управлението на капитала. Ръководството е направило анализ и е установило, че по отношение на МСС 1, и МСФО 7 не констатира съществени различия в признаването и оценката на активите, пасивите, приходите и разходите, както и в представянето им, изискващи преизчисляване и рекласифициране на сравнителните данни с цел осигуряване на съответствие и съпоставимост на сравнителните данни с приложимите стандарти към 31 декември 2007.

„УНИБЕЛ“ АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ (продължение)

2.1 Общи положения (продължение)

Следните разяснения на Комитета по международни стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) са влезли в сила през 2007:

- КРМСФО 7 „Прилагане на подхода за преизчисление на финансовите отчети съгласно МСС 29 „Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики“;
- КРМСФО 8 „Обхват на МСФО 2“;
- КРМСФО 9 „Преоценка на внедрени деривативи“;
- КРМСФО 10 „Междинно финансово отчитане и обезценка“;
- КРМСФО 11 „МСФО 2 Сделки за изкупуване на групови и собствени облигации“.

Приемането на тези разяснения не е довело до промени в счетоводните политики на „УНИБЕЛ“ АД гр. Пловдив.

Дружеството не е избрало да приложи по-рано следните приети стандарти и разяснения:

- МСС 23 (преработен) „Разходи по заеми“, приложим за периоди, започващи на или след 1 януари 2009;
- КРМСФО 13 „Програми за насърчаване на клиентите“, приложим за периоди, започващи на или след 1 юли 2008.

Ръководството на Дружеството смята да приложи посочените по-горе разяснения през 2008 и вярва че прилагането на тези разяснения няма да има съществен ефект върху финансовия отчет на „УНИБЕЛ“ АД в периода на първоначално прилагане.

2.2 База за изготвяне

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с принципа на действащото предприятие, текущото начисляване и историческата цена.

2.3 Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, Дружеството води счетоводство и изготвя годишни финансови отчети в националната парична единица на Република България - български лев, който от 1 януари 1999 е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева (хил. лв.).

2.4 Операции в чуждестранна валута

Операциите в чуждестранна валута се отчитат в български лева по обменния курс в деня на сделката. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута към 31 декември 2007 и 2006, са преоценени в български лева по обменния курс на Българска народна банка към тази дата.

Валутно - курсовите разлики, възникнали при извършване на валутните операции с парични средства, вземанията и задълженията в чужда валута или отчитането им по курсове, различни от тези, по които са били отчетени първоначално, се включват в отчета за доходите в момента на възникване.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ (продължение)

2.5 Счетоводни предположения и преценки

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) изисква от ръководството да прави изводи, преценки и предположения, които засягат прилагането на тези принципи и отчетената стойност на активите, пасивите, приходите и разходите. Преценките и свързаните с тях предположения са базирани на исторически опит и на други фактори, сметени за основателни в дадените обстоятелства, в резултат на които се сформира базата за правене на изводи за балансовите стойности на активи и пасиви, които не са достъпни от други източници. Действителните резултати могат да се различават от тези преценки.

Преценките и стоящите в основата им предположения са подложени на често преразглеждане. Промени в счетоводните преценки се признават в периода, в който преценката е променена, ако промяната засяга само този период или в периода на промяната и в бъдещи периоди, ако промяната засяга както настоящия, така и бъдещи периоди.

2.6 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат съгласно препоръчителния подход на МСС 16 “Дълготрайни материални активи” по цена на придобиване, която включва покупната цена или стойността на придобиване, минус натрупаната амортизация и отчетената обезценка на активите.

Последващите разходи се отчитат в увеличение на стойността на актива, тогава когато водят до увеличаване на полезния срок на годност и икономическа изгода от него. Всички останали разходи се отчитат като текущи.

Дружеството използва линеен метод на амортизация, като прилага норма на амортизация, изчислена на базата на оставащия полезен срок на годност, към отчетната стойност на актива, както следва:

<u>Клас ДМА</u>	<u>Полезен живот (години)</u>
Сгради и конструкции	25
Съоръжения	25
Машини и оборудване	10
Превозни средства	10
Компютърни устройства	2
Стопански инвентар	10

2.7 Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена или стойността на придобиване минус натрупаната амортизация и отчетената обезценка на активите. Те се амортизират на база на линеен метод на амортизация, изчислен на база на оставащия полезен срок на употреба.

<u>Клас ДНМА</u>	<u>Полезен живот (години)</u>
Софтуер	2
Други ДНМА	10

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ (продължение)

2.8 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Потреблението на материалните запаси се извършва по средно претеглена цена.

Цената на придобиване на материалите се формира от покупната цена, вносните мита и такси, както и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите във вид, готов за използване. При внос на материали се прилага валутен курс в деня на издаване на митническата декларация.

Незавършеното производство се установява чрез фактическа инвентаризация на наличните материали и степента на завършеност.

Произведената продукция се отчита по фактическа себестойност, която се формира ежемесечно. Преките разходи се разпределят по изделия на база конкретни данни от производствените протоколи, а общо-производствените - на база количество произведена продукция и степен на ангажираност на конкретното производство.

2.9 Финансови инструменти

Всички редовни покупки и продажби на финансови инструменти се отчитат по метода „дата на търгуване”. Финансовите активи и финансовите пасиви, посочени в баланса, включват парични средства и еквиваленти, инвестиции, класифицирани „на разположение за продажба”, търговски и други вземания и задължения и получени дългосрочни заеми.

Оценяване

Счетоводната политика за оценяване на тези елементи е както следва:

<u>Позиция</u>	<u>Класифицирана като</u>	<u>Принцип на оценяване</u>
Парични средства	Парични средства	Справедлива стойност
Търговски и други вземания	Вземания, възникнали първоначално при Дружеството	Историческа стойност минус евентуална обезценка
Търговски задължения	Финансови пасиви, други освен за търгуване	Очаквана стойност за уреждане на задължението
Получени дългосрочни заеми	Финансови пасиви, други освен за търгуване	Амортизирана стойност

Обезценката и несъбираемостта се измерват и се отчитат за отделни активи или портфейл от подобни активи, които не са определени индивидуално като обезценени.

Индивидуални вземания, за които е ясно, че няма да бъдат събрани изцяло, се обезценяват отделно.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ (продължение)

Оценяване (продължение)

Останалите вземания се обезценяват като група, използвайки историческата информация за събираемост, както и други фактори известни на Дружеството.

Дългосрочните заеми първоначално се признават по справедлива стойност, нетно от разходите по транзакцията, а след това се оценяват по амортизирана стойност, чрез използване на метода на ефективната лихва. Към 31 декември 2007 ефективният лихвен процент по дългосрочните заеми е равен на номиналния лихвен процент.

2.10 Парични средства и парични еквиваленти

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват налични пари в брой и в банки, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

2.11 Данъци

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции (като амортизация, провизии, липси и неустойки) в съответствие с българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъчни пасиви се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (загуба).

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да се извършат съответните приспадания по отсрочени данъчни активи. Това не се отнася за случаите, когато те възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (загуба).

Текущите и отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетени за същия или различен период директно в собствения капитал. Текущите и отсрочени данъци се начисляват или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат в собствения капитал.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ (продължение)

2.12 Финансов лизинг

Даден лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Всеки друг лизинг се класифицира като оперативен лизинг.

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив на лизингополучателя в размер, който в началото на лизинговия срок е равен на по-ниската стойност от справедливата стойност на наетата собственост и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Съответното задължение на лизингополучателя се отчита в баланса на лизингополучателя като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неизплатеното задължение, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за доходите. Условните разходи за наеми се признават като разход, в периода в който възникват.

2.13 Признаване на приходи и разходи

Приходите се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Приходите се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху продукцията са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Разходите се признават в отчета за доходите, когато възникне намаление на бъдещи икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Разходите се признават на базата на пряка връзка между извършените разходи и приходите.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периоди и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за доходите на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

2.14 Предплатени разходи

В предплатените разходи се включват договорени и документиран разходи през текущата година, част от които се отнасят и за следващата отчетна година (абонаменти, застраховки и обучения).

2.15 Справедлива стойност на финансовите инструменти

Финансовите инструменти включват парични средства, вземания и задължения, чиято оценка е равна приблизително на тяхната справедлива стойност.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ПРИХОДИ

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Приходи		
Приходи от продажба на продукция	11,294	9,388
Приходи от продажба на материали	1,256	293
Приходи от продажба на стоки	-	615
Приходи от услуги	301	207
Други приходи	1	13
ОБЩО	12,852	10,516

4. ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Материали, вложени в производството	9,175	8,258
Горива	91	59
Резервни части за ремонт на машини	48	30
Резервни части за ремонт на автомобили	21	26
Канцеларски материали	18	4
Други	374	308
ОБЩО	9,727	8,685

5. ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИ МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Отчетна стойност на продадените стоки	-	609
Отчетна стойност на продадените материали	1,088	269
ОБЩО	1,088	878

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Телефони	17	7
Ел. енергия	251	204
Застраховки	18	10
Охрана	1	5
Разходи за продажба	-	1
Данъци и такси	3	4
Такса опаковка	70	47
Счетоводни услуги	8	-
Други услуги	41	27
ОБЩО	409	305

„УНИБЕЛ“ АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛ

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Възнаграждения по трудови и граждански договори	441	265
Социални и здравни осигуровки	104	72
ОБЩО	545	337

8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Отписани ДМА под стойностния праг от 500 лв.	19	14
Разходи за местни данъци и такси	5	5
Неустойки	-	3
Други	63	25
ОБЩО	87	47

9. НЕТНИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Разходи за лихви	116	52
Приходи от лихви	(35)	(1)
Други финансови разходи	25	10
ОБЩО НЕТНИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	106	61

Финансовите разходи включват:

- Разходи за лихви – 116 хил.лв. , формирани от лихви по банков заем 78 хил.лв. и лихви по лизинг за 38 хил.лв.
- Разходи от промяна на валутни курсове – 1 хил.лв.
- Други финансови разходи – 26 хил.лв. , формирани от банкови такси

Финансовите приходи включват:

- Приходи за лихви – 35 хил. лв., формирани от отпуснат заем на свързано лице
- Други финансови приходи – 2 хил. лв., формиран от възстановени банкови такси

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

10. ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ОТ ДАНЪЦИ

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Разходи за текущи данъци съгласно българското законодателство	(52)	(37)
Отсрочени данъци, свързани с възникване и възстановяване на временни разлики	(11)	(10)
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	(63)	(47)

В съответствие с изискванията на Международен счетоводен стандарт 12 "Данъци върху дохода", активите и пасивите по отсрочени данъци са оценени по данъчните ставки, които са в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди, т.е. използваните данъчни ставки за изчисляването на отсрочените данъци са 10%, приложими съответно за 2007 и 2006.

Разходи за данъци за 2007 и 2006 възлизат на:

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Печалба преди данъци	632	405
Данък по данъчна ставка съгласно българското законодателство (10% за 2007 и 15% за 2006)	(63)	(61)
Ефект на постоянни данъчни разлики	-	14
(РАЗХОД)	(63)	(47)

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Отсрочени данъчни активи и пасиви:	-	-
Пасив по отсрочени данъци свързан с Дълготрайни активи	40	29
ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	40	29

Пасива по отсрочени данъци на Дружеството е формиран от начислени суми върху разликата в амортизациите между Счетоводния амортизационен план и Данъчния амортизационен план, съгласно действащата ставка на корпоративния данък - 10%.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земи и сгради	Съоръжения, машини, оборудване и други ДМА	Превозни средства	Разходи за придобиван е на ДМА	Общо
<i>Отчетна стойност</i>					
31 декември 2005	577	1,293	110	870	2,850
Придобити	1	29	-	564	594
Прехвърлени	619	311	-	(930)	-
Отписани	(113)	(1)	-	-	(114)
31 декември 2006	1,084	1,632	110	504	3,330
Придобити	-	36	61	1,244	1,341
Прехвърлени	-	200	-	(200)	-
31 декември 2007	1,084	1,868	171	1,548	4,671
<i>Надрупана амортизация</i>					
31 декември 2005	11	165	29	-	205
Разход за амортизация	18	85	11	-	114
Отписани	(13)	(1)	-	-	(14)
31 декември 2006	16	249	40	-	305
Разход за амортизация	39	118	14	-	171
31 декември 2007	55	367	54	-	476
<i>Балансова стойност</i>					
31 ДЕКЕМВРИ 2006	1,068	1,383	70	504	3,025
31 ДЕКЕМВРИ 2007	1,029	1,501	117	1,548	4,195

Заложените активи по договори за заеми от свързани лица и от банки включват:

Договор с банка

Булбанк АД

Заложени земи и сгради
стойност в хил. лв.

1,702

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти	Други ДНМА	Активи в процес на изграждане	Общо
<i>Отчетна стойност</i>				
31 декември 2006	1	25	-	26
Придобити	-	4	32	36
Прехвърлени	32	-	(32)	-
31 декември 2007	33	29	-	62
<i>Нагрупана амортизация</i>				
31 декември 2006	-	4	-	4
Разход за амортизация	1	3	-	4
31 декември 2007	1	7	-	8
<i>Балансова стойност</i>				
31 ДЕКЕМВРИ 2006	1	21	-	22
31 ДЕКЕМВРИ 2007	32	22	-	54

13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Основни материали за производството	1,609	1,267
Продукция	234	317
Стоки	7	7
ОБЩО	1,850	1,591

14. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Вземания от свързани лица (бел. 22)	6,093	3,532
Вземания от клиенти	146	284
Авансови плащания на доставчици	410	5
Вземания свързани с ДДС	349	525
Други вземания	19	6
ОБЩО	7,017	4,352

Към 31 декември 2007 вземанията от свързани лица представляват вземания по

- предоставени парични заеми - 1,850 хил.лв.;
- продажби - 4,038 хил.лв.;
- СМР за префактуриране - 164 хил.лв.;
- лихви по заеми - 35 хил.лв.;
- други - 6 хил.лв.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

14. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Авансовите плащания към доставчици се състоят основно от предплатени суми за доставка на олио за производствени цели.

Ръководството на Дружеството счита, че към 31 декември 2007, и към датата на изготвяне на финансовия отчет, не са налице индикации за обезценка на търговските и други вземания, и съответно към 31 декември 2007 не е начислена такава.

15. ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Обучение стипендианти	210	201
Застраховки	13	6
Абонаменти	1	1
ОБЩО	224	208

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Парични средства в банки	37	678
Парични средства в наличност	46	235
ОБЩО	83	913

17. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Основният капитал на Дружеството към 31 декември 2007 и 2006 възлиза на 50 хил.лв., разпределен в 50 000 бр. обикновени поимени акции с номинал 1 лв.

Към 31 декември 2007 акционери на Дружеството са :

- „ИМПАЛА ИНВЕСТ” Б.В., гр.Амстердам, Нидерландия, с дял 99,998%
- Ивета Северинова Балиева, ЕГН 7205030013, с дял 0,002%

В капитала на „УНИБЕЛ” АД влизат още:

- резерви в размер на 1,730 хил.лв., образувани от направени парични вноски от собствениците и печалби през изминалите години;
- печалба от предходната година в размер на 358 хил.лв.;
- печалба от текущата година в размер на 569 хил.лв.

„УНИБЕЛ“ АД

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

18. ЗАДЪЛЖЕНИЕ ПО БАНКОВИ КРЕДИТИ

	Контрагент	31.12.2007	31.12.2006
Банков заем	БПБ АД	781	781
Банков заем	Алфабанк АД	1,467	-
ОБЩО		2,248	781

На 26.09.2007 е сключен договор за банков заем – кредитна линия с „АЛФА БАНК“ А.Е. в размер на 750 хил. евро. Целта на заема е закупуване на нерафинирани растителни масла. Лихвеният процент по кредита е базиран на EURIBOR. Срока на кредита е до 26.09.2008, с опция за продължаване с по 1 година.

На 22.07.2005 е сключен договор за банков заем – овърдрафт с „БЪЛГАРСКА ПОЩЕНСКА БАНКА“ АД в размер на 400 хил. евро. Целта на заема е за оборотни средства. На 20.03.2007 заемът е превалутуиран в лева, в размер на 782 хил.лв. Лихвеният процент по кредита е базиран на EURIBOR. Сроктът на кредита е до 22.07.2008, с опция за продължаване с по 1 година.

Заложените активи по договори за банков заем включват материални запаси на склад и настоящи и бъдещи вземания от продажби на рафинирани растителни масла за 1,907 хил.лв.

19. ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Част от дълготрайните материални активи, които Дружеството притежава, са наети по договор за финансов лизинг. Средният срок на договорите е 4,5 години. Средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг към 31.12.2007г е 18,42 %. Справедливата стойност на лизинговите задължения на Дружеството е близка до отчетната им стойност.

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Задължения по финансов лизинг с падеж:				
До 1 година	258	-	195	-
Между 2 и 5 години, вкл.	777	-	679	-
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	1,035	-	874	-
Намалени с: бъдещи финансови такси	161	-	-	-
НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА	874	-	874	-

Балансовата стойност на активите, придобити чрез финансов лизинг към 31 декември 2007 е:

1. Съоръжения в процес на изграждане – 1,094 хил.лв.
2. Транспортни средства – 20 хил.лв.

„УНИБЕЛ“ АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

20. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Дължими застрахователни премии	9	4
Задължения към свързани лица (бел.22)	27	39
Задължения към доставчици	7,305	6,672
Търговски заем	-	376
Задължения към персонала	35	23
Задължения за социални осигуровки	14	10
Данъчни задължения	57	38
Други задължения	107	1
ОБЩО	7,554	7,163

21. КАТЕГОРИИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Финансови активи		
Кредити и вземания	7,241	4,359
Парични средства и парични еквиваленти	83	913
Финансови пасиви		
Финансови пасиви, други освен за търгуване		
- Търговски задължения	7,305	6,672
- Получени заеми	3,122	1,157
- Други пасиви	289	144

Капиталов риск

„УНИБЕЛ“ АД управлява капитала си с цел да осигури осъществяването на дейността си като действащо предприятие и да максимизира възвращаемостта на акционерите, чрез оптимизиране на отношението на дълг към капитал. Стратегията на Дружеството остава непроменена спрямо 2006.

Капиталовата структура на „УНИБЕЛ“ АД се състои от дългосрочни заеми (бел. 18), парични средства и парични еквиваленти (бел. 16) и собствен капитал, включващ основен капитал, резерви и неразпределена печалба.

Коефициент на задлъжнялост

Ръководството на Дружеството преглежда капиталовата структура на годишна база. Коефициентът на задлъжнялост към 31 декември 2007 и 2006 е както следва:

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

21. КАТЕГОРИИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Заеми, в т.ч. краткосрочна част	3,122	1,157
Парични средства и парични еквиваленти	(83)	(913)
Дългосрочни заеми, нетно от парични средства	3,039	244
Собствен капитал	2,707	2,138
Коефициент на задлъжнялост (заеми, нетно от парични средства към собствен капитал)	1.12	0.11

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът насрещната страна да не изплати договорените си задължения, което би довело до загуба на Дружеството. Поради естеството на финансовите активи и отсъствието на концентрация на кредитен риск по отделни договори и партньори, ръководството на „Унибел“ АД счита, че е изложено на незначителен риск, без потенциал да повлияе съществено на резултатите.

Ликвиден риск

Ликвидният риск възниква от времевото разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. За да управлява този риск, Дружеството използва техники за планиране, включително осигуряването на заеми, дневни отчети на ликвидността, краткосрочни и средносрочни прогнози на паричните потоци.

Към 31 декември 2007 финансовите пасиви на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата на баланса до датата на последващо договаряне или предвиден падеж, са както следва:

	До 1 м.	От 1 до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 до 5 г.	Над 5 г.	С неопред. падеж	Общо
Пасиви							
Задължения към доставчици	-	-	754	-	-	6,551	7,305
Други задължения	49	-	200	-	-	40	289
Краткосрочни заеми	-	-	2,443	-	-	-	2,443
Дългосрочни заеми	-	-	-	679	-	-	679
Общо финансови пасиви	49	-	3,397	679	-	6,591	10,716

Финансовите пасиви на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата на баланса до датата на последващо договаряне или предвиден падеж към 31 декември 2006, са както следва:

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

21. КАТЕГОРИИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

	До 1 м.	От 1 до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 до 5 г.	Над 5 г.	С неопред. падеж	Общо
Пасиви							
Задължения към доставчици	-	-	265	-	-	6,407	6,672
Други задължения	33	-	82	376	-	29	520
Краткосрочни заеми	-	-	781	-	-	-	781
Дългосрочни заеми	-	-	-	-	-	-	-
Общо финансови пасиви	33	-	1,128	376	-	6,436	7,973

Валутен риск

Поради осъществяване на дейността си в национален мащаб, Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Много малък процент от приходите/разходите се генерират във валути, различни от българския лев и еврото. Поради това, ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлиял съществено на печалбата или загубата.

Лихвен риск

Банковите заеми на „Унибел“ АД са договорени с годишен лихвен % равен на базов + % надбавка. В този смисъл дружеството е изложено на известен лихвен риск, тъй като бъдещите парични потоци на финансовия инструмент могат да варират поради евентуални промени в пазарния лихвен %.

При евентуална вариация на лихвения процент от +2 % до -2 % размерът на лихвата за едногодишен период би могъл да даде следното отражение в отчета за доходите:

Месец	База за олихвяване	Начисл. лихва	Лихвен %	Размер на лихвата при евентуална вариация на лихвения %			
				с + 2%	р-р на лихвата	с - 2%	р-р на лихвата
Януари 2007	782	4	7.35%	9.35%	6	5.35%	3
Февруари 2007	782	5	7.42%	9.42%	6	5.42%	4
Март 2007	782	4	6.77%	8.77%	6	4.77%	3
Април 2007	782	5	7.38%	9.38%	6	5.38%	4
Май 2007	782	5	7.28%	9.28%	6	5.28%	3
Юни 2007	782	5	7.61%	9.61%	6	5.61%	4
Юли 2007	782	5	7.33%	9.33%	6	5.33%	3
Август 2007	782	5	7.37%	9.37%	6	5.37%	4
Септември 2007	2,249	5	2.99%	4.99%	9	0.99%	2
Октомври 2007	2,249	14	7.45%	9.45%	18	5.45%	10
Ноември 2007	2,249	15	7.87%	9.87%	18	5.87%	11
Декември 2007	2,249	6	3.09%	5.09%	10	1.09%	2
Баланс							
31.12.2007	2,248	78			103		53

„УНИБЕЛ” АД

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

21. КАТЕГОРИИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Следователно, при изменение на лихвения процент от +2 %/-2 %, при условие че всички останали фактори бяха константни, нетната печалба за периода би се намалила – с 25 хил. лв. или увеличила – с 25 хил. лв.

22. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Таблицата по-долу обобщава сделките между Дружеството и свързани лица.

РАЗХОДИ

<u>Вид на сделката</u>	<u>Свързано лице</u>	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Разходи за услуги	Хвойна-Персенк ООД	12	-
Разходи за доставка на материали	Фреш Лоджик ЕООД	5	-
ОБЩО РАЗХОДИ		17	-

ПРИХОДИ

<u>Вид на сделката</u>	<u>Свързано лице</u>	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Приходи на продажба на продукция	Белла България АД	5,603	5,663
Приходи от продажба на материали	Белла България АД	23	2
Приходи от продажба на стоки	Белла България АД	-	24
Приходи от лихви	Дилтур ЕООД	35	-
Приходи на продажба на продукция	Ви-Ен-С ЕТ	-	63
Приходи на продажба на продукция	Ви-Ен ЕООД	-	20
Приходи на продажба на продукция	Униснакс АД	-	61
Приходи на продажба на продукция	Дил Тур-Пловдив АД	-	290
Приходи на продажба на ДМА	Фермата АД	-	103
ОБЩО ПРИХОДИ		5,661	6,226

Към 31 декември 2007 и 2006 задълженията към свързани лица се състоят от:

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

<u>Вид на сделката</u>	<u>Свързано лице</u>	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Търговски задължения	Фреш Лоджик ЕООД	6	-
Търговски задължения	Дилтур ЕООД	-	11
Търговски задължения	Ви-Ен ЕООД	9	28
Търговски задължения	Хвойна Персенк ООД	12	-
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ		27	39

„УНИБЕЛ“ АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

22. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА (продължение)

Към 31 декември 2007 и 2006 вземанията от свързани лица се състоят от:

<u>ВЗЕМАНИЯ</u>		Към	Към
<u>Вид на сделката</u>	<u>Свързано лице</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Предоставени заеми	Белла България АД	200	-
Предоставени заеми	Дилтур ЕООД	1,650	-
Търговски вземания	Белла България АД	3,475	2,710
Търговски вземания	Белла България АД	-	97
Търговски вземания	Дилтур – Пловдив АД	348	348
Търговски вземания	Ви-Ен-С ЕТ	4	128
Търговски вземания	Фермата АД	14	-
Търговски вземания	Фермата АД	164	-
Търговски вземания	Дилтур ЕООД	50	62
Лихви по предоставени заеми	Дилтур ЕООД	35	-
Търговски вземания	Ви-Ен ЕООД	-	19
Търговски вземания	Униснакс АД	-	15
Търговски вземания	Унибел норд С.Р.Л.	153	153
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ		6,093	3,532

23. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ НА РЪКОВОДСТВОТО

Към 31 декември 2007 общата сума на начислените възнаграждения на ръководния персонал е 30 хил. лв., за предходната 2006 е 13 хил. лв.

24. ПРОВИЗИИ ЗА ПЕНСИОННО ОСИГУРЯВАНЕ

Съгласно Кодекса на труда Дружеството дължи на служителите си еднократни обезщетения при пенсионирането им в размер на от 2 до 6 брутни заплати в зависимост от стажа им в предприятието. Ръководството е направило анализ на тези дългосрочни задължения и счита, че предвид възрастовата структура и текучеството на персонала поради специфичния характер на дейността, към 31 декември 2007 г. настоящата стойност на тези задължения е несъществена и не се налага начисляването им в този финансов отчет.

25. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на одобряването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на Дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.